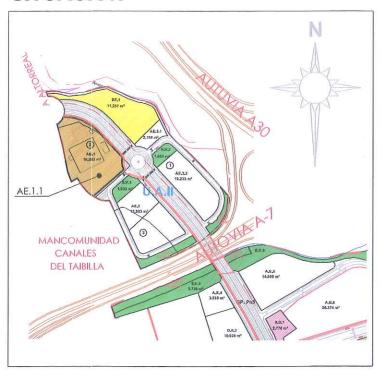
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

AE.1.1

Superficie:11.896 m<sup>2</sup>

## SITUACIÓN



### **LINDEROS**

**NORTE: Vial de Sistema General** 

ESTE: Vial de Sistema General

SUR: Parcela AE.1.2

**OESTE: Carretera a ALTORREAL** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 6.590,23 m<sup>2</sup> Construida actual = 5.407,94 m<sup>2</sup> (\*) RESTA DISPONIBLE = 1.182,29 m<sup>2</sup> (\*) = Cumple NORMAS

#### ADJUDICADA A:

### Juan Navarro Garcia S.A.

### CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación ex

Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

Altura:

La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

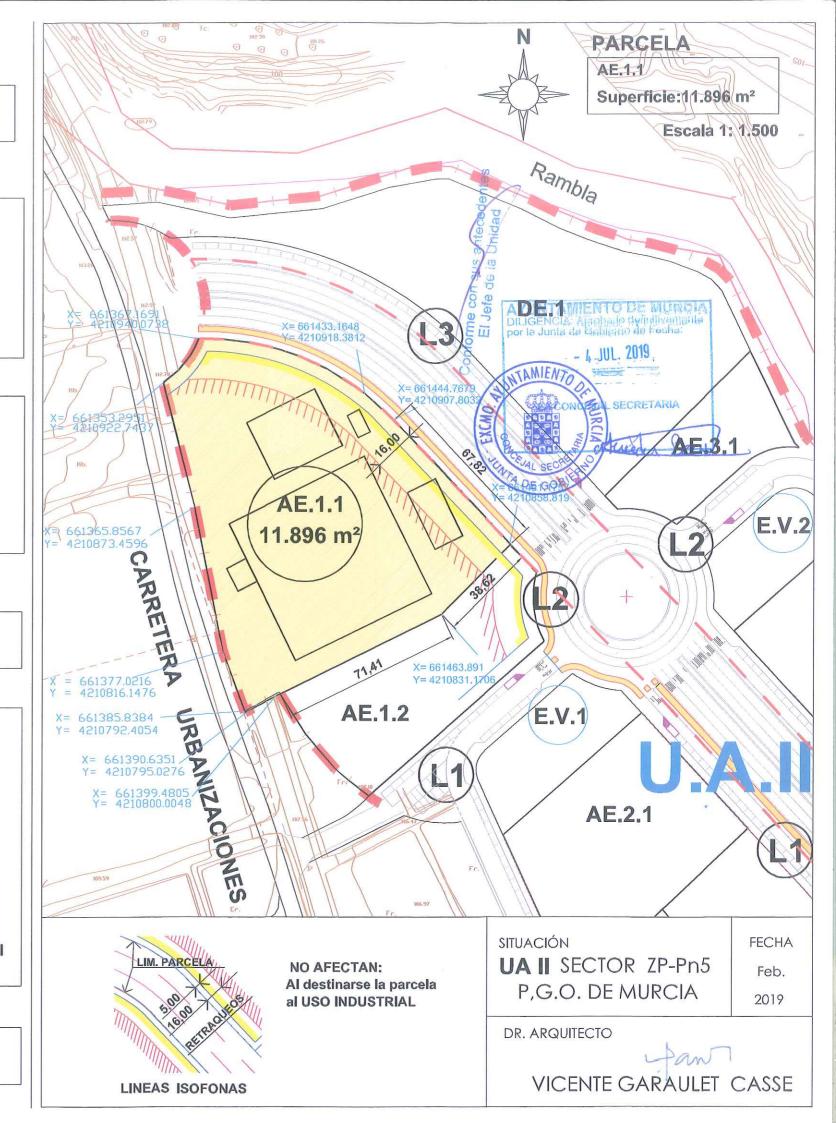
(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 no Afecta según USO Industrial

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

#### CARGA URBANÍSTICA

Cuota de Participacion: 17,844 %

Importe Provisional = 740.398,103 euros.



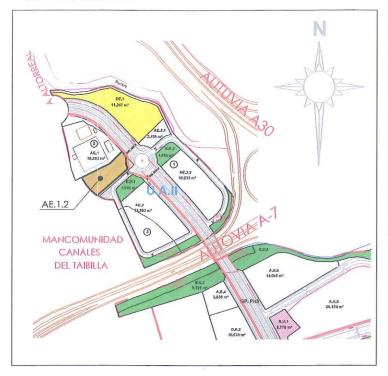
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

AE.1.2

Superficie: 4.386 m<sup>2</sup>

### SITUACIÓN



#### **LINDEROS**

**NORTE: Parcela AE.1.1** 

ESTE: Vial de Sistema General

SUR: Calle L1

**OESTE: Carretera a ALTORREAL** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 3.508,00 m<sup>2</sup>

#### ADJUDICADA A:

# **Inversiones Manatres S.L.**

# CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

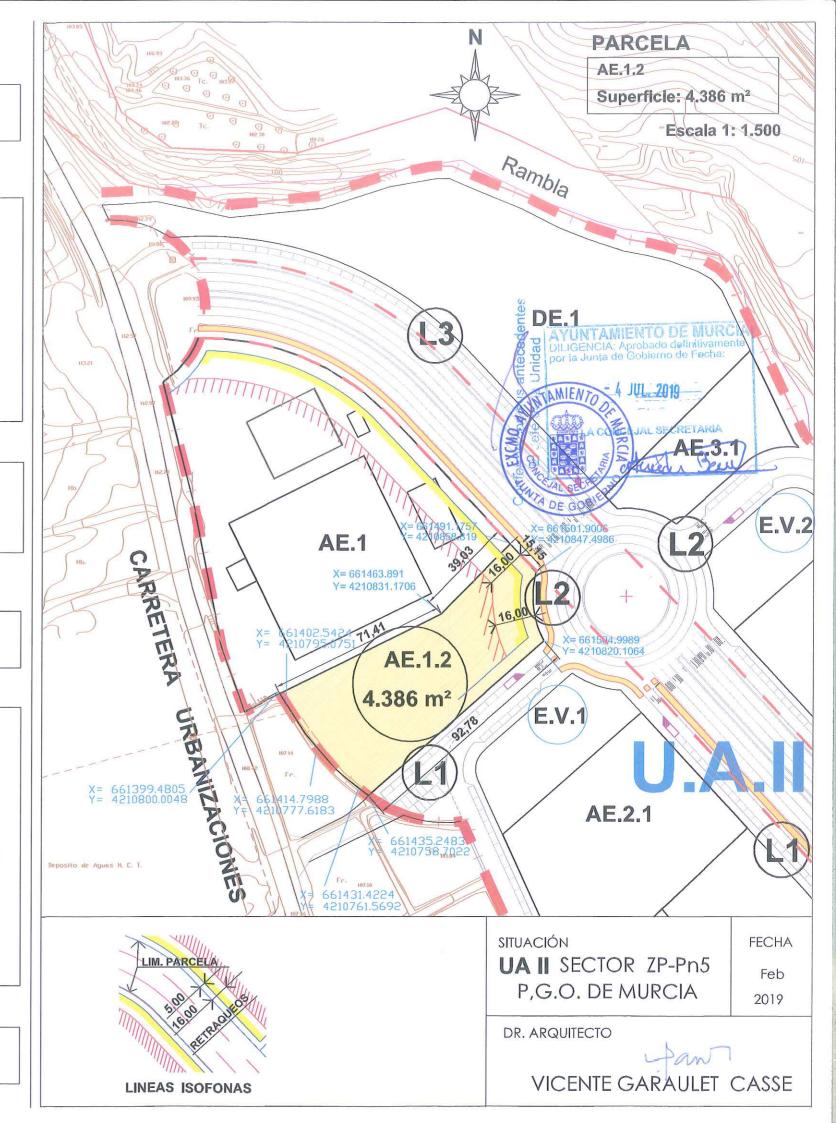
Altura: La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 Afecta según USO

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

### CARGA URBANÍSTICA

Cuotas de Participacion: 9,498 % Importe Provisional = 394.098,923 euros.



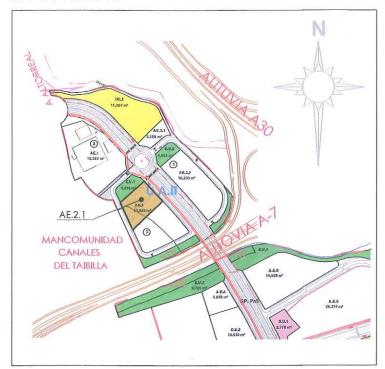
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II
MURCIA

#### **PARCELA**

AE.2.1

Superficie: 5.364 m²

### SITUACIÓN



#### **LINDEROS**

NORTE: Zona Verde E.V.1

ESTE: Vial de Sistema General

SUR: Parcelas AE.2.2 y AE.2.3 Ayto.

**OESTE: Calle L1** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 5.208,00 m<sup>2</sup>

### ADJUDICADA A:

## **Inversiones Manatres S.L.**

## CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

Altura: La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

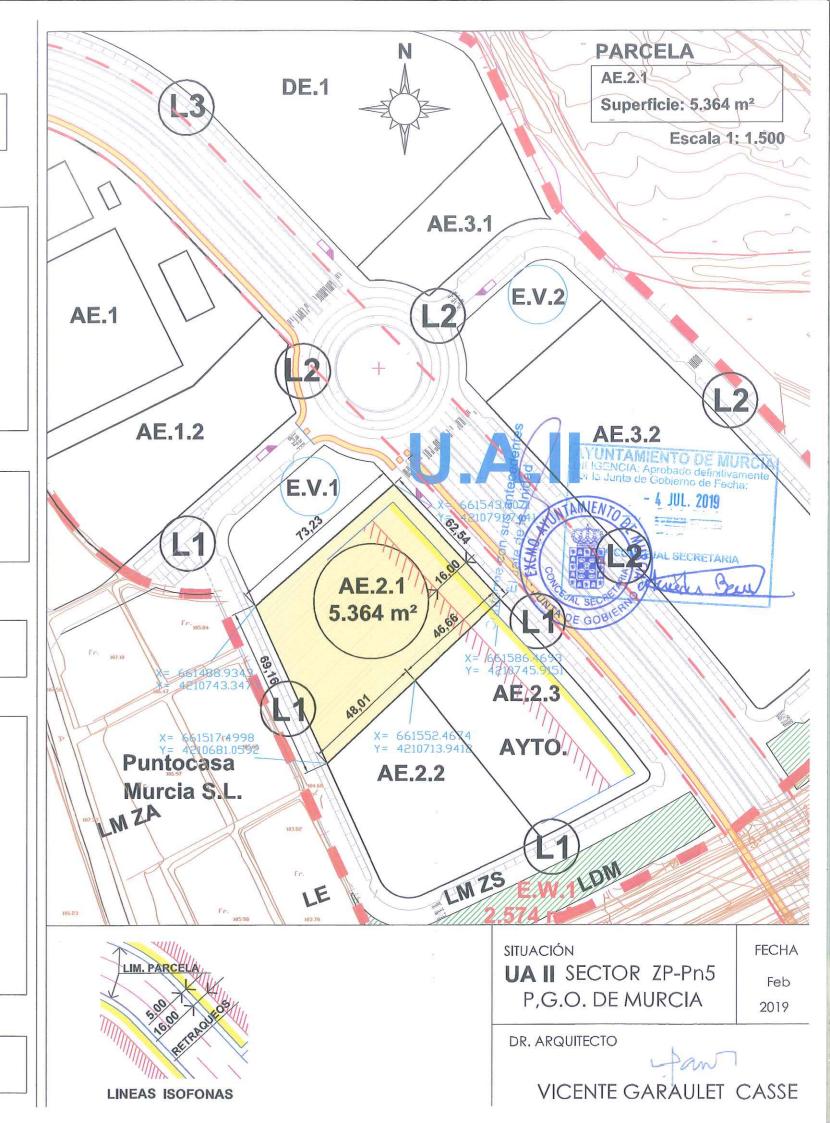
(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 Afecta según USO

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

## CARGA URBANÍSTICA

Cuotas de Participacion: 14,101%

Importe Provisional = 585.090,431 euros.



PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

AE.2.2

Superficie: 3.959 m<sup>2</sup>

### SITUACIÓN



#### LINDEROS

**NORTE: Parcela AE 2.1** 

ESTE: Parcela AE 2.3 Ayto.

SUR: Calle L1

**OESTE: Calle L1** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 3.844,62 m<sup>2</sup>

#### ADJUDICADA A:

## Puntocasa Murcia S.L.

# CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

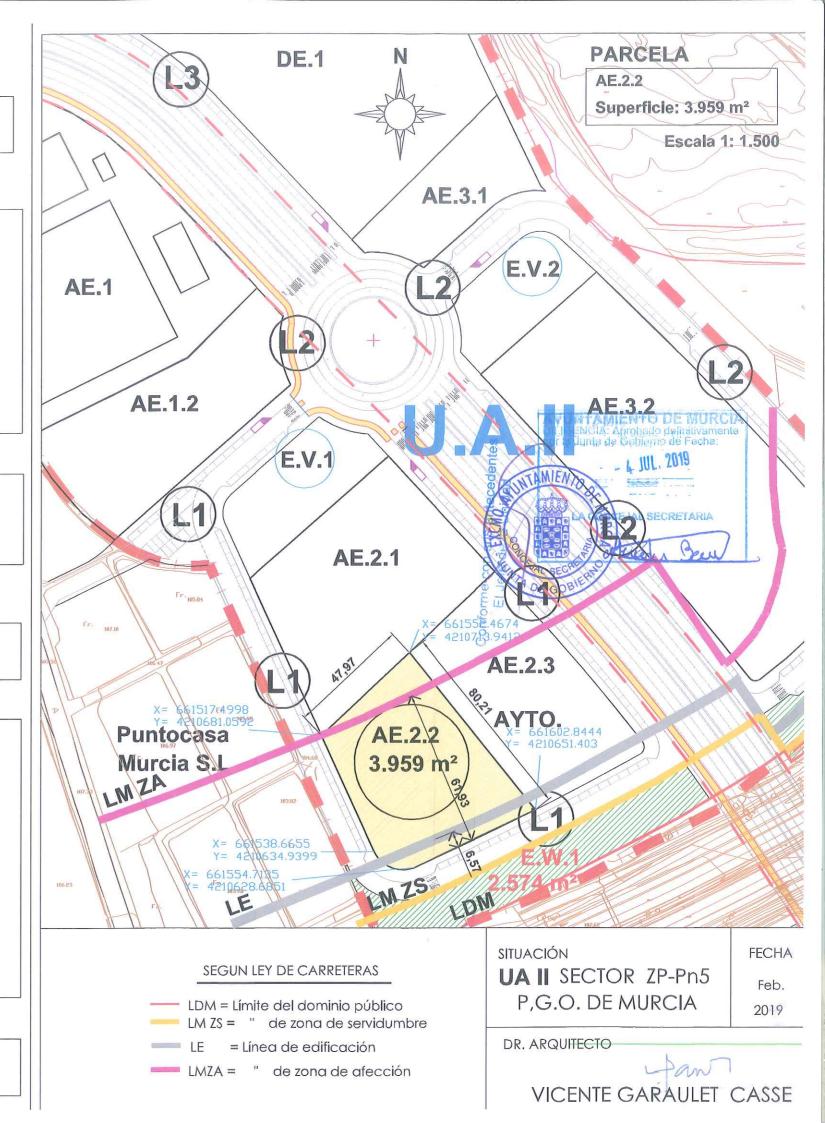
Altura: La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 Afecta según USO

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

## CARGA URBANÍSTICA

Cuotas de Participacion: 10,410 % Importe Provisional = 431.940,386 euros.



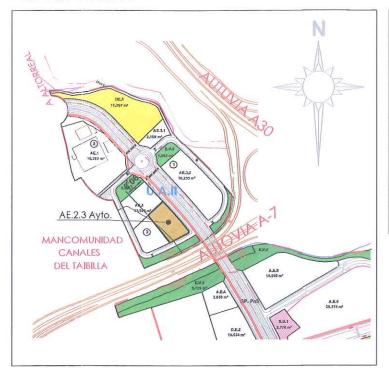
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

AE.2.3 Ayto.

Superficie: 4.270 m<sup>2</sup>

### SITUACIÓN



#### **LINDEROS**

NORTE: Parcela AE 2.1

ESTE: Vial de Sistema General

SUR: Calle L1

**OESTE: Parcela AE 2.2** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 4.103,60 m<sup>2</sup>

### ADJUDICADA A:

# **AYUNTAMIENTO**

# CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

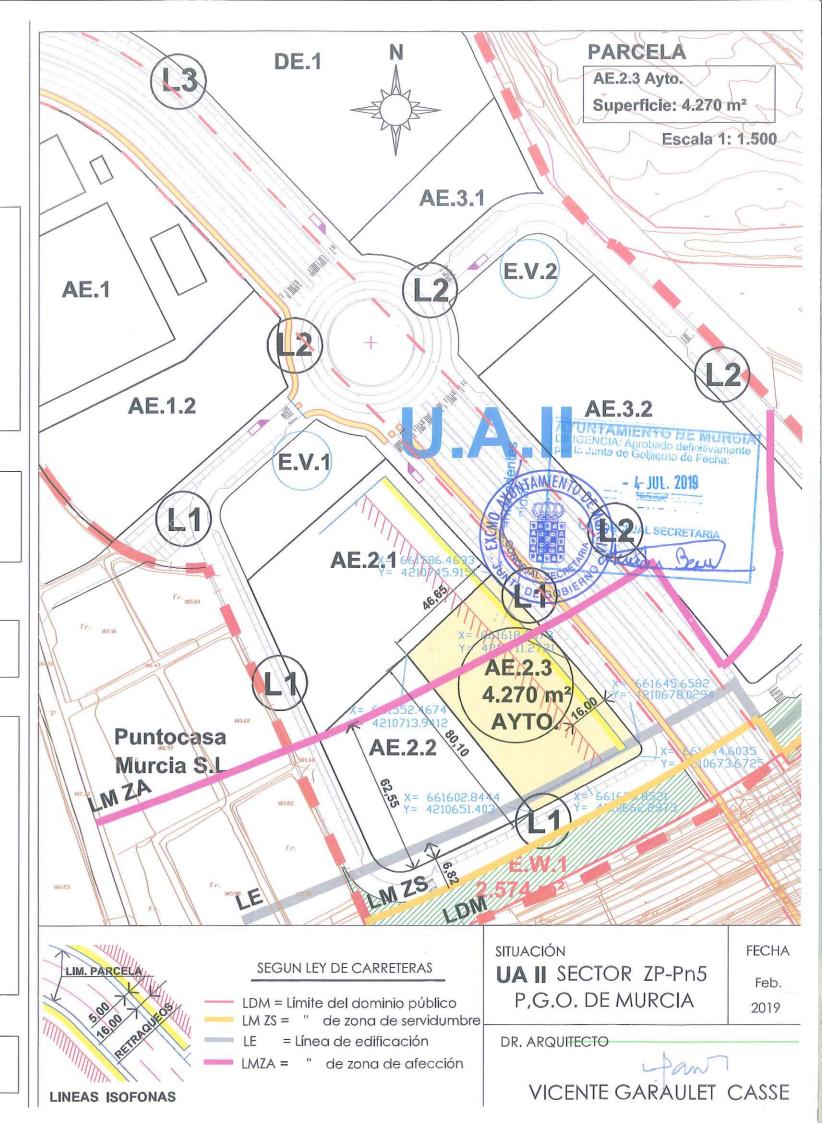
Altura: La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 Afecta según USO

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %



PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

AE.3.1

Superficie: 2.158 m<sup>2</sup>

## SITUACIÓN



#### LINDEROS

NORTE: Parcela DE.1

ESTE: Rambla

SUR: Calle L2

**OESTE: Vial de Sistema General** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 3.150,00 m<sup>2</sup>

### ADJUDICADA A:

## **Inversiones Manatres S.L.**

## CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

Altura: La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

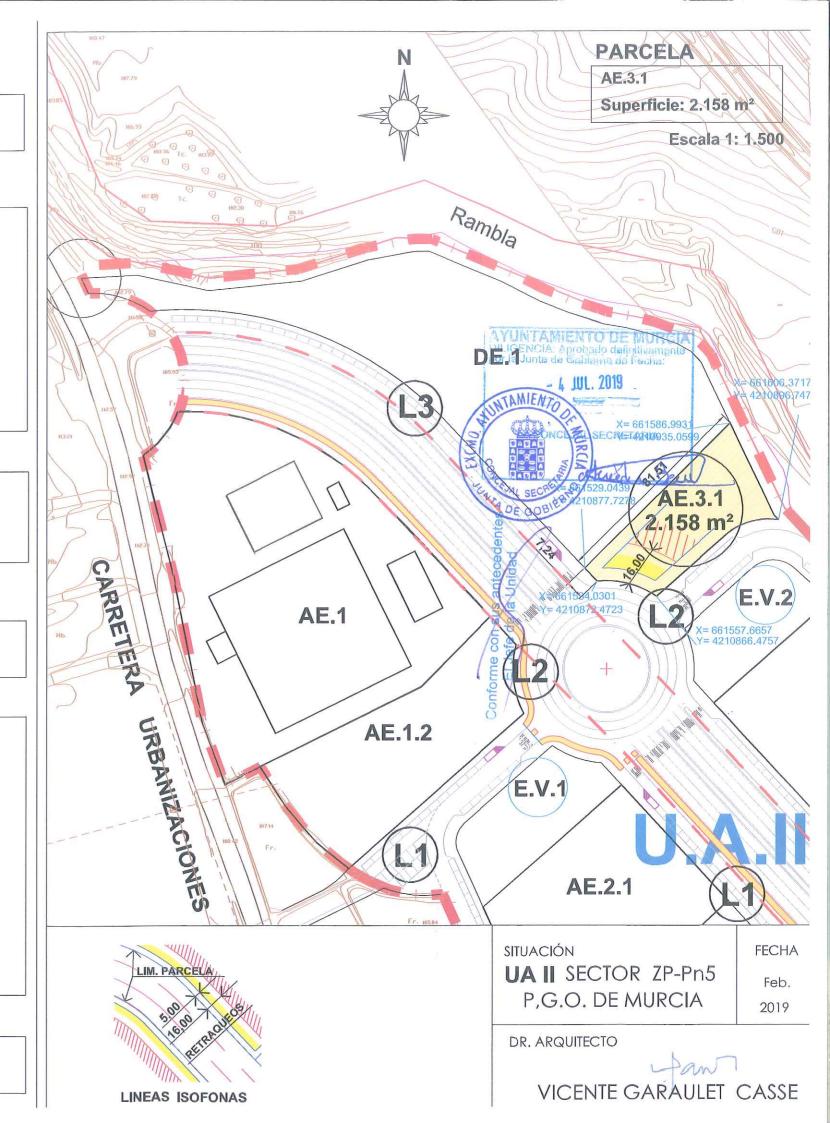
(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 Afecta según USO

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 8,529 %

Importe Provisional = 353.892,368 euros.



PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

AE.3.2

Superficie:10.233 m<sup>2</sup>

## SITUACIÓN



#### **LINDEROS**

NORTE: Zona Verde EV.2

ESTE: Calle L2

SUR: Calle L2

**OESTE: Vial de Sistema General** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Terciarios, Equipamiento, Servicios Industrial y Almacenaje EDIFICABILIDAD = 14.631,55 m<sup>2</sup>

### ADJUDICADA A:

## **Inversiones Manatres S.L.**

# CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA 1: EDIFICACION USOS TERCIARIOS, EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS E INDUSTRIAL.

Tipologia: Edificación exenta, en parcela mediana o grande.

Parcelación: Surperficie: 500 m² minima

Separaciones: 5 metros a calle, minima, salvo retranqueo obligado (1).

Un cuarto de la altura a restantes linderos con un minimo de 3 m.

Bajo rasante 1,5 m.

Ocupación: 60%. máxima de la superficie de la parcela

Altura: La precisa segun el USO concreto Máxima de 12 Plantas.

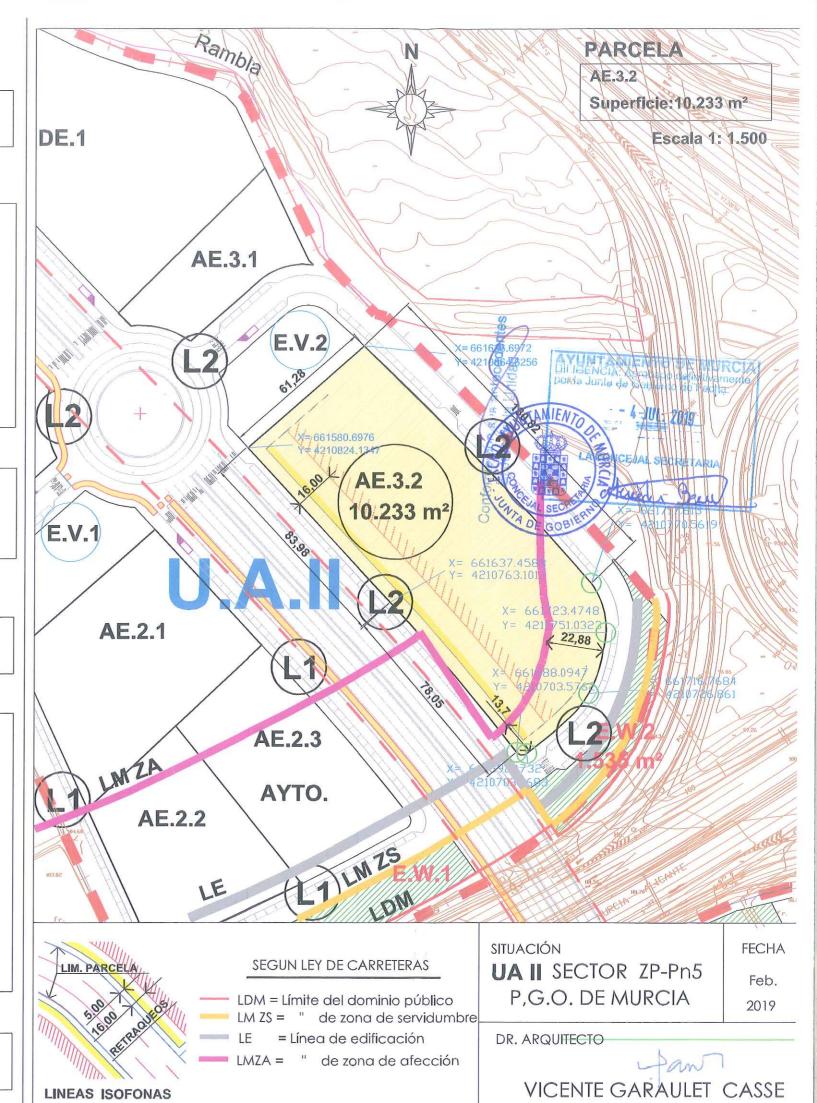
(1) = Plano I.4. Lineas Isofonas Plano P.19 del PP.Pn05 Afecta según USO

Plano P.02 bis separacion de Autovia A-7. No afecta.

### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 39,618 %

Importe Provisional = 1,643.863,038 euros.



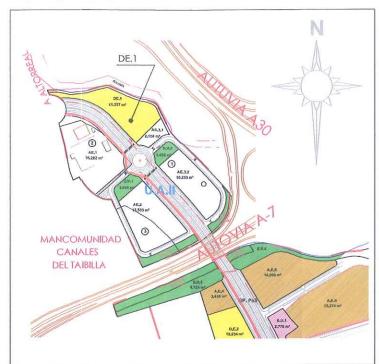
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

DE.1.

Superficie: 11.257 m<sup>2</sup>

### SITUACIÓN



#### LINDEROS

**NORTE: Rambla** 

ESTE: Rambla

SUR: Parcela AE 3.1

**OESTE: Vial de Sistema General** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Equipamiento

EDIFICABILIDAD = 22.514,00 m<sup>2</sup>

### **ADJUDICADA A:**

# **AYUNTAMIENTO**

## CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

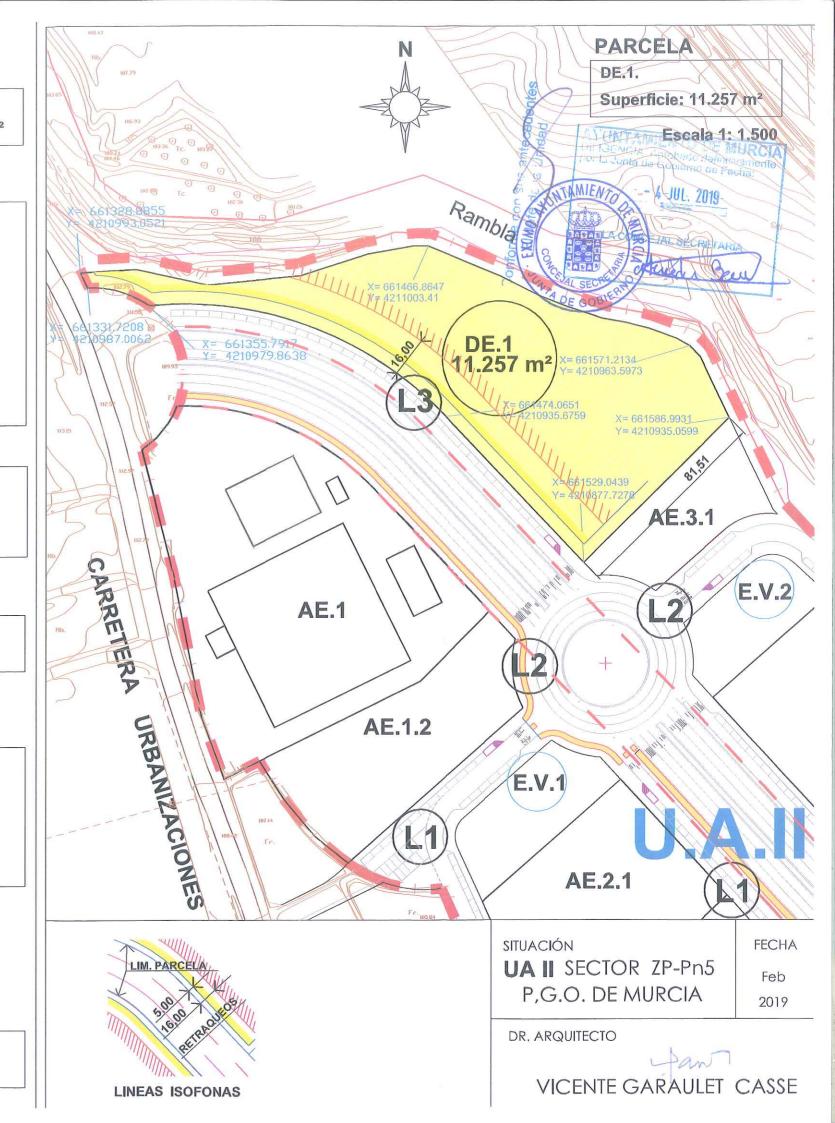
NORMA URBANISTICA 2. EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO (DE)

USOS = Segun Plan Parcial.- Deportivo y Cultural.

Edicabilidad =  $2m^2/m^2$ .

## CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %



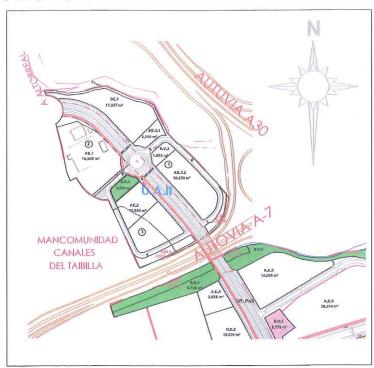
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II
MURCIA

#### **PARCELA**

EV.1

Superficie: 1.936 m<sup>2</sup>

### SITUACIÓN



#### LINDEROS

NORTE: Calle L 1

**ESTE:** Vial de Sistema General

SUR: Parcela AE.2.1

**OESTE: Calle L1** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Espacios Libres Publicos
Plantaciones: Especies autoctonas o
asimiladas.

## **ADJUDICADA A:**

### **AYUNTAMIENTO DE MURCIA**

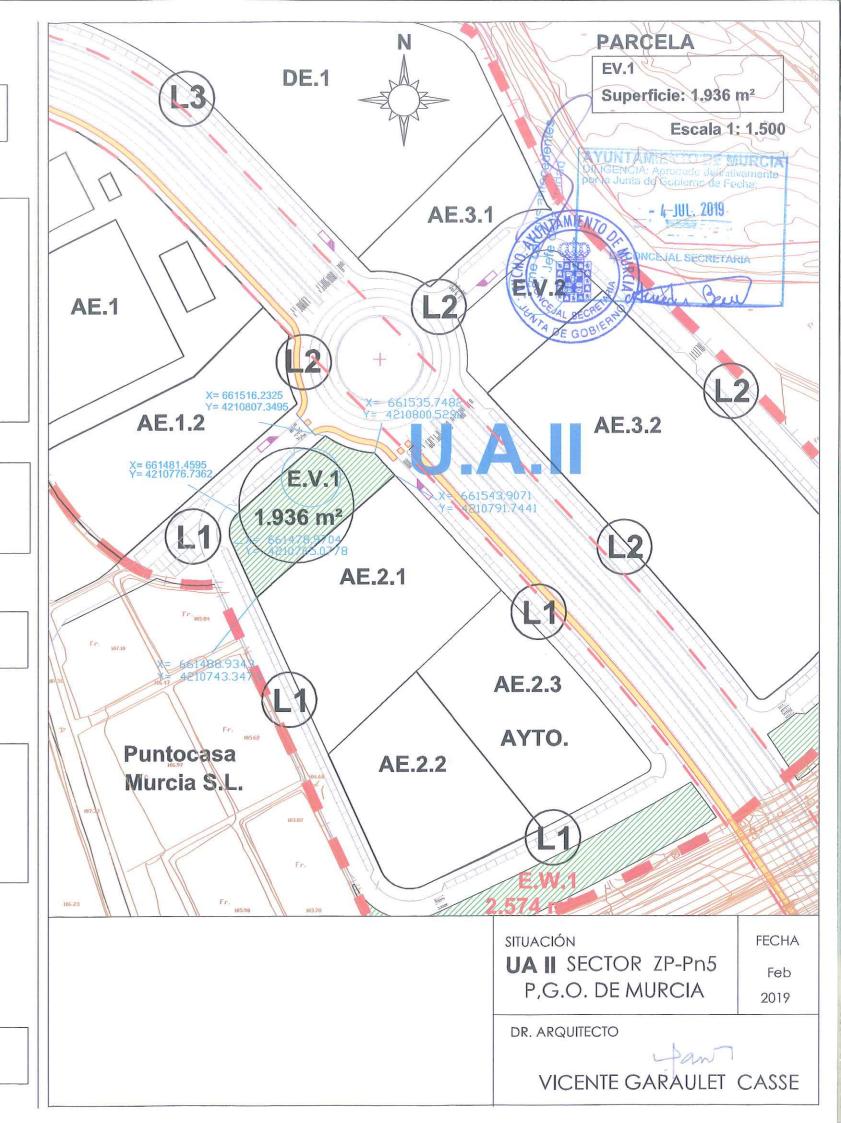
## CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NORMA URBANISTICA 3. = ESPACIOS LIBRES ( EV )

Edificabilidad: será nula

## CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %



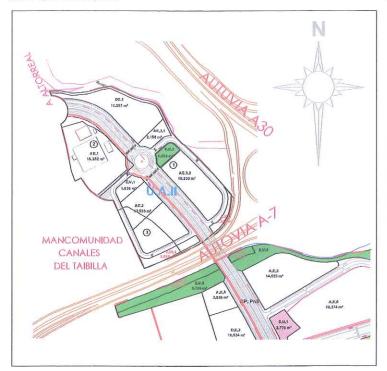
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

EV.2

Superficie: 1.653 m<sup>2</sup>

## SITUACIÓN



### **LINDEROS**

NORTE: Calle L 2

ESTE: Calle L 2

SUR: Parcela AE.3.2

**OESTE: Vial de Sistema General** 

### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Espacios Libres Publicos
Plantaciones: Especies autoctonas o asimiladas.

### **ADJUDICADA A:**

# **AYUNTAMIENTO DE MURCIA**

### CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

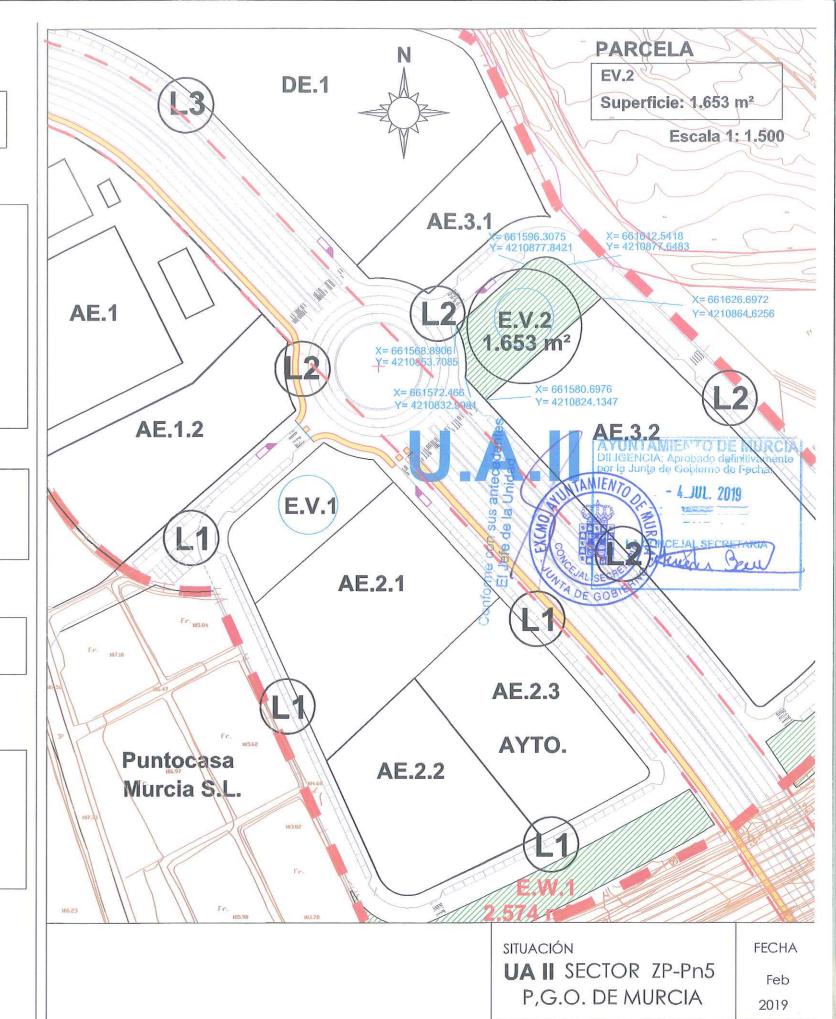
NORMA URBANISTICA 3. = ESPACIOS LIBRES ( EV )

Edificabilidad: será nula

### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %

Importe Provisional = 0,00 euros.



DR. ARQUITECTO

VICENTE GARAULET CASSE

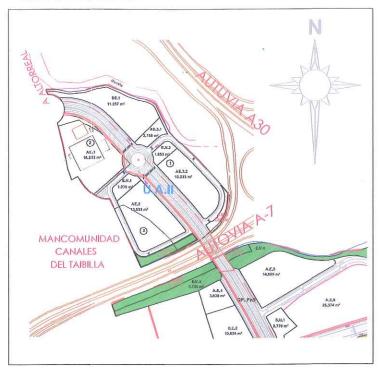
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

EW.1.

Superficie: 2.574 m<sup>2</sup>

# SITUACIÓN



#### **LINDEROS**

**NORTE: Calle L1** 

**ESTE: Vial de Sistema General** 

SUR: Vial de Sistema General

**OESTE: Punto casa Murcia S.L.** 

#### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Espacios Libres Publicos
Plantaciones: Especies autoctonas o asimiladas.

## **ADJUDICADA A:**

### **AYUNTAMIENTO DE MURCIA**

# CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

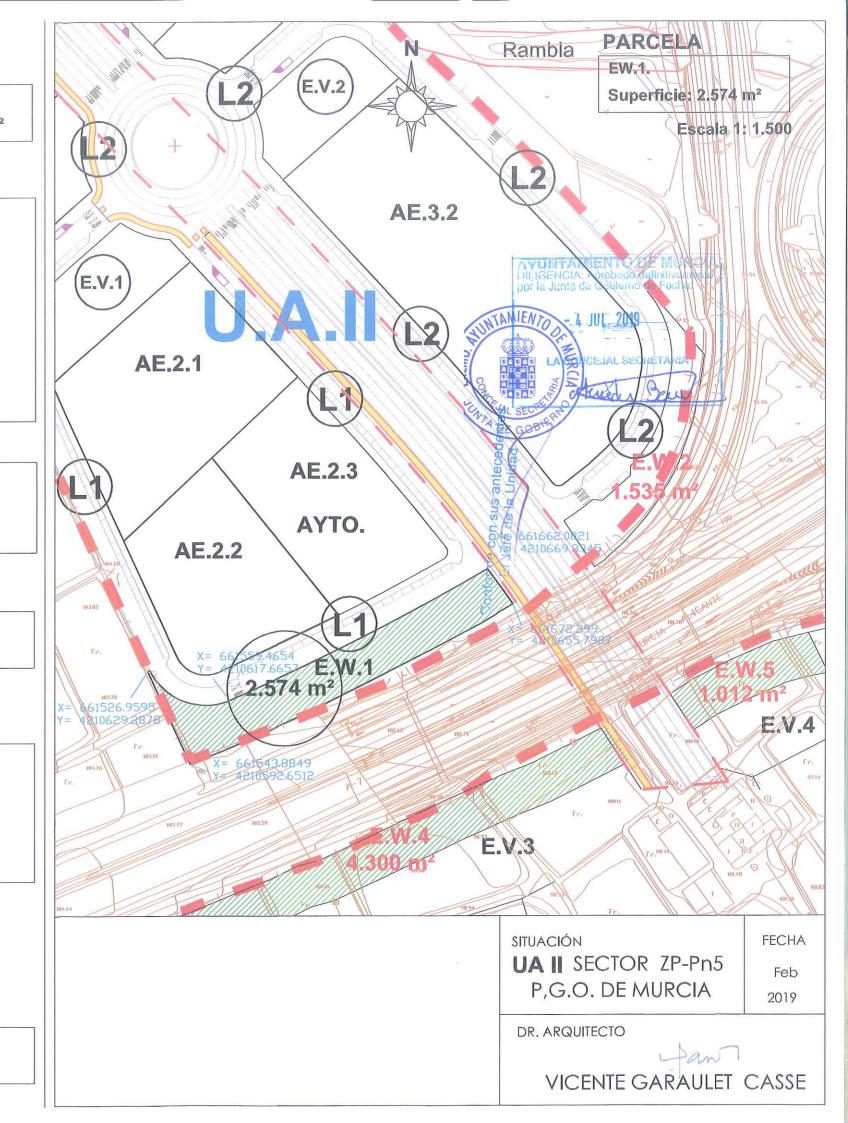
NORMA URBANISTICA 4.= VIARIO (V)

Bandas de protección del Sistema General Viario.

Edificabilidad : será nula

### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %



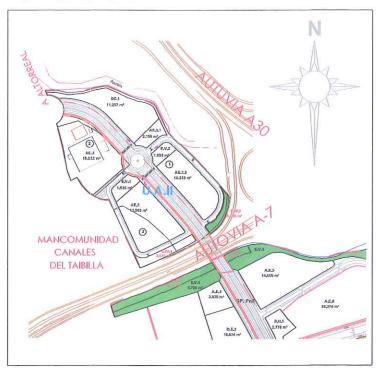
PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

#### **PARCELA**

EW.2.

Superficie: 1.535 m<sup>2</sup>

### SITUACIÓN



### **LINDEROS**

NORTE: Calle L2

**ESTE: Vial de Sistema General** 

SUR: Vial de Sistema General

**OESTE: Vial de Sistema General** 

### **USO Y EDIFICABILIDAD**

Espacios Libres Publicos
Plantaciones: Especies autoctonas o
asimiladas.

### ADJUDICADA A:

# **AYUNTAMIENTO DE MURCIA**

# CÉDULA URBANÍSTICA. NORMAS PARTICULARES DE ZONA

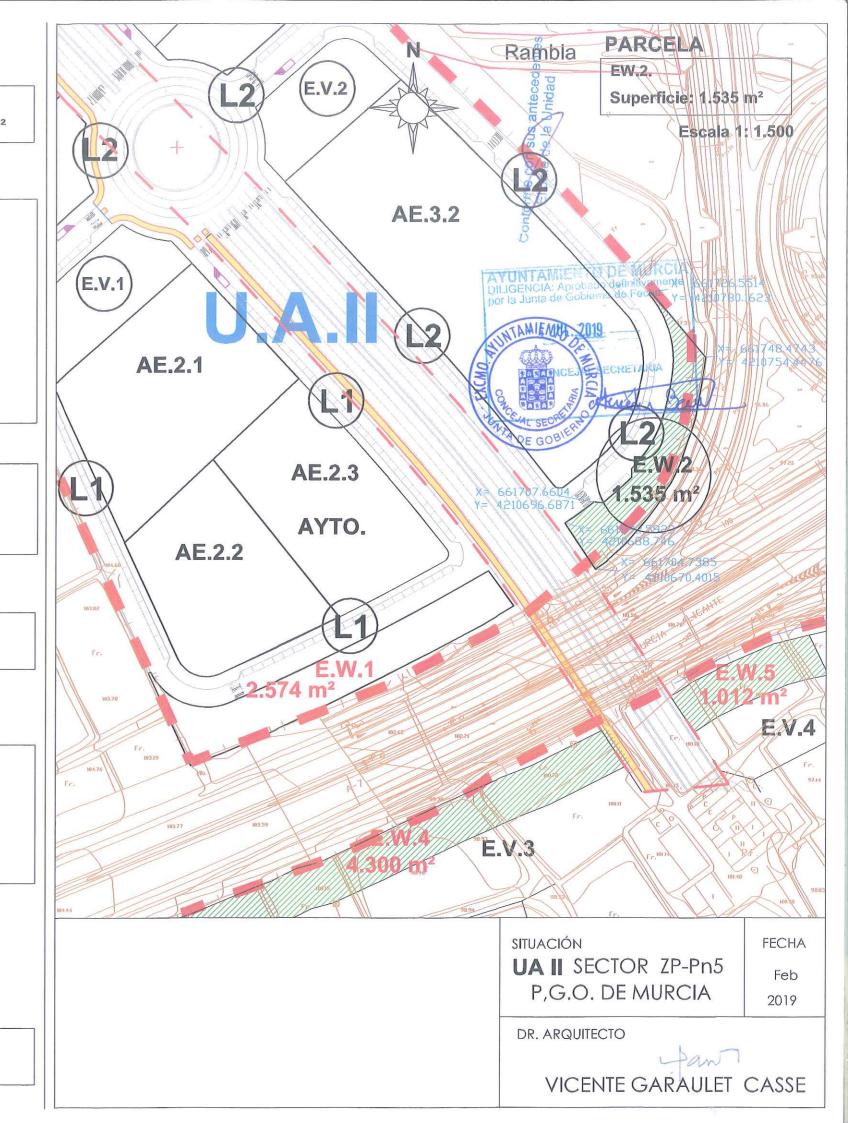
NORMA URBANISTICA 4.= VIARIO (V)

Bandas de protección del Sistema General Viario.

Edificabilidad : será nula

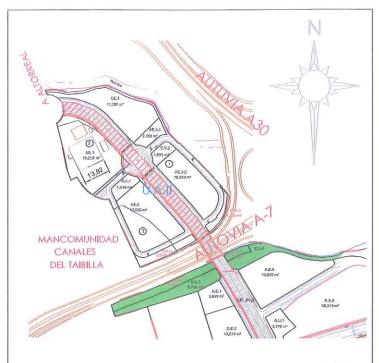
### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %



PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

# SITUACIÓN



### ADJUDICADA A:

AYUNTAMIENTO DE MURCIA

# CÉDULA URBANÍSTICA.

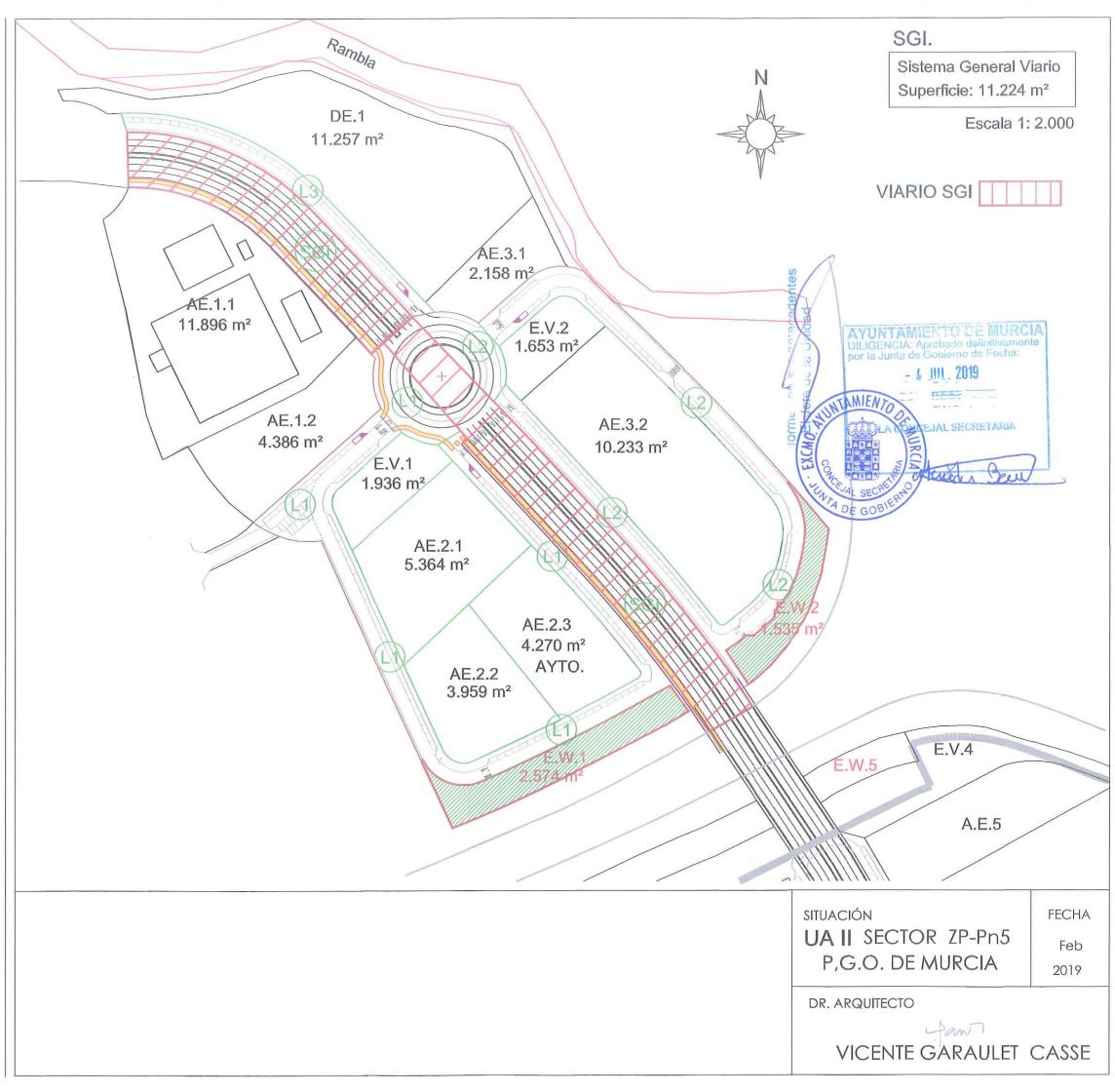
NORMA URBANISTICA 4.= VIARIO (V)

#### SISTEMA GENERAL VIARIO

Edificabilidad : será nula

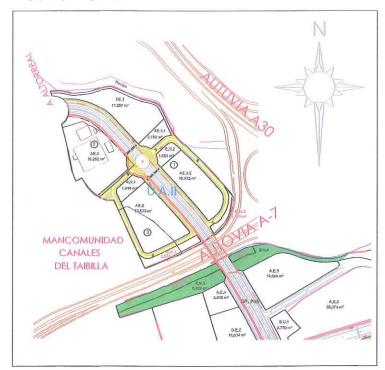
### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %



PLAN PARCIAL Pn.05 UNIDAD DE ACTUACION II MURCIA

# SITUACIÓN



### ADJUDICADA A:

AYUNTAMIENTO DE MURCIA

# CÉDULA URBANÍSTICA.

NORMA URBANISTICA 4.= VIARIO (V)

## **VIARIO INTERIOR**

Edificabilidad : será nula

### CARGA URBANÍSTICA

Coutas de Participacion: 0 %

