



| CUADRO Nº 4.- CUADRO GENERAL DE LA REPARCELACIÓN |                                         |                                                                         |                                      |                         |                     |             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| MANZANA                                          | PARCELA                                 | ADJUDICACIÓN                                                            | %PARTICIPACIÓN EN PARCELA ADJUDICADA | SUPERFICIE PARCELA (m2) | EDIFICABILIDAD (m2) | USO         |
| N                                                | N 01                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 424,00                  | 130,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | N 02                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 520,00                  | 130,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | N 03                                    | JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C. | 100,00%                              | 2.859,00                | 825,00              | RESIDENCIAL |
| TOTAL MANZANA N                                  |                                         |                                                                         |                                      | 3.803,00                | 1.085,00            |             |
| O                                                | O 01                                    | JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C. | 100,00%                              | 659,00                  | 190,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | O 02                                    | JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C. | 100,00%                              | 617,00                  | 190,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | O 03                                    | JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C. | 100,00%                              | 652,00                  | 190,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | O 04                                    | JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C. | 100,00%                              | 635,00                  | 190,00              | RESIDENCIAL |
| TOTAL MANZANA O                                  |                                         |                                                                         |                                      | 2.563,00                | 760,00              |             |
| P                                                | P 01                                    | JOSE LUIS SANCHEZ MARÍN                                                 | 100,00%                              | 525,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 02                                    | Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARÍN                                             | 100,00%                              | 528,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 03                                    | ANTONIO J SANCHEZ MARIN                                                 | 100,00%                              | 525,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 04                                    | ANTONIO J SANCHEZ MARIN                                                 | 100,00%                              | 516,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 05                                    | ANTONIO J SANCHEZ MARIN                                                 | 100,00%                              | 517,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 06                                    | PEDRO MELGAR JARA                                                       | 100,00%                              | 505,00                  | 150,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 07                                    | ANTONIO MADRID CONESA                                                   | 100,00%                              | 495,00                  | 150,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 08                                    | ELENA SAURA LLAMAS                                                      | 100,00%                              | 555,00                  | 145,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 09                                    | PROFU, S.A                                                              | 100,00%                              | 1.042,00                | 241,44              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 10.1                                  | AYUNTAMIENTO DE MURCIA                                                  | 100,00%                              | 578,25                  | 185,14              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 10.2                                  | AYUNTAMIENTO DE MURCIA                                                  | 100,00%                              | 578,25                  | 185,14              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 10.3                                  | AYUNTAMIENTO DE MURCIA                                                  | 100,00%                              | 578,25                  | 185,14              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 10.4                                  | AYUNTAMIENTO DE MURCIA                                                  | 100,00%                              | 578,25                  | 185,14              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 11                                    | ANTONIO J SANCHEZ MARIN                                                 | 25,00%                               | 512,00                  | 146,00              |             |
|                                                  | JOSE LUIS SANCHEZ MARIN                 | 25,00%                                                                  |                                      |                         |                     |             |
|                                                  | Mª DEL ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARIN | 25,00%                                                                  |                                      |                         |                     |             |
|                                                  | Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARÍN             | 25,00%                                                                  |                                      |                         |                     |             |
|                                                  | SUMA P 11                               |                                                                         | 100,00%                              | 512,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | P 12                                    | Mª DEL ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARIN                                 | 100,00%                              | 514,00                  | 146,00              | RESIDENCIAL |
| TOTAL MANZANA P                                  |                                         |                                                                         |                                      | 8.547,00                | 2.449,00            |             |
| Q                                                | Q 01                                    | JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C. | 100,00%                              | 553,00                  | 180,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 02                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 395,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 03                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 396,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 04                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 395,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 05                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 393,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 06                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 383,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 07                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 402,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 08                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 446,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 09                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 426,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 10                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 429,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 11                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 432,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 12                                    | LORENZO BUENAVENTURA DEL CARMEN DORADO PÉREZ y LEONOR JARA FERRER       | 100,00%                              | 308,00                  | 135,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 13                                    | LORENZO BUENAVENTURA DEL CARMEN DORADO PÉREZ y LEONOR JARA FERRER       | 100,00%                              | 310,00                  | 135,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | Q 14                                    | LORENZO BUENAVENTURA DEL CARMEN DORADO PÉREZ y LEONOR JARA FERRER       | 100,00%                              | 492,00                  | 135,00              | RESIDENCIAL |
| TOTAL MANZANA Q                                  |                                         |                                                                         |                                      | 5.760,00                | 1.815,00            |             |
| R                                                | R 01                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 364,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 02                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 528,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 03                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 396,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 04                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 408,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 05                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 396,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 06                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 409,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 07                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 413,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
|                                                  | R 08                                    | PROFU, S.A.                                                             | 100,00%                              | 406,00                  | 125,00              | RESIDENCIAL |
| TOTAL MANZANA R                                  |                                         |                                                                         |                                      | 3.320,00                | 1.000,00            |             |
| TOTAL USO RESIDENCIAL                            |                                         |                                                                         |                                      | 23.993,00               | 7.109,00            |             |

### UA-I Plan Especial PU-EG1 "EL CAMPILLO" EL ESPARRAGAL. MURCIA

**PLANOS DE INFORMACIÓN:**

I01.- SITUACIÓN. Escala 1/5000  
I01.1.- EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR SOBRE P.G.O.U. DE MURCIA. Escala 1/2000  
I02.- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. Escala 1/1000  
I03.- PARCELARIO CATASTRAL. Escala 1/1000  
I04.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PARCELARIO INICIAL. Escala 1/1000

**PLANOS DE ORDENACIÓN:**

O1.- ZONIFICACIÓN Y ORDENACIÓN VIGENTES. Escala 1/1000

**PLANOS DE PARCELACIÓN RESULTANTE**

P1.- PROPUESTA DE ADJUDICACIONES. Escala 1/1000  
P1.1.- REPLANTEO DE ADJUDICACIONES. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3  
P1.2.- REPLANTEO DE LA ORDENACIÓN. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3  
P2.- SUPERPOSICIÓN. PARCELARIO INICIAL-PARCELARIO RESULTADO. Escala 1/1000  
P2.1.- SUPERPOSICIÓN CATASTRAL Y ADJUDICACIONES. Escala 1/1000  
P03.- CESIONES A LA ADMINISTRACIÓN. Escala 1/1000

**LEYENDA**

CARRIL BICI

LÍMITE PLAN ESPECIAL

LÍMITE U.A. I SECTOR PU-Eg1

PROFU, S.A

PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.

JOSE LUIS SANCHEZ MARIN

Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARIN

ANTONIO J. SANCHEZ MARIN

PEDRO MELGAR JARA

ANTONIO MADRID CONESA

ELENA SAURA LLAMAS

AYUNTAMIENTO DE MURCIA

HERMANOS SANCHEZ MARIN

Mª DEL ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARIN

HUGH JOSEPH GALLEGHER y TOMAS HERNÁNDEZ SÁNCHEZ

PROYECTO DE:

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION PRIMERA UA-I DEL SECTOR PU-EG1 "EL CAMPILLO". EL ESPARRAGAL. MURCIA.

SITUACIÓN:

SECTOR PU-Eg1 EL ESPARRAGAL. MURCIA

FECHA:

DICIEMBRE 2019

N. PLANO

P1

ARQUITECTO:

BOGADA:

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.I DEL SECTOR PU-EG1

PLANO:

PROPUESTA DE ADJUDICACIONES

JESUS ZAFRA SERRANO

Mª ESTHER MORILLAS FERNÁNDEZ

z.orgarquitectos