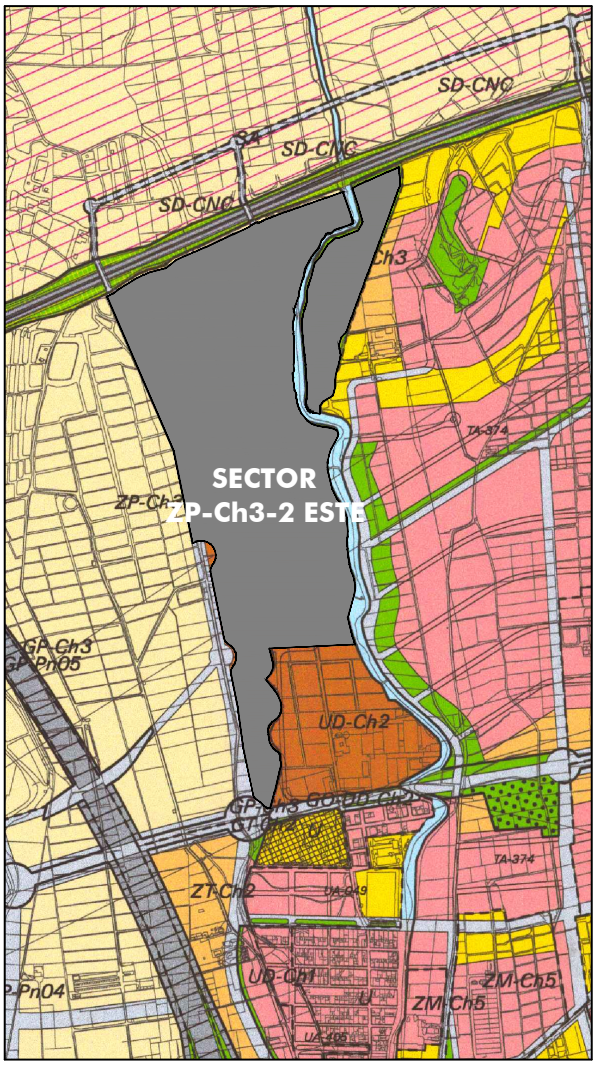
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

PLANOS

SEPTIEMBRE-2019



CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 - 4º PLANTA, 30007 - MURCIA
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN.-

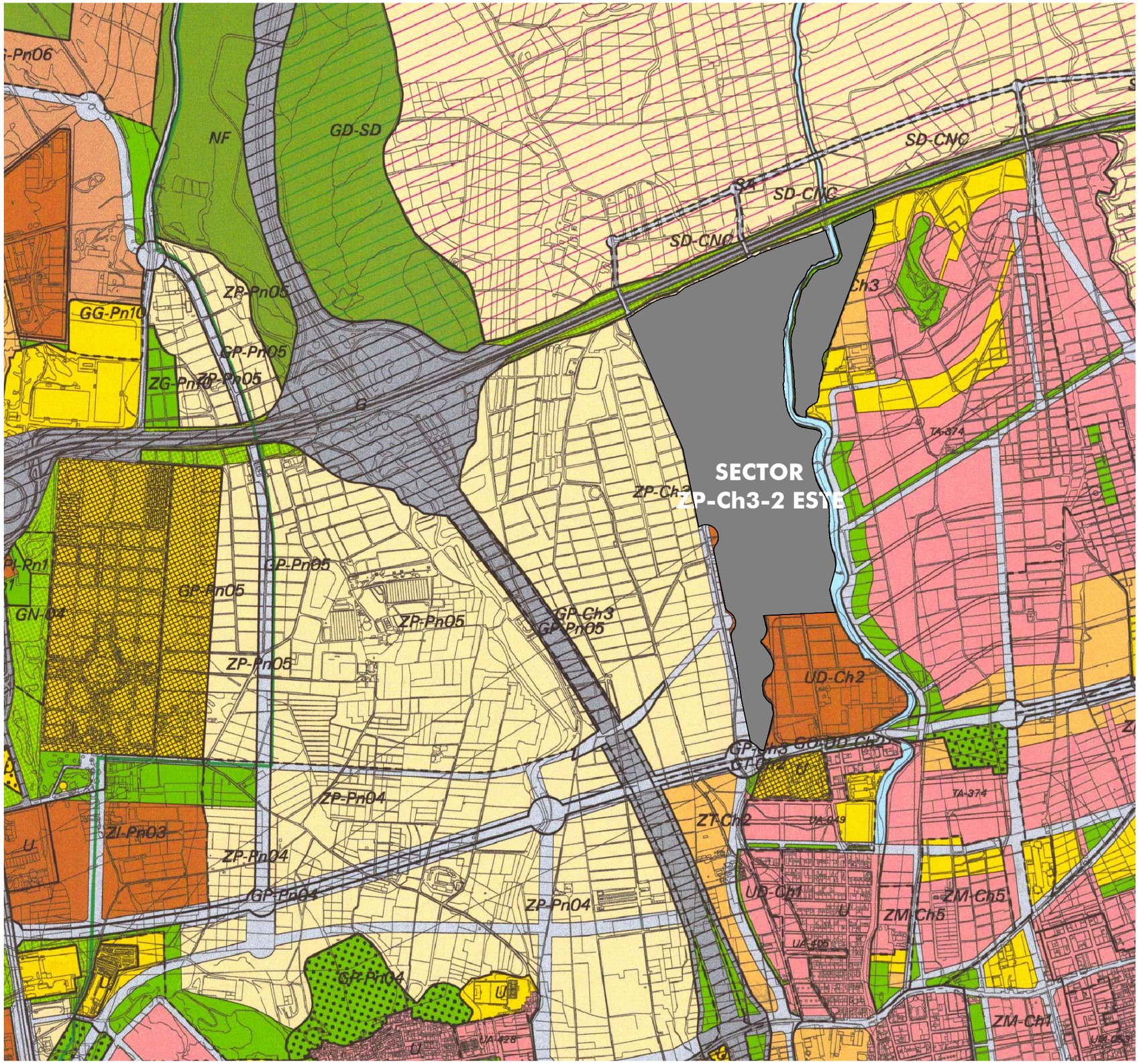
I-01. SITUACIÓN EN RELACIÓN CON LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL P.G.O.U.M. E: 1/10.000
I-02. ZONIFICACIÓN SEGÚN ORDENACIÓN VIGENTE. E: 1/2.000
I-03. TOPOGRÁFICO, EDIFICACIONES EXISTENTES Y DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. E: 1/2.000
I-04. PARCELARIO CATASTRAL. E: 1/2.000
I-05. FINCAS INICIALES. E: 1/12.000
I-05.1 FINCAS INICIALES PARCIAL I. E: 1/1.000
I-05.2 FINCAS INICIALES PARCIAL II. E: 1/1.000
I-06. SUPERPOSICIÓN DE PARCELARIO CATATRAL Y FINCAS INICIALES. E:1/2000.

PLANOS DE PROYECTO.-

P-01. PARCELAS RESULTANTES. E: 1/2.000
P-02.1. REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL I. E: 1/750
P-02.2. REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL II. E: 1/750
P-02.3. REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL III. E: 1/750
P-02.4. REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL IV. E: 1/750
P-03. SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS RESULTANTES Y PARCELARIO CATASTRAL. E: 1/2.000
P-04. SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS RESULTANTES CON FINCAS INICIALES. E: 1/2.000
P-05. CESIONES PÚBLICAS. E: 1/2.000

CÉDULAS URBANÍSTICAS.-

ANEXO I. FICHAS DE VALORACION DE INDEMNIZACIONES.
ANEXO II. NOTAS SIMPLES REGISTRALES DE LAS FINCAS INICIALES APORTADAS.
ANEXO III. CUADROS NUMÉRICOS.
ANEXO IV. INFORME SERVICIO ECONÓMICO
ANEXO V. INFORME DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL
ANEXO VI. SOLICITUDES DE INDEMINIZACION ECONÓMICA SUSTITUTIVA.
ANEXO VII. DOCUMENTO NOTARIAL DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE IRUÑESA DE PARQUES COMERCIALES Y OTRAS DEL GRUPO METROVACESA, S.A.



CLIENTE :

JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

PLANO :

SITUACIÓN EN RELACIÓN CON LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL P.G.O.U.

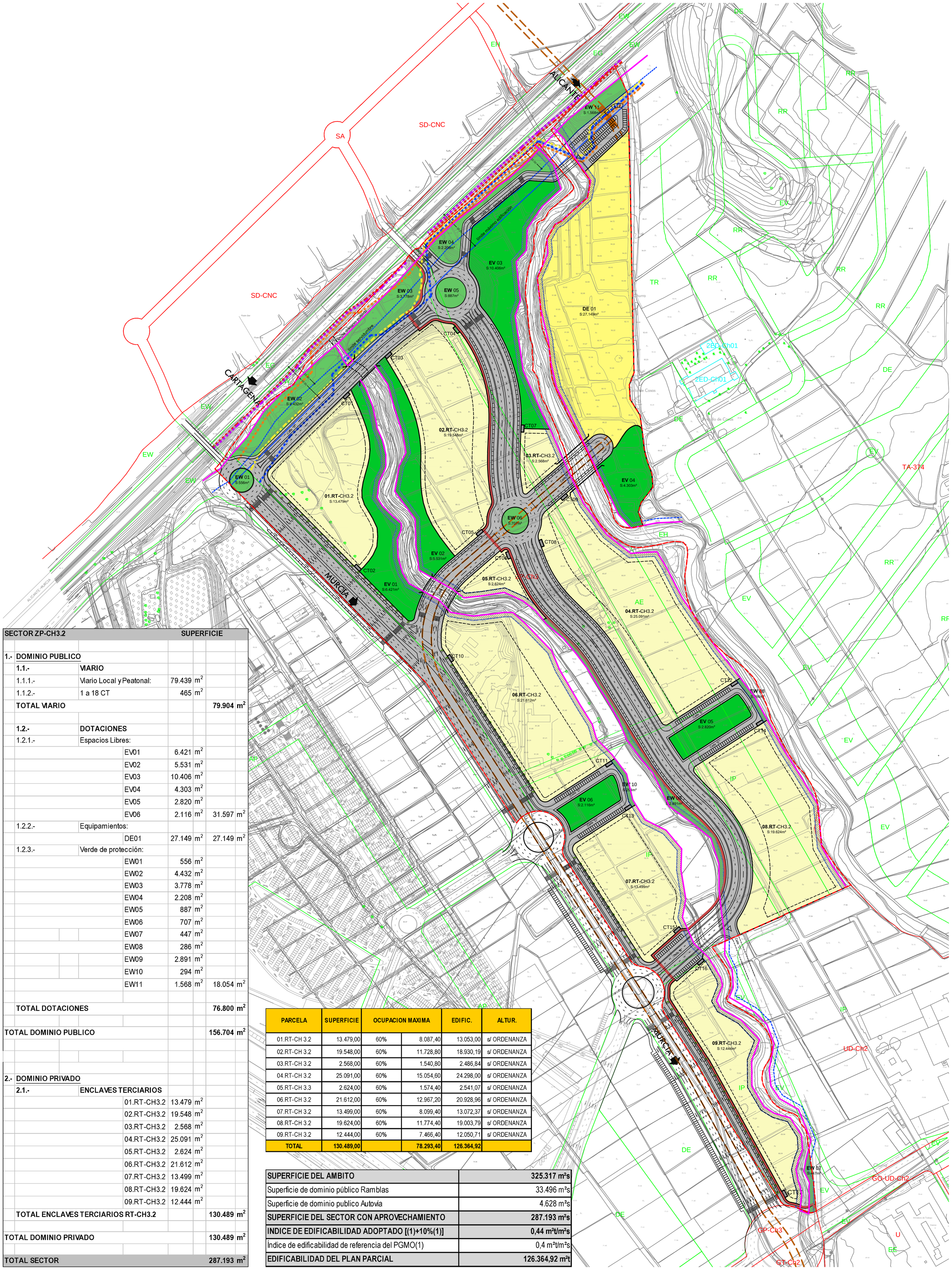
ESCALA:	1/10000	
FECHA:	SEPTIEMBRE-2019	
PL Nº:	**I-01**	

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



SECTOR ZP-CH3.2			SUPERFICIE			
1.-	**DOMINIO PUBLICO**					
	1.1.-	**VIARIO**				
	1.1.1.-	Viario Local y Peatonal:	79.439	m²		
	1.1.2.-	1 a 18 CT	465	m²		
	TOTAL VIARIO				**79.904**	**m²**
	1.2.-	**DOTACIONES**				
	1.2.1.-	Espacios Libres:				
		EV01	6.421	m²		
		EV02	5.531	m²		
		EV03	10.406	m²		
		EV04	4.303	m²		
		EV05	2.820	m²		
		EV06	2.116	m²	31.597	m²
	1.2.2.-	Equipamientos:				
		DE01	27.149	m²	27.149	m²
	1.2.3.-	Verde de protección:				
		EW01	556	m²		
		EW02	4.432	m²		
		EW03	3.778	m²		
		EW04	2.208	m²		
		EW05	887	m²		
		EW06	707	m²		
		EW07	447	m²		
		EW08	286	m²		
		EW09	2.891	m²		
		EW10	294	m²		
		EW11	1.568	m²	18.054	m²
	TOTAL DOTACIONES				**76.800**	**m²**
TOTAL DOMINIO PUBLICO					**156.704**	**m²**
2.-	**DOMINIO PRIVADO**					
	2.1.-	**ENCLAVES TERCIARIOS**				
		01.RT-CH3.2	13.479	m²		
		02.RT-CH3.2	19.548	m²		
		03.RT-CH3.2	2.568	m²		
		04.RT-CH3.2	25.091	m²		
		05.RT-CH3.2	2.624	m²		
		06.RT-CH3.2	21.612	m²		
		07.RT-CH3.2	13.499	m²		
		08.RT-CH3.2	19.624	m²		
		09.RT-CH3.2	12.444	m²		
	TOTAL ENCLAVES TERCIARIOS RT-CH3.2				**130.489**	**m²**
TOTAL DOMINIO PRIVADO					**130.489**	**m²**
TOTAL SECTOR					**287.193**	**m²**

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION MAXIMA		EDIFIC.	ALTUR.
01.RT-CH 3.2	13.479,00	60%	8.087,40	13.053,00	s/ ORDENANZA
02.RT-CH 3.2	19.548,00	60%	11.728,80	18.930,19	s/ ORDENANZA
03.RT-CH 3.2	2.568,00	60%	1.540,80	2.486,84	s/ ORDENANZA
04.RT-CH 3.2	25.091,00	60%	15.054,60	24.298,00	s/ ORDENANZA
05.RT-CH 3.3	2.624,00	60%	1.574,40	2.541,07	s/ ORDENANZA
06.RT-CH 3.2	21.612,00	60%	12.967,20	20.928,96	s/ ORDENANZA
07.RT-CH 3.2	13.499,00	60%	8.099,40	13.072,37	s/ ORDENANZA
08.RT-CH 3.2	19.624,00	60%	11.774,40	19.003,79	s/ ORDENANZA
09.RT-CH 3.2	12.444,00	60%	7.466,40	12.050,71	s/ ORDENANZA
TOTAL	**130.489,00**		**78.293,40**	**126.364,92**	

SUPERFICIE DEL AMBITO	**325.317 m²s**
Superficie de dominio público Ramblas	33.496 m²s
Superficie de dominio publico Autovia	4.628 m²s
SUPERFICIE DEL SECTOR CON APROVECHAMIENTO	**287.193 m²s**
INDICE DE EDIFICABILIDAD ADOPTADO [(1)+10%(1)]	**0,44 m²t/m²s**
Índice de edificabilidad de referencia del PGMO(1)	0,4 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL	**126.364,92 m²t**

USOS DEL SUELO

A.B
C

A PARCELA
B CALIFICACIÓN
C SUPERFICIE M²

RT ENCLAVE TERCIARIO
EV ZONAS VERDES
EW VERDE PÚBLICO DE PROTECCIÓN
DE EQUIPAMIENTO ÁMBITO LOCAL

LIMITE DEL ÁMBITO ZP-Ch3-2
LÍMITE DOMINIO PÚBLICO
LÍMITE SERVIDUMBRE
LÍMITE MÁXIMO EDIFICACIÓN
LINEA TRANVIARIA
CARRIL BICI
ZONA DE SERVIDUMBRE DE RAMBLA
APARCAMIENTOS PÚBLICOS (632 PLAZAS)

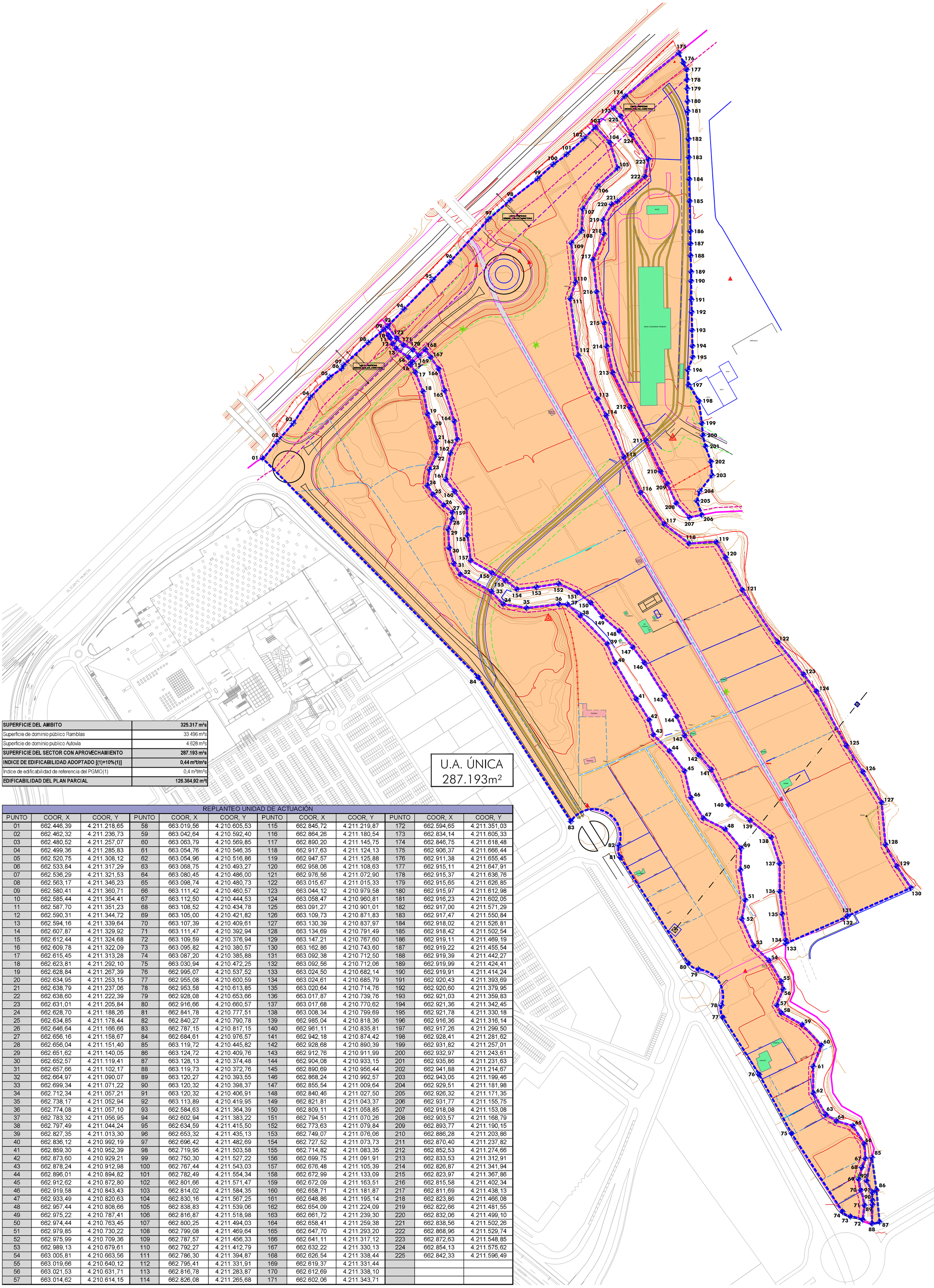
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

ZONIFICACIÓN SEGÚN ORDENACIÓN VIGENTE.

ESCALA 1/2000
FECHA SEPTIEMBRE-2019
PLANO **I-02**

CLIENTE
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS
J. PLAZA MANZANEDO
CMMP ARQUITECTOS
C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



SUPERFICIE DEL AMBITO	325.317 m²s
Superficie de dominio público Ramblas	33.496 m²s
Superficie de dominio publico Autovía	4.628 m²s
SUPERFICIE DEL SECTOR CON APROVECHAMIENTO	**287.193 m²s**
INDICE DE EDIFICABILIDAD ADOPTADO [(1)+10%(1)]	**0,44 m²t/m²s**
Índice de edificabilidad de referencia del PGMO(1)	0,4 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL	**126.364,92 m²t**

U.A. ÚNICA
287.193m²

REPLANTEO UNIDAD DE ACTUACIÓN

PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y
01	662.446,39	4.211.218,65	58	663.019,56	4.210.605,53	115	662.845,72	4.211.219,87	172	662.594,65	4.211.351,03
02	662.462,32	4.211.236,73	59	663.042,64	4.210.592,40	116	662.864,26	4.211.180,54	173	662.834,14	4.211.605,33
03	662.480,52	4.211.257,07	60	663.063,79	4.210.569,85	117	662.890,20	4.211.145,75	174	662.846,75	4.211.618,48
04	662.499,36	4.211.285,83	61	663.054,76	4.210.546,35	118	662.917,63	4.211.124,13	175	662.906,37	4.211.666,44
05	662.520,75	4.211.308,12	62	663.054,96	4.210.516,86	119	662.947,57	4.211.125,88	176	662.911,38	4.211.655,45
06	662.533,84	4.211.317,29	63	663.068,75	4.210.493,27	120	662.958,06	4.211.108,63	177	662.915,11	4.211.647,91
07	662.536,29	4.211.321,53	64	663.080,45	4.210.486,00	121	662.976,56	4.211.072,90	178	662.915,37	4.211.636,76
08	662.563,17	4.211.346,23	65	663.098,74	4.210.480,73	122	663.015,67	4.211.015,33	179	662.915,65	4.211.626,85
09	662.580,41	4.211.360,71	66	663.111,42	4.210.460,57	123	663.044,12	4.210.979,58	180	662.915,97	4.211.612,98
10	662.585,44	4.211.354,41	67	663.112,50	4.210.444,53	124	663.058,47	4.210.960,81	181	662.916,23	4.211.602,05
11	662.587,70	4.211.351,23	68	663.108,52	4.210.434,78	125	663.091,27	4.210.901,01	182	662.917,00	4.211.571,29
12	662.590,31	4.211.344,72	69	663.105,00	4.210.421,82	126	663.109,73	4.210.871,83	183	662.917,47	4.211.550,84
13	662.594,16	4.211.339,64	70	663.107,39	4.210.409,61	127	663.130,39	4.210.837,97	184	662.918,02	4.211.526,81
14	662.607,87	4.211.329,92	71	663.111,47	4.210.392,94	128	663.134,69	4.210.791,49	185	662.918,42	4.211.502,54
15	662.612,44	4.211.324,68	72	663.109,59	4.210.376,94	129	663.147,21	4.210.767,60	186	662.919,11	4.211.469,19
16	662.609,78	4.211.322,09	73	663.095,82	4.210.380,57	130	663.162,86	4.210.743,60	187	662.919,22	4.211.455,54
17	662.615,45	4.211.313,28	74	663.087,20	4.210.385,88	131	663.092,38	4.210.712,50	188	662.919,39	4.211.442,27
18	662.623,81	4.211.292,10	75	663.030,94	4.210.472,25	132	663.092,56	4.210.712,06	189	662.919,99	4.211.424,41
19	662.628,84	4.211.267,39	76	662.995,07	4.210.537,52	133	663.024,50	4.210.682,14	190	662.919,91	4.211.414,24
20	662.634,95	4.211.253,15	77	662.955,08	4.210.600,59	134	663.024,61	4.210.685,79	191	662.920,43	4.211.393,69
21	662.638,79	4.211.237,06	78	662.953,58	4.210.613,85	135	663.020,64	4.210.714,76	192	662.920,60	4.211.379,95
22	662.638,60	4.211.222,39	79	662.928,08	4.210.653,66	136	663.017,87	4.210.739,76	193	662.921,03	4.211.359,83
23	662.631,01	4.211.205,84	80	662.916,66	4.210.660,57	137	663.017,68	4.210.770,62	194	662.921,36	4.211.342,45
24	662.628,70	4.211.188,26	81	662.841,78	4.210.777,51	138	663.008,34	4.210.799,69	195	662.921,78	4.211.330,18
25	662.634,85	4.211.178,44	82	662.840,27	4.210.790,78	139	662.985,04	4.210.818,36	196	662.916,36	4.211.316,14
26	662.646,64	4.211.166,66	83	662.787,15	4.210.817,15	140	662.961,11	4.210.835,81	197	662.917,26	4.211.299,50
27	662.656,16	4.211.158,67	84	662.684,61	4.210.976,57	141	662.942,18	4.210.874,42	198	662.928,41	4.211.281,62
28	662.656,04	4.211.151,40	85	663.119,72	4.210.445,82	142	662.928,68	4.210.890,39	199	662.931,82	4.211.257,01
29	662.651,62	4.211.140,05	86	663.124,72	4.210.409,76	143	662.912,76	4.210.911,99	200	662.932,97	4.211.243,61
30	662.652,57	4.211.119,41	87	663.128,13	4.210.374,48	144	662.904,08	4.210.933,15	201	662.935,86	4.211.231,63
31	662.657,66	4.211.102,17	88	663.119,73	4.210.372,76	145	662.890,69	4.210.956,44	202	662.941,88	4.211.214,67
32	662.664,97	4.211.090,07	89	663.120,27	4.210.393,55	146	662.868,24	4.210.992,57	203	662.943,05	4.211.199,46
33	662.699,34	4.211.071,22	90	663.120,32	4.210.398,37	147	662.855,54	4.211.009,64	204	662.929,51	4.211.181,98
34	662.712,34	4.211.057,21	91	663.120,32	4.210.406,91	148	662.840,46	4.211.027,50	205	662.926,32	4.211.171,35
35	662.738,17	4.211.052,94	92	663.113,89	4.210.419,95	149	662.821,81	4.211.043,37	206	662.931,77	4.211.155,75
36	662.774,08	4.211.057,10	93	662.584,63	4.211.364,39	150	662.809,11	4.211.058,85	207	662.918,08	4.211.153,08
37	662.783,32	4.211.056,95	94	662.602,94	4.211.383,22	151	662.794,51	4.211.070,26	208	662.903,57	4.211.168,79
38	662.797,49	4.211.044,24	95	662.634,59	4.211.415,50	152	662.773,63	4.211.079,84	209	662.893,77	4.211.190,15
39	662.827,35	4.211.013,30	96	662.653,32	4.211.435,13	153	662.749,07	4.211.076,06	210	662.886,28	4.211.203,86
40	662.836,12	4.210.992,19	97	662.696,42	4.211.482,69	154	662.727,52	4.211.073,73	211	662.870,40	4.211.237,82
41	662.859,30	4.210.952,39	98	662.719,95	4.211.503,58	155	662.714,82	4.211.083,35	212	662.852,53	4.211.274,66
42	662.873,60	4.210.929,21	99	662.750,30	4.211.527,22	156	662.699,75	4.211.091,91	213	662.833,53	4.211.312,91
43	662.878,24	4.210.912,98	100	662.767,44	4.211.543,03	157	662.676,48	4.211.105,39	214	662.826,87	4.211.341,94
44	662.896,01	4.210.894,82	101	662.782,49	4.211.554,34	158	662.672,99	4.211.133,09	215	662.823,97	4.211.367,86
45	662.912,62	4.210.872,80	102	662.801,66	4.211.571,47	159	662.672,09	4.211.163,51	216	662.815,58	4.211.402,34
46	662.919,58	4.210.843,43	103	662.814,02	4.211.584,35	160	662.658,71	4.211.181,87	217	662.811,69	4.211.438,13
47	662.933,49	4.210.820,63	104	662.830,16	4.211.567,25	161	662.648,86	4.211.195,14	218	662.823,86	4.211.466,08
48	662.957,44	4.210.808,66	105	662.838,83	4.211.539,06	162	662.654,09	4.211.224,09	219	662.822,66	4.211.481,55
49	662.975,22	4.210.787,41	106	662.816,87	4.211.518,98	163	662.661,72	4.211.239,30	220	662.832,06	4.211.499,10
50	662.974,44	4.210.763,45	107	662.800,25	4.211.494,03	164	662.658,41	4.211.259,38	221	662.838,56	4.211.502,26
51	662.979,85	4.210.730,22	108	662.799,08	4.211.469,64	165	662.647,70	4.211.293,20	222	662.868,96	4.211.529,74
52	662.975,99	4.210.709,36	109	662.787,57	4.211.456,33	166	662.641,11	4.211.317,12	223	662.872,63	4.211.548,85
53	662.989,13	4.210.679,61	110	662.792,27	4.211.412,79	167	662.632,22	4.211.330,13	224	662.854,13	4.211.575,62
54	663.005,81	4.210.663,56	111	662.786,30	4.211.394,87	168	662.626,54	4.211.338,44	225	662.842,33	4.211.596,49
55	663.019,66	4.210.640,12	112	662.795,41	4.211.331,91	169	662.619,37	4.211.331,44			
56	663.021,53	4.210.631,71	113	662.816,78	4.211.283,87	170	662.612,69	4.211.338,10			
57	663.014,62	4.210.614,15	114	662.826,08	4.211.265,68	171	662.602,06	4.211.343,71			

ÁMBITO PROPIO UA ÚNICA: 287.193m²
LÍMITE DEL SECTOR.
LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)
LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
LÍMITES DE EDIFICACIÓN.
LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
LINDE DE PARCELA.
00 PUNTO DE REPLANTEO.

ACERAS.
BORDILLO.
MUROS.
ALAMBRADAS.
CAMINOS TIERRA.
VIAL ASFALTADO/LÍMITE AGLOMERADO.
TUBERÍA/ACEQUIA/RIEGO.
LÍNEA ALTA TENSIÓN.
VÍA TRANVIARIA.

LÍNEA PIE DE TALUD.
LÍNEA CABEZA DE TALUD.
BASE TOPOGRÁFICA.
TENIS/DEPORTIVO.
MOJÓN/HITA.
TORRE ELÉCTRICA.
EDIFICACIONES.
RUINAS.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

TOPOGRÁFICO, EDIFICACIONES EXISTENTES Y DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **I-03**

CLIENTE
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS
J. PLAZA MANZANEDO
CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

PROPIETARIOS	DATOS REGISTRALES				DATOS CATASTRALES		
	%	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL (m2)	TOTAL ACUMULADO (m2)	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	TOTAL ACUMULADO (m2)
ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00	9.769	3.050,00	33.309,15	3008702XH6121S0001AG	2.881	25.887,00
	100,00	9.771	4.239,00		3008708XH6130N0001LJ	18.076	
	100,00	11.461	1.272,00				
	100,00	10.991	1.500,00				
	100,00	9.777	10.690,00				
	100,00	18.528	12.558,15		3010801XH6131S0001QL	4.930	
ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.	100,00	7.520	6.093,00	6.093,00	2813808XH6131S0001WL	4.698	4.698,00
ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00	7.532	7.230,00	12.940,13	2813812XH6121S0001AG	28.733	67.747,00
					2813813XH6121S0000LF	4.740	
	100,00	40.420	5.710,13		3012601XH6121N0001EU	34.274	
ESTACIÓN DE SERVICIO LAS CUMBRES, S.L.	100,00	9.773	1.251,97	2.181,70	3008709XH6130N0001TJ	1.307	10.278,00
	100,00	16.073	0,00		3008710XH6130N0002AK	1.054	
	100,00	16.075	0,00		3008711XH6130N0001LJ	1.190	
	100,00	16.089	0,00		3008712XH6130N0002YK	812	
	100,00	16.087	0,00		3008715XH6130N0001OJ	599	
	100,00	20.004	929,73		3008717XH6120N0001RD	966	
	100,00	16.073	0,00		3008718XH6130N0001DJ	72	
	100,00	16.075	0,00		3008719XH6130N0001XJ	64	
	100,00	16.093	0,00		3008720XH6130N0001RJ	670	
	100,00	22.412	0,00		3008721XH6130N0001DJ	3.367	
	100,00	16.089	0,00		3008722XH6130N0001XJ	177	
GESTIÓN DE ACTIVOS CASTELLANA 40, S.L.	100,00	7.230	595,88	595,88	3008716XH6130N0001KJ	536	536,00
BARAKA RENTA, S.L.U.	100,00	12.572	924,66	38.000,00	3008704XH6120N0001YD	957	38.177,00
ATARAXIA IBERICA, S.L.	100,00	28.630	38.000,00		2916701XH6131N0001AA	38.177	
HAMPTONS BAY INVESTMENTS, S.L.	100,00	8.040	6.148,00	9.502,00	2813811XH6121S0001WG	5.134	8.519,00
	100,00	10.933	3.354,00		3110201XH6131S0001GL	3.385	
IGS COSTA, S.L.	100,00	10.995	6.599,16	6.599,16	3012605XH6131S0001HL	5.851	5.851,00
ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33 33,33 33,33	5.948	3.057,15		3012602XH6131S0001SL	2.974	
ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33 33,33 33,33	13.599	3.675,66	10.408,47	3012603XH6131S0001ZL	3.070	9.746,00
ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33 33,33 33,33	13.597	3.675,66		3012604XH6131S0001UL	3.702	
METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.	100,00	19.355	14.188,00	69.282,22	2813801XH6121S0001IG	18.534	59.549,00
	100,00	19.357	3.558,00				
	100,00	19.359	280,00				
	100,00	19.443	2.236,00		2813802XH6121S0001JG	1.931	
	100,00	23.268	4.162,00		2813803XH6121S0001EG	4.609	
	100,00	7.232	28.843,40		2813804XH6121S0001SG	19.132	
					DESCONOCIDA		
	100,00	28.616	10.853,25		2813807XH6121S0001HG	9.634	
	100,00	12.578	1.358,80		3008701XH6121S0001WG	1.511	
	100,00	12.576	1.466,53		3008703XH6121S0001BG	1.485	
	100,00	12.570	585,80		3008705XH6120N0001GD	766	
	100,00	12.574	858,80		3008706XH6130N0001QJ	985	
	100,00	12.568	891,64		3008707XH6130N0001PJ	962	
NEGOCIOS VÉLEZ, S.L.	100,00	11.085	8.480,00	8.480,00	2813810XH6121S0001HG	6.180	6.180,00
VIOLANTE LÓPEZ CÁNOVAS Y OTROS	100,00	0	0,00	0,00	3012606XH6131S0001WL	15.940	25.404,00
	100,00	0	0,00		3110202XH6131S0001QL	9.464	
ZUMOS JUVER	100,00	0	0,00	0,00	DESCONOCIDA		0,00
TOTALES ZP-Ch3-2			**198.316,37**	**197.391,71**		**263.529,00**	**262.572,00**

LÍMITE DEL SECTOR.

LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.

DOMINIOS PÚBLICOS.

01 PARCELA CATASTRAL.

9512801XH5091S REFERENCIA CATASTRAL.

95128 POLÍGONO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

PARCELARIO CATASTRAL.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **I-04**

CLIENTE

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

SUPERFICIES SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PARCELA Nº	SUP. NETA	SUP. SUELO PUB. CONFRONT	SUP. TOTAL
1	36.854,97	0,00	**36.854,97**
2	34.732,36	1.175,08	**35.907,44**
3	2.999,43	95,49	**3.094,92**
4	3.077,55	95,42	**3.172,97**
5	3.296,98	96,80	**3.393,78**
6	5.529,87	159,99	**5.689,86**
7	15.756,36	466,87	**16.223,23**
8	42.427,16	897,29	**43.324,45**
9	4.863,23	98,27	**4.961,50**
10	6.273,66	222,78	**6.496,44**
11	4.666,81	300,62	**4.967,43**
12	3.432,37	253,61	**3.685,98**
13	9.302,94	468,60	**9.771,54**
14	18.020,66	0,00	**18.020,66**
15	2.144,22	0,00	**2.144,22**
16	4.258,91	0,00	**4.258,91**
17	14.052,35	0,00	**14.052,35**
18	19.148,74	0,00	**19.148,74**
19	7.080,15	95,15	**7.175,30**
20	291,53	0,00	**291,53**
21	1.766,59	50,72	**1.817,31**
22	1.543,26	158,89	**1.702,15**
23	2.891,22	184,55	**3.075,78**
24	1.490,82	0,00	**1.490,82**
25	935,74	0,00	**935,74**
26	952,71	0,00	**952,71**
27	776,85	0,00	**776,85**
28	1.093,44	0,00	**1.093,44**
29	775,61	0,00	**775,61**
30	3.619,52	26,82	**3.646,33**
31	17.684,35	249,49	**17.933,84**
32	1.342,60	0,00	**1.342,60**
33	1.165,43	0,00	**1.165,43**
34	1.000,37	0,00	**1.000,37**
35	781,98	0,00	**781,98**
36	3.405,48	0,00	**3.405,48**
37	676,31	0,00	**676,31**
38	555,28	0,00	**555,28**
39	553,31	0,00	**553,31**
40	219,34	0,00	**219,34**
41	113,17	0,00	**113,17**
42	97,71	0,00	**97,71**
43	445,19	0,00	**445,19**
TOTAL	**282.096,55**	**5.096,45**	**287.193,00**

SUPERFICIE DEL AMBITO	**325.317 m²s**
Superficie de dominio público Ramblas	33.496 m²s
Superficie de dominio publico Autovia	4.628 m²s
SUPERFICIE DEL SECTOR CON APROVECHAMIENTO	**287.193 m²s**
INDICE DE EDIFICABILIDAD ADOPTADO [(1)+10%(1)]	**0,44 m²t/m²s**
Indice de edificabilidad de referencia del PGMO(1)	0,4 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL	**126.364,92 m²t**

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION MAXIMA		EDIFIC.	ALTUR.
01.RT-CH 3.2	13.479,00	60%	8.087,40	13.053,00	s/ ORDENANZA
02.RT-CH 3.2	19.548,00	60%	11.728,80	18.930,19	s/ ORDENANZA
03.RT-CH 3.2	2.568,00	60%	1.540,80	2.486,84	s/ ORDENANZA
04.RT-CH 3.2	25.091,00	60%	15.054,60	24.298,00	s/ ORDENANZA
05.RT-CH 3.3	2.624,00	60%	1.574,40	2.541,07	s/ ORDENANZA
06.RT-CH 3.2	21.612,00	60%	12.967,20	20.928,96	s/ ORDENANZA
07.RT-CH 3.2	13.499,00	60%	8.099,40	13.072,37	s/ ORDENANZA
08.RT-CH 3.2	19.624,00	60%	11.774,40	19.003,79	s/ ORDENANZA
09.RT-CH 3.2	12.444,00	60%	7.466,40	12.050,71	s/ ORDENANZA
TOTAL	**130.489,00**		**78.293,40**	**126.364,92**	

CUADRO Nº 2. FINCAS INICIALES Y APROVECHAMIENTO ASIGNADO

FINCA Nº	PROPIETARIOS	DATOS REGISTRALES			DATOS CATASTRALES		DATOS MEDICIÓN			PARTICIPACIÓN		APROVECHAMIENTO	
		%	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL (m2)	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	SUP. EN EL ÁMBITO PROPIO	SUP. EN SISTEMAS GENERALES	TOTAL SUPERFICIE (m2)	% PARTICIPACIÓN EN LA U.A.	% PARTICIPACIÓN EN GASTOS URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m2t)	SUPERFICIE ASIGNADA (m2s)
23		100,00	9.769	3.050,00	3008702XH6121S0001AG	2.881	3.075,78		3.075,78	0,96388%	1,07098%	1.218,01	1.257,76
31	ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00	9.771	4.239,00	3008708XH6130N0001LJ	18.076	17.933,84		17.933,84	5,62007%	6,24453%	7.101,80	7.333,58
		100,00	11.461	1.272,00									
		100,00	10.991	1.500,00									
		100,00	9.777	10.690,00									
30		100,00	18.528	12.558,15	3010801XH6131S0001QL	4.930	3.646,33		3.646,33	1,14268%	1,26965%	1.443,95	1.491,07
11	ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.	100,00	7.520	6.093,00	2813808XH6131S0001WL	4.698	4.967,43		4.967,43	1,55668%	1,72965%	1.967,10	2.031,30
8	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00	7.532	7.230,00	2813812XH6121S0001AG	28.733	43.324,45		43.324,45	13,57693%	15,08548%	17.156,48	17.716,41
					2813813XH6121S0000LF	4.740							
2		100,00	40.420	5.710,13	3012601XH6121N0001EU	34.274	35.907,44		35.907,44	11,25260%	12,50289%	14.219,34	14.683,41
32		100,00	9.773	1.251,97	3008709XH6130N0001TJ	1.307	1.342,60		1.342,60	0,42074%	0,46749%	531,67	549,02
34		100,00	16.073	0,00	3008710XH6130N0002AK	1.054	1.000,37		1.000,37	0,31349%	0,34833%	396,15	409,07
33		100,00	16.075	0,00	3008711XH6130N0001LJ	1.190	1.165,43		1.165,43	0,36522%	0,40580%	461,51	476,57
35		100,00	16.089	0,00	3008712XH6130N0002YK	812	781,98		781,98	0,24506%	0,27229%	309,67	319,77
38		100,00	16.087	0,00	3008715XH6130N0001OJ	599	555,28		555,28	0,17401%	0,19335%	219,89	227,07
26	ESTACIÓN DE SERVICIO LAS CUMBRES, S.L.	100,00	20.004	929,73	3008717XH6120N0001RD	966	952,71		952,71	0,29856%	0,33173%	377,27	389,58
41		100,00	16.073	0,00	3008718XH6130N0001DJ	72	113,17		113,17	0,03547%	0,03941%	44,82	46,28
42		100,00	16.075	0,00	3008719XH6130N0001XJ	64	97,71		97,71	0,03062%	0,03402%	38,69	39,96
37		100,00	16.093	0,00	3008720XH6130N0001RJ	670	676,31		676,31	0,21194%	0,23549%	267,82	276,56
36		100,00	22.412	0,00	3008721XH6130N0001DJ	3.367	3.405,48		3.405,48	1,06720%	1,18578%	1.348,57	1.392,58
40		100,00	16.089	0,00	3008722XH6130N0001XJ	177	219,34		219,34	0,06874%	0,07637%	86,86	89,69
39	GESTIÓN DE ACTIVOS CASTELLANA 40, S.L.	100,00	7.230	595,88	3008716XH6130N0001KJ	536	553,31		553,31	0,17339%	0,19266%	219,11	226,26
1	ATARAXIA IBERICA, S.L.	100,00	28.630	38.000,00	2916701XH6131N0001AA	38.177	36.854,97		36.854,97	11,54954%	12,83282%	14.594,57	15.070,88
25	BARAKA RENTA, S.L.U.	100,00	12.572	924,66	3008704XH6120N0001YD	957	935,74		935,74	0,29324%	0,32582%	370,55	382,65
9	HAMPTONS BAY INVESTMENTS, S.L.	100,00	8.040	6.148,00	2813811XH6121S0001WG	5.134	4.961,50		4.961,50	1,55483%	1,72758%	1.964,75	2.028,88
12		100,00	10.933	3.354,00	3110201XH6131S0001GL	3.385	3.685,98		3.685,98	1,15511%	1,28345%	1.459,65	1.507,29
6	IGS COSTA, S.L.	100,00	10.995	6.599,16	3012605XH6131S0001HL	5.851	5.689,86		5.689,86	1,78308%	1,98120%	2.253,18	2.326,72
3	ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33								0,32329%	0,35922%	408,53	421,86
	MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33	5.948	3.057,15	3012602XH6131S0001SL	2.974	3.094,92		3.094,92	0,32329%	0,35922%	408,53	421,86
	MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33								0,32329%	0,35922%	408,53	421,86
4	ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33								0,33145%	0,36827%	418,83	432,50
	MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33	13.599	3.207,87	3012603XH6131S0001ZL	3.070	3.172,97		3.172,97	0,33145%	0,36827%	418,83	432,50
	MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33								0,33145%	0,36827%	418,83	432,50
5	ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33								0,35451%	0,39390%	447,98	462,60
	MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33	13.597	3.783,45	3012604XH6131S0001UL	3.702	3.393,78		3.393,78	0,35451%	0,39390%	447,98	462,60
	MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33								0,35451%	0,39390%	447,98	462,60
14	METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.	100,00	19.355	14.188,00	2813801XH6121S0001IG	18.534	18.020,66		18.020,66	5,64728%	6,27476%	7.136,18	7.369,08
		100,00	19.357	3.558,00									
		100,00	19.359	280,00									
15		100,00	19.443	2.236,00	2813802XH6121S0001JG	1.931	2.144,22		2.144,22	0,67195%	0,74661%	849,11	876,82
16		100,00	23.268	4.162,00	2813803XH6121S0001EG	4.609	4.258,91		4.258,91	1,33465%	1,48294%	1.686,53	1.741,57
18		100,00	7.232	28.843,40	2813804XH6121S0001SG	19.132	19.148,74		19.148,74	6,00080%	6,66755%	7.582,90	7.830,38
17					DESCONOCIDA		14.052,35		14.052,35	4,40370%	4,89300%	5.564,73	5.746,34
19					2813807XH6121S0001HG	9.634	7.175,30		7.175,30	2,24858%	2,49842%	2.841,42	2.934,15
20		100,00	28.616	10.853,25			291,53		291,53	0,09136%	0,10151%	115,45	119,22
21							1.817,31		1.817,31	0,56951%	0,63279%	719,66	743,14
22		100,00	12.578	1.358,80	3008701XH6121S0001WG	1.511	1.702,15		1.702,15	0,53342%	0,59268%	674,05	696,05
24		100,00	12.576	1.466,53	3008703XH6121S0001BG	1.485	1.490,82		1.490,82	0,46719%	0,51910%	590,37	609,63
27		100,00	12.570	585,80	3008705XH6120N0001GD	766	776,85		776,85	0,24345%	0,27050%	307,63	317,67
28		100,00	12.574	858,80	3008706XH6130N0001QJ	985	1.093,44		1.093,44	0,34266%	0,38073%	433,00	447,13
29		100,00	12.568	891,64	3008707XH6130N0001PJ	962	775,61		775,61	0,24306%	0,27006%	307,14	317,16
10	NEGOCIOS VÉLEZ, S.L.	100,00	11.085	8.480,00	2813810XH6121S0001HG	6.180	6.496,44		6.496,44	2,03584%	2,26205%	2.572,59	2.656,55
7	JUNTA DE COMPENSACIÓN ZP-CH3-2 (*Exprop. VIOLANTE LÓPEZ CÁNOVAS Y OTROS*)	100,00	0	0,00	3012606XH6131S0001WL	15.940	16.223,23		16.223,23	5,08401%	5,64889%	6.424,40	6.634,07
13		100,00	0	0,00	3110202XH6131S0001QL	9.464	9.771,54		9.771,54	3,06219%	3,40243%	3.869,53	3.995,82
43	JUNTA DE COMPENSACIÓN ZP-CH3-2 (*Exprop. ZUMOS JUVER*)	100,00	0	0,00	DESCONOCIDA		445,19		445,19	0,13951%	0,15502%	176,30	182,05
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA									10,00000%	0,00000%	12.636,49	13.048,90
	TOTALES ZP-Ch3-2			**197.956,37**		**263.529,00**	**287.193,00**	**0,00**	**287.193,00**	**100,000%**	**100,000%**	**126.364,92**	**130.489,00**

LÍMITE DEL SECTOR.
LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)
LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
DOMINIOS PÚBLICOS.
01 FINCA INICIAL.
CAMINOS.
ACEQUIA / TUBERÍA.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

FINCAS INICIALES.

CLIENTE
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS
J. PLAZA MANZANEDO
CMMP ARQUITECTOS

ESCALA 1/2000
FECHA SEPTIEMBRE-2019
PLANO **I-05**

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

SUPERFICIES SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
PARCELA Nº	SUP. NETA	SUP. SUELO PUB. CONFRONT	SUP. TOTAL
1	36.854,97	0,00	**36.854,97**
2	34.732,36	1.175,08	**35.907,44**
3	2.999,43	95,49	**3.094,92**
4	3.077,55	95,42	**3.172,97**
5	3.296,98	96,80	**3.393,78**
6	5.529,87	159,99	**5.689,86**
7	15.756,36	466,87	**16.223,23**
8	42.427,16	897,29	**43.324,45**
9	4.863,23	98,27	**4.961,50**
10	6.273,66	222,78	**6.496,44**
11	4.666,81	300,62	**4.967,43**
12	3.432,37	253,61	**3.685,98**
13	9.302,94	468,60	**9.771,54**
14	18.020,66	0,00	**18.020,66**
15	2.144,22	0,00	**2.144,22**
16	4.258,91	0,00	**4.258,91**
17	14.052,35	0,00	**14.052,35**
18	19.148,74	0,00	**19.148,74**
19	7.080,15	95,15	**7.175,30**
20	291,53	0,00	**291,53**
21	1.766,59	50,72	**1.817,31**
22	1.543,26	158,89	**1.702,15**
23	2.891,22	184,55	**3.075,78**
24	1.490,82	0,00	**1.490,82**
25	935,74	0,00	**935,74**
26	952,71	0,00	**952,71**
27	776,85	0,00	**776,85**
28	1.093,44	0,00	**1.093,44**
29	775,61	0,00	**775,61**
30	3.619,52	26,82	**3.646,33**
31	17.684,35	249,49	**17.933,84**
32	1.342,60	0,00	**1.342,60**
33	1.165,43	0,00	**1.165,43**
34	1.000,37	0,00	**1.000,37**
35	781,98	0,00	**781,98**
36	3.405,48	0,00	**3.405,48**
37	676,31	0,00	**676,31**
38	555,28	0,00	**555,28**
39	553,31	0,00	**553,31**
40	219,34	0,00	**219,34**
41	113,17	0,00	**113,17**
42	97,71	0,00	**97,71**
43	445,19	0,00	**445,19**
TOTAL	**282.096,55**	**5.096,45**	**287.193,00**

PARCIAL I

PARCIAL II

LÍMITE DEL SECTOR.

LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.

DOMINIOS PÚBLICOS.

01 FINCA INICIAL.

CAMINOS.

ACEQUIA / TUBERÍA.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

FINCAS INICIALES. PARCIAL I.

ESCALA 1/1000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **I-05.1**

CLIENTE

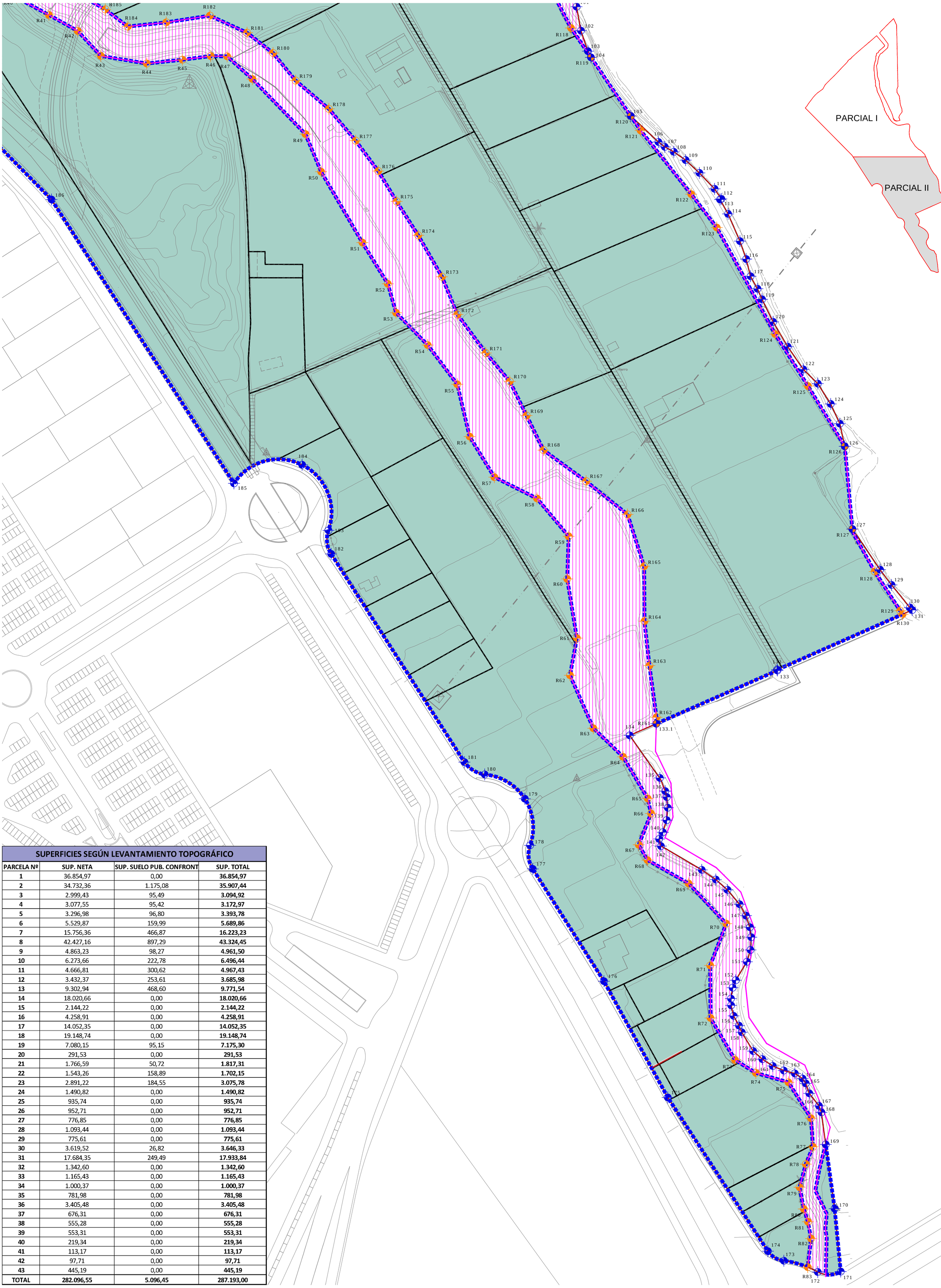
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



SUPERFICIES SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
PARCELA Nº	SUP. NETA	SUP. SUELO PUB. CONFRONT	SUP. TOTAL
1	36.854,97	0,00	**36.854,97**
2	34.732,36	1.175,08	**35.907,44**
3	2.999,43	95,49	**3.094,92**
4	3.077,55	95,42	**3.172,97**
5	3.296,98	96,80	**3.393,78**
6	5.529,87	159,99	**5.689,86**
7	15.756,36	466,87	**16.223,23**
8	42.427,16	897,29	**43.324,45**
9	4.863,23	98,27	**4.961,50**
10	6.273,66	222,78	**6.496,44**
11	4.666,81	300,62	**4.967,43**
12	3.432,37	253,61	**3.685,98**
13	9.302,94	468,60	**9.771,54**
14	18.020,66	0,00	**18.020,66**
15	2.144,22	0,00	**2.144,22**
16	4.258,91	0,00	**4.258,91**
17	14.052,35	0,00	**14.052,35**
18	19.148,74	0,00	**19.148,74**
19	7.080,15	95,15	**7.175,30**
20	291,53	0,00	**291,53**
21	1.766,59	50,72	**1.817,31**
22	1.543,26	158,89	**1.702,15**
23	2.891,22	184,55	**3.075,78**
24	1.490,82	0,00	**1.490,82**
25	935,74	0,00	**935,74**
26	952,71	0,00	**952,71**
27	776,85	0,00	**776,85**
28	1.093,44	0,00	**1.093,44**
29	775,61	0,00	**775,61**
30	3.619,52	26,82	**3.646,33**
31	17.684,35	249,49	**17.933,84**
32	1.342,60	0,00	**1.342,60**
33	1.165,43	0,00	**1.165,43**
34	1.000,37	0,00	**1.000,37**
35	781,98	0,00	**781,98**
36	3.405,48	0,00	**3.405,48**
37	676,31	0,00	**676,31**
38	555,28	0,00	**555,28**
39	553,31	0,00	**553,31**
40	219,34	0,00	**219,34**
41	113,17	0,00	**113,17**
42	97,71	0,00	**97,71**
43	445,19	0,00	**445,19**
TOTAL	**282.096,55**	**5.096,45**	**287.193,00**

LÍMITE DEL SECTOR.
LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)
LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
DOMINIOS PÚBLICOS.
01 FINCA INICIAL.
CAMINOS.
ACEQUIA / TUBERÍA.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

CLIENTE
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

FINCAS INICIALES. PARCIAL II.

ESCALA 1/1000
FECHA SEPTIEMBRE-2019
PLANO **I-05.2**

ARQUITECTOS
J. PLAZA MANZANEDO
CMMP ARQUITECTOS
C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

CUADRO REPLANTEO I DE LOS ÁMBITOS TERRITORIALES

PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y
01	662.444,02	4.211.221,06	72	662.837,18	4.211.254,34	142	663.027,09	4.210.613,44	213	662.919,91	4.211.414,24
02	662.452,77	4.211.230,86	73	662.841,05	4.211.246,64	143	663.050,03	4.210.600,07	214	662.920,43	4.211.393,69
03	662.461,88	4.211.245,15	74	662.844,25	4.211.236,78	144	663.057,93	4.210.594,63	215	662.920,60	4.211.379,95
04	662.470,76	4.211.256,95	75	662.845,95	4.211.229,74	145	663.064,48	4.210.588,83	216	662.921,03	4.211.359,83
05	662.487,02	4.211.278,07	76	662.851,57	4.211.217,42	146	663.071,28	4.210.580,75	217	662.921,36	4.211.342,45
06	662.496,06	4.211.287,85	77	662.851,36	4.211.213,35	147	663.074,90	4.210.574,36	218	662.921,78	4.211.330,18
07	662.508,37	4.211.299,44	78	662.852,11	4.211.209,16	148	663.077,10	4.210.567,81	219	662.916,36	4.211.316,14
08	662.520,75	4.211.308,12	79	662.855,49	4.211.204,70	149	663.077,86	4.210.562,26	220	662.917,26	4.211.299,50
09	662.533,84	4.211.317,29	80	662.856,16	4.211.201,36	150	663.077,42	4.210.555,08	221	662.928,41	4.211.281,62
10	662.536,29	4.211.321,53	81	662.861,24	4.211.192,47	151	663.075,42	4.210.548,43	222	662.930,28	4.211.268,97
11	662.547,20	4.211.340,36	82	662.863,45	4.211.188,59	152	663.069,12	4.210.538,07	223	662.931,82	4.211.257,01
12	662.593,77	4.211.386,65	83	662.866,32	4.211.182,35	153	663.067,40	4.210.533,87	224	662.932,97	4.211.243,61
13	662.617,89	4.211.411,61	84	662.871,11	4.211.178,60	154	663.066,44	4.210.527,73	225	662.935,86	4.211.231,63
14	662.624,96	4.211.419,52	85	662.873,03	4.211.173,78	155	663.066,54	4.210.523,96	226	662.938,44	4.211.224,06
15	662.651,28	4.211.446,56	86	662.875,78	4.211.168,67	156	663.067,95	4.210.518,07	227	662.941,88	4.211.214,67
16	662.661,95	4.211.458,41	87	662.881,72	4.211.159,81	157	663.070,96	4.210.512,57	228	662.943,05	4.211.199,46
17	662.663,94	4.211.462,25	88	662.884,20	4.211.156,06	158	663.072,51	4.210.508,86	229	662.938,32	4.211.193,33
18	662.672,07	4.211.471,12	89	662.887,06	4.211.152,63	159	663.078,93	4.210.498,29	230	662.929,51	4.211.181,98
19	662.676,27	4.211.471,93	90	662.889,50	4.211.151,08	160	663.084,06	4.210.493,77	231	662.926,32	4.211.171,35
20	662.685,04	4.211.481,87	91	662.889,25	4.211.150,53	161	663.089,94	4.210.489,92	232	662.928,56	4.211.165,42
21	662.708,20	4.211.502,83	92	662.896,37	4.211.143,58	162	663.096,13	4.210.487,36	233	662.931,77	4.211.155,75
22	662.718,43	4.211.511,84	93	662.907,07	4.211.137,49	163	663.102,37	4.210.485,71	234	662.918,08	4.211.153,08
23	662.739,03	4.211.529,37	94	662.931,92	4.211.131,18	164	663.106,72	4.210.482,83	235	662.911,14	4.211.153,50
24	662.755,85	4.211.543,62	95	662.960,33	4.211.136,58	165	663.108,49	4.210.480,11	236	662.903,77	4.211.157,37
25	662.773,39	4.211.558,60	96	662.968,91	4.211.137,70	166	663.110,48	4.210.474,53	237	662.898,31	4.211.165,30
26	662.785,58	4.211.568,95	97	662.977,20	4.211.136,85	167	663.115,90	4.210.467,52	238	662.895,89	4.211.173,87
27	662.812,38	4.211.592,19	98	662.981,75	4.211.131,56	168	663.117,29	4.210.463,85	239	662.893,45	4.211.182,09
28	662.849,93	4.211.547,48	99	662.982,64	4.211.124,15	169	663.119,72	4.210.445,82	240	662.891,84	4.211.187,18
29	662.852,97	4.211.542,19	100	662.979,23	4.211.098,00	170	663.124,72	4.210.409,76	241	662.885,82	4.211.202,03
30	662.853,45	4.211.540,20	101	662.979,66	4.211.084,87	171	663.128,13	4.210.374,48	242	662.881,03	4.211.211,42
31	662.852,62	4.211.538,14	102	662.982,13	4.211.071,39	172	663.115,24	4.210.374,19	243	662.879,86	4.211.213,37
32	662.831,60	4.211.519,70	103	662.986,08	4.211.059,86	173	663.096,17	4.210.380,53	244	662.874,64	4.211.225,31
33	662.828,08	4.211.517,11	104	662.987,77	4.211.056,41	174	663.087,20	4.210.385,88	245	662.869,08	4.211.237,40
34	662.825,12	4.211.514,48	105	663.010,14	4.211.023,46	175	663.030,94	4.210.472,25	246	662.863,33	4.211.249,08
35	662.821,34	4.211.507,19	106	663.025,67	4.211.008,87	176	662.995,07	4.210.537,52	247	662.860,49	4.211.254,85
36	662.818,98	4.211.504,29	107	663.029,25	4.211.006,16	177	662.955,08	4.210.600,59	248	662.853,23	4.211.268,65
37	662.815,09	4.211.502,93	108	663.034,35	4.211.003,36	178	662.953,58	4.210.613,85	249	662.850,15	4.211.274,42
38	662.812,92	4.211.501,70	109	663.040,98	4.210.998,69	179	662.950,61	4.210.640,02	250	662.846,17	4.211.282,46
39	662.811,59	4.211.500,03	110	663.048,74	4.210.991,49	180	662.928,08	4.210.653,66	251	662.843,13	4.211.288,65
40	662.810,79	4.211.493,08	111	663.057,23	4.210.982,57	181	662.916,66	4.210.660,57	252	662.842,22	4.211.290,83
41	662.809,59	4.211.488,27	112	663.061,06	4.210.976,88	182	662.841,78	4.210.777,51	253	662.841,46	4.211.291,98
42	662.807,93	4.211.485,48	113	663.060,32	4.210.976,55	183	662.840,27	4.210.790,78	254	662.832,96	4.211.310,41
43	662.807,74	4.211.481,20	114	663.064,84	4.210.968,48	184	662.825,44	4.210.827,59	255	662.829,98	4.211.317,89
44	662.807,94	4.211.475,49	115	663.071,51	4.210.953,18	185	662.787,15	4.210.817,15	256	662.828,29	4.211.324,38
45	662.807,67	4.211.468,67	116	663.075,00	4.210.943,13	186	662.684,61	4.210.976,57	257	662.826,56	4.211.337,37
46	662.801,02	4.211.446,61	117	663.077,44	4.210.933,48	187	662.827,58	4.211.606,39	258	662.825,86	4.211.350,95
47	662.800,15	4.211.441,91	118	663.081,34	4.210.926,42	188	662.828,73	4.211.607,51	259	662.825,13	4.211.357,45
48	662.799,03	4.211.434,06	119	663.083,91	4.210.920,51	189	662.836,41	4.211.616,77	260	662.824,41	4.211.360,09
49	662.798,76	4.211.429,88	120	663.090,16	4.210.907,86	190	662.840,56	4.211.621,03	261	662.822,73	4.211.364,72
50	662.798,10	4.211.420,25	121	663.098,35	4.210.893,89	191	662.848,96	4.211.629,68	262	662.820,74	4.211.369,60
51	662.798,44	4.211.415,20	122	663.107,13	4.210.881,15	192	662.866,76	4.211.647,58	263	662.818,85	4.211.375,81
52	662.799,16	4.211.410,17	123	663.115,25	4.210.873,16	193	662.882,96	4.211.663,78	264	662.817,41	4.211.379,96
53	662.800,36	4.211.405,19	124	663.122,49	4.210.861,75	194	662.896,25	4.211.676,32	265	662.816,35	4.211.385,15
54	662.800,61	4.211.395,44	125	663.127,63	4.210.850,66	195	662.900,02	4.211.680,05	266	662.815,84	4.211.390,17
55	662.801,33	4.211.387,58	126	663.130,39	4.210.837,97	196	662.903,59	4.211.672,29	267	662.815,57	4.211.395,49
56	662.803,59	4.211.368,14	127	663.134,69	4.210.791,49	197	662.906,37	4.211.666,44	268	662.815,29	4.211.402,26
57	662.804,17	4.211.365,91	128	663.150,24	4.210.768,65	198	662.909,59	4.211.659,78	269	662.815,30	4.211.404,90
58	662.805,93	4.211.361,72	129	663.156,67	4.210.760,10	199	662.915,11	4.211.647,91	270	662.811,69	4.211.438,13
59	662.805,70	4.211.351,49	130	663.166,97	4.210.747,36	200	662.915,37	4.211.636,76	271	662.817,26	4.211.450,92
60	662.806,52	4.211.345,09	131	663.168,30	4.210.746,03	201	662.915,65	4.211.626,85	272	662.817,86	4.211.455,78
61	662.806,70	4.211.334,78	132	663.092,38	4.210.712,50	202	662.915,69	4.211.620,66	273	662.819,89	4.211.468,21
62	662.805,98	4.211.333,22	133	663.092,56	4.210.712,06	203	662.915,97	4.211.612,98	274	662.822,66	4.211.481,55
63	662.808,92	4.211.329,69	133.1	663.024,50	4.210.682,14	204	662.916,23	4.211.602,05	275	662.822,60	4.211.482,32
64	662.812,21	4.211.322,74	134	663.009,54	4.210.675,56	205	662.917,00	4.211.571,29	276	662.832,06	4.211.499,10
65	662.814,67	4.211.308,18	135	663.026,49	4.210.651,71	206	662.917,47	4.211.550,84	277	662.838,56	4.211.502,26
66	662.817,44	4.211.299,29	136	663.029,51	4.210.644,28	207	662.918,02	4.211.526,81	278	662.868,96	4.211.529,74
67	662.822,08	4.211.291,69	137	663.030,37	4.210.640,95	208	662.918,42	4.211.502,54	279	662.871,55	4.211.543,24
68	662.823,19	4.211.287,84	138	663.030,94	4.210.634,96	209	662.919,11	4.211.469,19	280	662.871,24	4.211.549,95
69	662.827,18	4.211.280,67	139	663.030,34	4.210.627,97	210	662.919,22	4.211.455,54	281	662.852,49	4.211.575,69
70	662.833,70	4.211.265,03	140	663.028,20	4.210.621,19	211	662.919,39	4.211.442,27			
71	662.836,43	4.211.257,96	141	663.026,08	4.210.617,39	212	662.919,99	4.211.424,41			

CUADRO REPLANTEO II DE LOS ÁMBITOS TERRITORIALES

PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y	PUNTO	COOR. X	COOR. Y
R01	662.446,39	4.211.218,65	R72	663.054,96	4.210.516,86	R143	662.822,66	4.211.481,55
R02	662.449,08	4.211.220,23	R73	663.068,75	4.210.493,27	R144	662.823,86	4.211.466,08
R03	662.462,32	4.211.236,73	R74	663.080,45	4.210.486,00	R145	662.817,26	4.211.450,92
R04	662.480,52	4.211.257,07	R75	663.098,74	4.210.480,73	R146	662.811,69	4.211.438,13
R05	662.499,36	4.211.285,83	R76	663.111,42	4.210.460,57	R147	662.815,30	4.211.404,90
R06	662.520,75	4.211.308,12	R77	663.112,50	4.210.444,53	R148	662.815,58	4.211.402,34
R07	662.533,84	4.211.317,29	R78	663.108,52	4.210.434,78	R149	662.823,97	4.211.367,86
R08	662.536,29	4.211.321,53	R79	663.105,00	4.210.421,82	R150	662.825,13	4.211.357,45
R09	662.563,17	4.211.346,23	R80	663.107,39	4.210.409,61	R151	662.825,86	4.211.350,95
R10	662.573,91	4.211.367,46	R81	663.109,70	4.210.402,46	R152	662.826,87	4.211.341,94
R11	662.580,65	4.211.360,47	R82	663.111,47	4.210.392,94	R153	662.833,53	4.211.312,91
R12	662.580,41	4.211.360,71	R83	663.109,59	4.210.376,94	R154	662.852,53	4.211.274,66
R13	662.581,00	4.211.360,82	R84	662.578,71	4.211.372,14	R155	662.870,40	4.211.237,82
R14	662.583,11	4.211.358,44	R85	662.584,63	4.211.364,39	R156	662.886,28	4.211.203,86
R15	662.585,44	4.211.354,41	R86	662.586,51	4.211.366,03	R157	662.893,77	4.211.190,15
R16	662.587,70	4.211.351,23	R87	662.602,94	4.211.383,22	R158	662.903,57	4.211.168,79
R17	662.590,31	4.211.344,72	R88	662.634,59	4.211.415,50	R159	662.918,08	4.211.153,08
R18	662.593,75	4.211.340,48	R89	662.653,32	4.211.435,13	R160	662.931,77	4.211.155,75
R19	662.594,16	4.211.339,64	R90	662.696,42	4.211.482,69	R161	663.024,50	4.210.682,14
R20	662.599,41	4.211.335,82	R91	662.719,95	4.211.503,58	R162	663.024,61	4.210.685,79
R21	662.607,87	4.211.329,92	R92	662.750,30	4.211.527,22	R163	663.020,64	4.210.714,76
R22	662.612,44	4.211.324,68	R93	662.767,44	4.211.543,03	R164	663.017,87	4.210.739,76
R23	662.609,78	4.211.322,09	R94	662.777,50	4.211.550,14	R165	663.017,68	4.210.770,62
R24	662.615,45	4.211.313,28	R95	662.782,49	4.211.554,34	R166	663.008,34	4.210.799,69
R25	662.623,81	4.211.292,10	R96	662.794,06	4.211.564,58	R167	662.985,04	4.210.818,36
R26	662.626,87	4.211.278,24	R97	662.801,66	4.211.571,47	R168	662.961,11	4.210.835,81
R27	662.628,84	4.211.267,39	R98	662.808,95	4.211.589,22	R169	662.951,59	4.210.855,25
R28	662.634,95	4.211.253,15	R99	662.814,02	4.211.584,35	R170	662.942,18	4.210.874,42
R29	662.638,79	4.211.237,06	R100	662.819,83	4.211.578,78	R171	662.928,68	4.210.890,39
R30	662.638,60	4.211.222,39	R101	662.830,16	4.211.567,25	R172	662.912,76	4.210.911,99
R31	662.631,01	4.211.205,84	R102	662.838,83	4.211.539,06	R173	662.904,08	4.210.933,15
R32	662.628,70	4.211.188,26	R103	662.816,87	4.211.518,98	R174	662.890,69	4.210.956,44
R33	662.634,85	4.211.178,44	R104	662.800,25	4.211.494,03	R175	662.878,56	4.210.975,51
R34	662.646,64	4.211.166,66	R105	662.799,08	4.211.469,64	R176	662.868,24	4.210.992,57
R35	662.656,16	4.211.158,67	R106	662.787,57	4.211.456,33	R177	662.855,54	4.211.009,64
R36	662.656,04	4.211.151,40	R107	662.792,27	4.211.412,79	R178	662.840,46	4.211.027,50
R37	662.651,62	4.211.140,05	R108	662.786,30	4.211.394,87	R179	662.821,81	4.211.043,37
R38	662.652,57	4.211.119,41	R109	662.795,41	4.211.331,91	R180	662.809,11	4.211.058,85
R39	662.657,66	4.211.102,17	R110	662.816,78	4.211.283,87	R181	662.794,51	4.211.070,26
R40	662.664,97	4.211.090,07	R111	662.826,08	4.211.265,68	R182	662.773,63	4.211.079,84
R41	662.683,15	4.211.080,24	R112	662.845,72	4.211.219,87	R183	662.749,07	4.211.076,06
R42	662.699,34	4.211.071,22	R113	662.864,26	4.211.180,54	R184	662.727,52	4.211.073,73
R43	662.712,34	4.211.057,21	R114	662.890,20	4.211.145,75	R185	662.714,82	4.211.083,35
R44	662.738,17	4.211.052,94	R115	662.917,63	4.211.124,13	R186	662.699,75	4.211.091,91
R45	662.758,17	4.211.055,10	R116	662.947,57	4.211.125,88	R187	662.676,48	4.211.105,39
R46	662.774,08	4.211.057,10	R117	662.958,06	4.211.108,63	R188	662.672,99	4.211.133,09
R47	662.783,32	4.211.056,95	R118	662.976,56	4.211.072,90	R189	662.672,09	4.211.163,51
R48	662.797,49	4.211.044,24	R119	662.987,77	4.211.056,41	R190	662.658,71	4.211.181,87
R49	662.827,35	4.211.013,30	R120	663.010,14	4.211.023,46	R191	662.648,86	4.211.195,14
R50	662.836,12	4.210.992,19	R121	663.015,67	4.211.015,33	R192	662.654,09	4.211.224,09
R51	662.859,30	4.210.952,39	R122	663.044,12	4.210.979,58	R193	662.661,72	4.211.239,30
R52	662.873,60	4.210.929,21	R123	663.058,47	4.210.960,81	R194	662.658,41	4.211.259,38
R53	662.878,24	4.210.912,98	R124	663.091,27	4.210.901,01	R195	662.647,70	4.211.293,20
R54	662.896,01	4.210.894,82	R125	663.109,73	4.210.871,83	R196	662.641,11	4.211.317,12
R55	662.912,62	4.210.872,80	R126	663.130,39	4.210.837,97	R197	662.632,22	4.211.330,13
R56	662.919,58	4.210.843,43	R127	663.134,69	4.210.791,49	R198	662.626,54	4.211.338,44
R57	662.933,49	4.210.820,63	R128	663.147,21	4.210.767,60	R199	662.619,37	4.211.331,44
R58	662.957,44	4.210.808,66	R129	663.161,54	4.210.745,62	R200	662.616,04	4.211.335,42
R59	662.975,22	4.210.787,41	R130	663.162,86	4.210.743,60	R201	662.612,69	4.211.338,10
R60	662.974,44	4.210.763,45	R131	662.830,34	4.211.609,45	R202	662.608,88	4.211.340,31
R61	662.979,85	4.210.730,22	R132	662.834,14	4.211.605,33	R203	662.602,06	4.211.343,71
R62	662.975,99	4.210.709,36	R133	662.846,75	4.211.618,48	R204	662.594,65	4.211.351,03
R63	662.989,13	4.210.679,61	R134	662.906,37	4.211.666,44	R205	662.591,63	4.211.354,69
R64	663.005,81	4.210.663,56	R135	662.842,33	4.211.596,49			
R65	663.019,66	4.210.640,12	R136	662.854,13	4.211.575,62			
R66	663.021,53	4.210.631,71	R137	662.872,63	4.211.548,85			
R67	663.014,62	4.210.614,15	R138	662.871,55	4.211.543,24			
R68	663.019,56	4.210.605,53	R139	662.868,96	4.211.529,74			
R69	663.042,64	4.210.592,40	R140	662.838,56	4.211.502,26			
R70	663.063,79	4.210.569,85	R141	662.832,06	4.211.499,10			
R71	663.054,76	4.210.546,35	R142	662.822,60	4.211.482,32			

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

CLIENTE

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

FINCAS INICIALES.
CUADROS DE REPLANTEOS DE LOS ÁMBITOS TERRITORIALES.

ARQUITECTOS

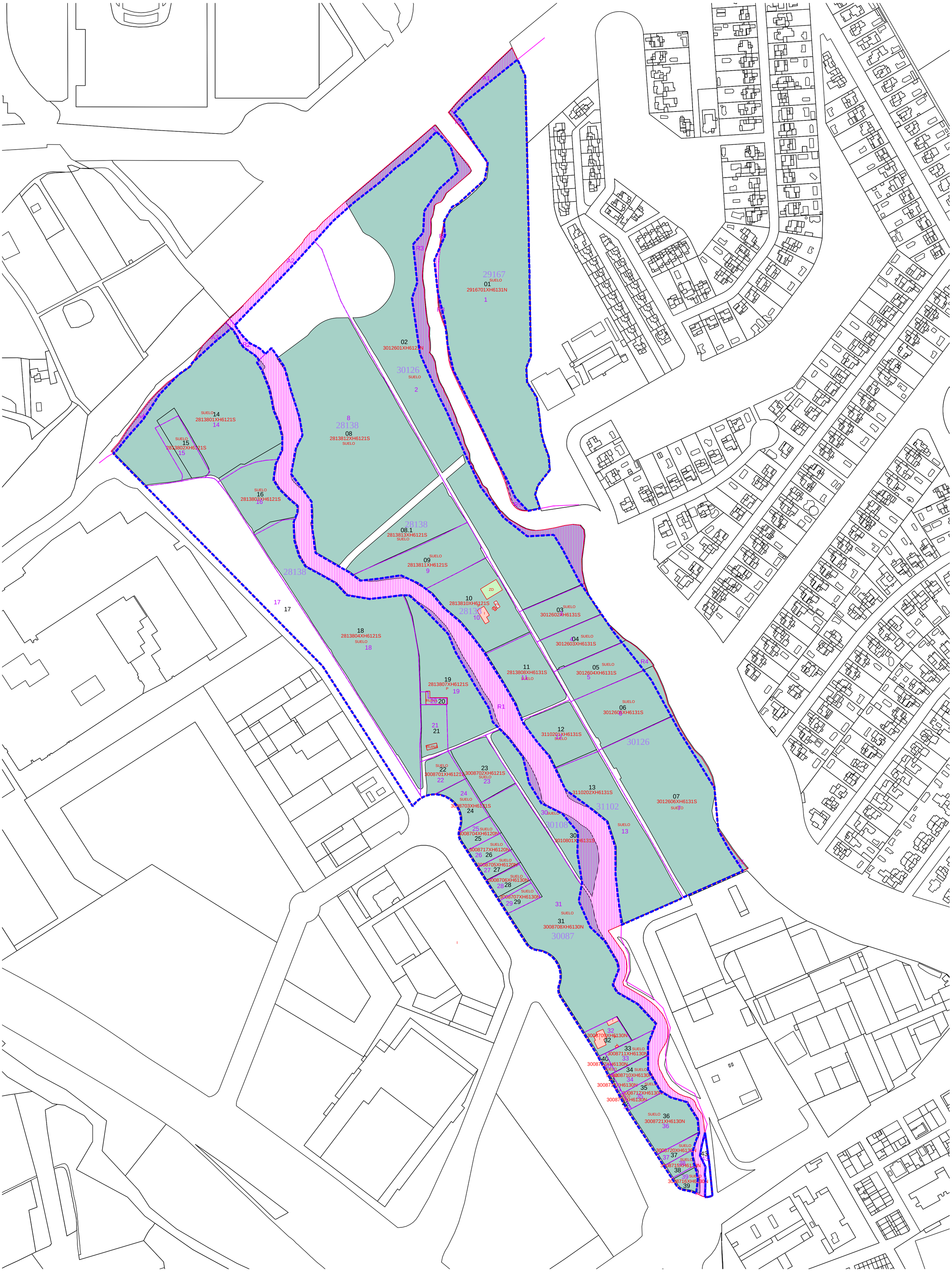
J. PLAZA MANZANEDO
CMMP ARQUITECTOS

ESCALA S/E

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **I-05.3**

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



LÍMITE DEL SECTOR.

LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.

DOMINIOS PÚBLICOS.

1 FINCA INICIAL.

01 FINCA CATASTRAL.

9512801XH5091S REFERENCIA CATASTRAL.

95128 POLÍGONO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

SUPERPOSICIÓN DE PARCELARIO CATASTRAL Y FINCAS INICIALES.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **I-06**

CLIENTE

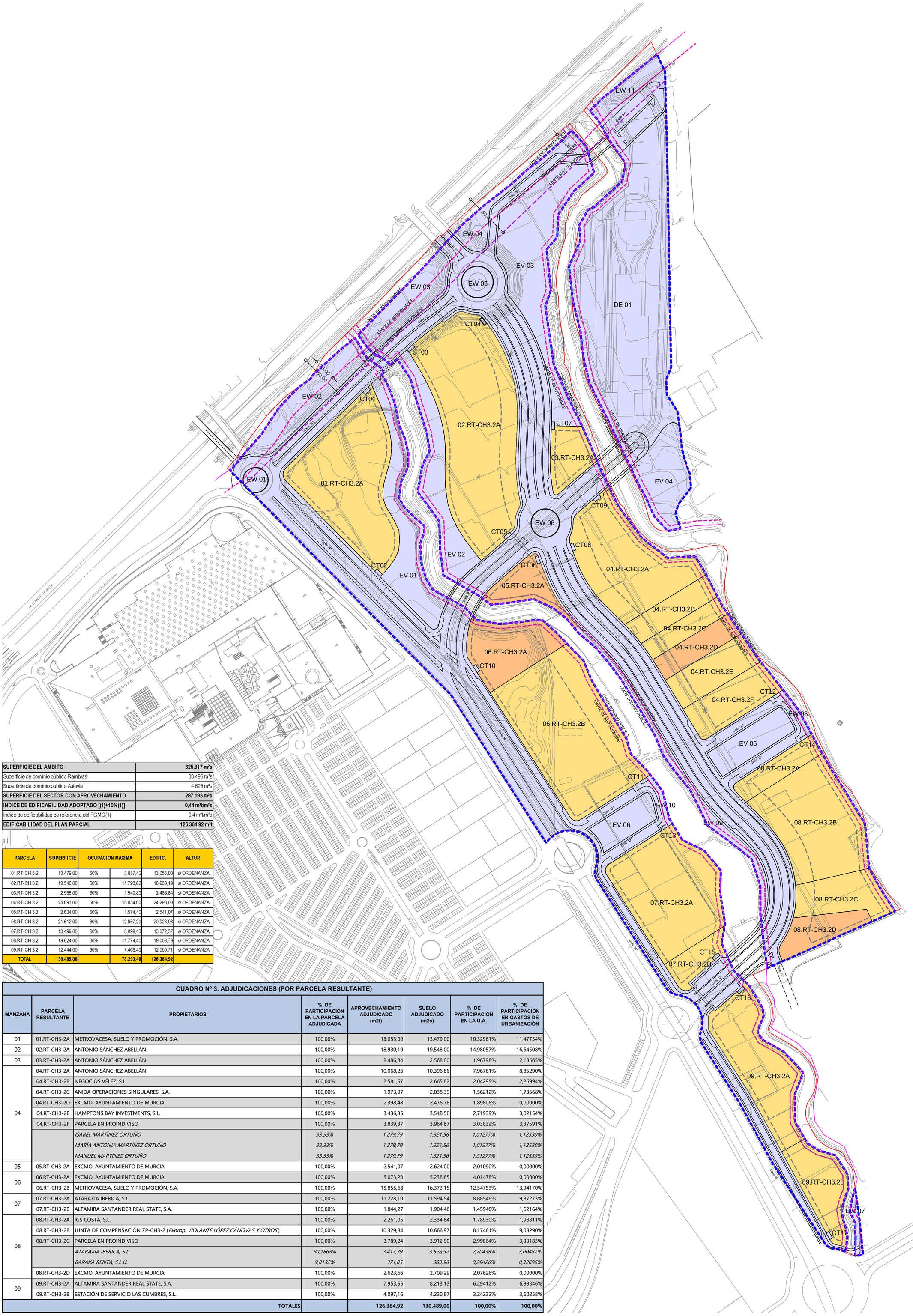
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



SUPERFICIE DEL AMBITO	**325.317 m²s**
Superficie de dominio público Ramblas	33.496 m²s
Superficie de dominio publico Autovía	4.628 m²s
SUPERFICIE DEL SECTOR CON APROVECHAMIENTO	**287.193 m²s**
INDICE DE EDIFICABILIDAD ADOPTADO [(1)+10%(1)]	**0,44 m²t/m²s**
Indice de edificabilidad de referencia del PGMO(1)	0,4 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD DEL PLAN PARCIAL	**126.364,92 m²t**

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION MAXIMA		EDIFIC.	ALTUR.
01.RT-CH 3.2	13.479,00	60%	8.087,40	13.053,00	s/ ORDENANZA
02.RT-CH 3.2	19.548,00	60%	11.728,80	18.930,19	s/ ORDENANZA
03.RT-CH 3.2	2.568,00	60%	1.540,80	2.486,84	s/ ORDENANZA
04.RT-CH 3.2	25.091,00	60%	15.054,60	24.298,00	s/ ORDENANZA
05.RT-CH 3.3	2.624,00	60%	1.574,40	2.541,07	s/ ORDENANZA
06.RT-CH 3.2	21.612,00	60%	12.967,20	20.928,96	s/ ORDENANZA
07.RT-CH 3.2	13.499,00	60%	8.099,40	13.072,37	s/ ORDENANZA
08.RT-CH 3.2	19.624,00	60%	11.774,40	19.003,79	s/ ORDENANZA
09.RT-CH 3.2	12.444,00	60%	7.466,40	12.050,71	s/ ORDENANZA
TOTAL	**130.489,00**		**78.293,40**	**126.364,92**	

CUADRO Nº 3. ADJUDICACIONES (POR PARCELA RESULTANTE)

MANZANA	PARCELA RESULTANTE	PROPIETARIOS	% DE PARTICIPACIÓN EN LA PARCELA ADJUDICADA	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (m2t)	SUELO ADJUDICADO (m2s)	% DE PARTICIPACIÓN EN LA U.A.	% DE PARTICIPACIÓN EN GASTOS DE URBANIZACIÓN
01	01.RT-CH3-2A	METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.	100,00%	13.053,00	13.479,00	10,32961%	11,47734%
02	02.RT-CH3-2A	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00%	18.930,19	19.548,00	14,98057%	16,64508%
03	03.RT-CH3-2A	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00%	2.486,84	2.568,00	1,96798%	2,18665%
04	04.RT-CH3-2A	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00%	10.068,26	10.396,86	7,96761%	8,85290%
	04.RT-CH3-2B	NEGOCIOS VÉLEZ, S.L.	100,00%	2.581,57	2.665,82	2,04295%	2,26994%
	04.RT-CH3-2C	ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.	100,00%	1.973,97	2.038,39	1,56212%	1,73568%
	04.RT-CH3-2D	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	2.398,48	2.476,76	1,89806%	0,00000%
	04.RT-CH3-2E	HAMPTONS BAY INVESTMENTS, S.L.	100,00%	3.436,35	3.548,50	2,71939%	3,02154%
	04.RT-CH3-2F	PARCELA EN PROINDIVISO	100,00%	3.839,37	3.964,67	3,03832%	3,37591%
		ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO	*33,33%*	*1.279,79*	*1.321,56*	*1,01277%*	*1,12530%*
		MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO	*33,33%*	*1.279,79*	*1.321,56*	*1,01277%*	*1,12530%*
		MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	*33,33%*	*1.279,79*	*1.321,56*	*1,01277%*	*1,12530%*
05	05.RT-CH3-2A	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	2.541,07	2.624,00	2,01090%	0,00000%
06	06.RT-CH3-2A	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	5.073,28	5.238,85	4,01478%	0,00000%
	06.RT-CH3-2B	METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.	100,00%	15.855,68	16.373,15	12,54753%	13,94170%
07	07.RT-CH3-2A	ATARAXIA IBERICA, S.L.	100,00%	11.228,10	11.594,54	8,88546%	9,87273%
	07.RT-CH3-2B	ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00%	1.844,27	1.904,46	1,45948%	1,62164%
08	08.RT-CH3-2A	IGS COSTA, S.L.	100,00%	2.261,05	2.334,84	1,78930%	1,98811%
	08.RT-CH3-2B	JUNTA DE COMPENSACIÓN ZP-CH3-2 (*Exprop. VIOLANTE LÓPEZ CÁNOVAS Y OTROS*)	100,00%	10.329,84	10.666,97	8,17461%	9,08290%
	08.RT-CH3-2C	PARCELA EN PROINDIVISO	100,00%	3.789,24	3.912,90	2,99864%	3,33183%
		ATARAXIA IBERICA, S.L.	*90,1868%*	*3.417,39*	*3.528,92*	*2,70438%*	*3,00487%*
		BARAKA RENTA, S.L.U.	*9,8132%*	*371,85*	*383,98*	*0,29426%*	*0,32696%*
	08.RT-CH3-2D	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	2.623,66	2.709,29	2,07626%	0,00000%
09	09.RT-CH3-2A	ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00%	7.953,55	8.213,13	6,29412%	6,99346%
	09.RT-CH3-2B	ESTACIÓN DE SERVICIO LAS CUMBRES, S.L.	100,00%	4.097,16	4.230,87	3,24232%	3,60258%
		TOTALES		**126.364,92**	**130.489,00**	**100,00%**	**100,00%**

LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁXIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

PARCELAS RESULTANTES.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-01**

CLIENTE

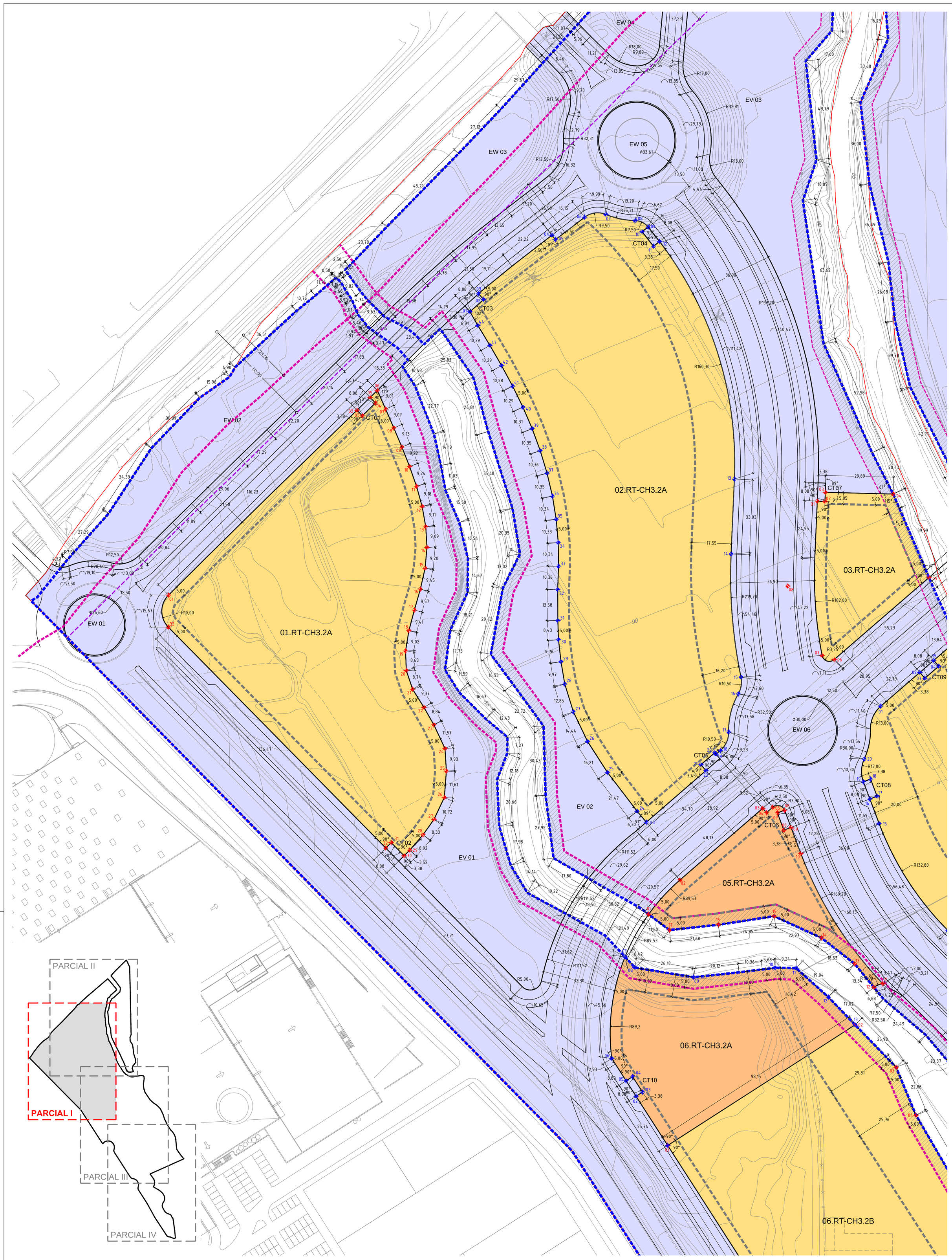
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN.
- ÁMBITO AFECTADO POR SERVIDUMBRE DPH.

- 01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO.
- 01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO COINCIDENTES EN VÉRTICES ENTRE DOS PARCELAS.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL I.

ESCALA 1/750

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-02.1**

CLIENTE

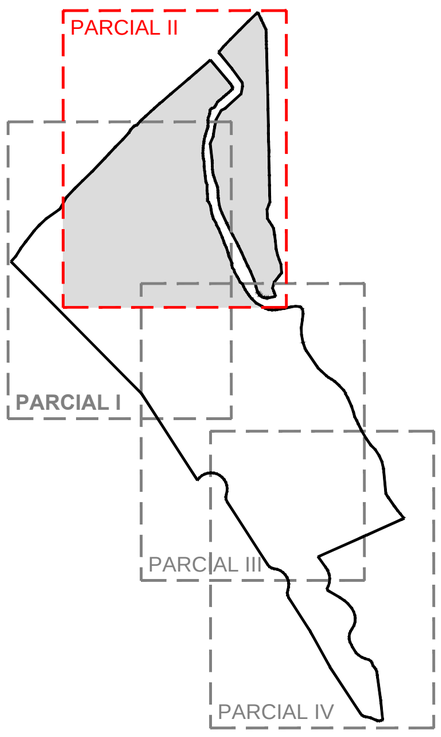
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN
- ÁMBITO AFECTADO POR SERVIDUMBRE DPH.

- 01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO.
- 01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO COINCIDENTES EN VÉRTICES ENTRE DOS PARCELAS.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL II.

ESCALA 1/750

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-02.2**

CLIENTE

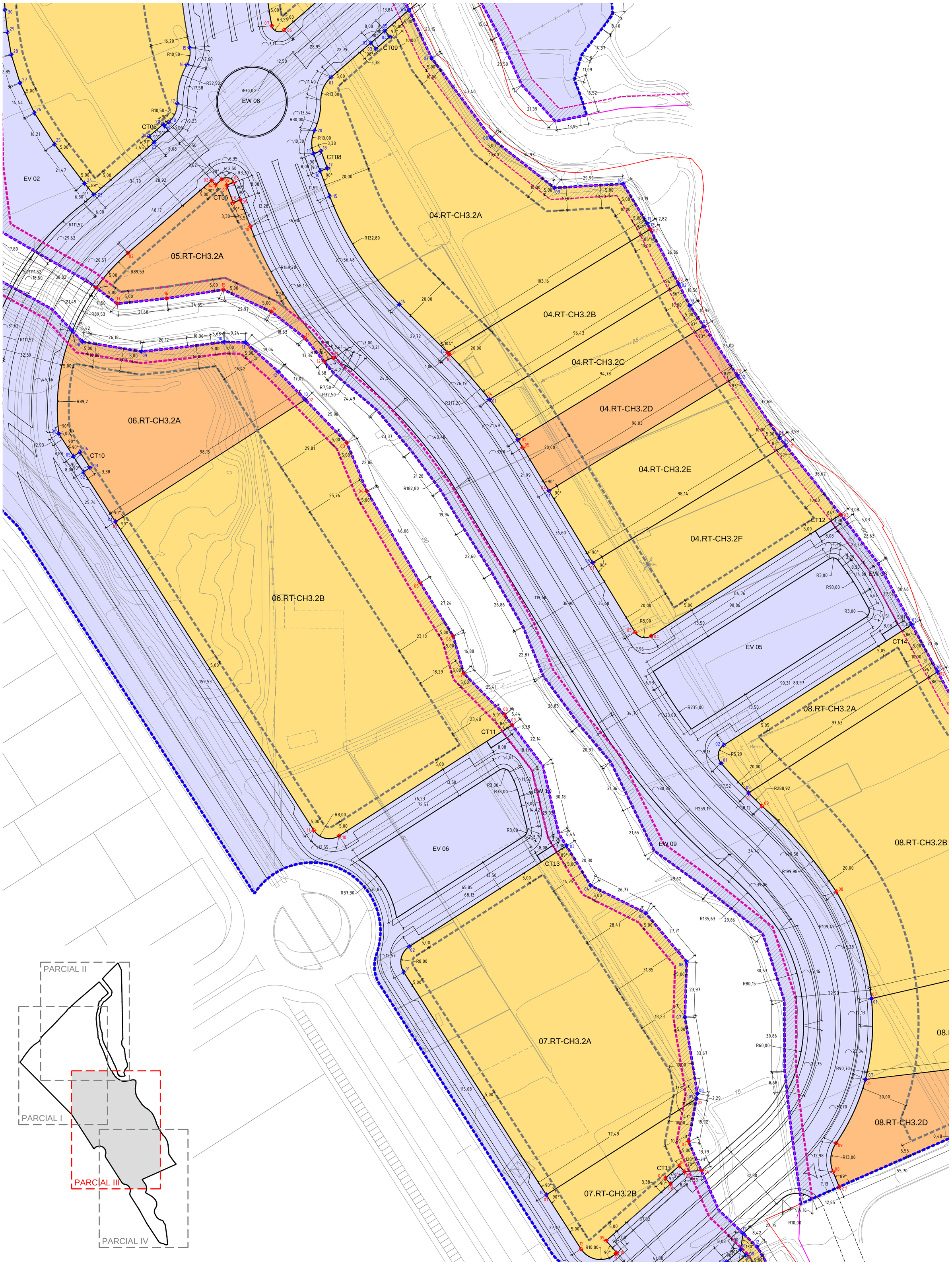
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN
- ÁMBITO AFECTADO POR SERVIDUMBRE DPH.

- 01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO.
- 01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO COINCIDENTES EN VÉRTICES ENTRE DOS PARCELAS.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL III.

ESCALA 1/750

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-02.3**

CLIENTE

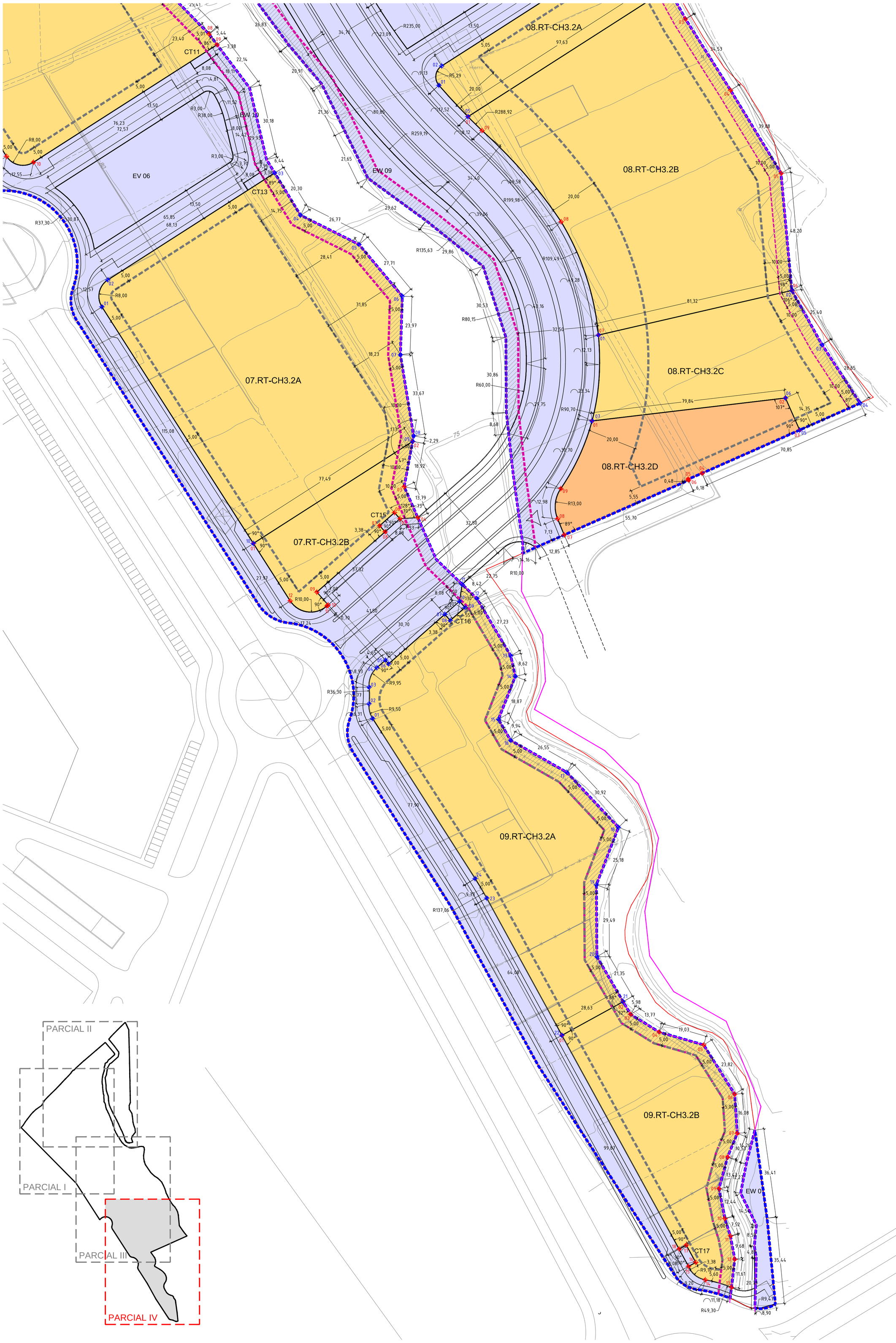
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN
- ÁMBITO AFECTADO POR SERVIDUMBRE DPH.

01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO.

01 01 PUNTOS DE REPLANTEO DE PARCELA DE RESULTADO COINCIDENTES EN VÉRTICES ENTRE DOS PARCELAS.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. PARCIAL IV.

ESCALA 1/750

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-02.4**

CLIENTE

JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

REPLANTEO PARCELA 01.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR. X	COOR. Y
01	662.506,90	4.211.221,19
02	662.589,91	4.211.302,54
03	662.592,26	4.211.300,12
04	662.598,05	4.211.305,76
05	662.595,70	4.211.308,18
06	662.598,88	4.211.311,32
07	662.602,53	4.211.303,09
08	662.606,13	4.211.294,77
09	662.609,68	4.211.286,35
10	662.613,09	4.211.277,79
11	662.616,15	4.211.269,07
12	662.618,61	4.211.260,23
13	662.620,22	4.211.251,26
14	662.620,74	4.211.242,19
15	662.619,92	4.211.233,03
16	662.617,84	4.211.223,81
17	662.615,20	4.211.214,61
18	662.612,77	4.211.205,53
19	662.611,33	4.211.196,63
20	662.611,64	4.211.188,00
21	662.614,43	4.211.179,72
22	662.619,40	4.211.171,78
23	662.623,77	4.211.164,09
24	662.628,69	4.211.153,62
25	662.629,30	4.211.143,71
26	662.628,41	4.211.132,13
27	662.623,84	4.211.122,44
28	662.619,01	4.211.115,66
29	662.613,17	4.211.108,91
30	662.610,67	4.211.106,45
31	662.604,99	4.211.112,21
32	662.602,59	4.211.109,84
33	662.506,82	4.211.207,07

REPLANTEO PARCELA 02.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR. X	COOR. Y
01	662.639,68	4.211.345,94
02	662.645,70	4.211.351,33
03	662.643,45	4.211.353,85
04	662.675,77	4.211.379,60
05	662.677,34	4.211.377,65
06	662.690,13	4.211.387,50
07	662.699,59	4.211.388,74
08	662.712,43	4.211.386,04
09	662.718,17	4.211.383,19
10	662.715,46	4.211.381,17
11	662.720,50	4.211.374,75
12	662.723,16	4.211.376,84
13	662.756,13	4.211.272,24
14	662.754,69	4.211.239,24
15	662.759,04	4.211.185,07
16	662.757,87	4.211.177,73
17	662.753,59	4.211.160,90
18	662.749,96	4.211.152,74
19	662.748,07	4.211.151,10
20	662.747,50	4.211.151,77
21	662.741,38	4.211.146,57
22	662.743,60	4.211.143,93
23	662.717,35	4.211.121,22
24	662.713,30	4.211.126,04
25	662.700,25	4.211.143,09
26	662.691,48	4.211.156,73
27	662.685,25	4.211.169,75
28	662.681,44	4.211.182,03
29	662.679,76	4.211.191,86
30	662.678,67	4.211.201,55
31	662.678,38	4.211.209,98
32	662.678,31	4.211.223,56
33	662.678,70	4.211.233,92
34	662.678,57	4.211.244,26
35	662.677,65	4.211.254,55
36	662.675,99	4.211.264,76
37	662.673,63	4.211.274,84
38	662.670,64	4.211.284,75
39	662.667,07	4.211.294,47
40	662.662,99	4.211.303,94
41	662.658,47	4.211.313,18
42	662.653,59	4.211.322,23
43	662.648,44	4.211.331,13
44	662.643,12	4.211.339,94

REPLANTEO PARCELA 03.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR. X	COOR. Y
01	662.792,64	4.211.262,55
02	662.796,02	4.211.262,40
03	662.796,20	4.211.266,44
04	662.826,08	4.211.265,68
05	662.841,84	4.211.228,92
06	662.800,07	4.211.192,79
07	662.794,76	4.211.194,62
08	662.791,55	4.211.237,62

REPLANTEO PARCELA 04.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.820,57	4.211.172,24
02	662.837,81	4.211.187,15
03	662.840,02	4.211.184,59
04	662.846,13	4.211.189,87
05	662.843,92	4.211.192,43
06	662.854,39	4.211.201,48
07	662.864,26	4.211.180,54
08	662.890,20	4.211.145,75
09	662.917,63	4.211.124,13
10	662.947,57	4.211.125,88
11	662.958,06	4.211.108,63
12	662.959,36	4.211.106,12
13	662.871,26	4.211.052,44
14	662.850,25	4.211.073,46
15	662.819,88	4.211.120,59
16	662.815,80	4.211.131,44
17	662.818,97	4.211.132,62
18	662.816,12	4.211.140,19
19	662.812,96	4.211.139,00
20	662.813,32	4.211.149,02
21	662.816,08	4.211.162,16

REPLANTEO PARCELA 04.RT-CH3-2B		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.871,26	4.211.052,44
02	662.959,36	4.211.106,12
03	662.971,71	4.211.082,27
04	662.889,36	4.211.032,10
05	662.872,01	4.211.051,69

REPLANTEO PARCELA 04.RT-CH3-2C		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.889,36	4.211.032,10
02	662.971,71	4.211.082,27
03	662.976,56	4.211.072,90
04	662.982,69	4.211.063,87
05	662.901,76	4.211.014,55

REPLANTEO PARCELA 04.RT-CH3-2D		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.901,76	4.211.014,55
02	662.982,69	4.211.063,87
03	662.997,30	4.211.042,37
04	662.915,30	4.210.992,40
05	662.903,86	4.211.011,17

REPLANTEO PARCELA 04.RT-CH3-2E		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.915,30	4.210.992,40
02	662.997,30	4.211.042,37
03	663.015,67	4.211.015,33
04	663.018,15	4.211.012,21
05	662.934,35	4.210.961,14

REPLANTEO PARCELA 04.RT-CH3-2F		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.934,35	4.210.961,14
02	663.018,15	4.211.012,21
03	663.042,20	4.210.981,99
04	662.959,78	4.210.929,23
05	662.952,81	4.210.930,84

REPLANTEO PARCELA 05.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.718,35	4.211.080,68
02	662.732,19	4.211.095,83
03	662.768,63	4.211.127,33
04	662.770,26	4.211.125,44
05	662.773,00	4.211.127,81
06	662.778,25	4.211.126,47
07	662.775,08	4.211.125,28
08	662.777,93	4.211.117,72
09	662.781,09	4.211.118,91
10	662.785,41	4.211.107,42
11	662.821,46	4.211.050,14
12	662.817,57	4.211.048,54
13	662.809,11	4.211.058,85
14	662.794,51	4.211.070,26
15	662.773,63	4.211.079,84
16	662.749,07	4.211.076,06
17	662.727,52	4.211.073,73

REPLANTEO PARCELA 06.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.726,74	4.210.978,92
02	662.712,83	4.211.000,57
03	662.715,67	4.211.002,39
04	662.711,30	4.211.009,19
05	662.708,46	4.211.007,37
06	662.702,11	4.211.017,23
07	662.707,97	4.211.061,92
08	662.712,34	4.211.057,21
09	662.738,17	4.211.052,94
10	662.774,08	4.211.057,10
11	662.783,32	4.211.056,95
12	662.797,49	4.211.044,24
13	662.809,31	4.211.031,99

REPLANTEO PARCELA 06.RT-CH3-2B		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.726,74	4.210.978,92
02	662.809,31	4.211.031,99
03	662.827,35	4.211.013,30
04	662.836,12	4.210.992,19
05	662.859,30	4.210.952,39
06	662.873,60	4.210.929,21
07	662.878,24	4.210.912,98
08	662.896,01	4.210.894,82
09	662.899,29	4.210.890,48
10	662.824,06	4.210.842,31
11	662.813,01	4.210.844,72

REPLANTEO PARCELA 07.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.852,12	4.210.783,09
02	662.854,54	4.210.794,14
03	662.922,93	4.210.837,93
04	662.933,49	4.210.820,63
05	662.957,44	4.210.808,66
06	662.975,22	4.210.787,41
07	662.974,44	4.210.763,45
08	662.979,85	4.210.730,22
09	662.979,43	4.210.727,97
10	662.914,17	4.210.686,18

REPLANTEO PARCELA 07.RT-CH3-2B		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.914,17	4.210.686,18
02	662.979,43	4.210.727,97
03	662.975,99	4.210.709,36
04	662.981,56	4.210.696,75
05	662.974,25	4.210.696,25
06	662.972,01	4.210.698,78
07	662.965,95	4.210.693,44
08	662.968,18	4.210.690,90
09	662.940,19	4.210.666,23
10	662.944,82	4.210.660,98
11	662.944,29	4.210.660,51
12	662.929,26	4.210.662,62

REPLANTEO PARCELA 08.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.990,22	4.210.873,85
02	662.991,37	4.210.881,78
03	663.073,10	4.210.934,13
04	663.084,33	4.210.913,65
05	663.002,12	4.210.861,00

REPLANTEO PARCELA 08.RT-CH3-2B		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	663.002,12	4.210.861,00
02	663.084,33	4.210.913,65
03	663.091,27	4.210.901,01
04	663.109,73	4.210.871,83
05	663.130,50	4.210.837,79
06	663.134,84	4.210.789,79
07	663.055,59	4.210.771,53
08	663.040,32	4.210.817,94
09	663.007,89	4.210.855,29

REPLANTEO PARCELA 08.RT-CH3-2C		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	663.055,59	4.210.771,53
02	663.134,84	4.210.789,79
03	663.147,21	4.210.767,60
04	663.162,86	4.210.743,60
05	663.138,07	4.210.732,62
06	663.132,26	4.210.745,74
07	663.052,98	4.210.736,35

REPLANTEO PARCELA 08.RT-CH3-2D		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	663.052,98	4.210.736,35
02	663.132,26	4.210.745,74
03	663.138,07	4.210.732,62
04	663.098,08	4.210.714,91
05	663.092,38	4.210.712,50
06	663.092,56	4.210.712,06
07	663.041,57	4.210.689,64
08	663.038,87	4.210.696,24
09	663.040,16	4.210.708,62

REPLANTEO PARCELA 09.RT-CH3-2A		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	662.963,06	4.210.614,47
02	662.961,60	4.210.620,49
03	662.961,61	4.210.627,25
04	662.964,79	4.210.635,25
05	662.968,27	4.210.638,33
06	662.969,60	4.210.636,83
07	662.992,63	4.210.657,13
08	662.994,86	4.210.654,59
09	663.000,93	4.210.659,94
10	662.998,69	4.210.662,48
11	662.999,74	4.210.669,40
12	663.005,81	4.210.663,56
13	663.019,66	4.210.640,12
14	663.021,53	4.210.631,71
15	663.014,62	4.210.614,15
16	663.019,56	4.210.605,53
17	663.042,64	4.210.592,40
18	663.063,79	4.210.569,85
19	663.054,76	4.210.546,35
20	663.054,96	4.210.516,86
21	663.065,73	4.210.498,43
22	663.040,63	4.210.484,67
23	663.009,82	4.210.540,85
24	663.005,06	4.210.548,87

REPLANTEO PARCELA 09.RT-CH3-2B		
PUNTO	COOR, X	COOR, Y
01	663040.63	4210484.67
02	663065.73	4210498.43
03	663068.75	4210493.27
04	663080.45	4210486.00
05	663098.74	4210480.73
06	663111.42	4210460.57
07	663112.50	4210444.53
08	663108.52	4210434.78
09	663105.00	4210421.82
10	663107.39	4210409.61
11	663109.70	4210402.46
12	663111.47	4210392.94
13	663110.11	4210381.41
14	663099.39	4210384.48
15	663092.53	4210390.01
16	663095.49	4210391.63
17	663091.60	4210398.72
18	663088.64	4210397.09

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

REPLANTEO DE PARCELAS RESULTANTES. CUADROS DE REPLANTEO DE LAS PARCELAS DE RESULTADO.

ESCALA S/E

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-02.5**

CLIENTE

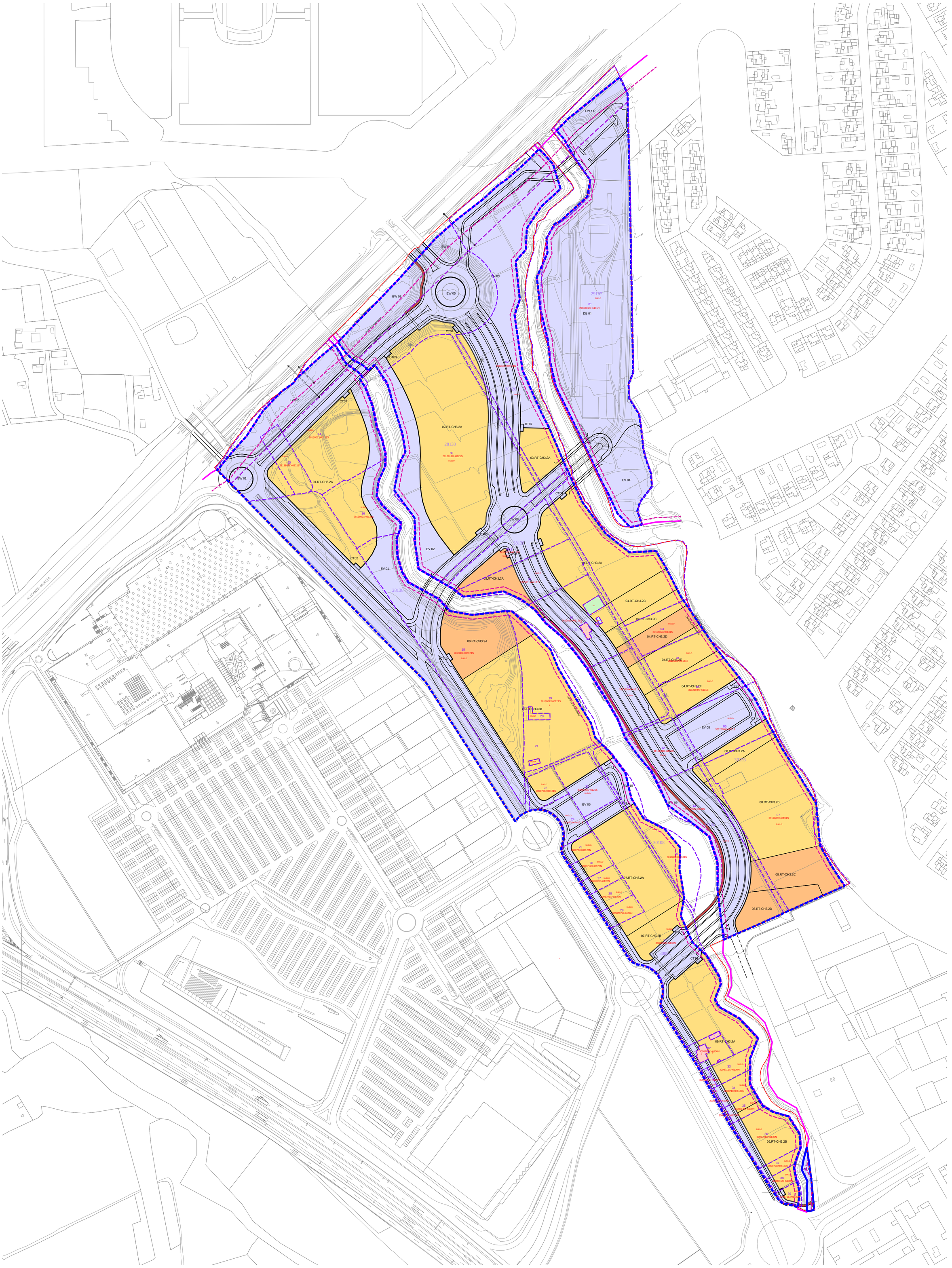
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN.

CATASTRAL

- 01 — PARCELA CATASTRAL.
- 3008721XH6130N — REFERENCIA CATASTRAL.
- 95128 — POLÍGONO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS RESULTANTES Y PARCELARIO CATASTRAL.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-03**

CLIENTE

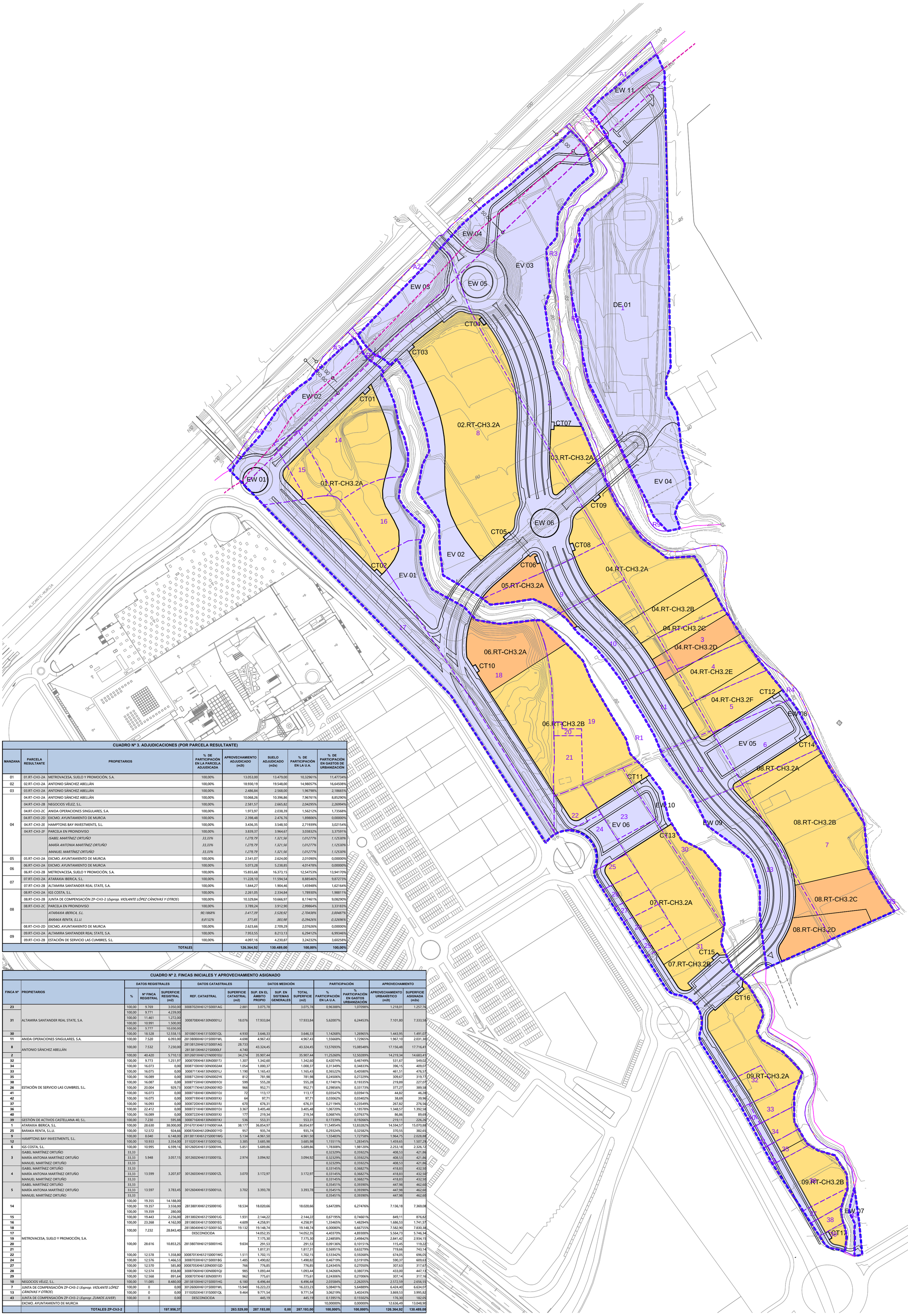
JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA



CUADRO Nº 3. ADJUDICACIONES (POR PARCELA RESULTANTE)

MANZANA	PARCELA RESULTANTE	PROPIETARIOS	% DE PARTICIPACIÓN EN LA PARCELA ADJUDICADA	APROVECHAMIENTO ADJUDICADO (m2t)	SUELO ADJUDICADO (m2s)	% DE PARTICIPACIÓN EN LA U.A.	% DE PARTICIPACIÓN EN GASTOS DE URBANIZACIÓN
01	01.RT-CH3-2A	METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.	100,00%	13.053,00	13.479,00	10,32961%	11,47734%
02	02.RT-CH3-2A	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00%	18.930,19	19.548,00	14,98057%	16,64508%
03	03.RT-CH3-2A	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00%	2.486,84	2.568,00	1,96798%	2,18665%
04	04.RT-CH3-2A	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00%	10.068,26	10.396,86	7,96761%	8,85290%
	04.RT-CH3-2B	NEGOCIOS VÉLEZ, S.L.	100,00%	2.581,57	2.665,82	2,04295%	2,26994%
	04.RT-CH3-2C	ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.	100,00%	1.973,97	2.038,39	1,56212%	1,73568%
	04.RT-CH3-2D	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	2.398,48	2.476,76	1,89806%	0,00000%
	04.RT-CH3-2E	HAMPTONS BAY INVESTMENTS, S.L.	100,00%	3.436,35	3.548,50	2,71939%	3,02154%
	04.RT-CH3-2F	PARCELA EN PROINDIVISO	100,00%	3.839,37	3.964,67	3,03832%	3,37591%
		ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO	*33,33%*	*1.279,79*	*1.321,56*	*1,01277%*	*1,12530%*
		MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO	*33,33%*	*1.279,79*	*1.321,56*	*1,01277%*	*1,12530%*
		MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	*33,33%*	*1.279,79*	*1.321,56*	*1,01277%*	*1,12530%*
05	05.RT-CH3-2A	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	2.541,07	2.624,00	2,01090%	0,00000%
06	06.RT-CH3-2A	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	5.073,28	5.238,85	4,01478%	0,00000%
	06.RT-CH3-2B	METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.	100,00%	15.855,68	16.373,15	12,54753%	13,94170%
07	07.RT-CH3-2A	ATARAXIA IBERICA, S.L.	100,00%	11.228,10	11.594,54	8,88546%	9,87273%
	07.RT-CH3-2B	ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00%	1.844,27	1.904,46	1,45948%	1,62164%
08	08.RT-CH3-2A	IGS COSTA, S.L.	100,00%	2.261,05	2.334,84	1,78930%	1,98811%
	08.RT-CH3-2B	JUNTA DE COMPENSACIÓN ZP-CH3-2 (*Exprop. VIOLANTE LÓPEZ CÁNOVAS Y OTROS*)	100,00%	10.329,84	10.666,97	8,17461%	9,08290%
	08.RT-CH3-2C	PARCELA EN PROINDIVISO	100,00%	3.789,24	3.912,90	2,99864%	3,33183%
		ATARAXIA IBERICA, S.L.	*90,1868%*	*3.417,39*	*3.528,92*	*2,70438%*	*3,00487%*
		BARAKA RENTA, S.L.U.	*9,8132%*	*371,85*	*383,98*	*0,29426%*	*0,32690%*
	08.RT-CH3-2D	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	2.623,66	2.709,29	2,07626%	0,00000%
09	09.RT-CH3-2A	ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00%	7.953,55	8.213,13	6,29412%	6,99346%
	09.RT-CH3-2B	ESTACIÓN DE SERVICIO LAS CUMBRES, S.L.	100,00%	4.097,16	4.230,87	3,24232%	3,60258%
		TOTALES		**126.364,92**	**130.489,00**	**100,00%**	**100,00%**

CUADRO Nº 2. FINCAS INICIALES Y APROVECHAMIENTO ASIGNADO

FINCA Nº	PROPIETARIOS	DATOS REGISTRALES %	DATOS REGISTRALES Nº FINCA REGISTRAL	DATOS REGISTRALES SUPERFICIE REGISTRAL (m2)	DATOS CATASTRALES REF. CATASTRAL	DATOS CATASTRALES SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	DATOS MEDICIÓN SUP. EN EL ÁMBITO PROPIO	DATOS MEDICIÓN SUP. EN SISTEMAS GENERALES	DATOS MEDICIÓN TOTAL SUPERFICIE (m2)	PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓN EN LA U.A.	PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓN EN GASTOS URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (m2t)	APROVECHAMIENTO SUPERFICIE ASIGNADA (m2s)
23		100,00	9.769	3.050,00	3008702XH6121S0001AG	2.881	3.075,78		3.075,78	0,96388%	1,07098%	1.218,01	1.257,76
31	ALTAMIRA SANTANDER REAL STATE, S.A.	100,00 100,00 100,00	9.771 11.461 10.991	4.239,00 1.272,00 1.500,00	3008708XH6130N0001LJ	18.076	17.933,84		17.933,84	5,62007%	6,24453%	7.101,80	7.333,58
		100,00	9.777	10.690,00									
30		100,00	18.528	12.558,15	3010801XH6131S0001QL	4.930	3.646,33		3.646,33	1,14268%	1,26965%	1.443,95	1.491,07
11	ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S.A.	100,00	7.520	6.093,00	2813808XH6131S0001WL	4.698	4.967,43		4.967,43	1,55668%	1,72965%	1.967,10	2.031,30
8	ANTONIO SÁNCHEZ ABELLÁN	100,00	7.532	7.230,00	2813812XH6121S0001AG 2813813XH6121S0000LF	28.733 4.740	43.324,45		43.324,45	13,57693%	15,08548%	17.156,48	17.716,41
2		100,00	40.420	5.710,13	3012601XH6121N0001EU	34.274	35.907,44		35.907,44	11,25260%	12,50289%	14.219,34	14.683,41
32		100,00	9.773	1.251,97	3008709XH6130N0001TJ	1.307	1.342,60		1.342,60	0,42074%	0,46749%	531,67	549,02
34		100,00	16.073	0,00	3008710XH6130N0002AK	1.054	1.000,37		1.000,37	0,31349%	0,34833%	396,15	409,07
33		100,00	16.075	0,00	3008711XH6130N0001LJ	1.190	1.165,43		1.165,43	0,36522%	0,40580%	461,51	476,57
35		100,00	16.089	0,00	3008712XH6130N0002YK	812	781,98		781,98	0,24506%	0,27229%	309,67	319,77
38		100,00	16.087	0,00	3008715XH6130N0001OJ	599	555,28		555,28	0,17401%	0,19335%	219,89	227,07
26	ESTACIÓN DE SERVICIO LAS CUMBRES, S.L.	100,00	20.004	929,73	3008717XH6120N0001RD	966	952,71		952,71	0,29856%	0,33173%	377,27	389,58
41		100,00	16.073	0,00	3008718XH6130N0001DJ	72	113,17		113,17	0,03547%	0,03941%	44,82	46,28
42		100,00	16.075	0,00	3008719XH6130N0001XJ	64	97,71		97,71	0,03062%	0,03402%	38,69	39,96
37		100,00	16.093	0,00	3008720XH6130N0001RJ	670	676,31		676,31	0,21194%	0,23549%	267,82	276,56
36		100,00	22.412	0,00	3008721XH6130N0001DJ	3.367	3.405,48		3.405,48	1,06720%	1,18578%	1.348,57	1.392,58
40		100,00	16.089	0,00	3008722XH6130N0001XJ	177	219,34		219,34	0,06874%	0,07637%	86,86	89,69
39	GESTIÓN DE ACTIVOS CASTELLANA 40, S.L.	100,00	7.230	595,88	3008716XH6130N0001KJ	536	553,31		553,31	0,17339%	0,19266%	219,11	226,26
1	ATARAXIA IBERICA, S.L.	100,00	28.630	38.000,00	2916701XH6131N0001AA	38.177	36.854,97		36.854,97	11,54954%	12,83282%	14.594,57	15.070,88
25	BARAKA RENTA, S.L.U.	100,00	12.572	924,66	3008704XH6120N0001YD	957	935,74		935,74	0,29324%	0,32582%	370,55	382,65
9	HAMPTONS BAY INVESTMENTS, S.L.	100,00	8.040	6.148,00	2813811XH6121S0001WG	5.134	4.961,50		4.961,50	1,55483%	1,72758%	1.964,75	2.028,88
12		100,00	10.933	3.354,00	3110201XH6131S0001GL	3.385	3.685,98		3.685,98	1,15511%	1,28345%	1.459,65	1.507,29
6	IGS COSTA, S.L.	100,00	10.995	6.599,16	3012605XH6131S0001HL	5.851	5.689,86		5.689,86	1,78308%	1,98120%	2.253,18	2.326,72
3	ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33 33,33 33,33	5.948	3.057,15	3012602XH6131S0001SL	2.974	3.094,92		3.094,92	0,32329% 0,32329% 0,32329%	0,35922% 0,35922% 0,35922%	408,53 408,53 408,53	421,86 421,86 421,86
4	ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33 33,33 33,33	13.599	3.207,87	3012603XH6131S0001ZL	3.070	3.172,97		3.172,97	0,33145% 0,33145% 0,33145%	0,36827% 0,36827% 0,36827%	418,83 418,83 418,83	432,50 432,50 432,50
5	ISABEL MARTÍNEZ ORTUÑO MARÍA ANTONIA MARTÍNEZ ORTUÑO MANUEL MARTÍNEZ ORTUÑO	33,33 33,33 33,33	13.597	3.783,45	3012604XH6131S0001UL	3.702	3.393,78		3.393,78	0,35451% 0,35451% 0,35451%	0,39390% 0,39390% 0,39390%	447,98 447,98 447,98	462,60 462,60 462,60
14		100,00 100,00 100,00	19.355 19.357 19.359	14.188,00 3.558,00 280,00	2813801XH6121S0001IG	18.534	18.020,66		18.020,66	5,64728%	6,27476%	7.136,18	7.369,08
15		100,00	19.443	2.236,00	2813802XH6121S0001JG	1.931	2.144,22		2.144,22	0,67195%	0,74661%	849,11	876,82
16		100,00	23.268	4.162,00	2813803XH6121S0001EG	4.609	4.258,91		4.258,91	1,33465%	1,48294%	1.686,53	1.741,57
18		100,00	7.232	28.843,40	2813804XH6121S0001SG	19.132	19.148,74		19.148,74	6,00080%	6,66755%	7.582,90	7.830,38
17					DESCONOCIDA		14.052,35		14.052,35	4,40370%	4,89300%	5.564,73	5.746,34
19	METROVACESA, SUELO Y PROMOCIÓN, S.A.						7.175,30		7.175,30	2,24858%	2,49842%	2.841,42	2.934,15
20		100,00	28.616	10.853,25	2813807XH6121S0001HG	9.634	291,53		291,53	0,09136%	0,10151%	115,45	119,22
21							1.817,31		1.817,31	0,56951%	0,63279%	719,66	743,14
22		100,00	12.578	1.358,80	3008701XH6121S0001WG	1.511	1.702,15		1.702,15	0,53342%	0,59268%	674,05	696,05
24		100,00	12.576	1.466,53	3008703XH6121S0001BG	1.485	1.490,82		1.490,82	0,46719%	0,51910%	590,37	609,63
27		100,00	12.570	585,80	3008705XH6120N0001GD	766	776,85		776,85	0,24345%	0,27050%	307,63	317,67
28		100,00	12.574	858,80	3008706XH6130N0001QJ	985	1.093,44		1.093,44	0,34266%	0,38073%	433,00	447,13
29		100,00	12.568	891,64	3008707XH6130N0001PJ	962	775,61		775,61	0,24306%	0,27006%	307,14	317,16
10	NEGOCIOS VÉLEZ, S.L.	100,00	11.085	8.480,00	2813810XH6121S0001HG	6.180	6.496,44		6.496,44	2,03584%	2,26205%	2.572,59	2.656,55
7	JUNTA DE COMPENSACIÓN ZP-CH3-2 (*Exprop. VIOLANTE LÓPEZ CÁNOVAS Y OTROS*)	100,00	0	0,00	3012606XH6131S0001WL	15.940	16.223,23		16.223,23	5,08401%	5,64889%	6.424,40	6.634,07
13		100,00	0	0,00	3110202XH6131S0001QL	9.464	9.771,54		9.771,54	3,06219%	3,40243%	3.869,53	3.995,82
43	JUNTA DE COMPENSACIÓN ZP-CH3-2 (*Exprop. ZUMOS JUVER*)	100,00	0	0,00	DESCONOCIDA		445,19		445,19	0,13951%	0,15502%	176,30	182,05
	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA									10,00000%	0,00000%	12.636,49	13.048,90
	TOTALES ZP-Ch3-2			**197.956,37**		**263.529,00**	**287.193,00**	**0,00**	**287.193,00**	**100,000%**	**100,000%**	**126.364,92**	**130.489,00**

LEYENDA ADJUDICACIONES

- PARCELAS RT.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- EXCMO. AYTO. MURCIA.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)
- 01 FINCA INICIAL (MEDICIÓN).

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS RESULTANTES CON FINCAS INICIALES.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-04**

CLIENTE

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UA ÚNICA P.P. SECTOR ZP-Ch3-2

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

CESIONES PÚBLICAS ZP-CH3-2		
Espacios Libres	EV01	6.421 m²
	EV02	5.531 m²
	EV03	10.406 m²
	EV04	4.303 m²
	EV05	2.820 m²
	EV06	2.116 m²
TOTAL ESPACIOS LIBRES		**31.597 m²**
Verde de Protección	EW01	556 m²
	EW02	4.432 m²
	EW03	3.778 m²
	EW04	2.208 m²
	EW05	887 m²
	EW06	707 m²
	EW07	447 m²
	EW08	286 m²
	EW09	2.891 m²
	EW10	294 m²
	EW11	1.568 m²
TOTAL VERDE PROTECCIÓN		**18.054 m²**
CENTROS DE TRANSFORMACIÓN		
	CT01	27 m²
	CT02	27 m²
	CT03	27 m²
	CT04	27 m²
	CT05	27 m²
	CT06	27 m²
	CT07	27 m²
	CT08	27 m²
	CT09	27 m²
	CT10	27 m²
	CT11	27 m²
	CT12	27 m²
	CT13	27 m²
	CT14	27 m²
	CT15	27 m²
	CT16	27 m²
	CT17	27 m²
TOTAL CENTROS DE TRANSFORMACIÓN		**465 m²**
VIARIO LOCAL Y PEATONAL		**79.439 m²**
EQUIPAMIENTOS	DE01	**27.149 m²**
TOTAL PÚBLICO		**156.239,00 m²**

DOTACIÓN APARCAMIENTOS PÚBLICOS U.A. ÚNICA ZP-CH3-2				
	BATERIA	LÍNEA	MINUSVÁLIDOS	TOTAL
CALLE A	0	134	0	**134**
CALLE B	27	189	2	**218**
CALLE C	0	0	0	**0**
CALLE D	46	0	2	**48**
CALLE E	56	0	2	**58**
CALLE F	0	73	2	**75**
CALLE G	0	0	0	**0**
CALLE H	92	0	7	**99**
TOTAL	**221**	**396**	**15**	**632**

LEYENDA ADJUDICACIONES

- LÍMITE SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE.
- LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. (ÁMBITO PROPIO.)
- ESPACIOS LÍBRES (EV).
- VERDE DE PROTECCIÓN (EW).
- EQUIPAMIENTOS (DE).
- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (CT).
- CARRIL BICI.
- VIARIO LOCAL Y PEATONAL.

AFECCIONES

- LÍMITE DE DOMINIO PÚBLICO.
- LÍMITE MÁIMO DE EDIFICACIÓN.
- LÍMITES DE SERVIDUMBRE.
- LÍMITE DE ÁREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACIÓN.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE DE CHURRA, MURCIA

CESIONES PÚBLICAS.

ESCALA 1/2000

FECHA SEPTIEMBRE-2019

PLANO **P-05**

CLIENTE

JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR ZP-Ch3-2 ESTE

ARQUITECTOS

J. PLAZA MANZANEDO

CMMP ARQUITECTOS

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4º, DISTRITO 30007
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA