

	PROYECTO DE OBTENCIÓN DE SUELO NECESARIO PARA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FRANCISCO PAREDES DE PUENTE TOCINOS POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA.						
	PARCELA N°: P-1		AFECCIÓN: PARCIAL				
	DATOS CATASTRALES	REFERENCIA: 7073801XH6077S0001VJ					
		PROPIETARIO	DNI/NIF	DERECHO	DIRECCIÓN		
MARIA ENCARNACIÓN ROSA SÁNCHEZ		██████████	50% USUFRUC.	████████████████████			
MARIA ENCARNACIÓN ROSA SÁNCHEZ	██████████	50% PROPIED.	████████████████████				
MARIA ENCARNACIÓN MARTÍNEZ ROSA	██████████	25% PROPIED.	████████████████████				
MODALIDAD DE OBTENCIÓN DE TERRENOS:		SISTEMA GENERAL	AMBITO	UA	EDIFICAB. AMBITO	APROV. DE DERECHO	RESERVA APROV. DE DERECHO (m²)
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA (m²):		SUELO URBANO CONSOLIDADO "U"					
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN (m²):		23,39					
TOTAL							
LINDEROS:							
NORTE:		C/ CUATRO ESTACIONES					
SUR:		PARCELA CATASTRAL 7073802XH6077S0001AJ					
ESTE:		C/ FRANCISCO PAREDES					
OESTE:		RESTO MISMA PARCELA CATASTRAL DE LA QUE SE SEGREGA					
EDIFICACIONES Y USOS:							
SUPERFICIES:					USOS:		
CALIDAD:							
EDAD:							
ESTADO:							
PLANTACIONES:							
TIPOLOGÍA:							
ESTADO:							
INDEMNIZACIONES:							
1) TERRENO:							
CONCEPTO	SUPERFICIE	PRECIO		TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Suelo	23,39 m²	538,66 €/m²		12.599,26	629,96	13.229,22	
TOTAL INDEMNIZACIÓN SUELO:				12.599,26	629,96	13.229,22	
2) EDIFICACIONES:							
CONCEPTO							
TOTAL INDEM. EDIFICACIÓN:					0,00	0,00	0,00
3) PLANTACIONES							
CONCEPTO:	UNIDADES	PRECIO	PRODUCCIÓN	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
TOTAL INDEM. PLANTACIONES:				0,00	0,00	0,00	
4) OTRAS INDEMNIZACIONES							
CONCEPTO:	UNIDADES	VALOR REPOSICIÓN VR	VALOR FINAL VIDA ÚTIL VF	β	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)
Ml Murete de fábrica de ladrillo de 30cm de ancho y 40 cm de altura, revestido con mortero monocapa.	9,23 ml	67,51 €/ml	6,75 €/ml	0,055	592,27	29,61	621,88
M² Solado atrio mediante baldosas de terrazo	23,39 €/m²	36,68 €/m²	3,67 €/m²	0,055	815,38	40,77	856,15
TOTAL OTRAS INDEMN.:					1.407,65	70,38	1.478,03
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN					TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)
Suelo					12.599,26	629,96	13.229,22
Resto indemnizaciones (€)					1.407,65	70,38	1.478,03
TOTAL INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN:					14.006,91	700,34	14.707,25

<p>EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">Fdo: Alfredo Mérida Abri</p>	<p style="text-align: right;">Murcia, junio de 2019</p> <p>LA ARQUITECTA TECNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTION URBANISTICA</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">Fdo: Florencia González Requena</p>
--	--

PLANO



COORDENADAS Y COTAS



EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, junio de 2019

LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTION URBANISTICA

Fdo: Florencia González Requena

	PROYECTO DE OBTENCIÓN DE SUELO NECESARIO PARA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FRANCISCO PAREDES DE PUENTE TOCINOS POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA.						
	PARCELA N.º: P-2		AFECCIÓN: PARCIAL				
	DATOS CATASTRALES REFERENCIA: 7073802XH6077S0001AJ						
	PROPIETARIO		DNI/NIF		DERECHO		
MARIA CARMEN MARTÍNEZ MUÑOZ		██████████		50% PROPIED. ██████████			
JOSE LUIS SÁNCHEZ LACAL		██████████		50% PROPIED. ██████████			
MODALIDAD DE OBTENCIÓN DE TERRENOS:							
SISTEMA GENERAL		AMBITO		UA		EDIFICAB. AMBITO	
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA (m²):		SUELO URBANO CONSOLIDADO "U"				APROV. DE DERECHO	
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN (m²):		24,77				RESERVA APROV. DE DERECHO (m²)	
TOTAL							
LINDEROS:							
NORTE:		PARCELA CATASTRAL 7073801XH6077S0001WJ					
SUR:		PARCELA CATASTRAL 7073801XH6077S0001WJ					
ESTE:		C/ FRANCISCO PAREDES					
OESTE:		RESTO MISMA PARCELA CATASTRAL DE LA QUE SE SEGREGA					
EDIFICACIONES Y USOS:							
SUPERFICIES:		USOS:					
CALIDAD:							
EDAD:							
ESTADO:							
PLANTACIONES:							
TIPOLOGÍA:							
ESTADO:							
INDEMNIZACIONES:							
1) TERRENO:							
CONCEPTO		SUPERFICIE		PRECIO		TOTAL (€)	
Suelo		24,77 m²		538,66 €/m²		13.342,61	
TOTAL INDEMNIZACIÓN SUELO:						13.342,61	
						5%	
						667,13	
						14.009,74	
2) EDIFICACIONES:							
CONCEPTO							
TOTAL INDEM. EDIFICACIÓN:						0,00	
						0,00	
						0,00	
3) PLANTACIONES							
CONCEPTO:		UNIDADES		PRECIO		PRODUCCIÓN	
TOTAL INDEM. PLANTACIONES:						0,00	
						0,00	
						0,00	
4) OTRAS INDEMNIZACIONES							
CONCEPTO:		UNIDADES		VALOR REPOSICIÓN VR		VALOR FINAL VIDA ÚTIL VF	
						β	
						TOTAL (€)	
						5% AFECCIÓN (€)	
						TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
MI Murete de fábrica de ladrillo de 15 cm de ancho y 40 cm de altura, revestido con baldosas cerámicas y cubremuro de mármol		5,84 ml		90,63 €/ml		9,06 €/ml	
						0,055	
						503,08	
						25,15	
						528,23	
M² Solado atrio mediante baldosas cerámicas.		24,77 €/m²		47,77 €/m²		4,78 €/m²	
						0,055	
						1.124,61	
						56,23	
						1180,84	
TOTAL OTRAS INDEMN.:						1.627,69	
						81,38	
						1.709,07	
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN							
						TOTAL (€)	
						5% AFECCIÓN (€)	
						TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Suelo						13.342,61	
						667,13	
						14.009,74	
Resto indemnizaciones (€)						1.627,69	
						81,38	
						1.709,07	
TOTAL INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN:							
						14.970,30	
						748,51	
						15.718,81	

EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, junio de 2019

LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Florencia González Requena

PLANO



COORDENADAS Y COTAS



PARCELA 2		
PUNTO	X	Y
1	666907.13	4207156.01
2	666909.81	4207156.92
3	666912.60	4207149.01
4	666909.81	4207147.86

EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, junio de 2019

LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Florencia González Requena

	PROYECTO DE OBTENCIÓN DE SUELO NECESARIO PARA PROLONGACIÓN DE LA CALLE FRANCISCO PAREDES DE PUENTE TOCINOS POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA.						
	PARCELA Nº: P-3		AFECCIÓN: PARCIAL				
	DATOS CATASTRALES		REFERENCIA : 7073804XH6077S0001YJ PROPIETARIO : FRANCISCO MARTÍNEZ MUÑOZ 100 % PROPIEDAD DIRECCIÓN: [REDACTED] DNI: [REDACTED]				
MODALIDAD DE OBTENCIÓN DE TERRENOS:		SISTEMA GENERAL	AMBITO	UA	EDIFICAB. AMBITO	APROV. DE DERECHO	RESERVA APROV. DE DERECHO (m²)
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA (m²):		SUELO URBANO CONSOLIDADO "U"					
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN (m²):		29,10					
TOTAL							
LINDEROS:							
NORTE:		PARCELA CATASTRAL 7073802XH6077S0001AJ					
SUR:		TRAVESIA FRANCISCO PAREDES					
ESTE:		CALLE FRANCISCO PAREDES					
OESTE:		RESTO MISMA PARCELA DE LA QUE SE SEGREGA					
EDIFICACIONES Y USOS:							
SUPERFICIES:		USOS:					
CALIDAD:							
EDAD:							
ESTADO:							
PLANTACIONES:							
TIPOLOGÍA:							
ESTADO:							
INDEMNIZACIONES:							
1) TERRENO:							
CONCEPTO	SUPERFICIE	PRECIO	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)		
Suelo	29,10 m²	538,66 €/m²	15.675,01	783,75	16.458,76		
TOTAL INDEMNIZACIÓN SUELO:			15.675,01	783,75	16.458,76		
2) EDIFICACIONES:							
CONCEPTO							
TOTAL INDEM. EDIFICACIÓN:		0,00			0,00		
3) PLANTACIONES							
CONCEPTO:	UNIDADES	PRECIO	PRODUCCIÓN	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
TOTAL INDEM. PLANTACIONES:		0,00			0,00		
4) OTRAS INDEMNIZACIONES							
CONCEPTO:	UNIDADES	VALOR REPOSICIÓN VR	VALOR FINAL VIDA ÚTIL VF	β	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)
M² Solado atrio mediante baldosas cerámicas	29,10 €/m²	47,77 €/m²	4,78 €/m²	0,055	1.321,20	66,06	1.387,26
TOTAL OTRAS INDEMN.:		1.321,20			66,06		1.387,26
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN				TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Suelo		15.675,01			783,75		16.458,76
Resto indemnizaciones (€)		1.321,20			66,06		1.387,26
TOTAL INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIÓN:				16.996,21	849,81		17.846,02

EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, junio de 2019

LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTION URBANISTICA

Fdo: Florencia González Requena

PLANO



COORDENADAS Y COTAS

C/ CUATRO ESTACIONES

P-1

C/ FRANCISCO PAREDES

P-2

3.01

2.15

9.69

2

3

4

5

8.83

R1.04

TRAVESÍA FRANCISCO PAREDES 3

P-3



PARCELA 3		
PUNTO	X	Y
1	666909.81	4207147.86
2	666912.60	4207149.01
3	666915.21	4207140.58
4	666914.71	4207139.34
5	666912.68	4207138.61

EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, junio de 2019

LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Florencia González Requena

RESUMEN INDEMNIZACIONES POR EXPROPIACIÓN

Nº PARCELA	TITULARES BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE AFECTADA (m²)	VALORACIÓN								INDEMNIZACIÓN		
				TOTAL SUELO		EDIFICACIONES	PLANTACIONES	OTRAS INDEMNIZ	DESAHUCIO	CARGAS	SUMA	5% PREMIO AFECCIÓN	OCUPACIÓN DIRECTA TOTAL EUROS	EXPROPIACIÓN TOTAL EUROS
				OCUPACIÓN DIRECTA	EXPROPIACIÓN									
				VALORACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL	VALORACIÓN SUELO POR EXPROPIACIÓN									
P-1	MARIA ENCARNACIÓN ROSA SÁNCHEZ MARIA ENCARNACIÓN ROSA SÁNCHEZ MARIA ENCARNACIÓN MARTÍNEZ ROSA	7073801XH6077S0001WJ	23,39		12.599,26			1.407,65			14.006,91	700,34		14.707,25
P-2	MARIA CARMEN MARTÍNEZ MUÑOZ JOSE LUIS SÁNCHEZ LACAL	7073802XH6077S0001AJ	24,77		13.342,61			1.627,69			14.970,30	748,51		15.718,81
P-3	FRANCISCO MARTÍNEZ MUÑOZ	7073804XH6077S0001YJ	29,10		15.675,01			1.321,20			16.996,21	849,81		17.846,02
	TOTAL		77,26		41.616,88			4.356,54			45.973,42	2.298,66		48.272,08