

CUADRO Nº 5.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Fecha revisión: oct-19

																	GASTOS URBANIZACIÓN				COMPENSACIONES ECONÓMICAS (€) (**)			SALDO (C.L.P.) (€) I.V.A. Excluido		
FINCAS INICIALES APORTADAS	PROPIETARIO	SUPERFICIE MEDICIÓN REAL (m2)	% PARTICIP INICIAL	APROVECHAM BRUTO DE DERECHO (m2)	APROVECHAM NETO DE DERECHO(m2)	%	APROVECH REAL DE DERECHO (m2) (***)	DÉFICIT DE APROVECHAM IENTO	PARCELA ADJUDICAD A	EDIFICABILIDAD ASIGNADA EN PARCELA	INDICE RESULTANTE PARCELA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN	COMPENSACIÓN DIFERENCIAS ADJUDICACIÓN (167,90 €/M2)	% PARTICIP DEFINITIVA s/ Aprovech Real de Derecho	SUPERF. PARCELA FINAL ADJUDICADA	% PARTICIP GASTOS URBANIZ	CARGAS DE URBANIZACIÓN (€)	GASTOS INICIALES y de GESTIÓN (€)	INDEMNIZACIONES (€)	TOTAL GASTOS DE URBANIZACIÓN	A COBRAR	A PAGAR	INDEMNIZACIONES A COBRAR (€)	PARCIAL	TOTAL	
1 y 2	PROFU, S.A.								Q2	125,00	0,32		357,07	1,76%	395,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82	
									Q3	125,00	0,32		357,07	1,76%	396,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82	
										Q4	125,00	0,32		357,07	1,76%	395,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q5	125,00	0,32		357,07	1,76%	393,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q6	125,00	0,33		357,07	1,76%	383,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q7	125,00	0,31		357,07	1,76%	402,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q8	125,00	0,28		357,07	1,76%	446,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q9	125,00	0,29		357,07	1,76%	426,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q10	125,00	0,29		357,07	1,76%	429,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										Q11	125,00	0,29		357,07	1,76%	432,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
		TOTAL PARCELA Q								1.250,00			3.570,74	17,58%	4.097,00	19,63%	223.114,01	37.233,88	86.608,95	346.956,84	-	29.861,48	-		317.978,19	
										R1	125,00	0,34		357,07	1,76%	364,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R2	125,00	0,24		357,07	1,76%	528,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R3	125,00	0,32		357,07	1,76%	396,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R4	125,00	0,31		357,07	1,76%	408,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R5	125,00	0,32		357,07	1,76%	396,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R6	125,00	0,31		357,07	1,76%	409,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R7	125,00	0,30		357,07	1,76%	413,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
										R8	125,00	0,31		357,07	1,76%	406,00	1,96%	22.311,40	3.723,39	8.660,90	34.695,68	-	2.986,15	-	268,79	31.797,82
		TOTAL PARCELA R								1.000,00			2.856,59	14,07%	3.320,00	15,70%	178.491,21	29.787,10	69.287,16	277.565,47	-	23.889,18	-		254.382,55	
										P09	241,44		0,23	688,96	3,40%	1.042,00	3,79%	43.094,92	7.191,80	16.728,69	67.015,41	-	5.767,80	-	518,62	61.417,94
										N01	130,00		0,31	371,36	1,83%	424,00	2,04%	23.203,86	3.872,32	9.007,33	36.083,51	-	3.105,59	-	279,54	33.069,73
										N02	130,00		0,25	371,36	1,83%	520,00	2,04%	23.203,86	3.872,32	9.007,33	36.083,51	-	3.105,59	-	279,54	33.069,73
TOTAL PROFU, S.A.		15.725,78	42,47%	3.145,18	2.830,66	38,22%	2.704,63	- 126,03		2.751,44	0,30	46,81	7.859,00	38,70%	9.403,00	43,20%	491.107,85	81.957,42	190.639,47	763.704,74	-	65.729,65	-	5.915,94	699.918,16	
8	Elena Saura Llamas	784,20	2,12%	156,84	141,16	1,91%	134,88	- 6,27	P08	145,00	0,26	10,12	1.698,40	2,04%	555,00	2,28%	25.881,23	4.319,13	10.046,64	40.246,99	-	3.463,93	-	1.788,53	36.692,94	
	Antonio Madrid Conesa	834,25	2,25%	166,85	150,17	2,03%	143,49	- 6,67	P07	150,00	0,30	6,51	1.092,34	2,11%	495,00	2,36%	26.773,68	4.468,07	10.393,07	41.634,82	-	3.583,38	-	1.902,69	37.241,10	
	Pedro Melgar Jara	834,25	2,25%	166,85	150,17	2,03%	143,49	- 6,67	P06	150,00	0,30	6,51	1.092,34	2,11%	505,00	2,36%	26.773,68	4.468,07	10.393,07	41.634,82	-	3.583,38	-	1.902,69	37.241,10	
	Antonio J Sanchez Marin	1.718,56	4,64%	343,71	309,34	4,18%	295,60	- 13,74	P04	146,00	0,28	- 3,60	302,04	2,05%	516,00	2,29%	26.059,72	4.348,92	10.115,93	40.524,56	-	3.487,82	-	1.959,77	34.774,93	
									P05	146,00	0,28	- 3,60	302,04	2,05%	517,00	2,29%	26.059,72	4.348,92	10.115,93	40.524,56	-	3.487,82	-	1.959,77	34.774,93	
TOTAL PROPIETARIOS PARCELA 8		4.171,25	11,27%	834,26	750,83	10,14%	717,47	- 33,36		737,00	0,29	19,53	3.279,01	10,37%	2.588,00	11,57%	131.548,02	21.953,09	51.064,64	204.565,75	-	17.606,33	-	9.513,45	180.724,99	
7	Antonio J Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P03	146,00	0,28	- 3,60	306,23	2,05%	525,00	2,29%	26.059,72	4.348,92	10.115,93	40.524,56	-	3.487,82	-	2.090,86	34.639,64	
	Mª del Carmen Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P02	146,00	0,28	- 3,60	306,23	2,05%	528,00	2,29%	26.059,72	4.348,92	10.115,93	40.524,56	-	3.487,82	-	2.090,86	34.639,64	
	Jose Luis Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P01	146,00	0,28	- 3,60	306,23	2,05%	525,00	2,29%	26.059,72	4.348,92	10.115,93	40.524,56	-	3.487,82	-	2.090,86	34.639,64	
	Rosario del Carmen Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P12	146,00	0,28	- 3,60	306,23	2,05%	514,00	2,29%	26.059,72	4.348,92	10.115,93	40.524,56	-	3.487,82	-	2.090,86	34.639,64	
	25 % Antonio J Sanchez Marin								P11	36,50				0,51%		0,57%	6.501,98	1.085,07	2.523,96	10.111,01	-	871,96		9.239,05		
	25% Mª del Carmen Sanchez Marin									36,50				0,51%		0,57%	6.501,98	1.085,07	2.523,96	10.111,01	-	871,96		9.239,05		
	25% Jose Luis Sanchez Marin									36,50				0,51%		0,57%	6.501,98	1.085,07	2.523,96	10.111,01	-	871,96		9.239,05		
	25% Rosario del Carmen Sanchez Marin									36,50				0,51%		0,57%	6.501,98	1.085,07	2.523,96	10.111,01	-	871,96		9.239,05		
										SUMA P11	146,00	0,29			2,05%	512,00	2,29%	26.007,94	4.340,28	10						