

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011 COMPENTE CIA DEL CONCEJAL - DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMATICAS

Sección de Compensación.

Expte.: 1529GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Promociones Martínez y García, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VII del Plan Parcial ZM-Zn3 de Zarandona.

Expte.: 1529GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Sociedad Cooperativa de Viviendas Talpa a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VII del Plan Parcial ZM-Zn3 de Zarandona.

Expte.: 1529GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Proindiviso, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VII del Plan Parcial ZM-Zn3 de Zarandona.

Expte.: 1529GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Murpresa, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VII del Plan Parcial ZM-Zn3 de Zarandona.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

880/10.- Paprifood, S.L., fabricación de pimentón, con carácter provisional por fuera de ordenación, en Avda. del Este, nº 3, Polígono Industrial Cabezo Cortado - Espinardo - de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

366/11.- Fundación Universitaria San Antonio, ampliación superficie (aulario pabellón 8) en Avda. Campus de los Jerónimos, s/n - Guadalupe - de Murcia. Zona NR.- Huerta, Rincones y Cabecera.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1201/10.- DAIS, Comunidad de Bienes, café bar con cocina sin música en C/ San José, nº 5 - Corvera - de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

1206/11.- D. Alvaro Willian Corbalán Keith, café-bar restaurante en C/ Mayor, nº 127 - San José de la Vega - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-025, E.D. San José de la Vega A.

CAMBIO DENOMINACION SOCIAL

1244/11.- Fresenius Medical Care Servicios Murcia, S.L., clínica de hemodiálisis en Avda. 1º de Mayo, nº 111 - El Palmar - de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1825/05.- Ganados Río Segura,S.L., sala de despiece de ganado porcino y vacuno en Ctra. San Javier, Polígono Industrial del Sureste - Cañada de San Pedro - de Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar SI-CP, Económico-dotacional en sectores mixtos. Cañadas de San Pedro.

835/09.- D. Pedro Martínez Zamora, pequeño taller de reparación de llantas de aluminio en Ctra. de Fortuna, km. 0,6, Nave 2 - El Esparragal - de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-Cb2.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1268/09-AC//LE.-

GROUPE SEB IBERICA, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de electrodomésticos en Centro Comercial La Noria, Local 50, La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3. Unidad Única, Manzana 13.1.

2203/09-AC//LE.-

NIKE RETAIL SUCURSAL EN ESPAÑA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de ropa y calzado deportivo en Centro Comercial La Noria, Local 40 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3, Unidad de Actuación Única. Parcela 13.1.

338/07-AC//LE.-

COMERCIAL DIMOVIL, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de vehículos y reparaciones en C/Manzana I del Centro Integrado de Transportes, San Ginés. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD

922/2010-AC//LE.-

LIDIA ORTIZ FERNANDEZ, licencia de acondicionamiento de local y licencia de actividad destinada a heladería - cafetería en Plaza Mayor nº7 de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector UH-250, CIUDAD Cuesta Magdalena. Dentro del Conjunto Histórico de Murcia, afectada por PECHA, en zona de entorno de BIC.

LEGALIZACION OBRA E INSTALACION-N.T.U.

2688/07-AC//10520/04-LE.-

HIJOS DE MANUEL LUCAS, S.L., legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a manipulado de hortalizas en C/Mayor s/n, El Raal. Suelo Urbano Especial dentro de la Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales y Suelo No Urbanizable, zona Este (NE).

OTROS

PERDIDA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE ACTIVIDAD

201/08-AC//LE.-

VALANBA, S.L., discoteca en Avda. Ciclista Mariano Rojas, nº 52 Bajo de Murcia. Zona RT, Enclave terciario.

RESOLUCION USO PROVISIONAL.

3806/04-AC//LE.-

VODAFONE ESPAÑA, S.A., resolución uso provisional para obra y actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Industria, 1, Estación del Carmen de Murcia. Zona EC, Plan Especial Estación del Carmen, incluido en un área de Suelo Urbano Sin Consolidar, a desarrollar mediante el Plan Especial, PC-Mc-10.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

2821/07-AC//LE.-

TECMAN MURCIA S.COOP., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a comercio, almacén y servicio técnico de electrodomésticos en Polígono

Industrial El Tiro, Parc. 72, Nave 7, El Puntal-Murcia. Suelo Urbano Consolidado.
Zona IX.- PARCELA INDUSTRIAL EXENTA.

253/09-AC//LE.-

AMPARO GASPAS GIL, legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a café-bar, oficinas y anexos en C/Rambla del Ancho s/n de Cabezo de Torres-Murcia, según la Norma Transitoria Única. Suelo Urbano sin consolidar a desarrollar mediante el PE PU-CT3.- Ordenación de un espacio semiedificado en la salida hacia Monteagudo. Cabezo de Torres, en suelo clasificado en la preordenación del Plan General de EH.-Cauces y Grandes Balsas.

271/09-AC//LE.-

FRANCISCO PELLICER IBERNON, legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a compraventa y almacén de materiales de construcción en Carril Cuchiller y Camino Hondo de Murcia, según la Norma Transitoria Única. Suelo Urbano Consolidado, zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

272/09-AC//LE.-

JOSE MARTINEZ CABALLERO, legalización de obra y la actividad destinada a oficina de empresas de grúas en Carril Torre Molina, nº 121 de La Albatalla-Murcia. Suelo Urbanizable Especial, SH.

278/09-AC//LE.-

MONTAJES CONTER, S.L., legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a montaje de cubiertas en Carril del Rosquete, Puebla de Soto-Murcia. Suelo No Urbanizable, Huertas Perimetrales (NP).

383/09-AC//LE.-

MARIA VALLEJO NAVARRO, legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a taller de cerrajería en C/Orilla Acequia Pitarque s/n de El Esparragal-Murcia, según la Norma Transitoria Única.

385/09-AC//LE.-

GUSTAVO NICOLAS VALLEJO, legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a taller de cerrajería en C/Orilla Acequia Pitarque s/n de El Esparragal-Murcia, según la Norma Transitoria Única.

859/09-AC//LE.-

CONSTRUCCIONES LA VEGA DE ALJUCER, S.L., licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a planta móvil de elaboración y expedición de hormigón en El Palmar. Suelo Urbanizable Sectorizado, sector ZB-PM4, Plan Parcial “Desarrollo Residencia con baja densidad al oeste de la carretera de la Paloma, hasta San José de la Montaña, El Palmar”.

894/09-AC//LE.-

STAR URBALIA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a centro de educación preescolar en C/La Ribera nº3 de Murcia. Suelo Urbano. Sector UAQ-007, E.D. CIUDAD-7 Sur. Estación Carmen. Zona RR, Residencial, ordenación remitida al planeamiento anterior.

251/10-AC//LE.-

HIJOS DE VIBELCAR, S.L., licencia de construcción de nave y licencia de ampliación de actividad destinada a exposición y compra-venta de vehículos de segunda mano en Ctra. de San Javier, Finca Lo Belando, Los Ramos-Murcia. Zona Sistema General (G-AVE).

1402/2010-AC//LE.-

TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Plaza de la Iglesia, nº 5 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbano, Zona RC, Casco antiguo de pedanía.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES.

494/10-DA Don J.P.R., café bar “Flores”, en Ctra. Fuensanta, nº 217 de San Benito, Murcia. (Multas de 10.001,-€, por carecer de licencia).

509/10-DA Don M.A.K., cafetería “Palacio del Reggae”, en C/ Juan Ramón Jiménez, s/n, esquina C/ Sauce, de Murcia. (Multas de 5.000,-€, por carecer de licencia).

520/10-DA Ralijo, S.L., café bar con cocina y música “Reina Sofía Bar”, en C/ General Yagüe, esquina C/ Intendente Jorge Palacios, nº 2 de Murcia. (Multas de 1.001,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

563/10-DA Dña. M.D.S.G., café bar “El Roalico”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 26 de Murcia. (Multas de 10.001,-€, por carecer de licencia).

48/11-DA Don J.M.M.R., chatarrería “Casillas”, en Cr. Ermita de Espín, s/n de Casillas, Murcia. (Multas de 3.500,-€, por carecer de licencia).

171/11-DA Novocio Levante, S.L., discoteca “El Baile”, en Ctra. Santomera- Alquerías, s/nº de El Raal, Murcia. (Multas de 5.000,-€, por carecer de licencia).

208/11-DA Don W.Z., alimentación y bebidas, en C/ Enrique Villar, nº 5 de Murcia. (Multas de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

- 209/11-DA Tania Borealis, S.L., bazar “Local Punto Com”, en Avda. Lópe de Vega, s/n de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 210/11-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 215/11-DA Don X.J., alimentación y bebidas, en C/ Ceuta, nº 8 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 216/11-DA Don Ch.J., alimentación y bebidas, en C/ Antonete Gálvez, nº 16 B de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 217/11-DA Don S.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Obispo Frutos con C/ Madrid de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO.

- 188/09-DA Don B.L.M., industria de zincados “Zincamur”, en Ctra. de La Paloma, s/n de El Palmar, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 1 de octubre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO)

- 230/11.- MUSGRAVE ESPAÑA, S.A.U.
Ejecución de zanja y colocación de rejillas y tubo de saneamiento para evacuación de pluviales en el exterior de nave industrial destinada a Cash And Carry sita en Avda. Mercamurcia 12 Nave D.- El Palmar.

Situación: ZONA ES (ESTACIONES DE SERVICIO)

- 1062/11.- INSTALACIONES SANCHEZ MATEOS, S.L.
Reparación de colector y tubería de aguas procedentes de los servicios públicos de la Estación de Servicio “El Rollo”.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 1751/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ROMEA CENTRO 1
Rehabilitación de fachada del citado Edificio sito en Plaza Julián Romea, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

2897/11.- D^a MARIA PAZ CARRILERO GALERA
Reparación de vivienda sita en Camino de la Herrera, 109.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6944/10.- D. ANGEL FRANCO FRESNEDA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle San Juan.- Patiño.

8442/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE NAVARRA 8
Sustitución de pavimento en zaguán. Recorte de núcleo de escaleras existente y excavación para formación de foso de ascensor en el citado Edificio sito en calle Navarra, 8.- Murcia.

Situación: ZONA RR

8820/10.- D. ALBERTO BATALLA NAVARRO Y D^a ROSA NAVARRO AVILES
Construcción de piscina en Plaza Maestro José Velasco.- El Esparragal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

2088/11.- D. JOSE PEREZ ALMAGRO Y D^a MARIA JOSE LOPEZ MORALES
Construcción de vivienda unifamiliar con piscina en Carril de los Cavilas, s/n.- La Arboleja.

7912/10.- D^a FRANCISCA ORTEGA PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Torre San Miguel, s/n.- Era Alta. (P.T.T.).

1440/08.- D. JOSE MIGUEL ABELLAN LORENTE
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela 121 del Polígono 31.- El Raal. (P.B.).

1823/11.- D. DOMINGO CANO VELAZQUEZ
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en Camino de Funes.- Rincón de Seca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

2852/11.- D. PATRICK NEIL WILKINSON
Construcción de piscina en calle Oliveras, 30.- Sucina.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

14/11.- D. JUAN GIL FERRE
Rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en Carril de los Valverdes.- Cabezo de Torres.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

140/11.- D. JESUS ANTONIO FRANCO CORBALAN Y D^a PILAR GUZMAN GONZALEZ
Demolición de una vivienda unifamiliar en calle Mayor, 467.- El Raal.

3793/10.- D^a MILAGROS FRUCTUOSO BELANDO
Demolición de una vivienda sita en Carril de los Chornos.- La Arboleja.

1376/11.- D. ALFONSO LOPEZ ESPIN Y D. JUAN ANTONIO LOPEZ NICOLAS
Demolición de vivienda de planta baja entre medianeras sita en calle Escuelas, 6.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

13061/05.- D. ANTONIO JUAREZ ABELLAN
Legalización de almacén y vivienda en Vereda de los Rafeles, 5.- El Raal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO

2051/11.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS LORMUR
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7555/06.

765/10.- RONDA LA ALBERCA SOCIEDAD COOPERATIVA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4190/07.

2516/11.- D. MANUEL GARCIA HERNANDEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3024/09.

8400/10.- PROMOCIONES URBANISTICAS ARGOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6561/06.

2263/11.- NOGAMI MURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8836/06.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

399/11.- HERRERO Y VALVERDE, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4024/07, modificada en el expediente 1459/11, de edificación sita en calle Rambla del Carmen y calle Cid, Cabezo de Torres, correspondiente a quince (15) viviendas.

833/2009.- IMJOVI DEL SURESTE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2820/06, modificada en el expediente 1983/10, de edificio sito en C/. San Antonio, 6, en La Alberca, correspondiente a cinco (5) viviendas.

4866/2009.- FERGACOM, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1041/07, de edificio sito en C/. Huelva, 5, parcela 1-4, P.P. CR-4, en Murcia, correspondiente a once (11) viviendas.

1604/2010.- NAVAMUR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10530/06, modificada en el expediente 6845/10, de edificio sito en C/. Lope de Vega, 33, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.

VARIOS

3977/11.- DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
Informe relativo a la instalación de L.E.E. a 132 kv D/C de S.T. El Palmar a S.T. Murcia, en el Palmar y Aljucer.

8932/09.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Estimar recurso de reposición interpuesto por el sustituto del contribuyente, Compañía Trimtor, S.A., contra ICIO.

7490/99.- VODAFONE ESPAÑA, S.A.
Concesión de licencia consistente en instalación de telefonía móvil en Lobosillo, en cumplimiento de Sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de los de Murcia.

4299/10.- BPREAM-2005, S.L.
Desestimación recurso de reposición interpuesto por la mercantil Garrigós Arquitectos y Asociados, S.L.U., frente a la concesión de Licencia de Primera Ocupación.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

- 3030/02.- Don M.C.L.
Construcción de vivienda en planta baja con porche en Carril nº 7, Valle del Sol, Gea y Truyols.
De conformidad con la resolución de la Reclamación Económico-Administrativa, proceder a la devolución de las cantidades ingresadas en concepto de multa urbanística.
- 390/07.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil Complejo Campus de Espinardo, Espinardo.
En cumplimiento de sentencia reducir la sanción de multa impuesta.
- 971/10.- Xplora Solutions, S.L.
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en Avda. Los Rectores, Espinardo.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 2081/10.- Material Eléctrico e Industrial, S.L.
Movimiento de tierras en Paraje Los Cantalares, El Esparragal.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 1415/11.- Promociones Diseño y Calidad, S.A.
Solar sin vallar con maleza en su interior en c/. Francisco Sánchez Agüera, El Palmar.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1416/11.- Promociones Diseño y Calidad, S.A.
Solar sin vallar con maleza en su interior en c/. Pepe Pintado, El Palmar.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1488/11.- D. Pedro Escámez Guillamón
Solar sin vallar con matorrales y basuras en c/. La Paz, Santiago y Zaráiche.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANISTICAS

LEVES

- 2442/10.- Gruroca, S.L.
Acondicionamiento de local en Avda. Libertad, Murcia.
Zona MZ.- Cumple normas.

Multa urbanística: 432,82 euros (1%) Legalizado OCA.

- 2510/10.- Don M.A.A.
Construcción de porche, cochera y barbacoa en c/. de la Plata, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-375. P.P. NP-IV Gran Murcia.
Multa urbanística: 1.315,14 euros (5%) Legalizado.
- 2572/10.- France Telecom España, S.A.
Instalación de estación de antena para telefonía móvil en c/. Bolos, Cobatillas.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- P.P. ZI-Cb2.
Multa urbanística: 49,89 euros (5%). Retirado.

GRAVES

- 2374/04.- D^a. G.G.R.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Vereda Real, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 28.715,54 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 514/05.- Urbatisa, S.L.
Construcción de nave industrial en Ctra. Urbanización Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, superficie construida ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 99.300,52 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 518/05.- Don M.M.L.
Construcción de vivienda de dos plantas con porche en Finca Lo Moñino, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a linderos.
Multa urbanística: 15.682,26 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 519/05.- D^a. M^a J.P.M.
Construcción de vivienda en Vereda Lechugas, El Raal.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 5.964,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 521/05.- D^a. J.H.E.
Construcción de vivienda y vallado en Carril Arrieros, Los Ramos.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni usos. El vallado no cumple distancia a eje de camino.
Multa urbanística: 40.534,12 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.

- 2106/08.- Don A.S.F.
Construcción de barbacoa, aseo, cochera, piscina y cerramiento de parcela en Ctra. Cabecico del Rey, Valladolides.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 23.166,45 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.
- 2361/10.- Don J.A.S.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Ayala, Puente Tocinos.
Zona SH.- No cumple distancia eje de camino.
Multa urbanística: 176,55 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2401/10.- D^a. L.S.L.
Construcción lavadero y sombrero en c/. Pintor Coronado, El Esparragal.
Suelo Urbanizable.- P.P. ZM-Eg1.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.610,06 euros (20%).
- 2430/10.- Don B.A.R.
Construcción de vallado de parcela en Vereda de los Perillos, El Raal.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 753,39 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2431/10.- Don P.M.C.
Conversión de local a vivienda y construcción de barbacoa en c/. Peñacerrada, Espinardo.
Suelo Urbano.- UA-034. E.D. Espinardo D-1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.660,16 euros (5%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2432/10.- Probildin, S.A.
Instalación de valla publicitaria en c/. Torremesa esq. c/. Sol Poniente, Santiago y Zaraiche.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 670,46 euros (20%).
- 2447/10.- Don A.G.S.
Construcción de porche de madera en c/. Sierra de las Moreras, El Esparragal.
Suelo Urbanizable.- P.P. El Esparragal- El Campillo.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.306,56 euros (20%).
- 2451/10.- Promociones Lacárcel Ruiz, S.L.
Ocupación de vía pública con materiales de construcción en c/. Puerta Azul esq. Avda. Eusebia, Los Martínez del Puerto.
Suelo Urbano Consolidado.- Fuera de Ordenación.
Multa urbanística: 34.177,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 2480/10.- Don R.B.F.
Construcción de trastero en c/. Universidad, Espinardo.
Zona RG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.525,77 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2508/10.- Don L.B.G.
Elevación de planta para buhardilla en Carril Tío Mones, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, número de plantas, altura de cornisa, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 9.765,84 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 2511/10.- Don J.S.C. (propietario del suelo)
Instalación de estación base y antenas de telefonía móvil en Avda. de los Jerónimos, Guadalupe.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.281,40 euros (20%).
- 2512/10.- Vodafone España, S.L.
Instalación de estación base y antenas de telefonía móvil en Avda. de los Jerónimos, Guadalupe.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.281,40 euros (20%).
- 2528/10.- Donde Vayas Vallas, S.L.
Instalación de ocho vallas publicitarias en Ctra. Rotonda de Salida del Complejo Nueva Condomina, Cabezo de Torres.
Suelo Urbanizable No Sectorizado. SD-CNC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.238,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2531/10.- Desarrollos de la Cuba, S.A.
Construcción de muro en Urbanización Montepinar, El Esparragal.
Suelo Urbano.- TA-306. P.P. El Esparragal.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.718,40 euros (20%).

MUY GRAVES

- 2268/10.- Sociedad Cooperativa de Viviendas La Renault de Murcia.
Ocupación de vía pública con materiales de construcción en c/. Ronda Norte, Murcia.
Suelo Urbano.
Multa urbanística: 36.720,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2306/10.- Tesalia, S.C.V.
Ocupación de vía pública con materiales de construcción en c/. Asturias, Murcia.
Suelo Urbano Consolidado.
Multa urbanística: 19.890,00 (75%) y medida de restablecimiento.

- 2446/10.- Don P.A.N.B.
Construcción de aseo en Carril Baezas, Puente Tocinos.
Zona DE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.915,61 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 135/04.- D^a. María del Mar López Hernández
Construcción de albergue en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.
- 2910/04.- D. Francisco Esteban Roche
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas con buhardilla en Carril Amoros, Alquerías.
Zona NE.
- 463/05.- D. Francisco García Campos
Construcción de nave-almacén en c/. Mayor, El Raal.
Zona RL.
- 517/05.- D. Alfonso Rueda Morales
Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa, aseo, piscina y vallado de parcela en Urbanización Cabezo Negro, Sangonera la Seca.
Zona NF.
- 525/05.- D^a. Carmen Serna Andrada
Construcción de vivienda de dos plantas en Vereda Los Campillos, El Raal.
Zona NE.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

- 2436/10.- D. José Alberto Yepes Alvarruiz
Ampliación de vivienda en dos plantas en Casas Cipreses, Corvera.
Zona NB.
- 698/11.- D. Fernando Meseguer Carmona
Construcción de edificación en Vereda Los Valencianos, El Raal.
Zona NE.
- 751/11.- D^a. Laura García Quereda
Construcción de vivienda unifamiliar y vallado de parcela en Carril del Campillo, Monteagudo.
Zona NP.

852/11.- D. Alfonso García Hernández
Construcción de nave y cobertizos adosados en Vereda Los Alonsos, Santa Cruz.
Zona NE.

• **2.ª SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

2045/05DU.- Don A.M.R.R..

Construcción de sótano, planta baja, primera y segunda, en Carril de los Chornos, 15,
La Arboleja.

Autorizar el gasto de 9.296,12 € para la ejecución subsidiaria.

978/09DU.- D.ª M.LL.C.P.

Parcela de 3.630 m2 con escombros y suciedad, en Carril Olmo esquina con Ctra. de la
Fuensanta, Patiño.

Autorizar el gasto de 9.423,48 € para la ejecución subsidiaria.

2024/09DU.- Don F.J.B.C.

Construcción de vallado de parcela en todo su perímetro con muro de hormigón de 1,50
m. de altura y sobre éste, malla metálica de 1,80 mh, en Carril de los Morales, Casas del
Pino, Monteagudo.

Autorizar el gasto de 11.805,31 € para la ejecución subsidiaria.

DEJAR SIN EFECTO GASTO AUTORIZADO

2332/01DU y otros.- Dejar sin efecto gasto autorizado para la ejecución subsidiaria de las medidas
de restablecimiento y adecuación a las condiciones de seguridad, salubridad y ornato
público, ordenadas.

• **SECCION ADMINISTRATIVA DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINA

ORDENAR EL PAGO

220/09RE.- Don J.G.P.

Edificación en c/ Arroyo, 2, Javalí Nuevo.

Ordenar el pago de la factura nº H 0036 de Bluesa por importe de 11.171,00 €,
correspondiente a la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

69/10RE.- Herederos de Don J.A.I.
Edificación de dos plantas en c/ Isabel la Católica, 34, Murcia.
Ordenar el pago de la factura nº H 0032 de Bluesa por importe de 12.117,00 €, correspondiente a la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 39/2001.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de estabilización de talud y reparación de daños en calle Cañada Escondida P.P. sector A, Urbanización Torreguil, cuyo importe de 43.556,68.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 63/2010.- Aprobación factura nº 03110750000167 de Unión Fenosa Comercial, S.L., relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo junio 2011 por importe de 9.344,81.-€ (IVA incluido).

• **SERVICIO ECONÓMICO**

- 203/11 D^a. M.P.M.C.
Sanción Ambiental DA/669/10; 3.500,00.-€. (fracc.12 meses)
- 204/11 Libegalo, S.L.
Sanción Ambiental DA/116/11; 3.500,00.-€. (fracc. 12 meses)
- 205/11 D^a. C.R.G.
Sanción Ambiental DA/423/10; 3.500,00.-€. (fracc.12 meses)
- 206/11 Don X.X.P.
Sanción Ambiental DA/635/10; 300,00.-€. (fracc. 6 meses)
- 207/11 Createa Comunicación, S.L.
Autoliquidación Actividad, LA/689/11 439,22.-€. (fracc. 6 meses)
- 208/11 Pérez y Romalde, S.C.
Autoliquidación Actividad, LA/586/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 209/11 Don A.M.G.
Autoliquidación Actividad, LA/713/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 210/11 Don E.Y.B.C.
Autoliquidación Actividad, LA/474/11 2.442,67.-€. (fracc. 6 meses)

- 211/11 Don E.Y.B.C.
Autoliquidación Actividad, LA/475/11 492,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 212/11 Don A.Z.
Autoliquidación Actividad, LA/774/11 774,47.-€. (fracc. 6 meses)
- 213/11 Sándalo, C.B.
Autoliquidación Actividad, LA/582/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 214/11 Dña. S.L.
Autoliquidación Actividad, LA/770/11 370,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 215/11 Don D.G.L.
Autoliquidación Actividad, LA/748/11 399,36.-€. (fracc. 6 meses)
- 216/11 Don J.C.G.
Autoliquidación Actividad, LA/681/11 770,35.-€. (fracc. 6 meses)
- 217/11 CLASE B, C.B.
Sanción Ambiental, DA/121/11 3.500,00.-€. (fracc. 12 meses)
- 218/11 Don J.A.A.
Multa urbanística MUI/699/07 17.999,00.-€. (fracc. 18 meses)
- 219/11 Don J.D.U.L.
Multa urbanística MUI/1506/10 4.921,18.-€. (fracc. 12 meses)

Murcia, 08 de Septiembre de 2011.