

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 1 DE MARZO DE 2007 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL**

- 3661/03 Olmedo y Medina, S.L., artes gráficas en Avda. Francisco Salzillo, Polígono Industrial Oeste, Parcela 22/4 y 22/10 – San Ginés – de Murcia. Zona Gr.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 663/05 D<sup>a</sup> Laura Vinadel Balibrea, tatuajes y piercing en C/ Cartagena, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1350/05 TDI, Técnicas de Ingeniería, S.L., servicios técnicos de ingeniería en Avda. Teniente Montesinos, nº 8, Edificio “Z”, 6º - Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario.
- 1398/05 D. José León Izquierdo, autoservicio de alimentación en Ctra. Fuente Álamo, nº 4 – Corvera – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada.
- 2522/05 D. Yuncheng Du, restaurante chino en C/ Mayor, nº 39-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 605/06 D. Dorin Galatean, café bar con cocina en Avda. Reina Sofía, nº 3-bajo – Guadalupe – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-377.
- 894/06 DIQUESI, C.B., café bar con cocina en C/ Virgen de la Salud, nº 18-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-407.
- 1196/06 Perfumerías de Murcia, S.L., comercio menor de perfumería y cosméticos en C/ Poeta Cano Pato, nº 2, Edificio “Pato” – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-498.
- 1197/06 Iberomonte Videana, S.L., café bar con cocina en Avda. de Alicante, nº 36-bajo - Churra – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- 1537/06 D<sup>a</sup> María Remedios Rufete Pina, venta de gofres en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial “Thader”, Local P-46 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2586/06 Caoba Cosmética, S.L.U., perfumería, peluquería y masaje en C/ Platería esquina C/ Adarve – de Murcia. Zona MC-UA-651.

### **LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

- 1179/06 Galería El Sótano, S.L., café bar con cocina en Plaza de la Cruz Roja, nº 3 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1879/06 D. Antonio Mateos Ramos, café bar con cocina sin música en Avda. Principal, Parcela 30/1, Edificio “Quipar”, bajo, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 2039/06 D. José Luis Totana Sánchez, reparación de vehículos (taller de mecánica rápida) en C/ de la Cruz, nº 32 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2341/06 Fagar Servicios '97, S.L., oficinas y centro de formación en C/ Pintor José María Párraga, nº 1-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-610.
- 222/07 Caixa de Ahorro de Catalunya, oficina bancaria en C/ Ceballos, nº 8- de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 231/07 Caixa de Ahorro de Catalunya, oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón esquina C/ Ntra. Sra. de Atocha, nº 35 – de Murcia. Zona TA-208.
- 331/07 Neofoods Restauración, S.L., bar con cocina en Plaza de los Apóstoles, nº 5-bajo – de Murcia.

### **AUTORIZACION USO PROVISIONAL**

- 1263/06 D. Daniel A. Ferrer Brotons, lavadero de coches y camiones (provisional) en Avda. San Ginés, 68 - San Ginés – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZP-Pm6, Parque de actividad económica entre el Reguerón y la Autovía El Palmar – Alcantarilla.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 1117/06 D. José Manuel Noguera Pérez, bar en C/ Mayor, nº 6 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada (Uso no compatible).

- 1129/06 D. Bienvenido Montes Martínez, café bar en Avda. Región de Murcia, nº 124 – Los Dolores – de Murcia. Zona RD.- Vivienda Unifamiliar Adosada. (Uso no permitido).
- 1205/06 D. Juan Ramón López Marín, compra venta de vehículos en Vereda de la Cueva, nº 11 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona NE.- Huerta Este. (Uso no permitido).
- 1498/06 Vehículos Benimar, S. L., taller de compraventa de vehículos en Desvío Beniaján-Torreagüera, Nave 1 – Torreagüera – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales. (Uso no permitido).
- 1580/06 Seccionales Cámara, S.L., fabricación de puertas metálicas automáticas en Camino de la Barca, s/n – Beniaján - de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales y Zona NP.- Huertas Perimetrales. (Uso no permitido).
- 1672/06 Aimur Iluminación, S.L., venta y fabricación de material eléctrico en Ctra. Alicante, Nave 3, número 251 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. (Aseo adaptado, plano sección).
- 1762/06 Logística de Automoción Murcia, S.L., compra venta de automóviles en Ctra. del Palmar, nº 208 – Aljucer – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta. (Aseo Adaptado, accesibilidad, plano sección).
- 1765/06 Café Bar Era Alta, C.B., café bar sin cocina ni música en C/ Poeta Miguel Hernández, s/n – Era Alta – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional (Accesibilidad, anchura pasillos).

### **LICENCIAS CONJUNTAS**

781/05-AC; 3355/05-LE

Nubes de Papel, S. Coop., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a escuela infantil de primer ciclo en Paseo Virgen de la Fuensanta, Barrio San Antonio – Cobatillas – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle de Cobatillas, UA-089.

2364/05-AC//LE

D. José Jiménez Sánchez, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a gimnasio en C/ Amistad, nº 15 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1128/06-AC//LE

D. Miguel Rubio Valverde, construcción e instalación de gimnasio en C/ de los Condes de la Concepción, nº 64 El Palmar – de Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

1711/06-AC; 7296/06-LE

Policlínica Zaraiche, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a consultorio médico en U.E. 2ª, Parcela 20, Manzana 4, Plan Parcial CR-5 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379.

1914/06-AC//LE

Aldaga Restauración, S.C.P., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a pizzeria en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-32 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

2084/06-AC; 9572/06-LE

Punt Roma, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de prendas de vestir en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-55 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.

## **SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

507/06-DA Dª C.T.S., venta de golosinas, en C/ Elías Ros, nº 3 de Murcia. (Multa de 300.-€ por carecer de licencia).

508/06-DA Dª I.C.H., cafetería, en Ctra. De San Javier, nº 152 de Torreagüera. (Multa de 600.-€ por carecer de licencia).

571/06-DA Dª F.A.B., venta menor de prendas de vestir, en C/ Mayor, nº 51 de Llano de Brujas. (Multa de 300.-€ por carecer de licencia).

579/06-DA Dª AM.N.B., café-bar, en C/ Mayor, nº 265, de Puente Tocinos. (Multa de 3.000 € por carecer de licencia).

588/06-DA Lumargi 2006, S.L., taller de chapa y pintura, en Polígono Industrial Torrealcayna-Nave II de Churra. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia).

612/06-DA Continuos Grafimur, S.L., artes gráficas, en Polígono Industrial Oeste-Parcela 30/27 de San Ginés. (Multa de 3.000.-€ por carecer de licencia)

### **CESE DE ACTIVIDAD**

2846/04-D D. A.G.O., café-bar, en Pza. Cristo del Rescate-esq. C/ San José de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

327/05-DA D. A.C.M., café-bar, en C/ Moncayo, nº 6, bajo de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

383/06-DA Dª C.T.Z., bar con juego de bolos, en C/ del Secano, nº 8, bajo de Alquerías. (Cese de actividad por carecer de licencia).

625/06-DA Villapanama Montemayor, S.L., café-bar, en Avda. Del Rocío de Murcia. (Cese de actividad por carecer de licencia).

## **DESESTIMACION DE RECURSO**

392/06-DA D. JÁ.M.M., restaurante-pizzería, en C/ Jesús Montoya (frente al nº 16) de Puente Tocinos. (Desestimación de recurso de reposición contra el Decreto de 21 de diciembre de 2006 por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).

## • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE)**

8058/06.- INSTITUTO DE SERVICIOS SOCIALES DE LA REGION DE MURCIA (ISSORM)  
Construcción de nuevo Centro Ocupacional de Churra sito en calle Juan Aguilar Amat, calle Príncipe Felipe, calle Julio Cortázar y calle de nueva creación.- Churra.

##### **Situación: ZONA G-297 (PLAN ESPECIAL DEL CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTES (C.I.T.) DE MURCIA)**

7510/06.- PRONAMUR, S.L.  
Construcción de 7 naves industriales sin uso específico en Centro Integral del Transporte, Parcela 11.2.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

2651/05.- D. ANDRES MARTINEZ MONTALBAN  
Construcción de una vivienda y garaje en calle Las Balsas, s/n.- Barqueros.

##### **Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)**

825/05.- EUROFUTURO XXI, S.L.

Construcción de una vivienda unifamiliar y garaje en calle Mariano Palarea.- La Alberca.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 8675/06.- LOPEZ NAVARRO E HIJOS, S.A.  
Ampliación de sótano en edificio de 21 viviendas, trasteros, bajos comerciales y sótano garaje sito en calle Mayor y calle Higueras.- Espinardo.
- 8728/06.- PROMOCIONES DIPAULA, S.L.  
Construcción de edificio para 12 viviendas y sótano para garaje y trasteros en calle Algezares.- Beniaján.
- 2790/06.- LIGIER, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, garajes, trasteros y piscina en calle del Mediodía y calle Víctor Morelli.- Algezares.
- 2201/06.- D<sup>a</sup> CARMEN MINGUEZ PAÑOS  
Ampliación de vivienda sita en calle Algezares, 7.- Beniaján.
- 3865/06.- INMUEBLES EDIMIBER, S.L.  
Construcción de 6 viviendas y garaje en calle Olivos, 3.- La Alberca.
- 7430/06.- ALPRO PROMOCIONES, S.L.  
Construcción de 8 viviendas, trasteros, locales y dos sótanos-garaje en calle San Isidro.- Churra.
- 7487/06.- PRESTIN BERBEL, S.L.  
Construcción de 15 viviendas, trasteros y sótano para aparcamientos en calle Los Pinos.- La Alberca.
- 8552/05.- OTHER BUILDING, S.L.  
Construcción de 6 viviendas, trasteros y cocheras en calle Mayor, 39.- Barrio del Progreso.
- 10955/05.- CHURRANDO EDIFICIOS Y VIVIENDAS, S.L.  
Construcción de 9 viviendas, locales en bajo y sótano para garaje y trasteros en Carretera N-340, 31, esquina calle Adelfas, 2.- Cobatillas.

**Situación: ZONA UE-Dr1 y ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

- 9789/06.- CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.  
Proyecto de línea subterránea de baja tensión, proyecto de línea subterránea de media tensión y proyecto de instalación de centro de transformación en calle Lorca, Avda. Región Murciana.- Los Dolores.

## **SUELO URBANO ESPECIAL**

### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

10659/05.- D. ANDRES JERONIMO VILAR LOPEZ  
Rehabilitación de vivienda y cochera sita en Camino de Vizconde.- Nonduermas.

7300/06.- PORTOCALIDO, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Reyes Católicos, s/n.- El Raal.

## **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

### **Situación: ZONA UE-LB1**

6023/06.- PROMURSAN DE MURCIA, S.L.  
Construcción de 55 viviendas en dos bloques aislados y 2 sótanos comunitarios en calle Valentín González y otras.- Llano de Brujas.

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: PLAN PARCIAL TA-306 EL CAMPILLO**

3223/06.- D. JOSE FRANCISCO MARTINEZ POVEDA Y D<sup>a</sup> MARIA JOSE LARA LARA  
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Parcela U-18.6 del Plan Parcial El Esparragal, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

### **Situación: PLAN PARCIAL CR-5**

136/06.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S.L.  
Construcción de 22 viviendas, local, garaje y trasteros en Parcela 22, U.E. 2<sup>a</sup> del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

5443/06.- EDIFICIO HABITALIA 1, S.L.  
Construcción de 36 viviendas, trasteros y garajes en Parcelas núm. 4 y 5 de la U.A. VI del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

5616/06.- EDIFICIO HABITALIA 1, S.L.  
Construcción de 7 viviendas, local, garaje y trasteros en Parcela 15, Manzana E1 del Proyecto de Reparcelación UE VI del Plan Parcial CR-5.- Murcia.

### **Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

8072/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NACHA II

Construcción de 22 viviendas, garaje, locales y trasteros en Parcela 10, Manzana Z1, U.E. II del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3 DE LA ÑORA**

10283/05.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.  
Construcción de 10 viviendas en Parcelas 3, 4, 150, 191, °192, 398, 406, 411, 412 y 415 del Plan Parcial ZU-Ñr3 de La Ñora.

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)**

2559/06.- D. JUAN JOSE PRIOR FRANCO  
Restauración de vivienda unifamiliar sita en Parcela 420 de Guadalupe.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

- 10758/06.- COBAT XXI, S.L.  
Demolición de edificio sito en Avda. de los Narcisos.- Cobatillas.
- 9791/06.- MEDITERRANEA DE GESTION Y PROYECTOS URBANOS, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle del Sol y otras.- Puente Tocinos.
- 12477/06.- GRUPO INSULA ROMA INMOBILIARIA, S.L.  
Demolición de conjunto de edificaciones sitas en calle Mayor, esquina a Carretera de Alcantarilla.- Javalí Viejo.
- 5022/06.- DOMUS-3, S.L.  
Demolición de edificio sito en Plaza de Camachos, 15.- Murcia.
- 8087/06.- Dª EVANGELINA DIAZ MUÑOZ  
Demolición de vivienda sita en calle Agustinas.- Murcia.
- 5965/06.- D. ANTONIO CARRILLO EESPIN  
Demolición de edificio sito en calle del Progreso y calle del Martillo.- Algezares.
- 5552/06.- MOLIORITUS, S.L.  
Demolición de nave industrial sita en calle Cuatro Caminos, esquina calle Santa Lucia.- San Ginés.
- 9871/06.- SANJUSAN 2005, S.L.  
Demolición de edificio sito en calle del Transformador.- El Secano-Torreagüera.
- 9873/06.- SANJUSAN 2005, S.L.



Demolición de edificio sito en calle Dr. Fleming.- El Secano-Torreagüera.

12842/06.- VEGALARCO PROMOCIONES, S.L.

Demolición de vivienda sita en calle Cardenal Belluga, s/n, esquina a calle Isabel Navarro y calle Dr. Fleming.- Barrio del Progreso.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

12661/05.- D. JAIME MESEGUER FERNANDEZ

Legalización de almacén y vivienda en Camino Carcanox, s/n.- Alquerías.

1011/06.- D<sup>a</sup> CATALINA LOPEZ MARTINEZ

Legalización de elevación de vivienda y buhardilla en Carril de los Ruices, 11.- Algezares.

### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DESESTIMADO**

6169/05.- AUTOBUSES MAR MENOR, S.L.

Legalización de cobertizo en Carril de Los González, s/n.- Los Garres.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

11546/06.- D. JOSE COSTA CANO Y D. JESUS MARIN MANZANO

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 5 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Almenara, 5, de Murcia, en el sentido de **modificación de distribución de la buhardilla.**

613/07.- PROMOCIONES MARIA JESUS SANCHEZ BELMONTE, S.L.

Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 11 viviendas, local, garaje y trasteros en calle Mayor y calle Abuelitos, de Los Dolores, en el sentido de **modificación consistente en incorporar cuatro de los trasteros proyectados anteriormente al espacio bajo cubierta.**

### **RECURSO DE ALZADA DESESTIMADO**

13355/06.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO COIMBRA

Desestimación recurso de alzada interpuesto contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 14 de Noviembre de 2.006.

### **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 7725/2006.- PROMOCIONES TORREAGUERA, S. L.  
7 cédulas de habitabilidad en C/. Sierra de Santa Ana, parcela C-6.3, P. P. El Campillo, en El Esparragal.
- 10979/2006.- D. MARIANO ALARCON GARCIA  
Cédula de habitabilidad en Carril Torre Salina, 184, en Aljucer.
- 6881/2006.- D. SALVADOR GARCIA NICOLAS  
Cédula de habitabilidad en C/. Pino, 46, en Era Alta.
- 10977/2006.- D. SALVADOR LOPEZ VELASCO  
Cédula de habitabilidad en C/. Don Quijote, 8, en Santo Ángel.
- 5250/2006.- D<sup>a</sup>. TRINIDAD FRUTOS MORENO  
Cédula de habitabilidad en Carril de los Mompeanes, en Aljucer.
- 10701/2006.- MUNDIHOGAR PROMOCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, S. L  
13 cédulas de habitabilidad en C/. Poeta Jesús Pérez, 5 B, parcela 7d, U. A. II del E. D. Espinardo D-2, en Espinardo.
- 11605/2006.- FELIX ALARCON, S. L.  
64 cédulas de habitabilidad en parcela 1-2, Manzana F-1, U. A. II, P. P. CR-4, en Murcia.
- 8676/2005.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS BEATRIZ  
24 cédulas de habitabilidad en C/. David, en El Ranero.
- 669/2007.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S. A.  
16 cédulas de habitabilidad en C/. Felipe, s/n., en Santiago y Zaraiche.
- 9163/2006.- D. ANTONIO CAPEL LOPEZ  
Cédula de habitabilidad en C/. Cresta del Gallo, 24, en La Ñora.
- 6590/2006.- D. JOSE LUIS CARRILLO LOPEZ  
6 cédulas de habitabilidad en Plaza Sardoy, 1, en Murcia.
- 10997/2005.- D. FRANCISCO GERMAN YUFERA SANCHEZ Y D. ANDRES MARTINEZ ALIFA  
Cambio de titularidad de las cédulas de habitabilidad del expediente 5450/05, correspondientes a las viviendas 2º B y 3º D
- 1407/07.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S.L.  
123 cédulas de habitabilidad en Plan Parcial El Valle Golf & Resort.- Baños y Mendigo.

## **CÉDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

421/2006.- D. JOSE MARTINEZ FUENTES  
Cédula de habitabilidad en Ctra. Fuensanta, 119, 1º B, en Patiño.

### **• SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **SANCIONES URBANISTICAS**

##### **GRAVES**

- 838/05.- D. J.J.P.G.  
Construcción de vallado en Carril Villalba, La Albatalla.  
Zona SH.- No cumple normas  
Multa urbanística: 8.384 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2081/05.- D. A.P.P.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de la Enea, Los Dolores.  
Zona SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 432 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2131/05.- D. G.J.C.S.  
Construcción de trastero en edificio existente en c/. Travesía Virgen del Carmen,  
Espinardo.  
Suelo Urbano. UA-058.  
Multa urbanística: 670'95 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2217/05.- D. J.L.G.S.  
Colocación de puerta metálica en c/. Prolongación Adrián Viudes, Beniajan.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 126 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2373/05.- D. A.G.I.  
Construcción de trastero en patio de luces en Carril Ruiperez, Murcia.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.230'09 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2459/05.- D. J.B.G.  
Vallado de parcela en Ctra. de La Ñora, Rincón de Beniscornia.  
Zona NR.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 529 euros (20%).

- 2559/05.- Solera El Trampolín, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar en dos plantas en Carril 21, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.-  
Multa urbanística: 92.189'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2577/05.- D. JA.G.G.  
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en c/. Miguel Hellín Navarro, El Palmar.  
Suelo Urbano.- UA-109.  
Multa urbanística: 1.921'73 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2953/05.- D. J.S.C.  
Ampliación sobre cubierta de vivienda y construcción de cobertizo en c/. José Javier, Murcia.  
Zona RM2.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.206'76 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 233/06.- D. F.P.G.  
Cubrir patio de luces con estructura metálica en c/. Luisa Aledo, Murcia.  
Suelo Urbano.- Zona UA.  
Multa urbanística: 475 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 234/06.- D. AL.G.R.  
Rehabilitación de vivienda en planta baja, reconstrucción de 2ª planta y elevación de planta 3ª en c/. Agustín Ruiz, Algezares.  
Zona RC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 7.601'33 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1046/06.- D. JJ.A.P.  
Construcción de vivienda de madera en Carril Puente Alto, Los Dolores.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima, altura de cornisa ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 29.855'23 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2024/06.- Líneas Regulares del Sureste, S.L.  
Desbroce, relleno, explanación y compactación de parcelas en Ctra. El Palmar, parcelas contiguas al Sector NG-1, El Palmar.  
Zona SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 15.724'80 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **MUY GRAVES**

- 2541/06.- Dª. M.H.G.  
Vallado de parcela en Carril de los Lucas, Ctra. La Ñora, La Albatalía.  
Suelo Urbano Especial y No Urbanizable.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.708'15 euros (50%) y medida de restablecimiento.

## **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL**

- 2754/06.- D. J.J.D.B.  
Construcción de cobertizo en calle Mayor , El Raal  
Zona NE. Huerta este
- 2929/06.- D<sup>a</sup>. C.H.P.  
Construcción de vivienda con buhardilla, porche y barbacoa en camino Motor de la Torre, Sangonera la Seca  
Zona NJ. Agrícola de interés Paisajístico
- 175/07.- Printicolor Industria Gráfica, S.L.  
Construcción de nave industrial e instalación de silo en camino Acequia Beniale, Puebla de Soto  
Zona NP. Huertas perimetrales
- 308/07.- D.- F.G.C.  
Conversión de almacén existente a vivienda en carril aragoneses nº 41, Casillas  
Zona NE. Huerta este

## **VARIOS**

- "Comunicar al Ministerio Fiscal la nueva Clasificación del Suelo con la aprobación definitiva de la Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana que afecta a varios expedientes ya enviados."

## **• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 16/2007.- Adjudicación a la empresa Krealia Comunicación, S.L., del procedimiento negociado tramitado para la contratación de los servicios para el diseño, producción y difusión de spots de televisión sobre los ejes estratégicos del municipio de Murcia – grandes infraestructuras, en el precio de 29.500,00 €.
- Expte. 1/2007.- Adjudicación a Antonio Cesar Marín Munuera (INFORLISTIN) del procedimiento negociado tramitado para la contratación de los Servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración: Sistema de información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo en el precio de 28.450 €.
- Expte. 103/2006.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada de obra civil para dotación de acceso y servicios al nuevo centro social de mayores de

Torreagüera, cuyo importe de 64.263,33 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

Expte. 104/2006.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ejecución del vial de acceso provisional a las calles Senda de Los Garres y carril del Mendrugo desde el eje Avda. Miguel Indurain, cuyo importe de 166.098,58 € se ha de abonar a la empresa Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A.

Expte. 68/2006.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto complementario de ejecución del gran eje viario Avda. Miguel Indurain – nueva senda de Granada tramo I.1: Ronda Sur – Puente Miguel Indurain, cuyo importe de 14.052,59 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Reincorporación a la jornada de especial dedicación de una auxiliar administrativo del Servicio de Estudios, Patrimonio y Contratación.
- Declarar en la situación de jubilación por cumplimiento de la edad de 65 años a un conductor del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Conceder permiso por lactancia a un Inspector Urbanístico del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 1 de marzo de 2007.