

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Concertación**

Expte.- 0051GD04.- Requerir a la Empresa Municipal de Aguas de Murcia para que se haga cargo de la EDAR del Plan Parcial “La Peraleja” Sector ZU-SP-Sn6, Sucina.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

1336/10 Cuny Restauración, S.L., bar pizzería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-34 - Churra - de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, Churra (Murcia).

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

652/09 Universal Prevención y Salud, Sociedad de Prevención, S.L., oficina de prevención de riesgos laborales en Avda. del Rocío, nº 79C - 30007 - de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1339/06-AC/LE

VODAFONE ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Saavedra Fajardo, nº 13 de Los Garres-Murcia. Suelo Urbano, Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

126/11-AC//LE

HE RENCHAN, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a comercio menor de ropa, calzados y complementos en C/ Proclamación, nº 2, bajo de Murcia. Zona MC. Centro Histórico de Murcia.

### **LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD.**

1202/08-AC//LE

TRANSPORTES ANTONIO GALLEGO MESEGUER, S.L., legalización obra y actividad destinada a ampliación de una unidad de suministro y local para agencia de transportes y autorización de funcionamiento de la actividad para agencia de transportes y almacén de combustibles líquidos (Gasóleo A), para venta al público en Avda. Francisco Salzillo, parcela 26/12-C, Polig. Industrial Oeste de San Ginés-Murcia. Suelo Urbano. GR, Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.

532/10-AC//LE

GLOBULARIA MURCIA, S.L., legalización obra y actividad destinada a venta de plantas en maceta en Avda. Reino de Murcia (junto a Plaza de los Cubos) de Churra-Murcia. Suelo Urbano No Consolidado desarrollado mediante un Plan Especial UM-114-P.E.R.I. Santiago y Zaraiche-A-Senda Granada, y Suelo destinado a Sistema General GM-Ch6 adscrito al desarrollo del Plan Parcial denominado ZM-Ch6. Desarrollo residencial entre Murcia ciudad y Churra. Sector al Oeste de la Avenida Juan de Borbón. Churra.

### **OTROS**

547/10-AC//LE

Toma de conocimiento del Plan de Implantación de VODAFONE ESPAÑA, S.A.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

422/10-DA Don F.J.A.G., café bar “Pato’s”, en C/ Pelenes, nº 4 de Avilese, Murcia. (Multa de 300,-€, por no solicitar el cambio de titular).

626/10-DA Don L.X., alimentación “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-C de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

641/10-DA Don S.Y., alimentación y panadería en C/ Obispo Frutos de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

642/10-DA Don S.Z., alimentación y frutos secos, en C/ Acisclo Díaz, nº 7 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

- 643/10-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 644/10-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 645/10-DA Don S.Y., alimentación y panadería en C/ Obispo Frutos de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 3/11-DA Don E.X., alimentación y bebidas “Lai Shuen Alimentación”, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 7/11-DA Don Ch.Y., venta menor de alimentación y bebidas “Alimentación y Frutos Secos”, en C/ Antonete Gálvez, nº 16-B, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 11/11-DA Don K.L., “Alimentación y Frutos Secos Lin”, en Avda. Santiago y Zaraiche, nº 74, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 12/11-DA Don K.L., “Alimentación y Frutos Secos Lin”, en Avda. Santiago y Zaraiche, nº 74, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 13/11-DA Don Ch.J., venta menor de alimentación y bebidas “Alimentación y Frutos Secos”, en C/ Dr. Fleming, nº 5 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 116/11-DA Libegalo, S.L., comidas para llevar “Saboralia”, en C/ Andrés Baquero, nº 7 de Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 307/11-DA Blue Ocean Club Murcia 2010, S.L., pistas de pádel, en C/ Alonso de Ojeda, esquina a C/ Músico R. Hita (Colegio San Antonio de Padua) de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 266/09-DA Don O.E.K., taller de mecánica rápida del automóvil, en Avda. de Lorca, nº 16 de Sangonera La Seca, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 15 de octubre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS****SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

5864/10.- D. PEDRO, D<sup>a</sup> CARMEN Y D. JOSE MARIA NAVARRO ALARCON  
Construcción de dos viviendas, locales sin uso específico en planta baja y primera, sótano para garaje y trasteros en cubierta en Vereda Zapatas, esquina calle Mariano Caballero.- Llano de Brujas.

**SUELO URBANIZABLE ESPECIAL****Situación: ZONA SH**

10339/06.- D<sup>a</sup> ANGELES ARAGON ABELLAN  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del León.- Espinardo.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

7233/10.- D. JESUS CANO VELAZQUEZ  
Demolición de edificio de planta baja sito en calle Gloria, 1.- Javalí Nuevo.

5188/09.- D. MANUEL SOLER SEGARRA  
Demolición de dos viviendas sitas en calle Miguel Caballero, 5 y 7.- Puebla de Soto.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

9978/08.- D. JESUS MOLINA REBORDOSA  
Legalización de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Camino de los Cipreses, 12.- El Esparragal.

**SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA**

4446/10.- D. JOSE ANTONIO GARCIA ALEMAN  
Demolición de vivienda sita en calle Isaac Peral, 15.- Santo Ángel.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 444/11.- PROVITSA DE CABEZO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3022/07.
- 2391/11.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS ESCULTOR BERMUDEZ CARO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8992/06.
- 8727/10.- D<sup>a</sup> JUANA MESEGUER ALEMAN Y OTROS  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11200/06.

### **VARIOS**

- 8677/06.- DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Acuerdo en cumplimiento de Resolución del Consejo Económico-Administrativo.
- 8561/09.- D<sup>a</sup> JOSEFA ARRONIZ TOLEDO  
Denegar legalización de vivienda sita en Carril Abellones, 2, Rincón del Gallego.- Torreagüera.
- 5668/04.- D. FRANCISCO MORA MARTINEZ  
Estimar recurso de reposición.
- 1801/10.- MOMPEX IBERICA PUBLICIDAD, S.A.  
Desestimar recurso de reposición.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 8268/10.- OBRAS DE MURCIA, S.A.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2616/06, modificada en el expediente 1051/10, de edificación sita en calle Abenarabi, de Murcia. Correspondiente a treinta y dos (32) viviendas y 8 oficinas.

### **CEDULA DE HABITABILIDAD DE 2ª OCUPACION**

- 3935/10.- D. JUAN ESPINOSA HERNANDEZ  
Licencia de 2ª ocupación de vivienda sita en calle Floridablanca, La Raya, de Murcia.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **AREA DE DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

- 177/09.- Salonac, S.L.  
Construcción de 17 viviendas tipo dúplex en P.P. La Rosaleda, Algezares.  
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-378.  
Multa urbanística: 63.730,45 euros (20%).
- 1058/09.- D<sup>a</sup>. M.B.P.R.T.  
Construcción de vivienda en planta baja en Camino de la Ceña, Los Puros, Algezares.  
Zona NF.  
Multa urbanística: 11.051,86 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2295/09.- Fundación Arcos del Castillo  
Rehabilitación de almacén en planta baja en Carril de los Serranos, Santa Cruz.  
Zona NE.  
Multa urbanística: 251,55 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **VARIOS**

- 2402/10.- D. José Sáez García  
Elevación de planta destinada a trastero en c/. Rocas, Algezares.  
Archivar el expediente por prescripción.
- 2702/10.- Herederos de D. Pedro Zaragoza Jara  
Parcela con maleza y escombros en su interior en Carril del Palmeral, Zarandona.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 831/11.- D. Juan de la Cierva Lacalle  
Cerramiento de balcón en Avda. Ronda Sur, Murcia.  
Archivar el expediente por prescripción.

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **LEVES**

- 1847/10.- Don R.A.G.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. del Pozo, Llano de Brujas.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 24,25 euros (5%) Retirado.

#### **GRAVES**

- 1397/10.- D<sup>a</sup>. A.R.G.  
Construcción de piscina en c/. Loreto, Algezares.  
Zona RC.- No se ajusta a licencia.  
Multa urbanística: 540,60 euros (20%).

- 1685/10.- Don J.M.R.S.  
Cerramiento de terraza para ampliación de vivienda en Avda. Río Segura, Murcia.  
Zona RM1.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 4.729,92 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1722/10.- Don R.C.F.  
Construcción de nave en paraje Los Carrascos, Los Martínez del Puerto.  
Zona NB.- No cumple usos ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 46.569,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1761/10.- IPV6 Informática, S.L.  
Instalación de antena para equipo de internet inalámbrico en c/. F. Antonio Carazo Villae, Puente Tocinos.  
Suelo Urbano.- P.P. UA-033.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 645,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1841/10.- Don J.V.R.Z.  
Ampliación de vivienda en cubierta de edificio en Avda. Ciudad de Aranjuez, Murcia.  
Suelo Urbano Consolidado. TA-208.- No cumple altura máxima permitida.  
Multa urbanística: 12.392,39 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 1852/10.- Manex Publicidad Exterior, S.L.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Reino de Murcia, Murcia.  
Sistemas Generales.  
Multa urbanística: 1.709,64 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1872/10.- Don A.M.M.  
Construcción de almacén y vallado de parcela en Carril Ródenas, Casillas.  
Zona NE.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 10.645,75 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2115/10.- Don J.R.O.A. (Director Técnico)  
Construcción de vuelo cerrado y vuelo abierto en c/. San Luis, Torreagüera.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.593,57 euros (25%).
- 2116/10.- Don J.R.L.M. (Director Técnico)  
Construcción de vuelo cerrado y vuelo abierto en c/. San Luis, Torreagüera.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.593,57 euros (25%).
- 2117/10.- Don J.M.O.A.  
Construcción de vuelo cerrado y vuelo abierto en c/. San Luis, Torreagüera.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.593,57 euros (25%).

2538/10.- Don J.A.M.M.  
Construcción de recrecido de muro en c/. Carlos Valcárcel, La Alberca.  
Suelo Urbano. UA-366.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 63,72 euros (25%) y medida de restablecimiento.

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

1763/10.- Herederos de D. Lino Fellone Spiridigliozzi  
Reconstrucción de vallado de parcela en Carril de la Torre, Puente Tocinos.  
Suelo Urbano no Consolidado.- No cumple normas.

### **• 2ª SECCION ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

### **AUTORIZACIONES DE GASTO**

249/07DU.- Don A.C.LL.S..  
Conversión de trastero en vivienda en c/ Isidoro de la Cierva, n.º 3, Murcia.  
Autorizar gasto de 9.086,00 € para la ejecución subsidiaria de la medida de restablecimiento ordenada.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 131/05.- Dejar sin efecto la encomienda realizada con Decreto de fecha 1 de diciembre de 2005 a la Concejalía de Contratación, Patrimonio, Vivienda y Régimen Interior del Excmo. Ayuntamiento de Murcia para la gestión de la Parcela 6 de la U.E II del P.P de Monteagudo-R (nº invt.190), para el desarrollo del Plan Municipal de Construcción de Viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

### **• SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 5/2011 de justificación de anticipo de caja fija.
- Expte. 6/2011 de justificación de anticipo de caja fija.



- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.98/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.99/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.4/2011-PE: Convocatoria de Becas de Ayudas al Estudio para el curso 2010-2011

Murcia, 2 de Junio de 2011.