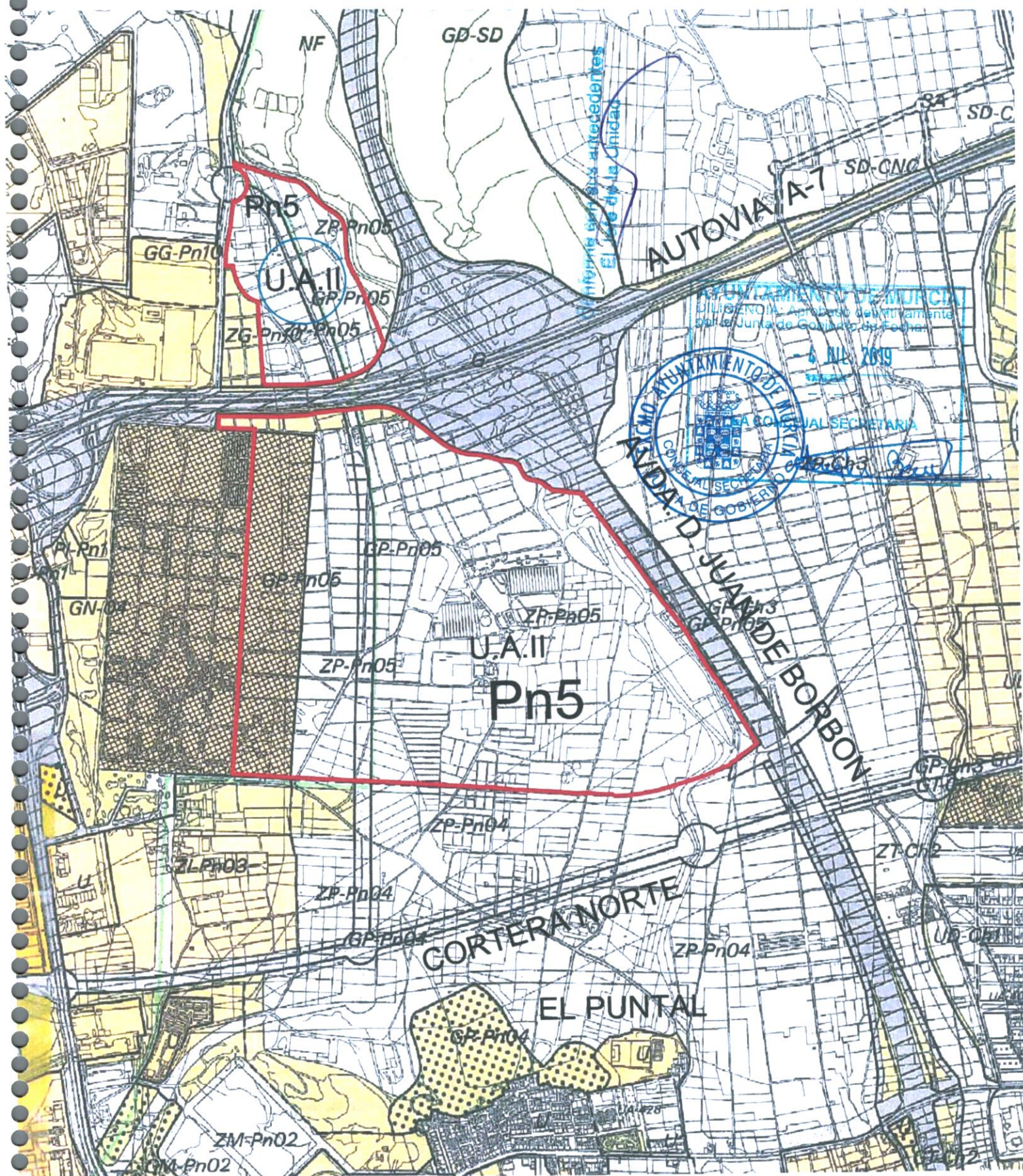
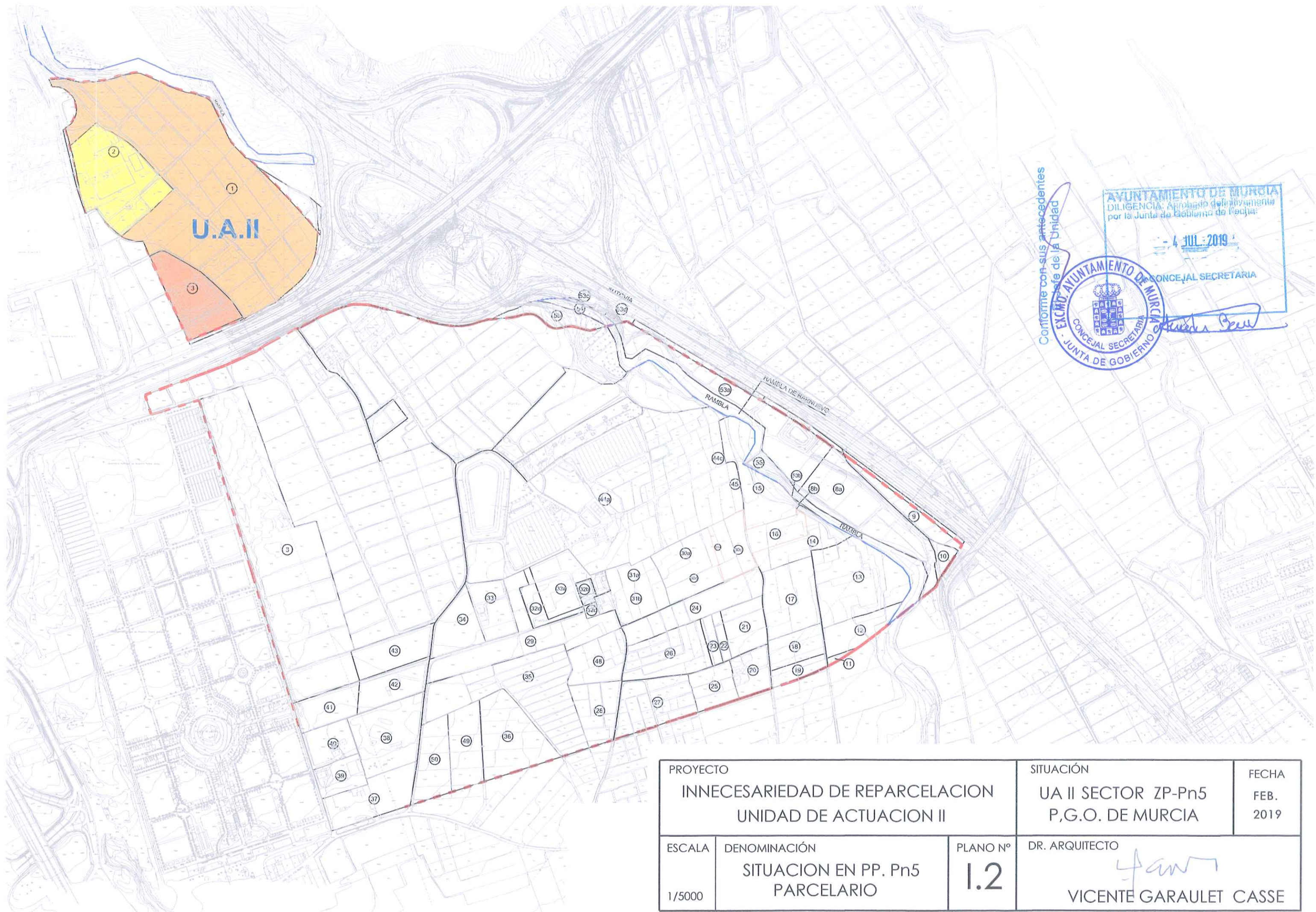




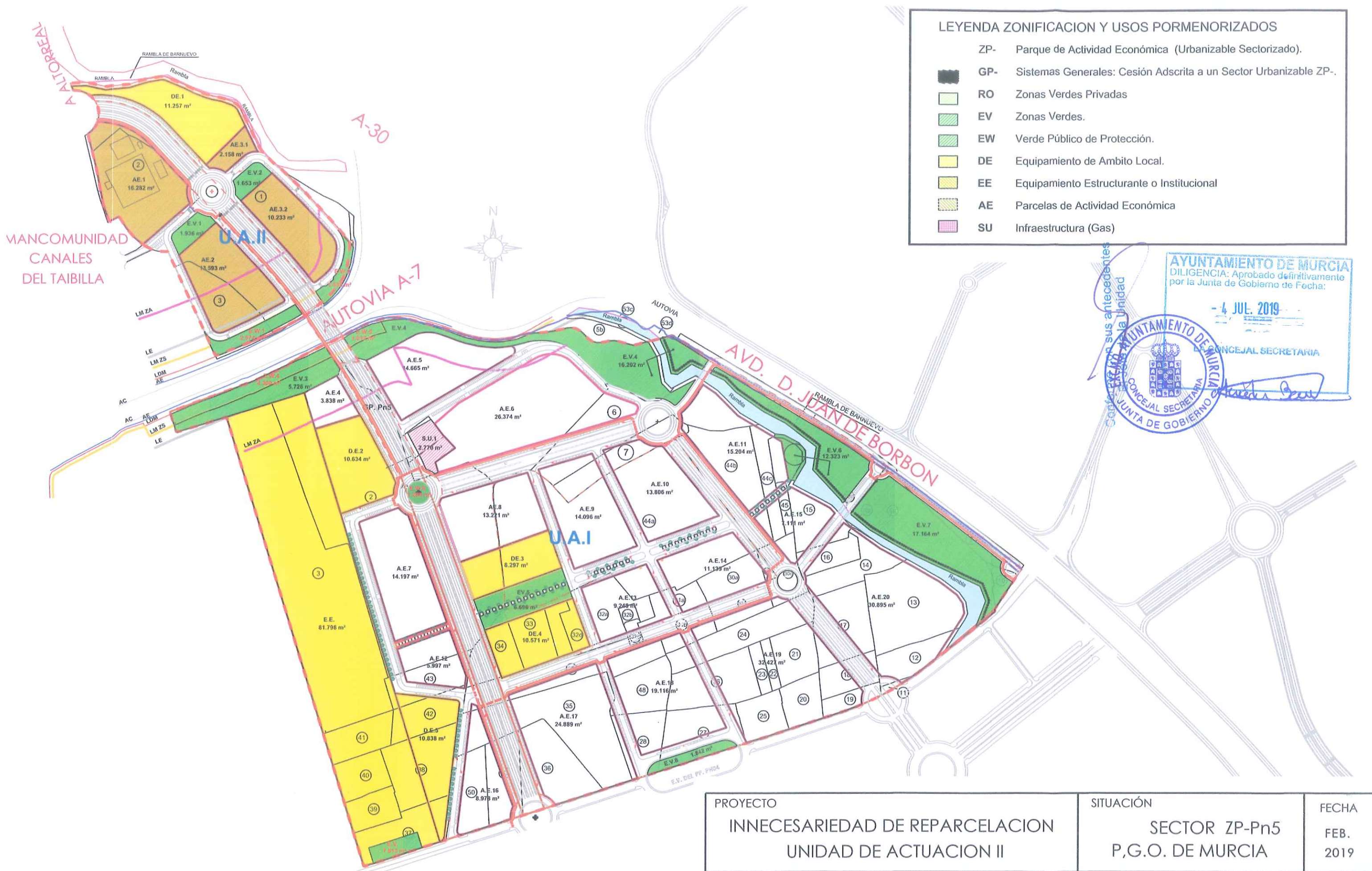
PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II		SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA FEB. 2019
ESCALA 1/10.000	DENOMINACIÓN SITUACION P.G.O. DE MURCIA	PLANO Nº 1.1	DR. ARQUITECTO  VICENTE GARAULET CASSE



Conforme con sus antecedentes
Excmo. Sr. Concejal de la Unidad

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente
por la Junta de Gobierno de Murcia:
- 4 JUL - 2019 -
CONCEJAL SECRETARIA
Vicente Garaulet Casse

PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II			SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA FEB. 2019
ESCALA 1/5000	DENOMINACIÓN SITUACION EN PP. Pn5 PARCELARIO	PLANO Nº 1.2	DR. ARQUITECTO Vicente Garaulet Casse	



LEYENDA ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

- ZP- Parque de Actividad Económica (Urbanizable Sectorizado).
- GP- Sistemas Generales: Cesión Adscrita a un Sector Urbanizable ZP-.
- RO Zonas Verdes Privadas
- EV Zonas Verdes.
- EW Verde Público de Protección.
- DE Equipamiento de Ambito Local.
- EE Equipamiento Estructurante o Institucional
- AE Parcelas de Actividad Económica
- SU Infraestructura (Gas)

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente
por la Junta de Gobierno de Fecha:

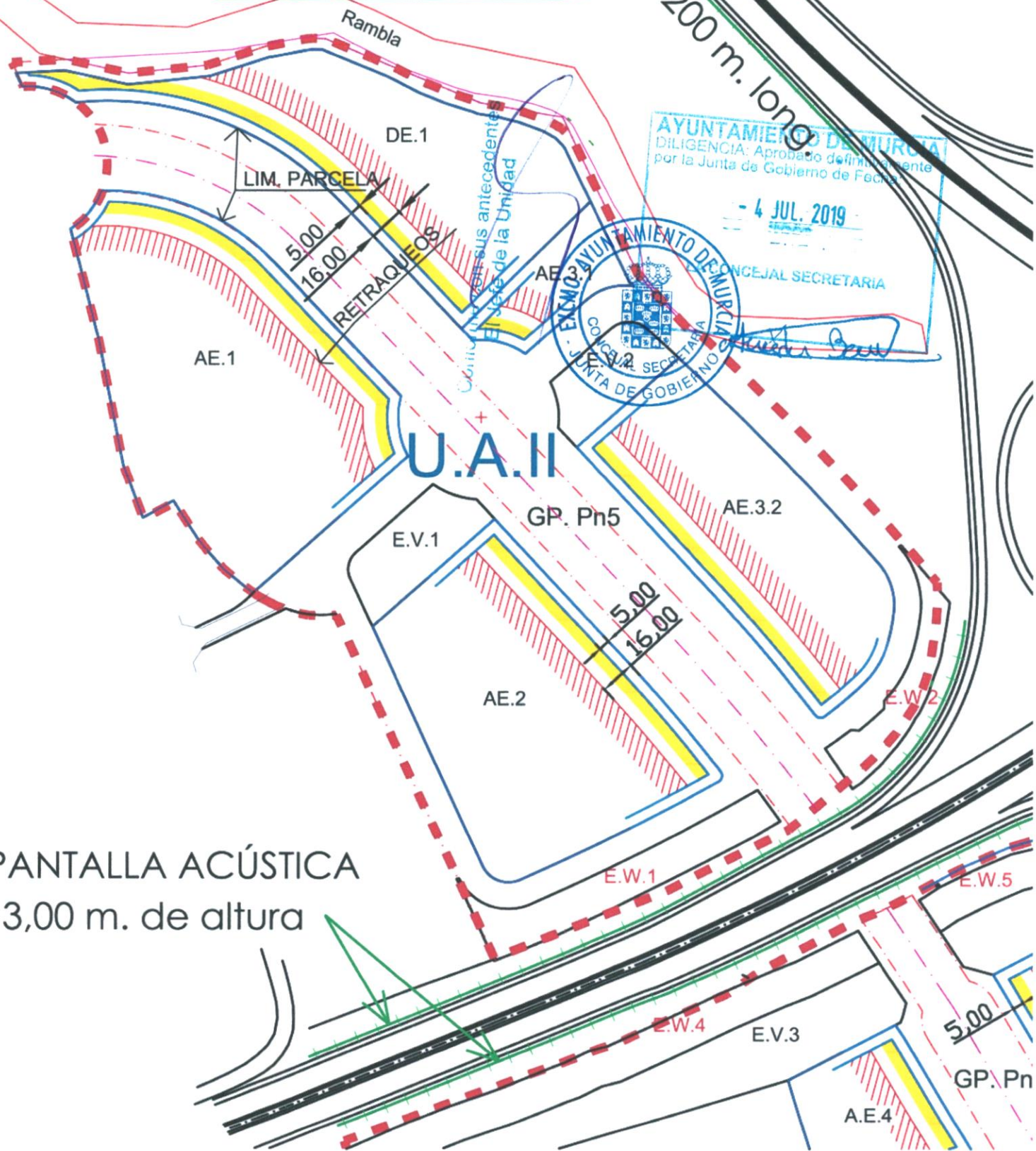
- 4 JUL. 2019



PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II		SITUACIÓN SECTOR ZP-Pn5 P,G.O. DE MURCIA		FECHA FEB. 2019
ESCALA 1/5000	DENOMINACIÓN SITUACION EN PP. Pn5 ORDENACION	1.3	DR. ARQUITECTO  VICENTE GARAULET CASSE	

PANTALLA ACÚSTICA
3,00 m. de altura

PANTALLA ACÚSTICA
3,00 m. de altura



PROYECTO
INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
UNIDAD DE ACTUACION II

SITUACIÓN
UA II SECTOR ZP-Pn5
P.G.O. DE MURCIA

FECHA
FEB.
2019

ESCALA
1/4.000

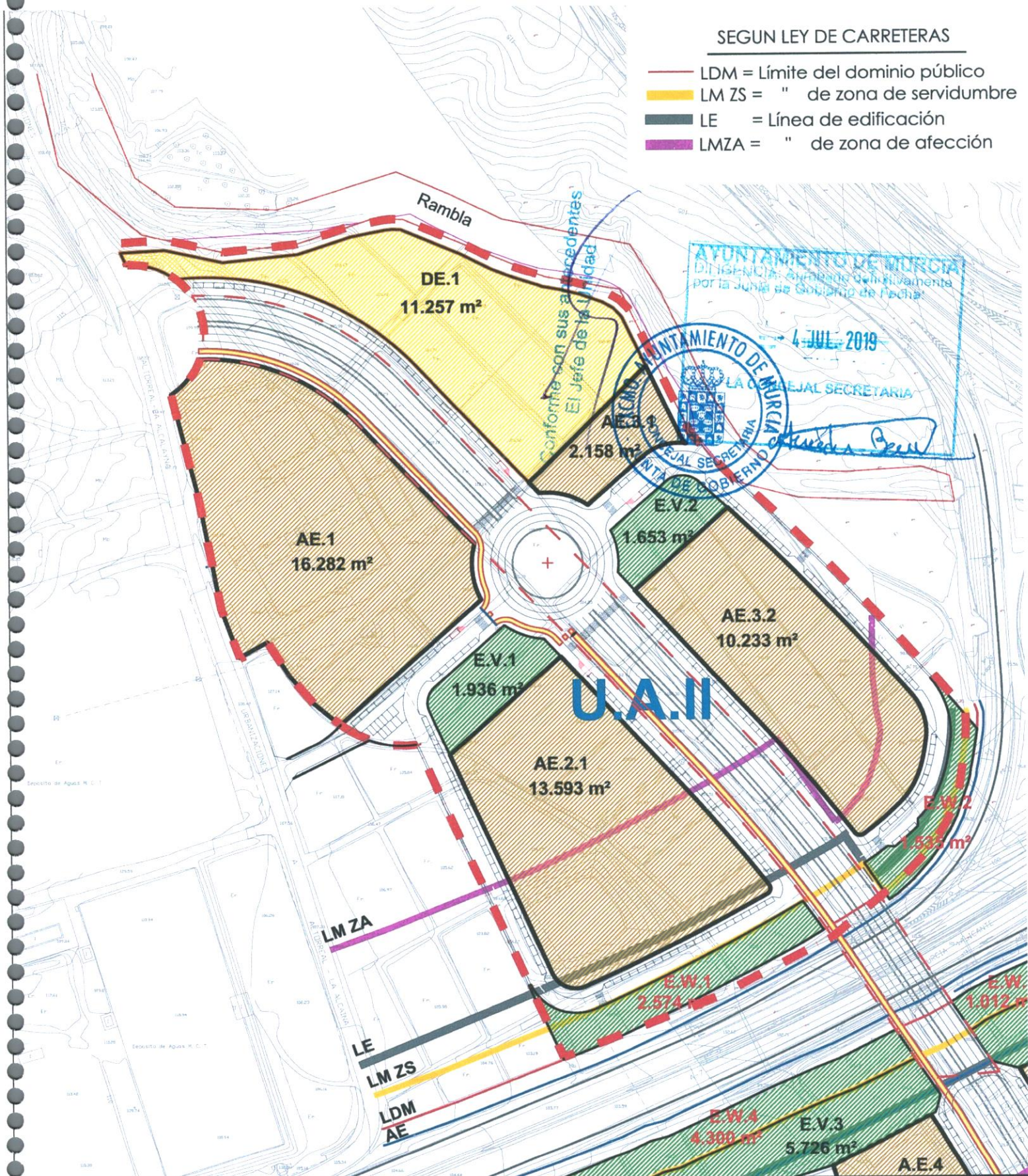
DENOMINACIÓN
LINEAS ISOFONAS
P.PARCIAL PN.05

PLANO Nº
1.4

DR. ARQUITECTO
VICENTE GARAULET CASSE

SEGUN LEY DE CARRETERAS

- LDM = Límite del dominio público
- LM ZS = " de zona de servidumbre
- LE = Línea de edificación
- LMZA = " de zona de afección



PROYECTO
 INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
 UNIDAD DE ACTUACION II

SITUACIÓN
UA II SECTOR ZP-Pn5
 P.G.O. DE MURCIA

FECHA
 FEB.
 2019

ESCALA

1/2.500

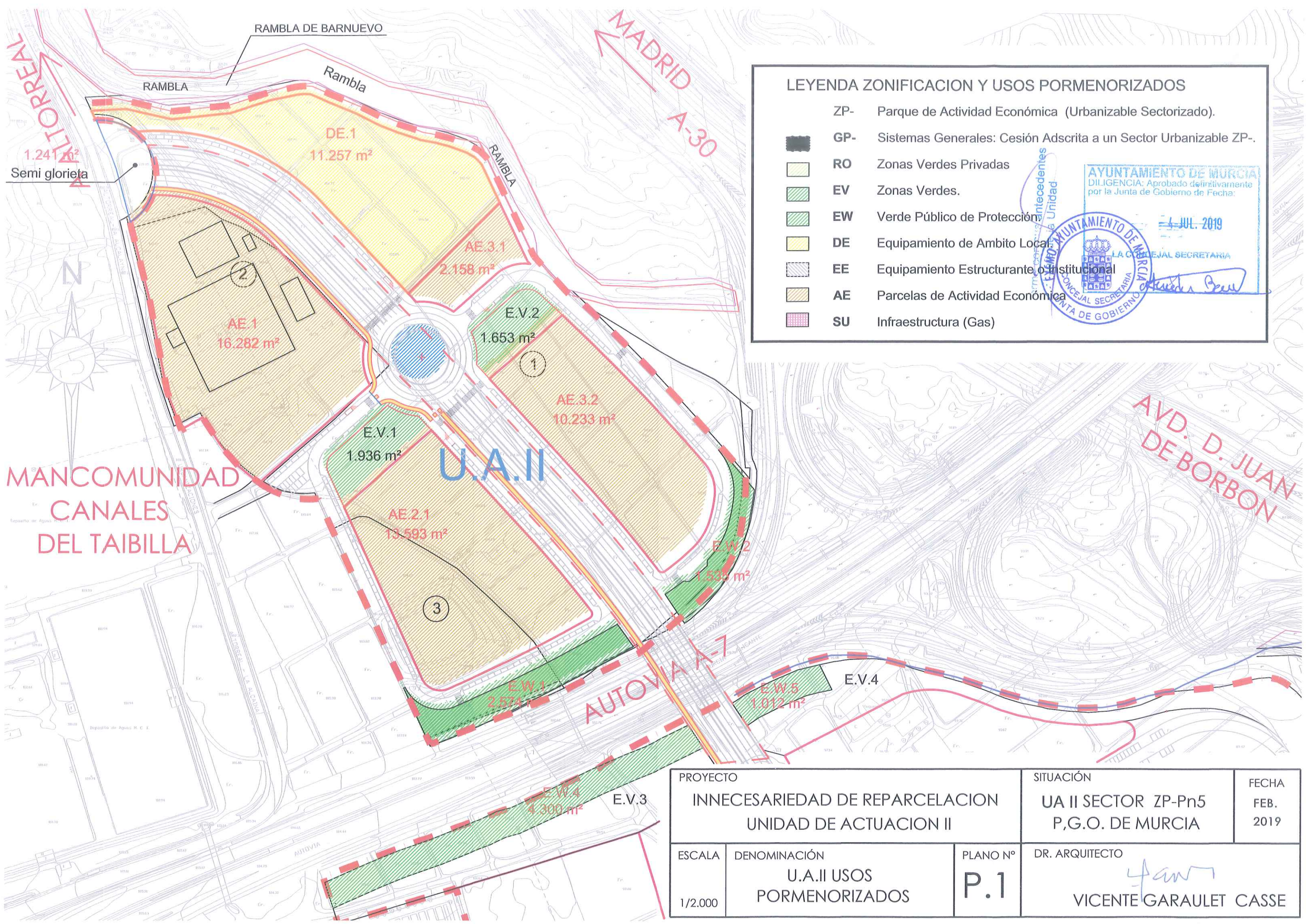
DELIMITACIONES SEGÚN
 LEY DE CARRETERAS

PLANO Nº

1.5

DR. ARQUITECTO

VICENTE GARAULET CASSE

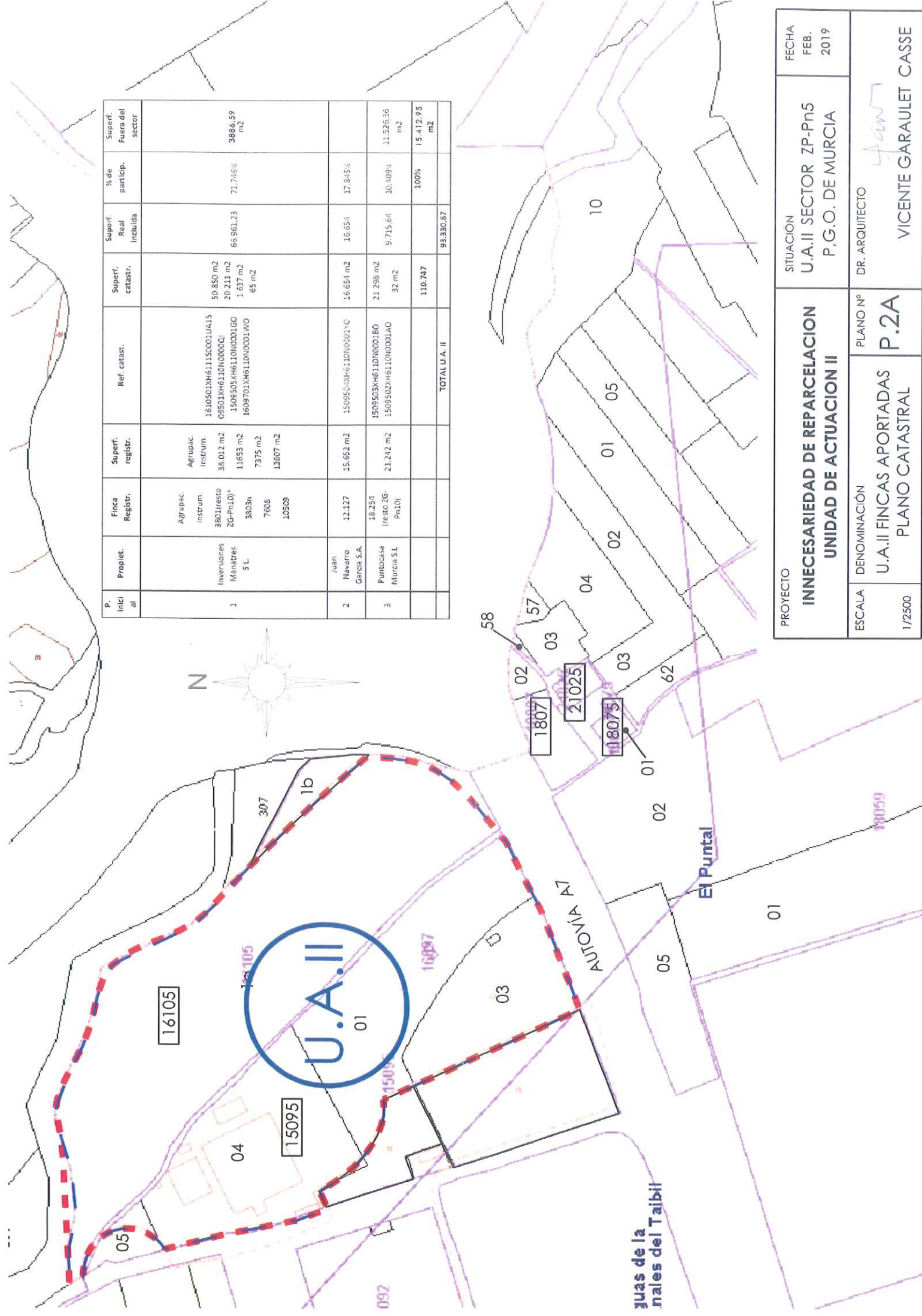


PROYECTO		SITUACIÓN		FECHA
INNECESARIEDAD DE REPARCELACION		UA II SECTOR ZP-Pn5		FEB.
UNIDAD DE ACTUACION II		P,G.O. DE MURCIA		2019
ESCALA	DENOMINACIÓN	PLANO Nº	DR. ARQUITECTO	
1/2.000	U.A.II USOS PORMENORIZADOS	P.1	VICENTE GARAULET CASSE	



AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente
por la Junta de Gobierno de Fecha:

Conforme con sus antecedentes
El Jefe de la Unidad



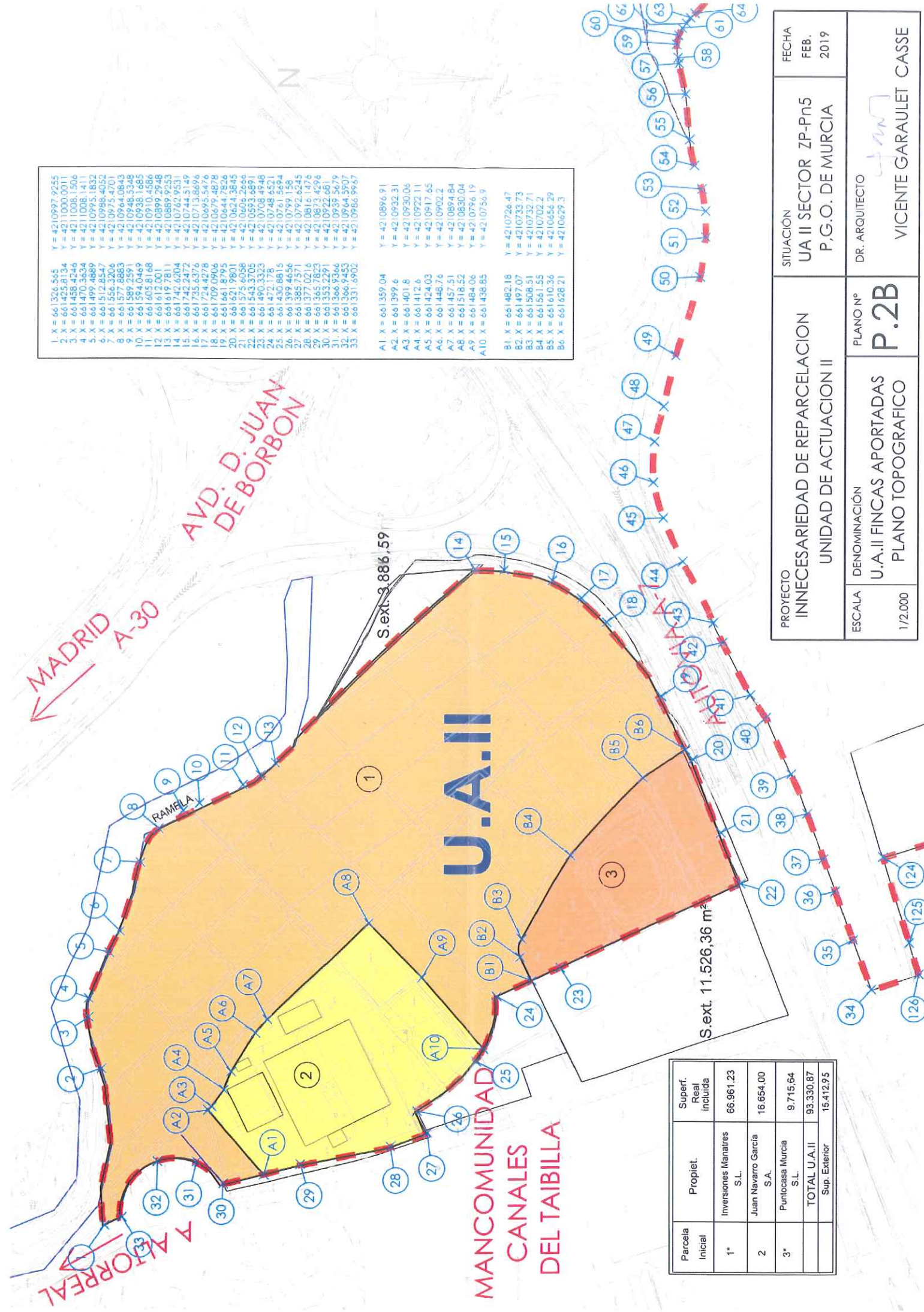
P. Inicial	Propiet.	Finca Registr.	Superf. registr.	Ref. catastr.	Superf. catastr.	Superf. Real incluida	% de particip.	Superf. Fuera del sector
1	Inversiones Manatres S.L.	Agrupac. Instrum. 3801 (resto 2G-Pn10)* 3803n 7608 10509	38.012 m2 11653 m2 7375 m2 13807 m2	1610501XW6111SC001UA15 09501XW6110N000000 1509505XW6110N000160 1609701XW6110N0001V0	50.850 m2 20.211 m2 1.637 m2 65 m2	65.861,23	71,746 %	3886,59 m2
2	Juan Navarro Garcia S.A.	12.127	15.652 m2	1509502XW6110N0001V0	16.654 m2	16.654	17,845 %	
3	Puntocasa Murcia S.L.	18.254 (resto 2G-Pn10)	21.242 m2	1509503XW6110N0001B0 1509502XW6110N0001A0	21.298 m2 32 m2	9.715,64	10,409 %	11.526,36 m2
				TOTAL U.A. II	110.747		100%	15.412,95 m2
						93.330,87		

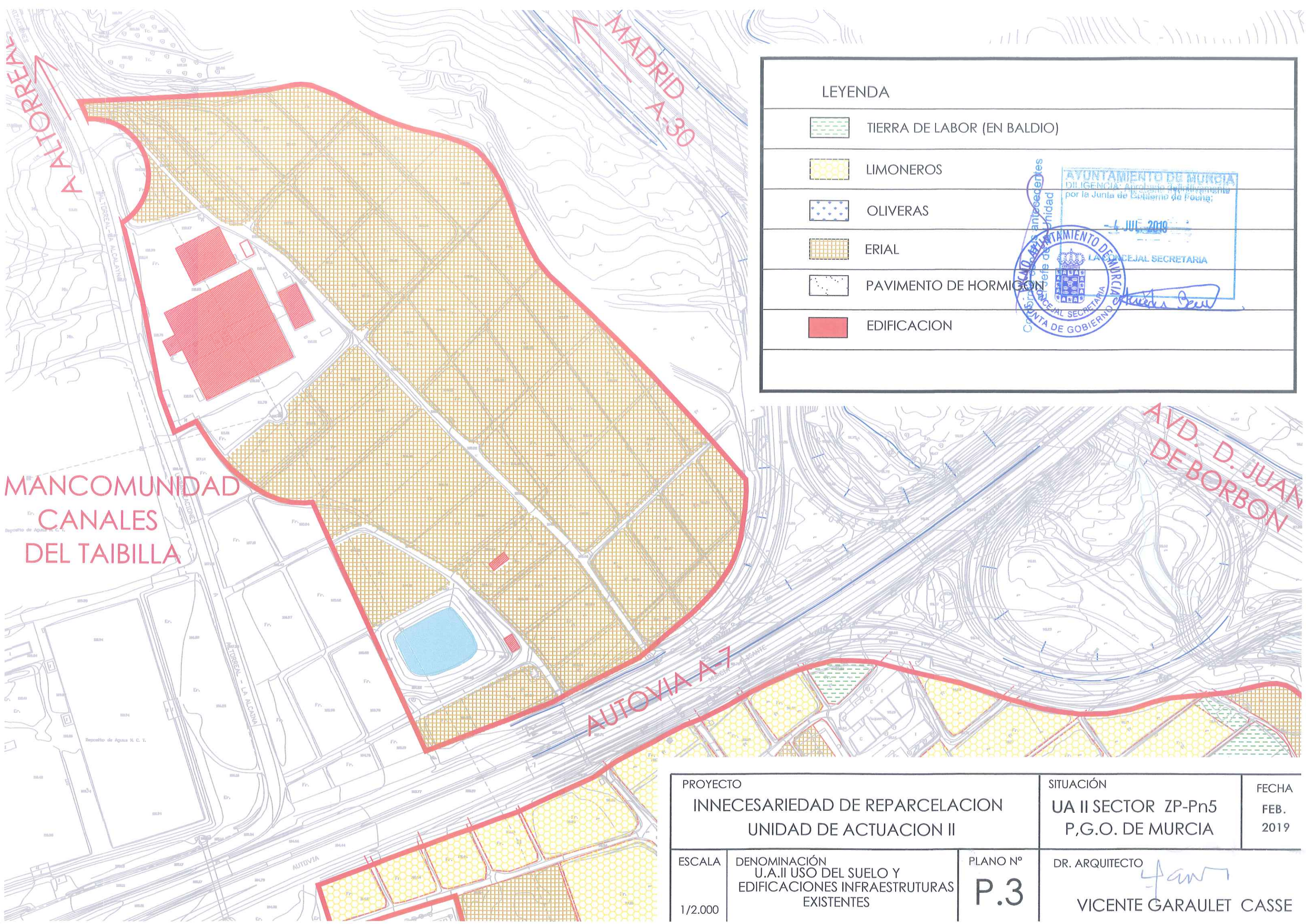
PROYECTO		SITUACIÓN		FECHA	
INNECESARIEDAD DE REPARCELACION		U.A. II SECTOR ZP-Pn5		FEB. 2019	
UNIDAD DE ACTUACION II		P.G.O. DE MURCIA			
ESCALA	DENOMINACIÓN	PLANO Nº	DR. ARQUITECTO		
1/2500	U.A. II FINCAS APORTADAS	P.2A	VICENTE GARAULET CASSE		
		PLANO CATASTRAL			

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente
por la Junta de Gobierno de Fecha:
- 4 JUL 2019

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA
CONCEJAL SECRETARIA
JUNTA DE GOBIERNO

Antonio Benito



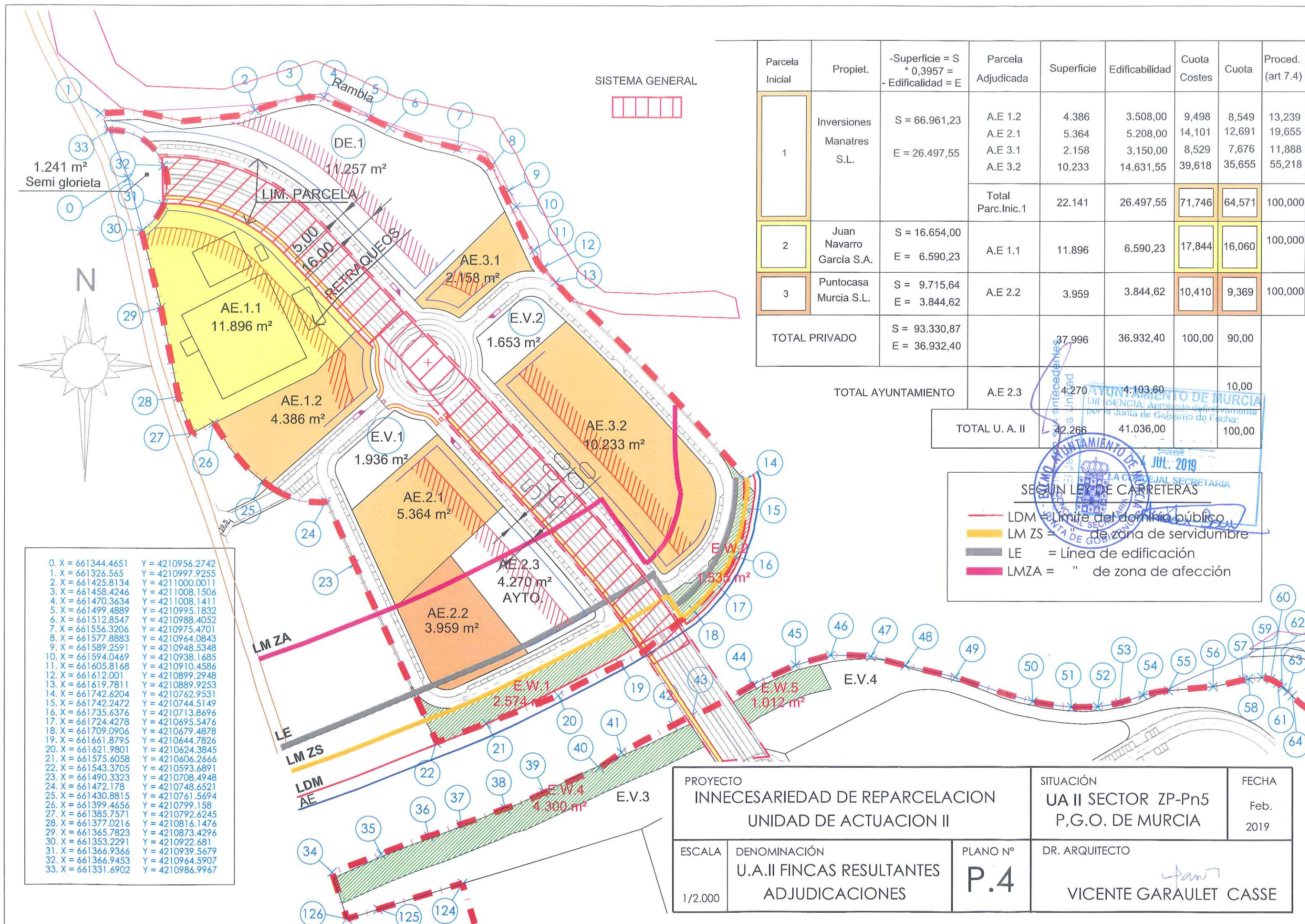


LEYENDA

- TIERRA DE LABOR (EN BALDIO)
- LIMONEROS
- OLIVERAS
- ERIAL
- PAVIMENTO DE HORMIGON
- EDIFICACION

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
D.L. IGECIA: Aprobado por la Junta de Gobierno de Fomento
-4 JUL 2010-
LA CONCEJAL SECRETARIA
CONTEA DE GOBIERNO

PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II		SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA FEB. 2019
ESCALA 1/2.000	DENOMINACIÓN U.A.II USO DEL SUELO Y EDIFICACIONES INFRAESTRUTURAS EXISTENTES	PLANO Nº P.3	DR. ARQUITECTO VICENTE GARAULET CASSE



0. X = 661344.4651	Y = 4210956.2742
1. X = 661326.565	Y = 4210997.9255
2. X = 661425.8134	Y = 4211000.0011
3. X = 661458.4246	Y = 4211008.1506
4. X = 661470.3634	Y = 4211008.1411
5. X = 661499.4889	Y = 4210995.1832
6. X = 661512.8547	Y = 4210988.4052
7. X = 661556.3206	Y = 4210975.4701
8. X = 661577.8883	Y = 4210964.0843
9. X = 661589.2591	Y = 4210948.5348
10. X = 661594.0469	Y = 4210938.1685
11. X = 661605.8168	Y = 4210910.4586
12. X = 661612.001	Y = 4210899.2948
13. X = 661619.7811	Y = 4210889.9253
14. X = 661742.6204	Y = 4210762.9531
15. X = 661742.2472	Y = 4210744.5149
16. X = 661735.6376	Y = 4210713.8696
17. X = 661724.4278	Y = 4210695.5476
18. X = 661709.0906	Y = 4210679.4878
19. X = 661661.8795	Y = 4210644.7826
20. X = 661621.9801	Y = 4210624.3845
21. X = 661575.6058	Y = 4210606.2666
22. X = 661543.3705	Y = 4210593.6891
23. X = 661490.3323	Y = 4210708.4948
24. X = 661472.178	Y = 4210748.6521
25. X = 661430.8815	Y = 4210761.5694
26. X = 661399.4656	Y = 4210799.158
27. X = 661385.7571	Y = 4210792.6245
28. X = 661377.0216	Y = 4210816.1476
29. X = 661365.7823	Y = 4210873.4296
30. X = 661353.2291	Y = 4210922.681
31. X = 661366.9366	Y = 4210939.5679
32. X = 661366.9453	Y = 4210964.5907
33. X = 661331.6902	Y = 4210986.9967

Parcela Inicial	Propiet.	-Superficie = S * 0,3957 = - Edificabilidad = E	Parcela Adjudicada	Superficie	Edificabilidad	Cuota Costes	Cuota	Proced. (art 7.4)
1	Inversiones Manatres S.L.	S = 66.961,23 E = 26.497,55	A.E 1.2	4.386	3.508,00	9,498	8,549	13,239
			A.E 2.1	5.364	5.208,00	14,101	12,691	19,655
			A.E 3.1	2.158	3.150,00	8,529	7,676	11,888
			A.E 3.2	10.233	14.631,55	39,618	35,655	55,218
			Total Parc.Inic.1	22.141	26.497,55	71,746	64,571	100,000
2	Juan Navarro García S.A.	S = 16.654,00 E = 6.590,23	A.E 1.1	11.896	6.590,23	17,844	16,060	100,000
3	Puntocasa Murcia S.L.	S = 9.715,64 E = 3.844,62	A.E 2.2	3.959	3.844,62	10,410	9,369	100,000
TOTAL PRIVADO		S = 93.330,87 E = 36.932,40		37.996	36.932,40	100,00	90,00	
TOTAL AYUNTAMIENTO			A.E 2.3	4.270	4.103,60		10,00	
TOTAL U. A. II				42.266	41.036,00		100,00	

SEGUN LEY DE CARRETERAS

- LDM = Límite del dominio público
- LM ZS = " de zona de servidumbre
- LE = Línea de edificación
- LMZA = " de zona de afección

PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II			SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA Feb. 2019
ESCALA 1/2.000	DENOMINACIÓN U.A.II FINCAS RESULTANTES ADJUDICACIONES	PLANO Nº P.4	DR. ARQUITECTO VICENTE GARAULET CASSE	



SISTEMA GENERAL

VIARIO

SGI = 11.224 m²



ZONAS VERDES

E. W. 2 = 2.574 m²

E. W. 3 = 1.535 m²

TOTAL = 4.109 m²



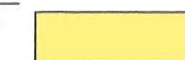
SISTEMA LOCAL

VIARIO LOCAL

L1+L2 = 18.725 m²

L3 = 2.111 m²

TOTAL = 20.836 m²



ZONAS VERDES

E.V. 1 = 1.936 m²

E.V. 2 = 1.653 m²

TOTAL = 3.589 m²



PROYECTO
INNECESARIEDAD DE REPARCELACION
 UNIDAD DE ACTUACION II

SITUACIÓN
UA II SECTOR ZP-Pn5
P,G.O. DE MURCIA

FECHA
 FEB.
 2019

ESCALA

DENOMINACIÓN

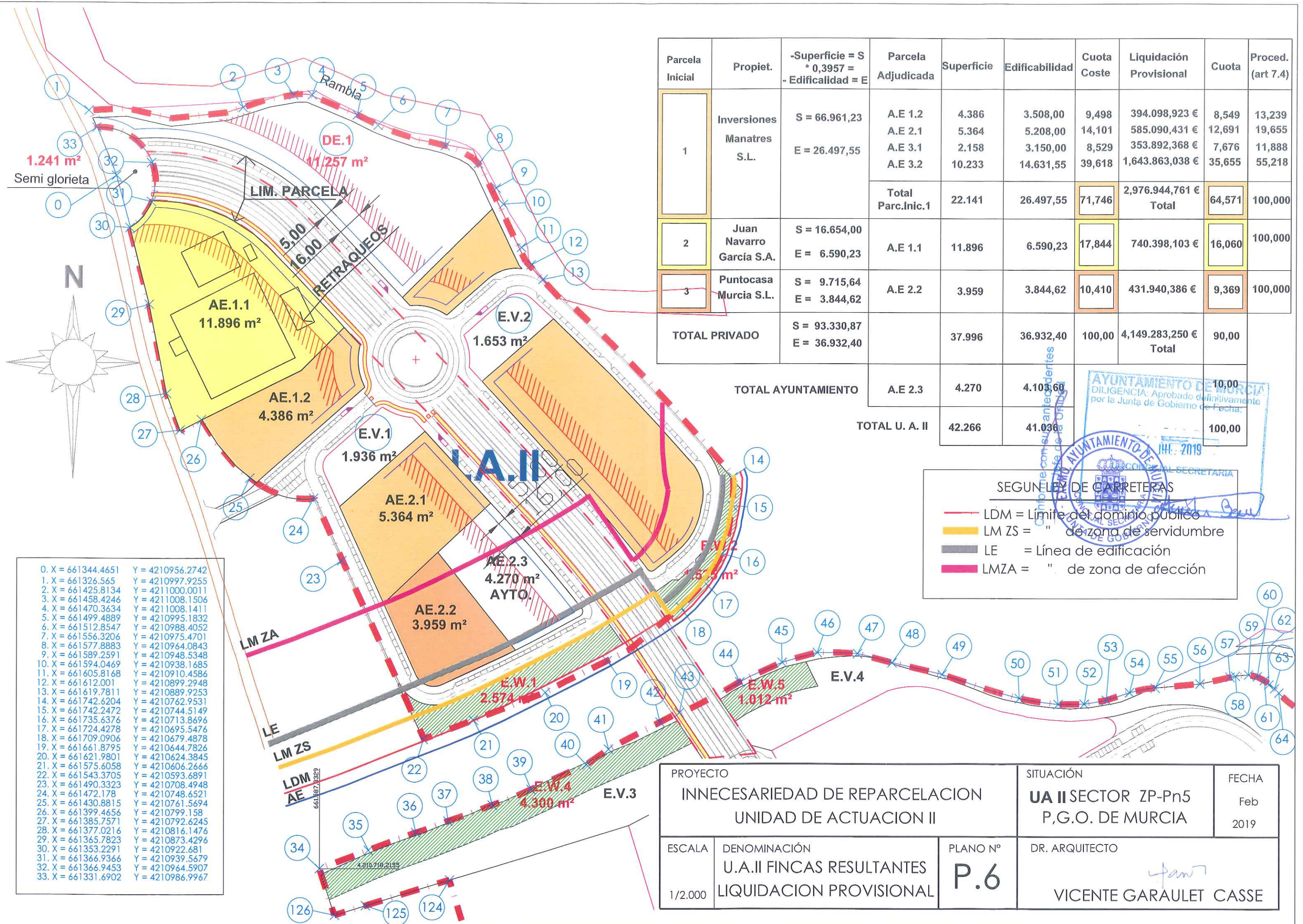
U.A.II RED VIARIA Y
 ZONAS VERDES

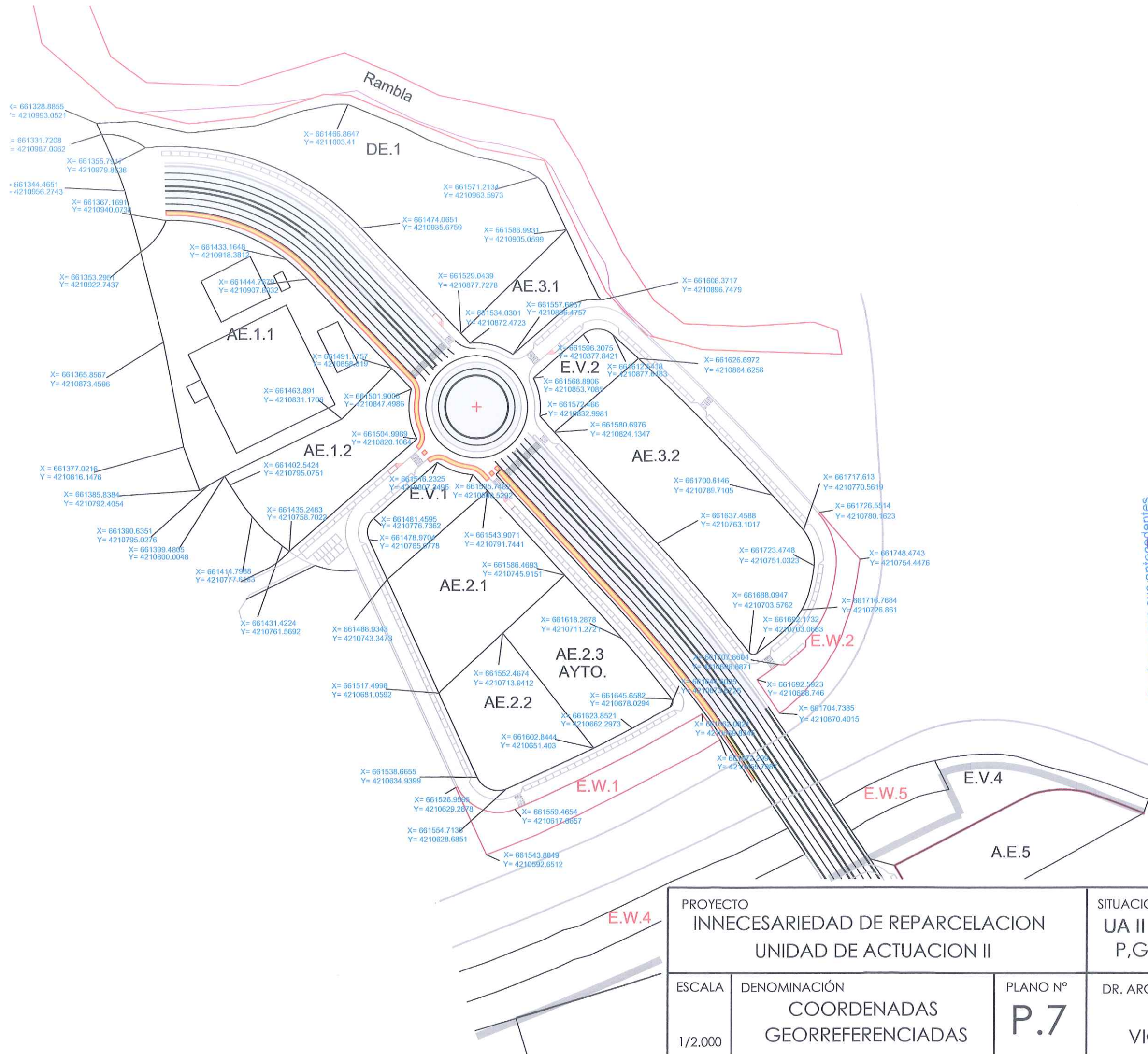
PLANO Nº

P.5

DR. ARQUITECTO

VICENTE GARAU ET CASSE



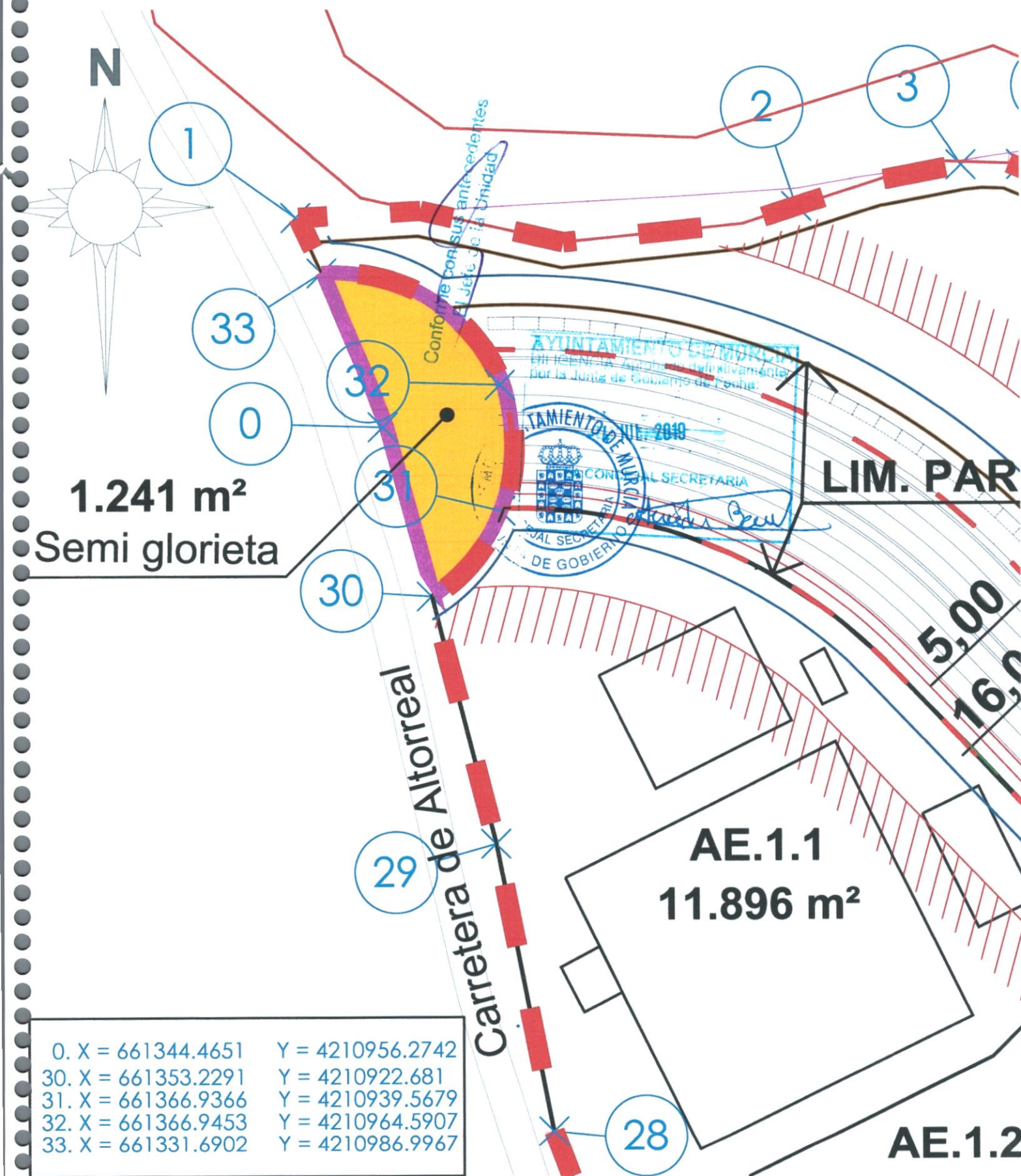


Conforme con sus antecedentes
El Sr. D. Vicente Garaulet Casse

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente
por la Junta de Gobierno de Fecha:
4 JUL 2019

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
CONCEJAL SECRETARIA

PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II			SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA FEB. 2019
ESCALA 1/2.000	DENOMINACIÓN COORDENADAS GEORREFERENCIADAS	PLANO Nº P.7	DR. ARQUITECTO VICENTE GARAULET CASSE	



0. X = 661344.4651	Y = 4210956.2742
30. X = 661353.2291	Y = 4210922.681
31. X = 661366.9366	Y = 4210939.5679
32. X = 661366.9453	Y = 4210964.5907
33. X = 661331.6902	Y = 4210986.9967

PROYECTO INNECESARIEDAD DE REPARCELACION UNIDAD DE ACTUACION II		SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P,G.O. DE MURCIA	FECHA FEB. 2019
ESCALA 1/1.000	DENOMINACIÓN EXPROPIACION DE GLORIETA (EVENTUAL)	PLANO Nº P.8	DR. ARQUITECTO  VICENTE GARAULET CASSE