

**EXTRACTO DE ACUERDOS DEL PLENO
SESION ORDINARIA DEL DIA 28 DE OCTUBRE DE 2004.**

SE ACUERDA:

- Dejar sobre la mesa el acta de la sesión ordinaria de 30 de Septiembre del presente año.

- **ASUNTOS GENERALES Y BIENESTAR.-** Aprobar provisionalmente el expte. 1/2004 de Suplemento de Crédito.

- **URBANISMO.-** Aprobar inicialmente el Proyecto de Adaptación del PGOU a la Legislación del Suelo de la Región de Murcia.

- Aprobar inicialmente el proyecto de modificación puntual nº 33 del PGOU para delimitación de un sector de suelo urbanizable de muy baja densidad de uso característico turístico-residencial “Residencial Puerto de la Cadena” (Sector ZU-SB-BM5), en Baños y Mendigo.

- Exponer la público la documentación integrante del avance del proyecto de modificación puntual nº 59 del PGOU de Murcia para delimitar un sector de suelo urbanizable de muy baja densidad ZU-SR-GT12, en La Tercia-Gea y Truyols (Finca Los Granados).

- Aprobar provisionalmente el proyecto de modificación puntual nº 18 del PGOU, con cambio de clasificación de terrenos sitios en Baños y Mendigo y delimitación del sector ZU-SB-BM4, en Baños y Mendigo (Finca Los Villares)

- Aprobar definitivamente el proyecto de modificación puntual nº 53 del PGOU para destinar a Sistema General Viario dos espacios, actualmente calificados como suelo urbano, de necesaria obtención para la ejecución de la glorieta de conexión entre la Avda. Miguel Indurain y la Ctra. de Alicante.

-Aprobar el aumento de plantilla del personal de la Gerencia de Urbanismo.

- Aprobar provisionalmente el proyecto de modificación puntual nº 45

del PGOU para ajustar el ámbito TM-353 (Plan Parcial LR-1, Sector N.P.O Este) en Lobosillo.

- Aprobar definitivamente el proyecto de modificación puntual nº 30 del PGOU con cambio de calificación urbanística, de RM. a RO, de parte de la C/ Santuario de la Fuensanta, en Algezares.

- Aprobar definitivamente el proyecto de modificación puntual nº 27 del PGOU relativo al Estudio de Detalle Javalí Viejo B (ámbito UA-414 del Plan General).

- Aprobar definitivamente el proyecto de Plan Especial de Desarrollo de Equipamiento Comunitario en Santiago y Zaraiche (C.R.-3), incorporando las modificaciones derivadas de la estimación de una alegación presentada.

- Aprobar definitivamente el proyecto de Plan Especial de Accesos al Sector ZB-SD-Ch7, en Churra. Conexión con el enlace de Cabezo de Torres.

- Aprobar definitivamente el proyecto de Plan Especial de Accesos al Sector ZB-SD-Ch7, en Churra. Conexión con la Ctra. de La Alcayna y la Costera Norte y duplicación del puente sobre la A-7.

- Aprobar definitivamente el proyecto de Plan Especial de Reforma Interior de terrenos con calificación RM, sitios en Carril de Los Claras en Monteagudo.

- Aprobar definitivamente el proyecto de Plan Especial de Reforma Interior en la parcela sita en la esquina de las calles Sanjurjo y Rosario, nº 2 en Santo Angel.

- Aprobar definitivamente el proyecto de Plan Especial del ámbito PC-Mc4, solución edificatoria para la esquina de la Avda. Ciudad de Almería con C/ Cartagena, Murcia Ciudad, incorporando modificaciones derivadas de las consideraciones efectuadas por la Dirección Gral. de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

- Aprobar definitivamente el proyecto de Estudio de Detalle de parcela con calificación RD sita en c/ Senda Alta, en Puente Tocinos (aprobado inicialmente como Estudio de Detalle de parcela con calificación RD sita en Carril del Cano, en Puente Tocinos).

- Aprobar definitivamente el proyecto de Estudio de Detalle en el ámbito UA-088(Antiguo Estudio de Detalle Cobatillas A-1), que afecta a la manzana A.

- Estimar el recurso de reposición interpuesto por las sociedades mercantiles Sports, Management and Project, S.L. y Desarrollos Nueva Condomina, S.L.

- Declarar la necesidad de ocupación del derecho de servidumbre de

luces y vistas, cuya titularidad corresponde a D. Francisco Baeza Robles.

- Declarar la necesidad de ocupación de la parcela cuya titularidad corresponde en proindiviso a D^a Rosa García Jiménez, D^a Ana Saura Antolinos, D^a Josefa López Martínez, D. Juan José Martínez Albaladejo, y Saltumar S.L, afectados de expropiación para la ejecución de una zona verde localizada entre las calles del Carmen, de la Venta y Carrizos, de Los Martínez del Puerto.

- Declarar la necesidad de ocupación, a efectos de su expropiación, de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de actuación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia, cuyos titulares no se han adherido a la Junta de Compensación de dicho Polígono.

- Estimar la solicitud realizada por la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia, dejando sine factos acuerdos plenarios de 28/11/02 y 11/07/03, relativos al inicio de expte. de expropiación y declaración de la necesidad de ocupación, de los bienes y derechos correspondientes a la parcela nº 109a.

- Estimar la solicitud realizada por la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia, dejando sine factos acuerdos plenarios de 28/11/02 y 11/07/03, relativos al inicio de expte. de expropiación y declaración de la necesidad de ocupación, de los bienes y derechos correspondientes a la parcela nº 109b.

- Aprobar inicialmente el Proyecto de Expropiación por el prodecimiento de Tasación Conjunta de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de las obras del Eje Viario de la Avda. Miguel Indurain, en la parte que discurre desde el nuevo puente sobre el Río Segura hasta la Carretera de Puente Tocinos.

- Reconocer como titulares en el expte. nº 0983GE04 a las mercantiles Mateo Cuello, S.L. y F.C.S. Explotaciones S.L., como titulares proindiviso de la parcela nº 27; a Tecón de la parcela nº 14 y proceder al cambio de titularidad de la parcela nº 4 a favor de Grupo Inversor Hispania, S.A.

- Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por la titular de la Parcela nº 25, del expte. nº 0983GE04, sin perjuicio de que pueda hacer valer su propia valoración ante el Jurado Provincial de Expropiación forzosa para la determinación del justiprecio.

- Estimar los recursos potestativos de reposición interpuestos por los titulares respectivos de las parcelas nº 29 y 30, del expte. nº 0506GE04, procediendo a subsanar el vicio de anulabilidad en que se incurrió en el acuerdo plenario de 29 de julio de 2004 al no resolverse las alegaciones realizadas por estos por entenderse fuera de plazo.

- Reconocer a la mercantil Tecón, Construcciones y Promociones S.L. como titular de la parcela nº 14 del expte. nº 0506GE04.

- Rechazar la hoja de aprecio presentada por los herederos de D. José Ortega Baños, titulares de la parcela afectada de expropiación en el expte. nº 0984GE03, de acuerdo con lo dispuesto en el informe técnico municipal.

- Proceder al pago a D^a Josefa Barba Carcelén y a sus hijos de cantidad en concepto de resto de los intereses de demora del justiprecio correspondiente a la parcela nº 12 de las afectadas por el Proyecto de Expropiación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del vial de conexión entre la Ctra. de Alicante y la Ctra. de Puente Tocinos.

- **ESPECIAL DE CUENTAS.-** Aprobar la Cuenta General de esta Corporación correspondiente al ejercicio de 2.003.

- **MOCION DEL GRUPO SOCIALISTA.-** Rechazar la moción sobre convocatoria de la Mesa de Tráfico, elaboración de un Plan Integral de Movilidad y Tráfico, estudiar el sector del taxi e instalar el carril-bici.

- **DACION DE CUENTA.-** Quedar enterados de la ejecución de los Presupuestos del Ayuntamiento y sus Organismos Autónomos, referida a 31 de marzo de 2.004.- Quedar enterados de la ejecución de los Presupuestos del Ayuntamiento y sus Organismos Autónomos, referida a 30 junio de 2.004.- Se da cuenta de las resoluciones de la Alcaldía adoptadas desde la anterior sesión plenaria.

- **RATIFICACION.-** del acuerdo de la Comisión de Asuntos Generales, sobre aprobación inicial de las Ordenanzas Fiscales para el 2005.

Murcia, 26 Noviembre de 2.004
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA,

Fdo. D. Antonio Marín Pérez