

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL – DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACIÓN DE PROYECTOS Y CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL.

296/10.- D. Bekir Toppak, restaurante en Avda. Primero de Mayo, nº 137 - El Palmar - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD.

579/09.- D. Alejandro Baeza Lacárcel, café bar con música sin cocina en C/ Ramón y Cajal, nº 4 - Algezares - de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

2147/09.- SAJI, Sociedad Cooperativa, café bar con cocina en C/ Mar del Caribe, nº 2 - de Murcia. Zona UM-020. Estudio de Detalle Camino de Churra.

2336/09.- Mercadona, S.A., ampliación de supermercado de alimentación con parking anexo en C/ Mayor esquina C/ Dr. de la Peña y otra - Espinardo - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional, Sector UM-044, E.D. Espinardo C.

750/10.- D. Francisco Marín Miralles, asadero de pollos, tienda de ultramarinos y despacho de loterías y apuestas del Estado en Avda. Murcia, nº 72 - Los Ramos - de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1260/10.- Heliergia, S.A., parque solar fotovoltaico en Paraje Los Ruices (El Palmero y Blasa) - Los Martínez del Puerto - de Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.

1590/10.- Manuel Gambín, S.L., taller de reparación de automóviles, ramas inyección, mecánica y electricidad en Ctra. de Madrid, km. 384,2, Polígono Industrial Cabezo Cortado - Espinardo - de Murcia. Zona IX.- Gran Parcela Industrial.

RESOLUCIÓN RECURSO REPOSICIÓN.

818/10.- Resolución recurso de reposición presentado por D. Francisco José Aroca Carmona contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 13 de enero de 2011 por el que se denegaba la autorización para instalaciones o usos provisionales de actividad destinada a taller de chapa y pintura sita en Ctra. Cabezo de Torres, nº 13 - Zarandona - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

680/09-AC//LE.- GONZALEZ MAQUINAS RECREATIVAS Y AZAR, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a salón de juegos recreativos máquinas tipo B en Avda. Infante Juan Manuel, Centro Comercial Eroski, Local 28 de Murcia. TA-301. Plan Parcial Ciudad Equipamientos. Zona TR, Terciario.

1375/10-AC//LE.- URIEL'CAFE, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina ni música en C/ Santa Catalina, nº 3, bajo de Murcia. Zona MG, Gran Vía.

355/11-AC//LE.- CHUNSHENG ZHENG, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar-restaurante en Avda. Marina Española esq. Navegante Juan Fernández de Murcia. Plan Parcial Ciudad Residencial-2. TA-212.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

577/10-AC//LE.- A. NAVARRO PALAZON, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de propiedad inmobiliaria en Avda. Príncipe de Asturias, s/n de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

624/11-AC//LE.- STAR ENGLISH ACADEMY, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a academia de idiomas en C/ Pintor Muñoz Barberán, local B, nº 8 de El Palmar-Murcia. TA-372. Plan Parcial La Granja.

LEGALIZACIÓN OBRA E INSTALACION-N.T.U.

2015/05-AC//LE.- METALICAS MESFER, S.L., legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a carpintería metálica en Camino de Carcanox de Alquerías-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de la zona en, Huerta Este.

DENEGACIÓN DE LICENCIA DE OBRA E INSTALACION POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

1404/05-AC//LE.- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Senda Estrecha, nº 22, Edif. Bruselas de Murcia.

1798/05-AC//LE.- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Pza. Diez de Revenga, nº 4 de Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES.

52/11-DA Don J.A.L.N., café bar “Cervecería la Colmena”, en Pza. Beato Andrés Hibernón, nº 2 de Murcia. (Multa de 3.500,-€ por carecer de licencia).

81/11-DA Don L.X., autoservicio “Mini Market Anochecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1, de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

103/11-DA Don S.Y., venta menor de alimentación y panadería, en C/ Obispo Frutos, nº 12 – D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

141/11-DA Don L.X.Li Xin, venta de golosinas y regalos “Palmera”, en C/ Ceuta, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

167/11-DA La Mamba, C.B., café bar “La Mamba”, en C/ Simón García, nº 49 de Murcia. (Multa de 3.000,-€ por carecer de licencia).

176/11-DA Don E.G.G., café bar “Inicio”, en C/ Pedro Sánchez Barba, nº 2- esquina C/ Luis Fontes Pagan- Vistabella de Murcia. (Multa de 2.100,-€ por carecer de licencia).

182/11-DA Don Ch.J., comercio de alimentación y bebidas, en C/ Antonete Gálvez, nº 16-B, de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

211/11-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSOS:

507/10-DA Don S.W.Ch., comercio alimentación “Shiwu Chen”, en C/ Azahar, de Puente Tocinos, Murcia. (Inadmisión de Recurso por extemporáneo contra Decreto de fecha 31 de marzo de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).

625/10-DA Don L.X., alimentación “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 C de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

4989/10.- COLEGIO SANTA MARIA DEL CARMEN
Forjado sanitario en Centro de Enseñanza en Avda. Monte Carmelo, 5.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

1641/11.- RECREATIVOS MATENCIO, S.A.
Ampliación de local en planta baja sito en Plaza Julián Romea, 5-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3268/11.- D^a SUSANA LOPEZ LINARES
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, local sin uso, garaje y trastero (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 6784/10), en calle del Sur, esquina calle San Vicente Ferrer.- San Benito. (PTT)

2647/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SOLERAS
Rehabilitación estructural en garaje del citado Edificio sito en calle Mayor, 124.- Torrealgüera.

Situación: ZONA RT

537/11.- ENTORNO 97, S.A.
Reforma de garaje existente a garaje y zona de instalaciones en Avda. Mariano Rojas.- La Albatalla.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

5882/10.- D. JESUS PUJANTE DE LA ROSA Y D^a SOLEDAD MARTINEZ CUADRADO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en calle Fuensanta, s/n.- Aljucer.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

5700/10.- D. MIGUEL ANGEL ALEGRIA MANZANERA
Construcción de vivienda unifamiliar en Vereda de la Torre.- El Raal.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3

2063/11.- AL-RAUI, S.L.
Ampliación de vivienda unifamiliar y piscina en Parcelas 101, 102 y 103 del Plan
Parcial ZU-Ñr3.- La Ñora.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

6830/10.- S.A.T. N° 9.909 "LAS PRIMICIAS"
Construcción de invernadero agrícola en Lobosillo.

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

2961/07.- D. JORGE MANZANARES MESEGUER
Construcción de vivienda y cochera en Vereda de la Ermita.- Zeneta.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

1940/11.- D. JOAQUIN SAEZ SEBASTIAN
Demolición parcial de edificación de planta baja destinada a almacén en Avda.
Constitución, 12.- Sucina.

VARIOS

12850/06.- INMOBILIARIA URBIS, S.A.
Denegar licencia para construcción de caseta provisional de ventas en Avda. Juan
Carlos I.- Murcia.

9467/03.- D. JOSE MOLINA SANCHEZ
Rectificación Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22 de Octubre de 2.009.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

10863/2007.- ESTRUCTURA MABELSA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1434/06, de edificación sita en C/. Felipe II, en Santo Angel, correspondiente a seis (6) viviendas.

4903/2009.- D. FRANCISCO JAVIER GIL MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11878/05, de edificación sita en Carril de los Cascales, s/n., en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.

2708/2010.- D. JOSE ANTONIO LUJAN PEÑALVER
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7633/04, modificada en el expediente 982/11, de edificación sita en Plaza Juan Carlos I, 4 en Sangonera la Verde, correspondiente a tres (3) viviendas.

4425/2010.- SOCRON INVERSIONES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8726/05, de edificación sita en Carretera de Churra, 160, en Murcia, correspondiente a treinta y cuatro (34) viviendas.

5714/2010.- MORAPINO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8696/06, modificada en el expediente 7141/10, de edificación sita en Carretera de Churra, 162, en Murcia, en Murcia, correspondiente a treinta (30) viviendas.

7668/2010.- JENUUEL, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8889/06, modificada en los expedientes 10227/08 y 3278/09, de edificación sita en C/. Mayor esquina C/. Los Herreras, en El Raal, correspondiente a quince (15) viviendas.

377/2011.- D. JOSE MANUEL SERRANO RUIZ
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 6938/01, de edificación sita en Camino Salabosque, 45, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

1192/2011.- D^a. ASCENSION RODRIGUEZ SOLER
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5341/04, de edificación sita en Carril de los Ramones, s/n., en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

7929/2004.- D. UBALDO LOPEZ HIDALGO
Cédula de habitabilidad de primera ocupación de la edificación sita en C/. Angeles, P.P. Barrio San José Obrero, parcela 3.1, en Los Garres.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

8828/2010.- D^a. PURIFICACION CALERO GARCIA
Cédula de habitabilidad de segunda ocupación de la edificación sita en Callejón Burruezo, 3, Portal 3º, 1º A (Casa de los nueve pisos), en Murcia.

CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION

6222/2007.- D. GARY DAVID SIMS
Cambio de titular de la licencia de primera ocupación correspondiente a la vivienda sita en C/. Atlántico, 86, 1º A, Edificio Albahaca 6, Urbanización Hacienda Riquelme, en Sucina.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1681/09.- Rogelio Bernal Egea y Otros C.B.
Acondicionamiento de local en dos plantas en c/. Arco de Santo Domingo nº 1 Murcia.
Suelo Urbano.- Zona MC, Espacio Urbano Catalogado de Grado 2. Entorno BIC.
Multa urbanística: 9.219,95 euros (20%).

2170/09.- Don A.D.C.S.
Ampliación de vivienda en planta baja en Carril Sauce nº 16 de El Esparragal.
Suelo urbanizable transitorio. TA-375. P.P. N.P. IV Gran Murcia.
Multa urbanística: 2.836,50 euros (20%).

290/10.- D^a M.B.M. (propietaria del suelo)
Construcción de nave almacén en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.

Zona NB.
Multa Urbanística: 30.481,78 euros (30%).

585/10.- Don A.C.C.
Vallado de parcela en Carril de los Montoyas nº 42, Aljucer.
Suelo Urbano Especial. Zona RL.
Multa urbanística: 3.538,53 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

921/11.- PROFU S.A.
Parcela con escombros y maleza en su interior en C/ G U.A. 7 P.P ZM-Zn3 de Zarandona.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto en contra de la orden de ejecución.

2588/10.- Don F.R.A.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril Antón Mariano de Torreagüera.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

2589/10.- D.^a R.L.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Pepe Tomás, Torreagüera.
Zona NR.

409/11.- Don F.M.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Arrieros, Los Ramos.
Zona NE.

• SECCION ADMINISTRATIVA DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE RUINAS

AUTORIZAR GASTO

491/05RE.- Edificación sita en Ctra. Alicante, 67 (actualmente nº 121 y 123), Zarandona, Murcia.
Autorizar el gasto de 18.769 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 14/2011.- Aprobación de la lista definitiva de admitidos y excluidos al Concurso de ideas con intervención de jurado para la ordenación y diseño del acceso a la ciudad de Murcia por la Avda. de El Palmar.

Expte. 39/2011.- Aprobación del Proyecto de estabilización de talud y reparación de daños en calle Cañada Escondida P.P. sector a urbanización Torreguil; autorización del gasto de 202.499,20.-€ (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata; encargo de las obras a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicataria del contrato para la ejecución subsidiaria de obras.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 15 final de obra del Proyecto de ejecución de 42 viviendas, garajes y trasteros en parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4 U.E. II, cuyo importe de 3.665,63.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte. 29/2011.- Autorización del gasto de 5.310,00.-€ (IVA incluido) para la contratación menor de un estudio de ruidos del nuevo vial sobre el soterramiento del trazado ferroviario del Plan Especial sector PC-Mc10 Estación de El Carmen.

Expte. 60/2010.- Aprobación factura 053/11 de SQA Murcia, S.L., relativa a Servicio de mantenimiento, complementación y mejora del sistema de registro y gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia de Urbanismo junio 2011, por importe de 9.735,00.-€(IVA incluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.128/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar.
- Exp.129/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar.

Murcia, 14 de Julio de 2011.