

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE MARZO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 335/97 Sexiland, S.L., sex - shops en Avda. Gral. Primo de Rivera, nº 9 – de Murcia.
- 890/05 Centro de Asesoría Hipotecaria, S.L., otros servicios independientes sociedades gestoras en C/ Central, nº 10 – 2º - Edificio “Azor” - Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-207. P.P. Ciudad Industrial 1.
- 99/06 Asociación para la Promoción Sociocultural “ASPROSOCU”, formación ocupacional para la inserción socio laboral en C/ Dr. Flores Bastida, nº 1, esquina C/ América – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 662/06 D. Sergio Garre Caballero, café bar pizzeria (provisional) en Ctra. del Raal-Alquerías, nº 37, Cruce El Raal – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2092/06 D<sup>a</sup> Eva María Celdrán Murcia, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 2 – Era Alta – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.
- 2524/06 D. Juan Diego Otalora Soria, café bar con cocina en C/ Príncipe de Asturias, nº 14-bajo – Aljucer – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2740/06 Kart Charrua, S.L., pista de kart y café bar sin cocina en Ctra. Madrid, km. 388 – Cabezo Cortado – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

**LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 3192/04 La Taza Dorada, S.L., venta de productos de alimentación y degustación y café-bar en C/ Bolos, s/n, Galería Comercial Estación de Autobuses – de Murcia.
- 69/05 Pastelería Collado, S.L.L., pastelería – confitería con barra de degustación (sin obrador) en C/ Alfonso Palazón Clemares, nº 14 – de Murcia.

- 2479/05 Recambios Sandoval y Mondejar, S.L., venta menor de recambios para automóviles en C/ Asunción, nº 40 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1095/06 D. Rafael Baquero Rodríguez, café bar mesón en Ctra. de Churra, s/n, esquina C/ Abenarabi, Edificio “Thais” – de Murcia. Zona UM-020, Estudio de Detalle Camino de Churra.
- 1174/06 Café Bar Jomara, S.L., café bar con cocina en C/ Antonio Rocamora, nº 3 – Espinardo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-058. Estudio de Detalle Espinardo.
- 2055/06 D. Antonio Caralto González, comercio minorista de comestibles (tienda 24 horas) en Paseo de Florencia, nº 28, Edificio “Garden” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.
- 2344/06 Doner Coy, S.L.U., restaurante de 1 tenedor en C/ Vara de Rey, nº 11 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono de Santa Eulalia.
- 2878/06 José Arias Jiménez y otro, C.B., bar con cocina en Avda. Duques de Lugo esquina C/ Escritor Pérez Hita – El Ranero – de Murcia. Zona UA-008.
- 253/07 D. Antonio López García, venta menor y taller de reparación de bicicletas en C/ Huerto Pomares, s/n, bajo, Edificio “Tamarosa II” – Barrio de San Andrés – de Murcia. Zona UA-005.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 2306/05 D<sup>a</sup> Ana María Ibañez Sáez, comidas para llevar en C/ Mayor, nº 151 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Accesos. Plataforma invade espacio público).
- 210/06 D. Patricio Sánchez Cánovas, cafetería bar en C/ Paseo de Corvera, nº 45 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-009. (Accesos. Itinerario no adaptado).
- 865/06 Supermercados Santo Ángel, S.L., cafetería con cocina en Avda. Juan Carlos I, nº 67 – Santo Ángel – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Aseo adaptado, plano sección).
- 1859/06 D. Francisco Botía Cerezo, comercio mayor de productos alimenticios y bebidas en C/ Candelaria, nº 1 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. (Uso no permitido).

- 2006/06 D. Juan Antonio Jiménez Hernández, fabricación de muebles de madera para hogar en Carril Los Pedreños, nº 2- Beniaján – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales. (Uso no permitido).
- 2241/06 Schmitz Cargobull Ibérica, S.A., venta semiremolques, volquetes, furgonetas en Ctra. A-7, Salida 644 – Sangonera la Seca – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo. (Uso no permitido).

## **LICENCIAS CONJUNTAS**

2345/05-AC; 3960/05-LE

Autoescuela Urbana, S.L.U., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a autoescuela y centro de formación en C/ Constitución, s/n – Puebla de Soto – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1821/06-AC; 8778/06-LE

Stradivarius España, S.A., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de prendas de vestir en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial “Thader”, Local P-78 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

578/06-DA Pastelería Collado, S.L.L., pastelería, confitería con barra de degustación, en C/ Alfonso Palazón Cremades, nº 14 de Murcia. (Multa de 600.-€ por carecer de licencia).

587/06-DA D. ÁT.R.S., bar-restaurante, en C/ de las Agustinas, nº 8 de Murcia. (Multa de 600.-€ por carecer de licencia).

591/06-DA D. J.Y., comercio multiprecio, C/ Dr. José Tapia Sanz, nº 2 de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

593/06-DA D. L.Z., comercio multiprecio, en C/ Riquelme de Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

595/06-DA D. Z.X., comercio multiprecio, en C/ Antonete Gálvez de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

465/06-DA D<sup>a</sup> LE.M.A., café-bar, en Crta. De Puente Tocinos, s/n, bajo (frente al nº 31) de Llano de Brujas. (Cese de actividad por carecer de licencia).

562/06-DA D. JJ.G.C., almacén de carnes frescas, en Polígono Industrial Buenavista-módulos 66 y 67 de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

### **DESESTIMACION DE RECURSO**

276/05-DA Hortalizas Cox, S.L., manipulación y almacén de productos hortofrutícolas, en C/ Mayor, nº 209 de Llano de Brujas. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 9 de febrero de 2006 por el que se le imponía una multa de 300,51.-€).

### **INADMISION DE RECURSO**

407/06-DA Decorhogar Arte en Decoración, S.L.U., pintura y decoración de viviendas, en Avda. De Zarandona, nº 3, bajo, Nave 1 de Murcia. (Inadmisión a trámite por extemporáneo).

### **OTROS**

222/05-DA Polaris Bar, S.L., café-bar con música, en Pza. de la Universidad, s/n, de Murcia. (Resolver recurso).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

313/07.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Obras de rehabilitación de la Iglesia de San Antonio de Padua sita en calle General Moscardó y calle Manuel Muri Figuera.- Lobosillo.

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

12227/05.- D<sup>a</sup> MARIA ANGELES HERRERO FAYREN  
Obras de rehabilitación de edificio e instalación de andamio en calle San Lorenzo, 5.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

8766/05.- CARAVACA URBANA, S.L.

Construcción de 32 viviendas, 2 sótanos y trasteros en calle Cruz de los Caminos.- El Esparragal.

8090/06.- PROGURMUL, S.L.  
Construcción de 5 apartamentos y locales en calle Cervantes, 13.- Guadalupe.

8852/06.- D. SALVADOR ZAPATA RODRIGUEZ  
Ampliación de vivienda sita en calle Amargura.- La Ñora.

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

5254/06.- PROMOCIONES J.J. CORSAN, S.L.  
Construcción de 3 viviendas tipo dúplex, garaje y local en calle sin nombre.- Torreagüera.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8453/06.- CONSTRUCCIONES SANCHEZ CEGARRA, S.L.  
Construcción de 7 viviendas unifamiliares y sótano garaje en calle José Balsalobre, esquina calle San José.- Lobosillo.

8391/06.- D. JOSE FERNANDEZ ALCAZAR  
Construcción de 3 viviendas, local comercial y trasteros en calle Castillo del Puerto.- Sangonera la Verde.

5161/05.- D. FRANCISCO MARTINEZ CAVA  
Construcción de bajo, 6 viviendas y 6 trasteros en Avda. de Lorca, 22.- Sangonera la Seca.

483/06.- D. PEDRO NOGUERA SANCHEZ  
Construcción de 13 viviendas, sótano-garaje y trasteros en calle Los Angeles y calle Río Guadalentín.- Sangonera la Verde.

8534/06.- GIMKYO, S.L.  
Construcción de edificio de 21 viviendas y plazas de garaje en dos sótanos en calle Pintor Pedro García Villalba, esquina calle Pino.- La Alberca.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE DE EL ESPARRAGAL**

13078/06.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.  
Construcción de 9 viviendas y semisótano-aparcamiento en Parcela nº 9, Manzana I-2, U.E. III del Estudio de Detalle de El Esparragal.

**Situación: ESTUDIO DE DETALLE SAN JOSE DE LA VEGA 1**

2779/06.- HOME ART DESIGN, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, semisótano-garaje y trasteros en calle Valdivia, s/n.-  
San José de la Vega.

### **SUELO URBANO ESPECIAL**

#### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

5157/06.- D<sup>a</sup> ENCARNACION GALVEZ NICOLAS  
Construcción de vivienda en Carril Los Gálvez.- Era Alta.

1045/05.- D. ANDRES MORALES CUEVAS  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Carretera de Zarandona.-  
Cabezo de Torres.

### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL TA-306 EL CAMPILLO**

4528/06.- D. JUAN ANTONIO SERRANO NICOLAS  
Construcción de vivienda y sótano en Urbanización Montepinar, calle Sierra de  
Orihuela, Parcela U-12.15.- El Esparragal.

#### **Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

5892/06.- PROMOCIONES SUR 89, S.L.  
Construcción de 27 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en Parcela 5-3,  
Manzana U-5, U.E. II del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

#### **Situación: PLAN PARCIAL NP 0 3C DE COBATILLAS**

10518/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.  
Construcción de 30 viviendas, sótano y trasteros en calle Escuelas.- Cobatillas.

### **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

11735/06.- JMB SUR, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. Santiago, 16.- Murcia.

5542/06.- MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle La Gloria, 43.- El Palmar.

5861/06.- INDAMUR PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carril de Los Mancheños.- Barriomar.

- 8294/06.- MCM LINEA URBANISTICA, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle Escultor Antonio García Mengual, 14, 16 y 18.-  
Espinardo.
- 12481/06.- PROMOCIONES INMOBILIARIAS LAS CASILLAS 2004, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle de la Virgen, 10.- Sangonera la Verde.
- 5862/06.- JOMIBASE, S.L.  
Demolición de edificio sito en Carretera de El Palmar a Carretera de Torrevieja.- San  
José de la Vega.
- 10239/06.- D. PEDRO SANCHEZ NICOLAS  
Demolición de edificio sito en calle Vista Alegre, 14.- La Ñora.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION  
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA**

- 5412/03.- D. PEDRO GARCIA GARCIA  
Legalización de vivienda sita en Carretera de Mazarrón, Torreguil.- Sangonera la  
Verde.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 13256/06.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 7  
viviendas dúplex adosadas en Parcela 10/24 y 10/27, U.E. 2ª del Plan Parcial de  
Monteagudo, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los nuevos planos  
presentados con fechas de visado 27-11-06 y 26-01-07.**
- 2148/05.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 20  
viviendas, semisótano, locales y trasteros en Carril de la Torre, de Puente Tocinos, en  
el sentido de **modificaciones reflejadas en el proyecto aportado con fecha de  
visado 01-02-05.**
- 691/07.- PARQUEMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8  
viviendas adosadas en hilera, con garaje y trasteros individuales en Plan Parcial El  
Secano, calles I, L y J, Parcelas P-25.13, P-25.14, P-25.15, P-25.16, P-25.17 y P-  
25.18, de Torreagüera, en el sentido de **modificaciones reflejadas en la memoria y  
planos aportados el 9-Enero-2.007 y memoria aportada el 8-Febrero-2.007,  
visados por el Colegio de Arquitectos el 12-01-06 y 7-02-07.**
- 4401/06.- PROMOCIONES FURONI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas, local y garaje entre medianeras en calle Dr. Fabián Escribano, esquina calle Hornos, de Beniaján, en el sentido de **modificación de la planta cuarta y bajo cubierta, uniendo las dos viviendas existentes en una, pasando el proyecto a denominarse “construcción de 7 viviendas, local y garaje entre medianeras”**.

13251/06.- D<sup>a</sup> SONIA MARTINEZ GONZALEZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar y tratamiento de parcela para piscina en Plan Parcial El Campillo, Parcela U-20.16, Montepinar, de El Esparragal, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los planos presentados con fecha 5-Diciembre-2.006, visados el 20-Julio-2.006, y planos visados con fecha 15-02-07**.

7881/06.- D<sup>a</sup> CARMEN LOPEZ SANCHEZ

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carretera Santomera-Bálsicas, de Alquerías, en el sentido de **modificaciones reflejadas en el nuevo proyecto aportado, visado por el Colegio de Arquitectos con fecha 5-Julio-2.006**.

3622/06.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES M. LUCAS, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 viviendas, sótano, locales y trasteros en calle Mayor, de Puente Tocinos, en el sentido de **modificaciones consistentes en: creación de dos trasteros en planta de cubierta, así como modificación de tabiquería de un trastero en planta de sótano, variando la superficie total de la edificación**.

9157/04.- PAMAI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 viviendas y 2 locales en Paseo Duques de Lugo, esquina Avda. Reyes Católicos, de Murcia, en el sentido de **modificaciones reflejadas en los nuevos planos aportados con fecha 7-10-04, visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 5-10-04**.

11619/06.- ALBA NOAH, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para rehabilitación interior de edificio sito en Plaza Santo Domingo, 17, de Murcia, en el sentido de **modificaciones en las distribuciones de las viviendas, y plano de planta 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> presentado por comparecencia de fecha 16 de Noviembre de 2.006**.

1664/07.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas dúplex adosadas en Parcela 7b/13, U.A. 2 del Plan Parcial de Monteagudo, en el sentido de **modificación en la distribución interior en planta baja y primera**.



## **CAMBIO DE TITULARIDAD**

2528/07.- D<sup>a</sup> MARIA ANGELES MARCOS NICOLAS  
Solicitando que la licencia que tiene concedida D. Francisco Marcos Hernández, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Avda. Libertad, de Aljucer, se transfiera a nombre de **D<sup>a</sup> MARIA ANGELES MARCOS NICOLAS**.

## **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 2812/2006.- PROMOCIONES FRAMADAL, S. L.  
24 cédulas de habitabilidad en C/. Pablo Iglesias esquina C/. Orfeo en Los Garres.
- 2425/2005.- LADERA DOS MARES DEL MEDITERRANEO, S. A.  
5 cédulas de habitabilidad en C/. González Adalid, en Murcia
- 12228/2006.- ESTRUCTURAS MERINO, S. L.  
11 cédulas de habitabilidad en C/. Rosales esquina C/. Zorrilla, en La Alberca.
- 12515/2006.- OSARMI, S. L.  
4 cédulas de habitabilidad en C/. Aguadores esquina C/. Miguel de Cervantes, en Llano de Brujas.
- 10984/2006.- D. JUAN MANUEL LOPEZ NICOLAS  
Cédula de habitabilidad en C/. Reguerón, 93 B, en Alquerías
- 12292/2006.- D. FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ LIDON  
Cédula de habitabilidad en C/. Cinco, 13, en Alquerías
- 8881/2006.- D<sup>a</sup>. FRANCISCA PELEGRIN JIMENEZ  
Cédula de habitabilidad en C/. B1, parcela B-3, E. D. El Bojal, en El Bojal.
- 4013/2006.- D. PEDRO MARIA INIESTA BERNAL  
2 cédulas de habitabilidad en parcela B-110, Urbanización Torre Guil, en Sangonera la Verde.
- 5645/2006.- D. JOSE ANTONIO SAURA GARCIA  
Cédula de habitabilidad en C/. Salvador Dalí, en Valladolides.
- 13227/2006.- GESINBAR, S. L.  
22 cédulas de habitabilidad en C/. Romero Elorriaga, en Santo Ángel.
- 10299/2006.- D. JUAN CORBALAN CORBALAN  
Cédula de habitabilidad en Carril del Mones, s/n., en Beniaján.

4388/2006.- D. ANDRES RUIZ LOPEZ  
Cédula de habitabilidad en C/. Jardín, 19, en San José de la Vega.

9621/2004.- D. JOSE FRANCISCO ANTOLINOS NICOLAS  
Cédula de habitabilidad en C/. Del Carmen, en Los Martínez del Puerto.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

9762/2006.- D. JULIAN SANCHEZ PEREZ  
Cédula de habitabilidad en Avda. San Ginés, 103, en San Ginés.

### **VARIOS**

9393/03.- TECON, S.L.  
Corrección del Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 23 de Noviembre de 2.006.

7561/06.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.A.  
Anulación de la licencia de obras otorgada mediante Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de fecha 22 de Febrero de 2.007, para construcción de 29 viviendas, garajes y trasteros en Parcelas 11, 12 y 13 de la U.A. III del Estudio de Detalle de El Esparragal,, en lo que se refiere a la parcela 12.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1799/05.- Torrecillas Serna, S.A.  
Construcción de nave industrial y entreplanta en Ctra. 301, Km. 384, Espinardo.  
Zona IP.  
Multa urbanística: 122.532'70 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2027/05.- Promociones y Construcciones M. Lucas  
Ocupación de vía pública y falta de medidas de seguridad en c/. Salvador Martínez Moya, 32, Casillas.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 1.062'20 euros (25%).

2715/05.- Julián González, S.L.  
Instalación de grúa en c/. Fuensanta, Aljucer.  
Zona RA.  
Multa urbanística: 589'38 euros (25%) y medida de restablecimiento.

5087/05.- D<sup>a</sup> E.Á.L.  
Construcción de vivienda de dos plantas con porche en Carril Torremolina, 94, La Albatalla.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 45.392'65 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1449/06.- D. J.P.R.  
Rehabilitación integral de vivienda unifamiliar en planta baja y ampliación de vivienda en planta primera en c/. Orfeón Murciano Fernández Caballero, Rincón de Beniscornia.  
Zona RL  
Multa urbanística: 16.601'93 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

3013/05.- Motor Rubio Barceló, S.L.  
Acondicionamiento de local, construcción de escalera y plataforma elevadora en c/. Cartagena, 27, Murcia.  
Zona MC.  
Reducir la multa urbanística al haber legalizado.

### **SANCIONES URBANISTICAS**

#### **LEVES**

2513/05.- D. JF.A.C.  
Ocupación de zona de cesión mediante vallado en c/. Mayor, El Raal.  
Zona RH.  
Multa urbanística: 141'74 euros (5%). Ha demolido.

#### **GRAVES**

2913/04.- D<sup>a</sup>. M.H.N.  
Construcción de garaje, cenador, caseta y piscina en Vereda del Catalán, Santa Cruz.  
Zona RL.- No cumple retranqueo a otros lindes ni parcela mínima.  
Multa urbanística: 7.821'81 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

2663/05.- D. J.M.P.  
Construcción de piscina, aseo y porche-barbacoa en c/. Cormorán, Parcela 1-4, Urbanización "La Glorieta", Churra.  
Suelo Urbanizable Transitorio, TA-374.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.502'95 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

2755/05.- D. J.H.N.

- Construcción de barbacoa, piscina y ampliación de planta semisótano en c/. Aljada, Parcela 3-1, Urbanización “La Glorieta”, Churra.  
Suelo Urbanizable Transitorio. TA-374.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 6.266'94 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 2785/05.- Proydecon, S.A.  
Ampliación de terraza en planta I de dúplex en Plan Parcial “La Basílica”, Algezares.  
Suelo urbanizable Transitorio.- TA-4423.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.416'45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1622/06.- D<sup>a</sup>. J.C.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de los Jiménez, La Albatalía.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 57.431'09 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1765/06.- D. R.H.P.  
Vallado de parcela en Carril de la Esparza, La Arboleja.  
Zona RL.- No cumple distancia a caminos.  
Multa urbanística: 1.666 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.
- 1910/06.- D. JD.L.S.  
Conversión de naves a vivienda y ampliación de vivienda en Cn<sup>o</sup> Viejo de Orihuela, Torregüera.  
Zona RL.- No cumple superficie construida máxima, edificabilidad ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 24.907'18 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1999/06.- D. FJ.B.B.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Cn<sup>o</sup> de los Pozos, Sangonera la Seca.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada y a otros lindes.  
Multa urbanística: 43.219'85 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2540/06.- Red 30 Trans, S.A.  
Construcción de dos marquesinas anexas a nave industrial existente en Polígono Industrial “El Tiro”, Espinardo.  
Zona IX.- No cumple retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 10.280'35 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2543/06.- D<sup>a</sup> M.B.I.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Cn<sup>o</sup> de las Casas, Ermita de la Roca, Sangonera la Seca.  
Zona SG-0.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 28.457'10 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2601/06.- D. A.S.L. (Propietario del Terreno.)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril de los Casinos, Torrealgüera.  
Zona NP.  
Multa urbanística: 27.058'88 euros (30%).

### **MUY GRAVES**

- 2683/05.- D. M.G.G.  
Construcción de rampa de acceso a semisótano-garaje en c/. La Barca, Rincón de Beniscornia.  
Fuera de Ordenación- Viales.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 170'55 euros (75%) y medida de restablecimiento.

### **VARIOS**

- 3729/02.- Proyectos Inmobiliarios Cánovas, S.L.  
Construir edificio, en Avda. Juan Carlos I, Santo Ángel.  
Desestimar el recurso extraordinario de revisión.
- 2575/03.- D.<sup>a</sup> M.T.S.  
Construir vallado de 39 m. de longitud en Carril del Molina, 76, La Alberca.  
Rectificar el Decreto de 8 de febrero de 2007 en el sentido de estimar la solicitud de ejecución voluntaria de la medida de restablecimiento.
- 2870/04.- Promociones Náuticas y Terrestres, S.L.  
Solar sin vallar y con maleza en c/ Alberca de Salamanca, La Alberca.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 525/06.- D.<sup>a</sup> ME.P.A. (Director Técnico)  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Abenarabi, esq. c/. San Agustín, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 1623/06.- D. J.M.M. (Propietario del Terreno).  
Construcción de tres viviendas unifamiliares en planta baja en Carril 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado al haberse comprobado que no es el propietario.
- 1919/06.- D. JM.D.G. (Director Técnico).  
Construcción de edificación de dos plantas en Puente de la Muleta, 1, Zarandona.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

- 1933/06.- D. JM.B.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Paseo Virgen de la Fuensanta, Cobatillas.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 2656/06.- D<sup>a</sup>. J.V.G. (Propietaria del Terreno)  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Cnº Los Puros, Puerto de Garruchal, Los Garres.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.
- 3161/06.- Obras y Proyectos de Murcia, S.L. (Propietario del terreno)  
Apertura de dos huecos y colocación de carpintería en medianera de edificación existente, en c/. Sol, Santiago El Mayor.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador iniciado.

• **SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 66/2005.- Aprobar la revisión de precios del contrato suscrito con Ingeniería y Prevención de Riesgos, S.L. para la prestación de la coordinación de seguridad y salud en las obras de construcción contratadas por la Gerencia de Urbanismo.
- Expte. 28/2005.- Concesión de prórroga a la empresa Saico Intagua de Construcciones y Servicios en la ejecución de las obras del Proyecto de terminación de obras de urbanización del sector NPO 3C de Cobatillas.
- Expte. 86/2005.- Aprobación factura nº 1/07, por importe de 159.056,88 €, presentada por Toyo Ito Spain and Associates, S.L. correspondiente a honorarios por redacción del anteproyecto para la ordenación del parque del oeste.
- Expte 8/2007.- Autorización del gasto de 11.858,91 € a que ascienden los trabajos de realización de vuelo fotogramétrico y colocación de bases de una franja de 100\*100 en infraestructuras hidráulicas, y contratación con la empresa Servicios Técnicos Napal, S.L.
- Expte. 10/2007.- Autorización del gasto de 11.858,91 € a que ascienden los trabajos de realización de realización de la cartografía en una franja de 100\*100 de curvas de nivel cada 0,5 M/L vial (5200 ML) para la realización del proyecto de la arteria Puente Fica, Los Dolores-Beniajan, y contratación con la empresa Servicios Técnicos Napal, S.L.

- Expte. 12/2007.- Autorización del gasto de 21.000 € a que ascienden los trabajos de reconocimiento geotécnico de costera Sur Tramos I, II Oeste A y II Oeste B en Murcia, inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad y aprobación del Pliego de Condiciones.
- Expte. 22/2007.- Adjudicar a Intergraph España, S.A. la contratación del servicio de desarrollo del callejero web en el precio de 11.250 €.
- Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT070001 correspondiente al Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas (mes de enero/07), cuyo importe de 17.163,07 € se ha de abonar a la empresa CLECE, S.A.
- Expte. 122/2006.- Adjudicar a Intergraph España, S.A. la contratación del servicio de incorporación de la información de la cartografía navteq para el callejero web en el precio de 11.500 €.
- Expte. 125/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado de implantación de glorieta en la ctra. MU 4A P.K. 6.00 de Murcia, cuyo importe de 493.549,14 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

### **ESTUDIOS Y PATRIMONIO:**

- Expte. 31/2006.- Enajenación por procedimiento abierto, mediante subasta de la parcela 12 E del Proyecto de Compensación del Polígono II del Plan Parcial CR-1 de Murcia, propiedad de la Gerencia de Urbanismo, aprobación del pliego de condiciones jurídicas, facultativas y económico-administrativas que ha de regir la subasta.
- Expte. 40/2007.- D. Ángel Vicente López Gómez comunicando enajenación de vivienda a efectos del ejercicio del derecho de tanteo sita en la parcela 2G Manzana 2, del proyecto de Reparcelación de la U.A. 1ª del E.D. Ciudad-8 de San Basilio de Murcia, registral nº 27.973 del R.P nº 5 de los de Murcia.

### **• SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 2/2007 de aplicación de financiación.

Murcia, 8 de marzo de 2007.