

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 19 DE MAYO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 5568/02 Espectáculos y Ocio de Levante, S.L., discoteca (modificación de superficie) en C/ La Portada, s/n, Porción II, Polígono Camposol II - Puente Tocinos - de Murcia.
- 882/08 Talleres y Autos Clemente, S.L., taller de reparación de automóviles en Avda. de la Paloma, nº 2 - Era Alta - de Murcia.
- 429/09 Automáticos Jerónimo, S.L., salón de juegos recreativos tipo "B" (recreativas con premio programado) con servicio de cafetería en C/ Pintor Pedro Flores, nº 2-bajo - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009. "E.D. CIUDAD-9".
- 571/09 D^a María Teresa Bertrand Delgado, instalación solar fotovoltaica en C/ del Rosario, nº 1 - Santo Ángel - de Murcia. Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Aislada.
- 584/09 Laboratorio Prefasi, S.L., laboratorio de análisis clínicos en C/ Azarbe del Papel, nº 7, bajo 2 - de Murcia. Zona TA-208, P.P. Residencial Ciudad-3.
- 676/09 D^a Mariela Alejandra Tissot, clínica dental en Plaza Bandera Paracaidista Ortiz de Zarate, nº 4 - 1º A, Edificio Ágata - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-380.
- 1004/09 Hermanos Marín Navarro, S.A., café bar sin cocina y salón de juegos recreativos tipo "B" (recreativas con premio programado) sita en Parcela 3.3, 1ª Fase, Centro Integrado de Transporte - Sangonera la Seca - de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.
- 1223/09 D. Daniel Noguera Gil, restaurante y almacén en Avda. Juan de Borbón, nº 59 - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-380.
- 313/11 D. Juan Ignacio Salmerón Cutillas, mesón en C/ Flora, s/n - El Esparragal - de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

- 324/11 Ochal Sur, S.L., consulta médica - depilación por láser en C/ Oliver, nº 2 - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 647/11 Cooperativa de Enseñanza Luis Vives, ampliación y reforma de colegio en Carril de los Párragas, nº 9-11 - Nonduermas - de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

- 27/10 Resolución recurso reposición presentado por D^a María José Rodríguez Oliva contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 13 de enero de 2011 por el que se denegaba la solicitud de autorización para instalaciones o usos provisionales de actividad destinada a núcleo zoológico para criar animales de compañía sita en Camino 17, Parcela 96B, Valle del Sol, Gea y Truyols - de Murcia.

OTROS

- 1010/08 Hortalizas Cox, S.L., denegar por inactividad de la empresa la solicitud de licencia de apertura de industria de manipulación de productos hortofrutícolas en C/ Mayor, nº 209 - Llano de Brujas - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1207/08-AC//LE

MECAQUIMICA LEVANTE, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a construcción de maquinaria en Carril de los Márquez, nº 55 de Beniaján-Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, dentro del área SB1-CSC, Bordes Serranos con aptitud residencial. Costera Sur Centro. Beniaján.

1973/09-AC//LE

ROBERDALIA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en C/ Acisclo Díaz, nº 12 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

353/11-AC//LE

ESCUELA CHAPLIN, S.L., licencia de acondicionamiento de local y actividad destinada a centro de enseñanza artística en C/ Arenal, nº 10 de Murcia. Sector UA-157, PERI Ciudad Barriada Fuensanta.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

1458/10-AC//LE

EDUARDO SAN NICOLAS JUAREZ, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a fotovoltaica sobre tejado en C/ Palmera, nº 7 del Ranero o Barrio del Rosario-Murcia. Zona RX, Desarrollo Residencial, sector PE-MC 11.

116/11-AC//LE

ANTONIO BERNABE MUÑOZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a diseño gráfico en Avda. Alto Atalayas, Edif. Royal, bajo, L-2 de Cabezo de Torres-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

206/11-AC//LE

JOSE CUEVAS CASCALES, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalaciones deportivas para pádel, café-bar, heladería, etc, en Ctra. de la Raya a la Era Alta, nº 16 de Nonduermas-Murcia. Suelo Urbano sin Consolidar Zona UE-Nm1, Crecimiento residencial al sur de Nonduermas, entre C/ Pintor Luis Garay-Escuelas y Carril del Vizconde. Nonduermas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

327/10-DA Don J.B.C., taller de mecánica del automóvil y neumáticos, en Camino Salabosque, Cr. Tía Serrana de Aljucer, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

353/10-DA Alnape, S.L., supermercado “Superdumbo”, en C/ Telefonista Encarna Ayala, nº 19, esquina C/ Conchita Rosa de Beniaján, Murcia. (Multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).

354/10-DA Multiservicios Tritón, S.L., almacén de materiales de construcción y señalización, en C/ Juan de la Cierva- parcela 20/7 – Polígono Industrial Oeste de San Ginés, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

622/10-DA Don Ch.J., alimentación y frutos secos, en C/ Dr. Fleming, esquina C/ Sardoy, nº 5 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

629/10-DA Don J.Y., alimentación “Hoy Youduo”, en C/ Las Norias, nº 6 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

- 630/10-DA Don X.F., alimentación y frutos secos, en C/ Príncipe Felipe, nº 2 de La Ñora, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 633/10-DA Don W.X., alimentación “Xi Qing”, en C/ Torre de Romo, nº 63 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 634/10-DA Don X.Y., alimentación “Hu”, en C/ Bolos, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 636/10-DA Don W.Z., alimentación y frutos secos, en C/ Enrique Villar, nº 5, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 637/10-DA Don H.W., alimentación y multiprecio, en C/ Joaquín Costa, nº 10 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 646/10-DA Don S.J., alimentación y frutos secos “Chen”, en C/ Mayor, nº 44 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 5340/10.- D. JOSE LABORDA GARCIA
Rehabilitación de vivienda en planta ático sita en calle Montijo.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 527/11.- D. ALFONSO LOPEZ ESPIN Y D. JUAN ANTONIO LOPEZ NICOLAS
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras con piscina en calle Escuelas, 6.- Sangonera la Verde. (P.B.).

Situación: ZONA RR

- 1838/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO C/. MARIANO VERGARA, 10 DE MURCIA
Sustitución de ascensor en el citado Edificio sito en calle Mariano Vergara, 10.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

- 6060/10.- D. ANTONIO J. BELMONTE MARTINEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Sierra del Molino,
Urbanización Montepinar.- El Esparragal. (P.B.).

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1134/09.- D^a MARIA ISABEL GONZALEZ MANZANERA
Legalización de vivienda en 2 plantas con buhardilla sita en Carretera de Beniel, 40-
D.- Alquerías.

VARIOS

- 7218/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BLOQUE N° 8
Denegar la solicitud de licencia de adecuación para ascensor en calle Escritor
Sánchez Moreno, 8.- Murcia.
- 1084/06.- D^a ROSA CASELLES PEREZ
Denegar la solicitud de licencia de adecuación de local sito en calle Fernando
Fernández Alonso, 4.- Murcia.
- 10825/06.- D^a ROSA CASSELLES PEREZ
Denegar la solicitud de licencia de adecuación de local a oficina sito en calle
Fernando Fernández Alonso, 6.- Murcia.
- 1820/10.- ROGELIO BERNAL Y OTROS, C.B.
Denegar la solicitud de licencia de legalización de adaptación de local sito en calle
Arco de Santo Domingo, 1.- Murcia.
- 10019/07.- TORRES Y LLAVONA, S.L.
Denegar la solicitud de licencia de instalación de monoposte en Carril del Florero.-
Murcia.

LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 1566/2010.- C.J.A. GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS P., S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4553/2005, de
edificación sita en C/ Alfaro, 10, Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

AREA DE DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1435/08.- Don F.O.R.
Construcción de vallado perimetral de solar y asfaltado en Parcela 9001, La Alberca.
Zona SH.
Multa urbanística: 15.772,75 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1062/09.- Asemur, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja de edificio existente en c/. Fernando Alonso
Navarro, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-207. P.P. Industrial 1.
Multa urbanística: 15.237,00 euros (20%).
- 1091/10.- Mister Mueble Interiorismo, S.L.U.
Construcción de nave de dos plantas en Ctra. Murcia-San Javier, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SG-C1.
Multa urbanística: 27.288,52 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1098/10.- Don JJ.C.V.
Ampliación de vivienda en c/. Pantano de Camarillas, Murcia.
Zona MZ.
Multa urbanística: 2.837,96 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 1163/10.- Don J.M-M.M-Z.
Construcción de cobertizo en Carril de los Cárceles, Santiago El Mayor.
Zona SH.
Multa urbanística: 7.788,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1421/10.- Dña. E.A.A.
Construcción de vivienda de madera, muro y vallado de parcela en Carril Claras,
Monteagudo.
Zona NP.
Multa urbanística: 27.337,27 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 1447/03.- Don E.R.C.
Construcción de almacén en dos plantas en Vereda de los Cuencas, Santa Cruz.
En cumplimiento de sentencia revocar la medida de restablecimiento ordenada.

- 726/10.- Don M.M.L.
Vertido de tierras y escombros en paraje Hambre Viva, Cañadas de San Pedro.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 388/11.- Viviendas Avilés y Canicio, S.L.
Solar con vallado deficiente y maleza en su interior en c/. Jara Carrillo, La Alberca.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 2362/10.- Dña. V.C.J.
Vallado de parcela en c/. Puertas de Beniel, El Raal.
Zona NR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 68,49 euros (5%). Legalizada.
- 2371/10.- Navamur, S.L.
Construcción de antepecho a línea de voladizo en c/. Lope de Vega, El Palmar.
Zona RM.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 1.407,94 euros (5%). Demolido.

GRAVES

- 1865/04.- Don L.K.
Construcción de vivienda en planta baja y garaje adosado en Camino de los Puros, Algezares.
Zona NF.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a lindero ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 44.485,35 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1820/08.- Don T.F.M.
Construcción de albergue en planta baja en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 18.333,77 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1743/09.- Dña. MJ.C.B.
Construcción de almacén en Ctra. La Raya - Puebla de Soto, Puebla de Soto.
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima, distancia a eje de camino ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 9.585,58 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 545/10.- Dña. MI.S.O.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Carril de la Cávila, Torreagüera.

- Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo otros lindes ni distancia a camino.
Multa urbanística: 34.920,40 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1506/10.- Don JD.U.L.
Construcción de nave-almacén en planta baja en Cta. de Fuente Álamo, Corvera.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 4.921,18 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1741/10.- Marcos y Servicios, S.A.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja y altillo en Ctra. Alicante, Murcia.
Zona IC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 100.422,41 euros (20%).
- 2367/10.- Don S.P.T.
Vallado de parcela en Carril de los Navarros, Puente Tocinos.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 554,14 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2369/10.- Dña. MJ.C.M.
Rehabilitación de vivienda en planta baja y planta primera con ampliación de la misma en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Agrupaciones lineales residenciales y Zona SH.- Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 23.115,26 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2433/10.- Dña. C.O.H.
Construcción de vivienda prefabricada de dos plantas en Urbanización Monte Alto, Cañadas de San Pedro.
Zona RG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 33.131,13 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2441/10.- Dña. S.I.D.
Vallado de parcela, construcción de piscina e instalación de porche de madera en Carril del Moruno, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple retranqueo a fachada ni distancia al eje del camino.
Multa urbanística: 4.543,93 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2506/10.- Don A.G.G.
Construcción de cobertizo en Avda. San Ginés, San Ginés.
Zona SH.- No cumple usos, superficie construida máxima ni retranqueo lindes.
Multa urbanística: 7.391,33 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2509/10.- Don JA.A.G.
Acondicionamiento de fachada, instalación de puerta y escaparate en c/. Saavedra Fajardo, Murcia.
Zona DE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 204,27 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2513/10.- Dña. RM.G.G.
Construcción de forjado sanitario para construcción de vivienda prefabricada de madera en Carril de los Párragas, Nonduermas.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 20.219,78 euros (30%, 25%, 20%) y medida de restablecimiento.
- 2527/10.- Dña. MD.N.G.
Ampliación de vivienda en planta baja y primera en c/. José Navarro Gálvez, Barrio del Progreso.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.295,91 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2585/10.- Don J.F.N.
Roturación de monte y movimiento de tierras en Ctra. Fortuna, Rambla Tafalla, El Esparragal.
Zona FV.- No cumple normas.
Multa urbanística: 489.287,19 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2676/10.- Don B.O.M.
Vallado de parcela en Carril de los Hernández, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 532,75 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 2437/10.- Don JM.G.F.
Vallado de terreno en Paraje Torremochuela, Corvera.
Vía Pública: No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 505,59 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 2368/10.- Don A.M.H.
Vallado de parcela en Carril de los Navarros, Puente Tocinos.
Zona RL.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

2688/10.- Don P.I.A.
Construcción de vivienda en planta baja y construcciones auxiliares en Camino de la Almazara, Puerto de Garruchal, Algezares.
Zona NF.

137/11.- Dña. J.F.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Camino de los Petras, Alquerías.
Zona NE.

- **2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

1474/2005LE.- SON, SOL & RON, S.L.
Proyecto de 33 viviendas en Parcela F6, CDF, Urbanización Torreguil.
Ordenar la ejecución de las obras de consolidación de talud y reparación de daños según Proyecto de Ejecución elaborado por el Servicio de Proyectos y Obras de Urbanización.

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

RECURSOS

1009/09DU.- Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.
Solar sin vallar, con maleza y escombros en Avda. General Ortín, 2, UE2, CR4, Murcia.
Desestimar recurso de reposición.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE REHABILITACIÓN

372/2009RE.- SON, SOL & RON, S.L.
Movimiento de tierras en P.P. Sector A, Urbanización Torreguil.
Estimar las alegaciones formuladas en cuanto a la motivación de la orden de ejecución de obras por deber de conservación.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 25/2009.- Estimación del recurso de reposición interpuesto por el Director General de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 04/11/2010 sobre requerimiento de

ingreso de la cantidad de 90.416,20 €, correspondiente a una ejecución subsidiaria efectuada por esta Gerencia de Urbanismo, al no tratarse de un terreno propiedad de la Comunidad Autónoma.

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000411FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente abril 2011, por importe de 19.148.-€ (Iva incluido).

Aprobación factura nº 20110108010231451 de Iberdrola comercialización último recurso, S.A.U., relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo marzo 2011 por importe de 10.631,56.-€ (Iva incluido).

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expediente 2/2011 de aplicación de financiación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.90/2011-PE: Reducción de jornada por cuidado de hijo menor de doce años

- Exp.88/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

- Exp.91/2011-PE: Prorroga Especial Disponibilidad

Murcia, 19 de Mayo de 2011.