

CUADRO Nº 3.- RELACION DE ADJUDICACIONES

FINCAS INICIALES APORTADAS	PROPIETARIO	SUPERFICIE MEDICIÓN REAL (m2)	% PARTICIP INICIAL	APROVECHAM BRUTO DE DERECHO (m2)	APROVECHAM NETO DE DERECHO(m2)	%	APROVECH REAL DE DERECHO (m2) (***)	DÉFICIT DE APROVECHAMIE NTO	PARCELA ADJUDICAD A	EDIFICABILIDAD ASIGNADA EN PARCELA	% PARTICIP DEFINITIVA s/ Aprovech Real de Derecho	SUPERF. PARCELA FINAL ADJUDICADA		
1 y 2	PROFU, S.A.								Q2	125,00	1,76%	395,00		
									Q3	125,00	1,76%	396,00		
										Q4	125,00	1,76%	395,00	
										Q5	125,00	1,76%	393,00	
										Q6	125,00	1,76%	383,00	
										Q7	125,00	1,76%	402,00	
										Q8	125,00	1,76%	446,00	
										Q9	125,00	1,76%	426,00	
										Q10	125,00	1,76%	429,00	
										Q11	125,00	1,76%	432,00	
		TOTAL PARCELA Q									1.250,00	17,58%	4.097,00	
										R1	125,00	1,76%	364,00	
										R2	125,00	1,76%	528,00	
										R3	125,00	1,76%	396,00	
										R4	125,00	1,76%	408,00	
										R5	125,00	1,76%	396,00	
										R6	125,00	1,76%	409,00	
										R7	125,00	1,76%	413,00	
										R8	125,00	1,76%	406,00	
		TOTAL PARCELA R									1.000,00	14,07%	3.320,00	
											P09	241,44	3,40%	1.042,00
											N01	130,00	1,83%	424,00
											N02	130,00	1,83%	520,00
TOTAL PROFU, S.A.		15.725,78	42,47%	3.145,18	2.830,66	38,22%	2.704,63	- 126,03		2.751,44	38,70%	9.403,00		
8	Elena Saura Llamas	784,20	2,12%	156,84	141,16	1,91%	134,88	- 6,27	P08	145,00	2,04%	555,00		
	Antonio Madrid Conesa	834,25	2,25%	166,85	150,17	2,03%	143,49	- 6,67	P07	150,00	2,11%	495,00		
	Pedro Melgar Jara	834,25	2,25%	166,85	150,17	2,03%	143,49	- 6,67	P06	150,00	2,11%	505,00		
	Antonio J Sanchez Marin	1.718,56	4,64%	343,71	309,34	4,18%	295,60	- 13,74	P04	146,00	2,05%	516,00		
									P05	146,00	2,05%	517,00		
TOTAL PROPIETARIOS PARCELA 8		4.171,25	11,27%	834,26	750,83	10,14%	717,47	- 33,36		737,00	10,37%	2.588,00		
7	Antonio J Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P03	146,00	2,05%	525,00		
	Mª del Carmen Sanchez Marín	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P02	146,00	2,05%	528,00		
	Jose Luis Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P01	146,00	2,05%	525,00		
	Rosario del Carmen Sanchez Marin	1.071,63	2,89%	214,33	192,89	2,60%	184,32	- 8,57	P12	146,00	2,05%	514,00		
	25 % Antonio J Sanchez Marin								P11	146,00	2,05%	512,00		
	25% Mª del Carmen Sanchez Marín													
	25% Jose Luis Sanchez Marin													
	25% Rosario del Carmen Sanchez Marin													
TOTAL PROPIETARIOS PARCELA 7		4.286,51	11,58%	857,31	771,58	10,42%	737,30	- 34,28		730,00	10,27%	2.604,00		
4 - 5 - 6 - 9 - 11 - 12	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A. PRIMERA DEL SECTOR PU-EG1								O1	190,00	2,67%	659,00		
									O2	190,00	2,67%	617,00		
									O3	190,00	2,67%	652,00		
									O4	190,00	2,67%	635,00		
									N03	825,00	11,61%	2.859,00		
									Q1	160,00	2,25%	553,00		
EXPROPIACIÓN A FAVOR DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN		10.199,48	27,55%	2.039,91	1.835,92	24,79%	1.754,10	- 81,82		1.745,00	24,55%	5.975,00		
3	HUG JOSEPH GALLEGUER y TOMÁS HERNÁNDEZ SÁNCHEZ								Q12	135,00	1,90%	308,00		
									Q13	135,00	1,90%	310,00		
									Q14	135,00	1,90%	492,00		
TOTAL HUG JOSEPH GALLAGUER y TOMAS HERNÁNDEZ SÁNCHEZ		2.454,66	6,63%	490,94	441,84	5,97%	422,21	- 19,63		405,00	5,70%	1.110,00		
10	LORENZO BUENAVENTUERA DEL CARMEN DORADO PÉREZ y LEONOR JARA FERRER													
TOTAL LORENZO BUENAVENTUERA DEL CARMEN DORADO PÉREZ y LEONOR JARA FERRER		190,32	0,51%	38,06	34,26	0,46%	32,74	- 1,52			0,00%			
AYUNTAMIENTO DE MURCIA									P10.1	185,14		578,25		
									P10.2	185,14		578,25		
									P10.3	185,14		578,25		
									P10.4	185,14		578,25		
AYUNTAMIENTO DE MURCIA (cesion 10%)				-	740,56	10,00%	740,56	-		740,56	10,42%	2.313,00		
					(***)									
SUMA		37.028,00	100,00%	7.405,66	7.405,65	100,00%	7.109,00	- 296,65		7.109,00	100,00%	23.993,00		

(***) El aprovechamiento total de derecho de la U.A.I es de 7.409,60 m2t edificables de uso global residencial, no obstante, conforme a las determinaciones previstas en el Proyecto de División de la UA-Única del PU-EG1 aprobado definitivamente por acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 11 Julio 2012, la edificad real máxima de la UA-I que se puede materializar y que puede ser objeto de equidistribución es de 7.109 m2t.