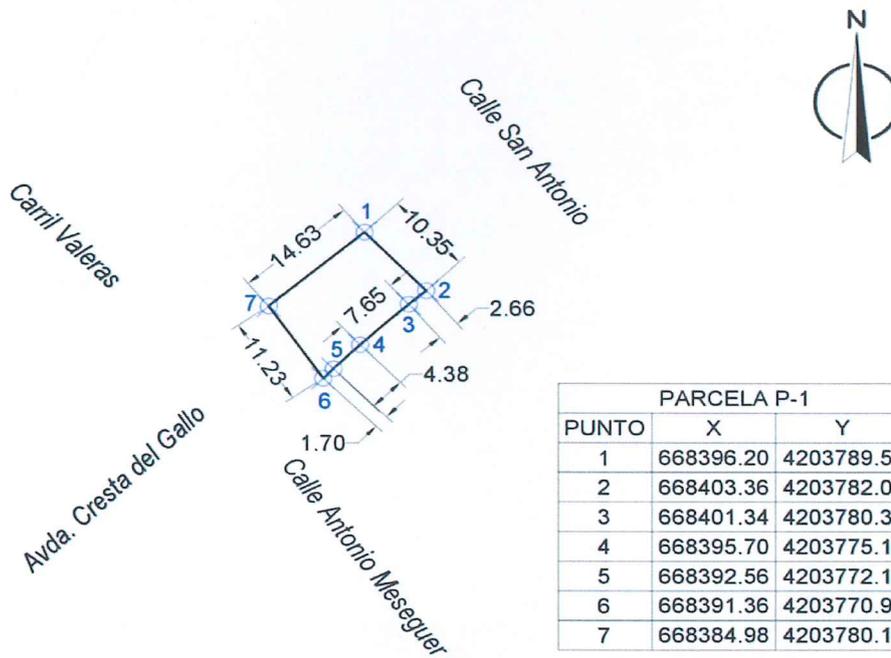


## **2. FICHAS DE VALORACIÓN INDIVIDUALIZADAS**

PLANO



COORDENADAS Y COTAS



PARCELA P-1		
PUNTO	X	Y
1	668396.20	4203789.54
2	668403.36	4203782.07
3	668401.34	4203780.34
4	668395.70	4203775.17
5	668392.56	4203772.11
6	668391.36	4203770.90
7	668384.98	4203780.14



EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

*[Handwritten signature]*

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, mayo de 2019  
LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTION URBANISTICA

*[Handwritten signature]*

Fdo: Florencia González Requena

	PROYECTO PARA LA OBTENCIÓN DE SUELO NECESARIO PARA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA CRESTA DEL GALLO EN SAN JOSE DE LA VEGA, POR EL SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA / EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA						
	PARCELA N°:	P-1			AFECCIÓN:	PARCIAL	
	DATOS CATASTRALES	REFERENCIA : 8441319XH6083N0001YF					
		PROPIETARIO : JUAN MESEGUER CÁNOVAS					
DIRECCIÓN: [REDACTED]							
DNI: [REDACTED]							
<b>MODALIDAD DE OBTENCIÓN DE TERRENOS:</b>							
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA (m²):	164,63	SISTEMA GENERAL	AMBITO	UA	EDIFICAB. AMBITO	APROV. DE DERECHO	RESERVA APROV. DE DERECHO (m²)
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN (m²):			ZM-SJ1	IV	0,6 m²/m²	0,6 m²/m² x 0,9	88,90
TOTAL							
<b>LINDEROS:</b>							
NORTE:	PARCELA CATASTRAL 8441321XH6084S0001BH						
SUR:	RESTO MISMA PARCELA CATASTRAL DE LA QUE SE SEGREGA						
ESTE:	PARCELA CATASTRAL 8441311XH6084S0001EH						
OESTE:	CALLE ANTONIO MESEGUER						
<b>EDIFICACIONES Y USOS:</b>							
SUPERFICIES:				USOS:			
CALIDAD:							
EDAD:							
ESTADO:							
<b>PLANTACIONES:</b>							
TIPOLOGÍA:							
ESTADO:							
<b>INDEMNIZACIONES:</b>							
<b>1) TERRENO:</b>							
CONCEPTO	SUPERFICIE	PRECIO		TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Ocupación temporal	164,63 m²	3,12 €/m²		513,65	0,00	513,65	
TOTAL INDEMNIZACIÓN SUELO:				<b>513,65</b>	<b>0,00</b>	<b>513,65</b>	
<b>2) EDIFICACIONES:</b>							
CONCEPTO							
TOTAL INDEM. EDIFICACIÓN:				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3) PLANTACIONES</b>							
CONCEPTO:	UNIDADES	PRECIO	PRODUCCIÓN	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
TOTAL INDEM. PLANTACIONES:				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>4) OTRAS INDEMNIZACIONES</b>							
CONCEPTO:	UNIDADES	VALOR REPOSICIÓN VR	VALOR FINAL VIDA ÚTIL VF	β	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)
Canal de riego de 0,50 m de ancho v 0.40 m de altura	20 ml	70 €/ml	7,00 €/ml	0,375	927,50	46,38	973,88
TOTAL OTRAS INDEMN.:					<b>927,50</b>	<b>46,38</b>	<b>973,88</b>
<b>INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN DIRECTA</b>				TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Ocupación temporal				513,65	0,00	513,65	
Resto indemnizaciones (€)				927,50	46,38	973,88	
<b>TOTAL INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN DIRECTAL:</b>				<b>1.441,15</b>	<b>46,38</b>	<b>1.487,53</b>	

Fecha:

Mayo 2019

Firma:



	<b>PROYECTO PARA LA OBTENCION DE SUELO NECESARIO PARA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA CRESTA DEL GALLO EN SAN JOSE DE LA VEGA, POR EL SISTEMA DE OCUPACION DIRECTA / EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA</b>								
	<b>PARCELA Nº:</b> P-2		<b>AFECCIÓN:</b> PARCIAL						
	<b>DATOS CATASTRALES</b>		REFERENCIA : 8441311XH6084S0001EH PROPIETARIO : ANGEL JIMENEZ OLIVARES DIRECCIÓN: [REDACTED] DNI: [REDACTED]						
	<b>MODALIDAD DE OBTENCIÓN DE TERRENOS:</b>								
SISTEMA GENERAL		AMBITO		UA	EDIFICAB. AMBITO	APROV. DE DERECHO	RESERVA APROV. DE DERECHO (m²)		
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE OCUPACIÓN DIRECTA (m²):		622,90		ZM-SJ1		IV	0,6 m²/m²	0,6 m²/m² x 0,9	336,37
SUPERFICIE A OBTENER POR EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN (m²):									
TOTAL									
<b>LINDEROS:</b>									
NORTE:		PARCELA CATASTRAL 8441321XH6084S0001BH							
SUR:		RESTO MISMA PARCELA CATASTRAL DE LA QUE SE SEGREGA							
ESTE:		CALLE SAN ANTONIO							
OESTE:		PARCELA CATASTRAL 8441319XH6083N0001YF							
<b>EDIFICACIONES Y USOS:</b>									
SUPERFICIES:					USOS:				
CALIDAD:									
EDAD:									
ESTADO:									
<b>PLANTACIONES:</b>									
TIPOLOGÍA:									
ESTADO:									
<b>INDEMNIZACIONES:</b>									
<b>1) TERRENO:</b>									
CONCEPTO		SUPERFICIE	PRECIO			TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Ocupación temporal		622,90 m²	3,12 €/m²			1.943,45	0,00	1.943,45	
<b>TOTAL INDEMNIZACIÓN SUELO:</b>						<b>1.943,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1.943,45</b>	
<b>2) EDIFICACIONES:</b>									
CONCEPTO									
TOTAL INDEM. EDIFICACIÓN:						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3) PLANTACIONES</b>									
CONCEPTO:		UNIDADES	PRECIO	PRODUCCIÓN			TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)
TOTAL INDEM. PLANTACIONES:						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>4) OTRAS INDEMNIZACIONES</b>									
CONCEPTO:		UNIDADES	VALOR REPOSICIÓN VR	VALOR FINAL VIDA ÚTIL VF	$\beta$	TOTAL (€)	5% AFECCIÓN (€)	TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)	
Murete bloque de hormigón altura = 30 cm		9,4 ml	20 €/ml	2,00 €/ml	0,4688	108,68	5,43	114,11	
Canal de riego de 0,50 m de ancho v 0.40 m de altura		50 ml	70 €/ml	7,00 €/ml	0,375	2.318,75	115,94	2.434,69	
<b>TOTAL OTRAS INDEMN.:</b>						<b>2.427,43</b>	<b>121,37</b>	<b>2.548,80</b>	
<b>INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN DIRECTA</b>						<b>TOTAL (€)</b>	<b>5% AFECCIÓN (€)</b>	<b>TOTAL INDEMNIZACIÓN (€)</b>	
Ocupación temporal						1.943,45	0,00	1.943,45	
Resto indemnizaciones (€)						2.427,43	121,37	2.548,80	
<b>TOTAL INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN DIRECTA:</b>						<b>4.370,88</b>	<b>121,37</b>	<b>4.492,25</b>	

Fecha: Mayo 2019

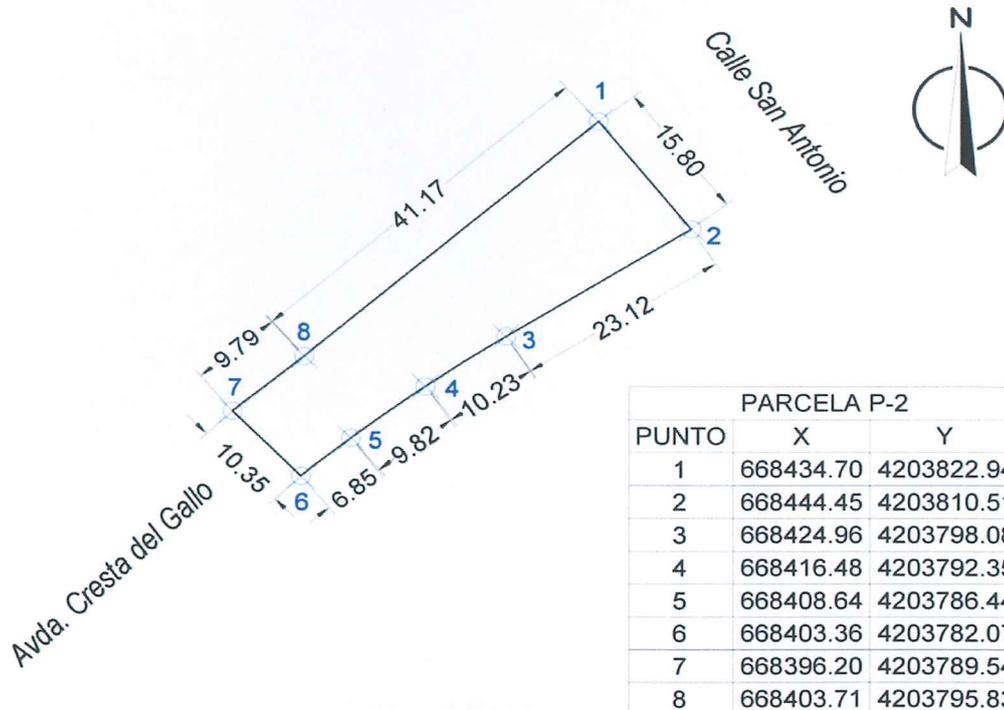
Firma:



PLANO



COORDENADAS Y COTAS



EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Alfredo Mérida Abril



Murcia, mayo de 2019  
LA ARQUITECTA TÉCNICA, JEFA DE LA SECCION TECNICA 1ª DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Fdo: Florencia González Requena

RESUMEN INDEMNIZACIONES POR OCUPACIÓN DIRECTA

Nº PARCELA	TITULARES BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE AFECTADA (m²)	TOTAL SUELO		VALORACIÓN						INDEMNIZACIÓN		
				OCUPACIÓN DIRECTA	EXPROPIACIÓN	EDIFICACIONES	PLANTACIONES	OTRAS INDEMNIZ	DESAHUCIO	CARGAS	SUMA	5% PREMIO AFECCIÓN	OCUPACIÓN DIRECTA TOTAL EUROS	EXPROPIACIÓN TOTAL EUROS
				VALORACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL	VALORACIÓN SUELO POR EXPROPIACIÓN									
P-1	JUAN MESEGUER CÁNOVAS	8441319XH6083N0001YF	164,63	513,65				927,50			1.441,15	46,38	1.487,53	
P-2	ANGEL JIMENEZ OLIVARES	8441311XH6084S0001EH	622,90	1.943,45				2.427,43			4.370,88	121,37	4.492,25	
<b>TOTAL</b>			<b>787,53</b>	<b>2.457,10</b>	<b>,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.354,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.354,93</b>	<b>167,75</b>	<b>5.979,78</b>	<b>0,00</b>