



## **URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.** **(URBAMUSA)**

### **DESCRIPCIÓN**

En 1981 se constituyó la empresa Urbanizadora Municipal, S.A., URBAMUSA, formando parte de su Consejo de Administración el Ayuntamiento de Murcia, la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y Cajamurcia a los que en años sucesivos se unieron Anida Grupo Inmobiliaria, S.L. (BBVA) y Tenedora de Inversiones y Participaciones, S.L. (CAM).

Desde su creación, URBAMUSA ha sido un eficaz instrumento para el fomento de la iniciativa privada y un estrecho colaborador de la iniciativa pública en las materias que constituyen su objeto social.

La entrada en vigor de la **Ley de Contratos del Sector Público (Ley 30/2007**, de 30 de octubre), en mayo de 2008, llevó consigo una adaptación de estatutos y composición del accionariado de URBAMUSA, pasando éste a estar **formado exclusivamente por capital público, Ayuntamiento de Murcia con un 69,87% y CARM con un 30,13%**. Continuando al servicio tanto de las distintas administraciones como de la empresa privada.

Nuestros estatutos se encuentran en su totalidad en nuestra página web [www.urbamusa.com](http://www.urbamusa.com) para cualquier consulta y donde aparece la modificación del artículo 2 de los mismos:

#### ***Artículo 2. Objeto Social.***

*1. La Sociedad tendrá por objeto social la realización de **estudios urbanísticos, actividad urbanizadora, edificación, rehabilitación urbana y gestión de grandes proyectos.***

*En concreto, centrará su actividad en:*

*a) La realización de toda clase de actuaciones relacionadas con la preparación de suelo para cualquier uso en sus diversos aspectos y etapas del **planeamiento urbanístico, mediante la realización de estudios y proyectos, obras de infraestructura general, urbanización y equipamientos, así como conservación y explotación de obras e instalaciones. Igualmente la promoción y desarrollo del suelo industrial, comercial y de equipamientos.***



b) *La construcción de viviendas de protección oficial y de promoción pública para su enajenación o arrendamiento. La gestión de cooperativas u otro tipo de entidades, para construcción de toda clase de viviendas con destino a sus socios o integrantes. La prestación de servicios de **consultoría y asistencia técnica en materia urbanística y de vivienda**.*

c) *La promoción, construcción, rehabilitación, adquisición, transmisión y arrendamiento de viviendas, aparcamientos y otros tipos de inmuebles urbanos, incluyendo la gestión y comercialización de todo ello.*

d) *Actuación urbanística en la **rehabilitación** del patrimonio histórico-artístico de carácter municipal.*

e) *Proyectar, desarrollar y ejecutar **grandes proyectos de interés público** derivados de la ejecución de planes o actuaciones urbanísticas. Su actividad comprenderá igualmente la formulación y ejecución de proyectos de urbanización, así como la actividad urbanizadora, promoviendo y gestionando urbanizaciones y realizando obras de infraestructura y dotación de servicios en áreas determinadas, así como la financiación, gestión y explotación de las obras y los servicios resultantes de la urbanización.*

Debido a la adaptación de los estatutos y del accionariado de URBAMUSA a la citada Ley de Contratos del Sector Público y tal y como se recoge en el artículo 1 de los mismos “*La Sociedad adquiere la **condición de medio propio** y servicio técnico de sus accionistas, Ayuntamiento de Murcia y Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, y organismos autónomos dependientes de las mismas, pudiéndosele encomendar o conferir cuantas actuaciones o prestaciones se consideren oportunas en el marco de su objeto social*”.

A su vez y motivado por la citada ley se ponen en marcha las **Instrucciones Internas de Contratación de Urbamusa**, estas instrucciones están informadas favorablemente por los Servicios Jurídicos Municipales y aprobadas en Consejo de Administración de 27 de junio de 2008, al igual que el 26 de junio de 2009 se publicaron en el BORM la aprobación definitiva de las “**TARIFAS Y FORMA DE APLICACIÓN A LAS ENCOMIENDAS O ENCARGOS QUE SE EFECTUEN A URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A., EN SU CONDICIÓN DE MEDIO PROPIO Y SERVICIO TÉCNICO INSTRUMENTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA Y DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA**”.



En cuanto a los órganos sociales y siguiendo el articulado de los estatutos de la sociedad, ésta *estará regida y administrada por la Junta General de Accionistas, Consejo de Administración y Director Gerente.*

*La Sociedad estará regida y administrada por un Consejo de Administración, integrado por un mínimo de tres y un máximo de catorce miembros, elegidos por la Junta General de Accionistas en proporción a la participación accionarial en la Sociedad.*

En más de 25 años de actividad, URBAMUSA ha protagonizado un porcentaje muy importante en el desarrollo urbanístico del municipio de Murcia, con actuaciones muy significativas en la elaboración de planes de suelo y vivienda; redacción de proyectos de urbanismo, y edificación; constitución y administración de proyectos, promoción y gestión de suelo, rehabilitación de viviendas, obra pública, impulsión y gestión del cooperativismo y colaboraciones en la promoción pública de viviendas.

En los últimos años nuestra labor se ha diversificado con actuaciones en la obra pública, materializándose, entre otras, en la gestión y dirección de obra de las nuevas infraestructuras viarias que envuelven la ciudad de Murcia como son la Costera Norte, Costera Sur y Variante de Sangonera la Verde, en su primera fase ya inaugurada y la segunda fase en curso, también la elaboración de proyectos y dirección de obra de vías ciclables en sus diferentes formatos (segregado, compatible peatonal y ciclocalles) siempre con el objetivo de desarrollar las actuaciones previstas a tal fin en el Plan Director de la Bicicleta, por citar algún ejemplo los carriles bici sobre la Mota Izquierda del Río Segura entre el Paseo del Malecón y la Contraparada, Carril bici entre la Fica y el límite del Término Municipal o el recientemente acabado que discurre entre la Biblioteca Regional y Zarandona.



## **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

### AYUNTAMIENTO.

D. Miguel Angel Cámara Botía.  
D. Fernando Berberena Loperena.  
D. Antonio Castillo Pérez.  
D<sup>a</sup> Adela Martínez-Cachá Martínez  
D. José Arce Pallarés.  
D. José Ros Mayor.  
D. Marcos Ros Sempere.  
D. José Zapata Ros.  
D<sup>a</sup> Esther Herguedas Aparicio.  
D. Carlos Egea Krauel.

### COMUNIDAD AUTÓNOMA

D. José M<sup>a</sup> Bernabé Tomás  
D. José Ballesta Germán.  
D. José M<sup>a</sup> Lozano Bermejo.  
D<sup>a</sup> Juana Castaño Ruiz.

### SECRETARIO

D. José Antonio de Rueda y de Rueda.

### INTERVENTORA GENERAL

D<sup>a</sup> Cecilia Milanés Hernández.

### DIRECTOR GERENTE

D. Roque J. Ortiz González.



## PLANTILLA DE PERSONAL

PUESTO	Nº PERSONAS
Dirección	1
Secretaría de dirección	1
Técnicos superiores	6
Técnicos medios	5
Jurídicos	2
Administración	6
Delineación	4
Personal auxiliar	2
TOTAL	27

## PRESUPUESTO

GASTOS		PARCIAL	TOTAL	INGRESOS		PARCIAL	TOTAL
1. CONSUMOS DE EXPLOTACIÓN			28.822.338,53	1. INGRESOS DE EXPLOTACIÓN:			30.972.338,53
Redacción de proyectos y obras		28.822.338,53		OBRAS:			
				Obras en Rehabilitaciones	1.628.689,00		
				Obras de Realojados (1)	893.649,53		
2. GASTOS DE PERSONAL			1.500.000,00	Concertación indirecta y otros	0,00		
Sueldos, Seguridad social y otros gastos sociales		1.500.000,00		Costeras y viales	26.300.000,00		
				PROYECTOS:			
3. DOTACIONES AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO			50.000,00	Diversos	400.000,00		
Inmovilizados inmaterial y material		50.000,00		Direcciones de obra edificación y seg. y salud	50.000,00		
				GESTIÓN COOPERATIVAS Y REALOJADOS:			
5. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN			350.000,00	1 actuación	160.000,00		
Servicios exteriores. Tributos		350.000,00		GESTIÓN DE SUELO:			
				Gestión en Juntas Compensación	200.000,00		
6. GASTOS FINANCIEROS:			50.000,00	Direcciones de obra de urbanización	200.000,00		
Intereses de empréstitos		50.000,00		Otras actuaciones	50.000,00		
				Gestión en Costeras y viales	545.000,00		
SUMA		30.772.338,53	30.772.338,53	Dirección de obra en Costeras y viales	545.000,00		
Beneficio antes de Impuesto			201.000,00	2. INGRESOS FINANCIEROS			1.000,00
Impuesto sobre Beneficios		2.010,00		Diversos	1.000,00		
Beneficio neto		198.990,00					
TOTAL			30.973.338,53	TOTAL		30.973.338,53	30.973.338,53