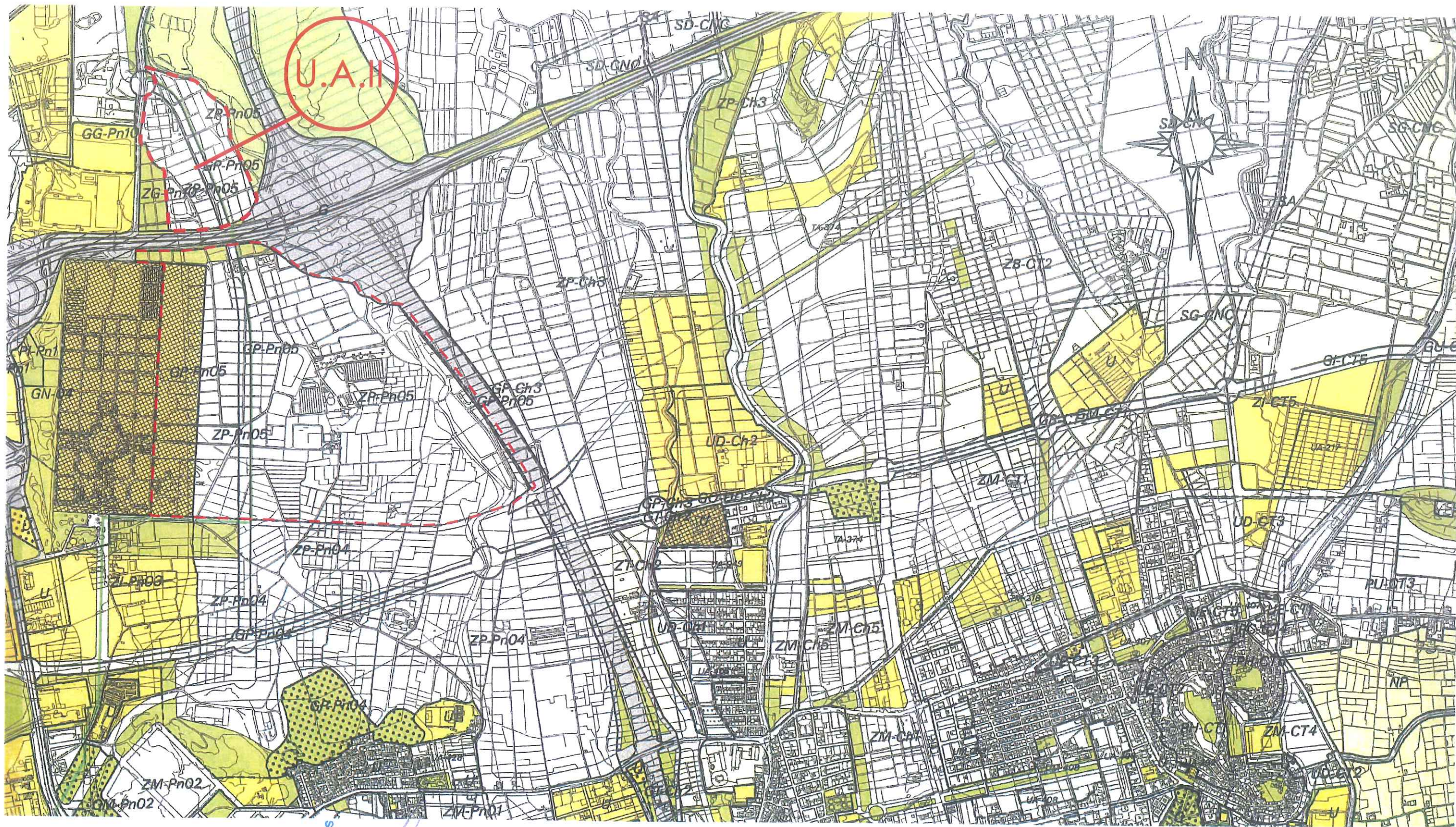


5.- Planos Programa de Actuación:

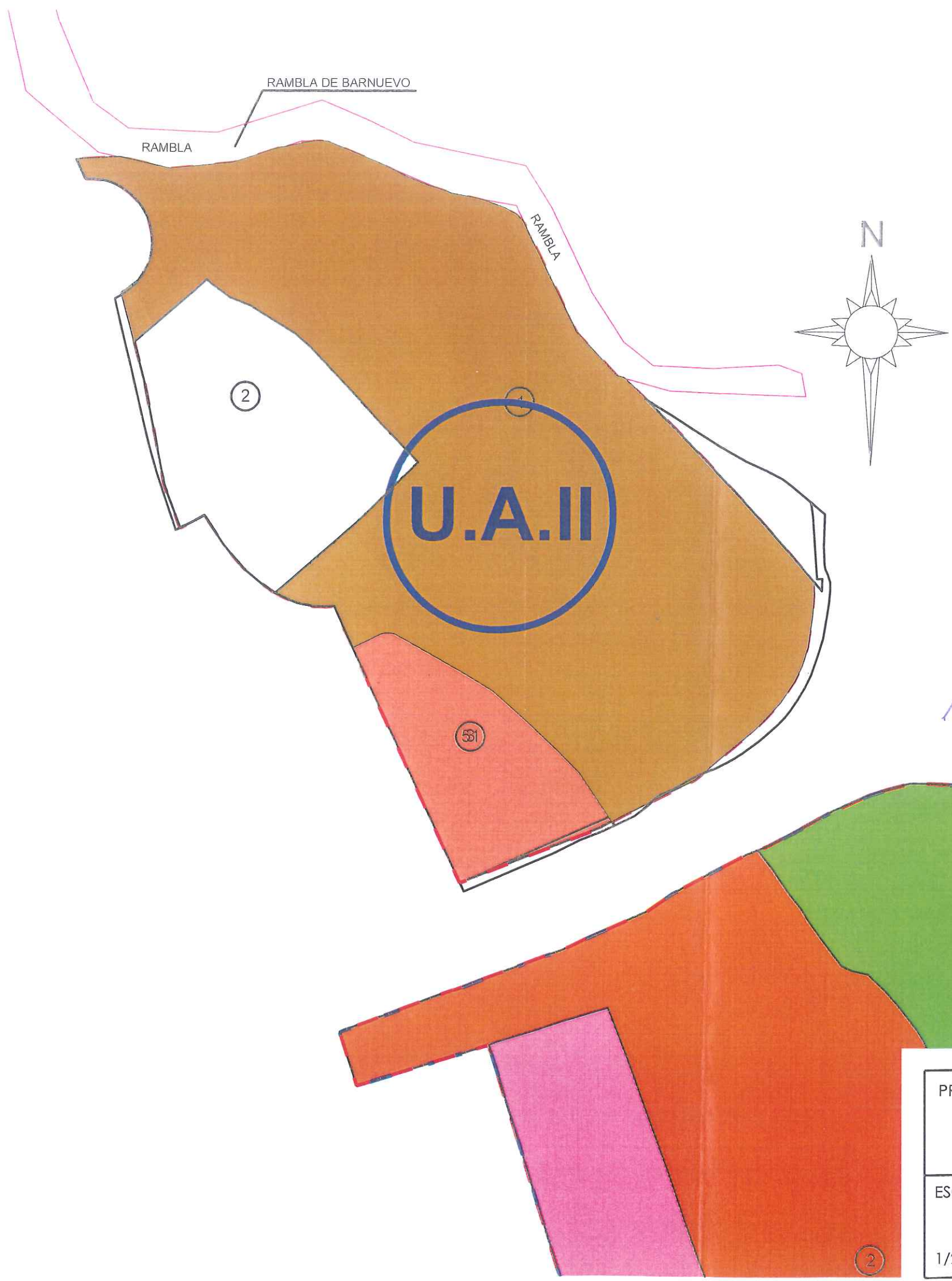
I.1	Plano de Situación de PGM.O.	1/10000
I.2	Situación en PP. Pn5 Parcelario.	1/2500
I.3	Situación en PP. Pn5 Ordenación.	1/2500
I.4	Líneas isófonas P. Parcial PN.05.	1/2500
P.1	U.A. II usos Pormenorizados.	1/2000
P.2A	U.A. II Fincas aportadas Plano de Catastral.	1/2500
P.2B	U.A. II Fincas aportadas Plano Topográfico.	1/2000
P.3	U.A. II Uso del suelo y edificaciones infraestructuras existentes.	1/2000



con sus antecedentes
de la Unidad

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobado definitivamente
por la Junta de Gobierno de Fecha:
4 JUL 2019
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA
CONCEJAL SECRETARIA
VICENTE GARAUET CASSE

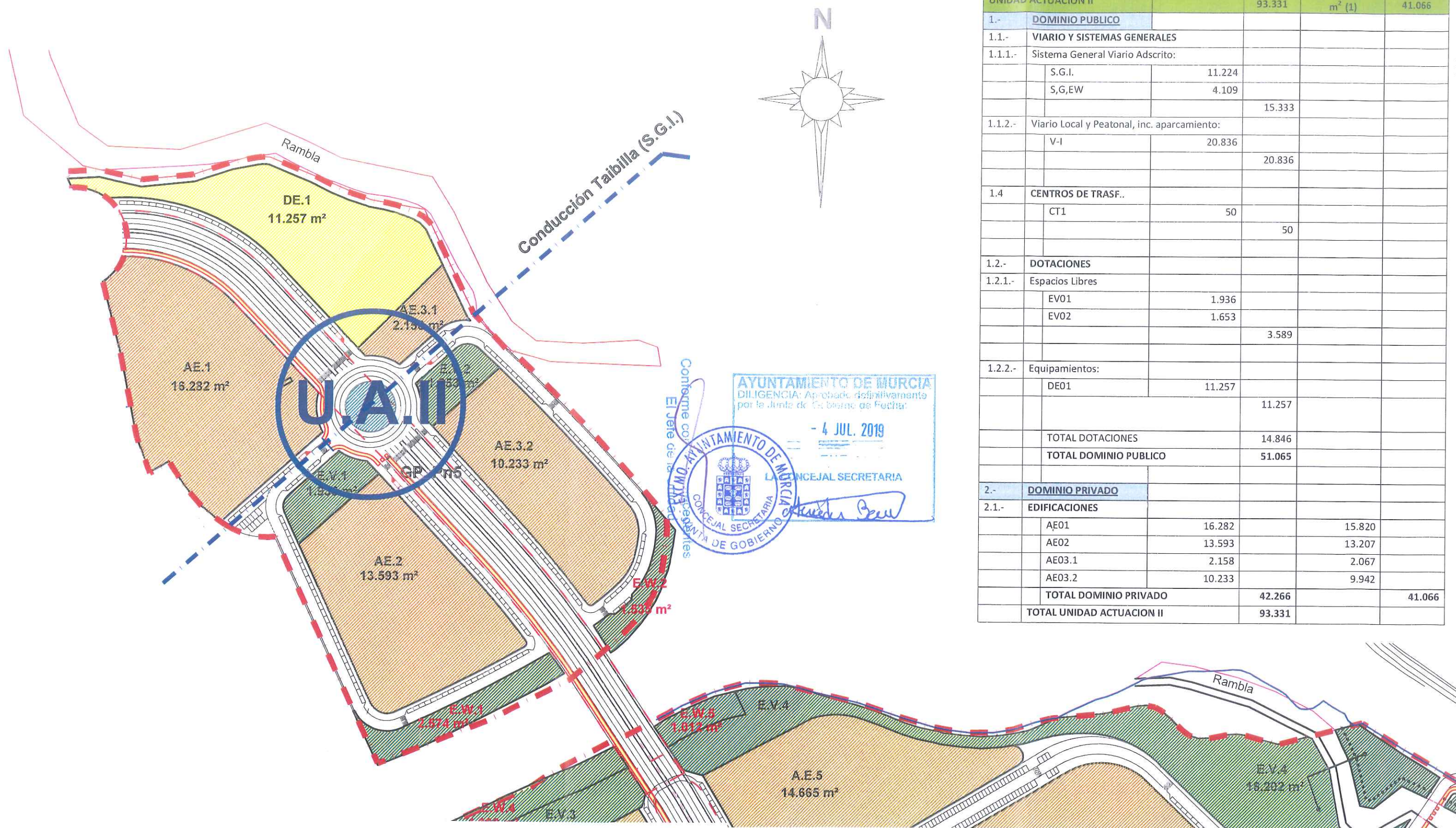
PROGRAMA DE ACTUACION		U.A.II	SITUACIÓN	FECHA
PLAN PARCIAL DE ACTIVIDAD ECONOMICA			SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	Junio 2018
ESCALA	DENOMINACIÓN	PLANO Nº	DR. ARQUITECTO	
1/10.000	SITUACION EN PGOUM	1.1	VICENTE GARAUET CASSE	



P. inicial	Propiet.	Finca Registr.	Superf. registr.	Ref. catast.	Superf. cadastr.	Superf. Real incluida	% de particip.	Superf. Fuera del sector
1	Inversiones Manatres S.L.	Agrupac. Instrum. 3801(resto ZG-Pn10)* 3803n 7608 10509	Agrupac. Instrum. 38.012 m2 11653 m2 7375 m2 13807 m2	1610501XH611150001UA15 09501XH6110N0000QI 1509505XH6110N0001GO 1609701XH6110N0001WO	50.850 m2 20.211 m2 1.637 m2 65 m2	66.961,23	71,746%	3.885,77 m2
2	Juan Navarro García S.A.	12.127	15.652 m2	1509504XH6110N0001YO	16.654 m2	16.654	17,845%	
3	Puntocasa Murcia S.L.	18.254 (resto ZG-Pn10)	21.242 m2	1509503XH6110N0001BO 1509502XH6110N0001AO	21.298 m2 32 m2	9.715,64	10,409%	11.526,36 m2
TOTAL U.A. II					110.747	93.330,87	100%	15.412,13 m2

Conforme con sus antecedentes
El Excmo. Ayuntamiento de Murcia
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
4-JUL-2019
CONCEJAL SECRETARÍA
CONCEJAL SECRETARÍA

PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLAN PARCIAL DE ACTIVIDAD ECONOMICA			U.A.II	SITUACIÓN SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA Junio 2018
ESCALA 1/2500	DENOMINACIÓN SITUACION EN PP.PN5 PARCELARIO	PLANO Nº 1.2	DR. ARQUITECTO <i>[Signature]</i> VICENTE GARAULET CASSE		



UNIDAD ACTUACION II		SUPERFICIE m ²	93.331	EDIFICABILIDAD m ² (1)	41.066
1.-	DOMINIO PUBLICO				
1.1.-	VIARIO Y SISTEMAS GENERALES				
1.1.1.-	Sistema General Viario Adscrito:				
	S.G.I.	11.224			
	S,G,EW	4.109			
			15.333		
1.1.2.-	Viario Local y Peatonal, inc. aparcamiento:				
	V-I	20.836			
			20.836		
1.4	CENTROS DE TRASF..				
	CT1	50			
			50		
1.2.-	DOTACIONES				
1.2.1.-	Espacios Libres				
	EV01	1.936			
	EV02	1.653			
			3.589		
1.2.2.-	Equipamientos:				
	DE01	11.257			
			11.257		
	TOTAL DOTACIONES		14.846		
	TOTAL DOMINIO PUBLICO		51.065		
2.-	DOMINIO PRIVADO				
2.1.-	EDIFICACIONES				
	AE01	16.282		15.820	
	AE02	13.593		13.207	
	AE03.1	2.158		2.067	
	AE03.2	10.233		9.942	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO		42.266		41.066
	TOTAL UNIDAD ACTUACION II		93.331		

S. U.A. II = 93.331 m2	
S. SISTEMA GENERAL = 15.333 m2	
	3.589 m ²
	11.257 m ²
	42.266 m ²
	50 m ²
	E.V.
	D.E.
	A.E.
	C.T.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN		U.A.II	SITUACIÓN	FECHA
PLAN PARCIAL			SECTOR ZP-Pn5	Junio
DE ACTIVIDAD ECONOMICA			P,G.O. DE MURCIA	2018
ESCALA	DENOMINACIÓN	PLANO Nº	DR. ARQUITECTO	
1/2500	SITUACION EN PP. Pn5	1.3	VICENTE GARAULET CASSE	
	ORDENACION			

PANTALLA ACÚSTICA
3,00 m. de altura

200 m. long.

Rambla

DE.1

LIM. PARCELA

5,00

16,00

RETRAQUEOS

AE.3.1

AE.1

E.V.2

GP. Pn5

AE.3.2

E.V.1

AE.2

5,00
16,00

E.W.2

Conforme con sus antecedentes
El Jefe de la Unidad

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA expedida y firmada
por la Junta de Gobierno de fecha:
- 4 JUL. 2019



PANTALLA ACÚSTICA
3,00 m. de altura

E.W.1

E.W.5

E.W.4

E.V.3

A.E.4

GP. P

5,00

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

U.A.II

SITUACIÓN

FECHA

**PLAN PARCIAL
DE ACTIVIDAD ECONOMICA**

SECTOR ZP-Pn5
P.G.O. DE MURCIA

Junio
2018

ESCALA

DENOMINACIÓN

PLANO Nº

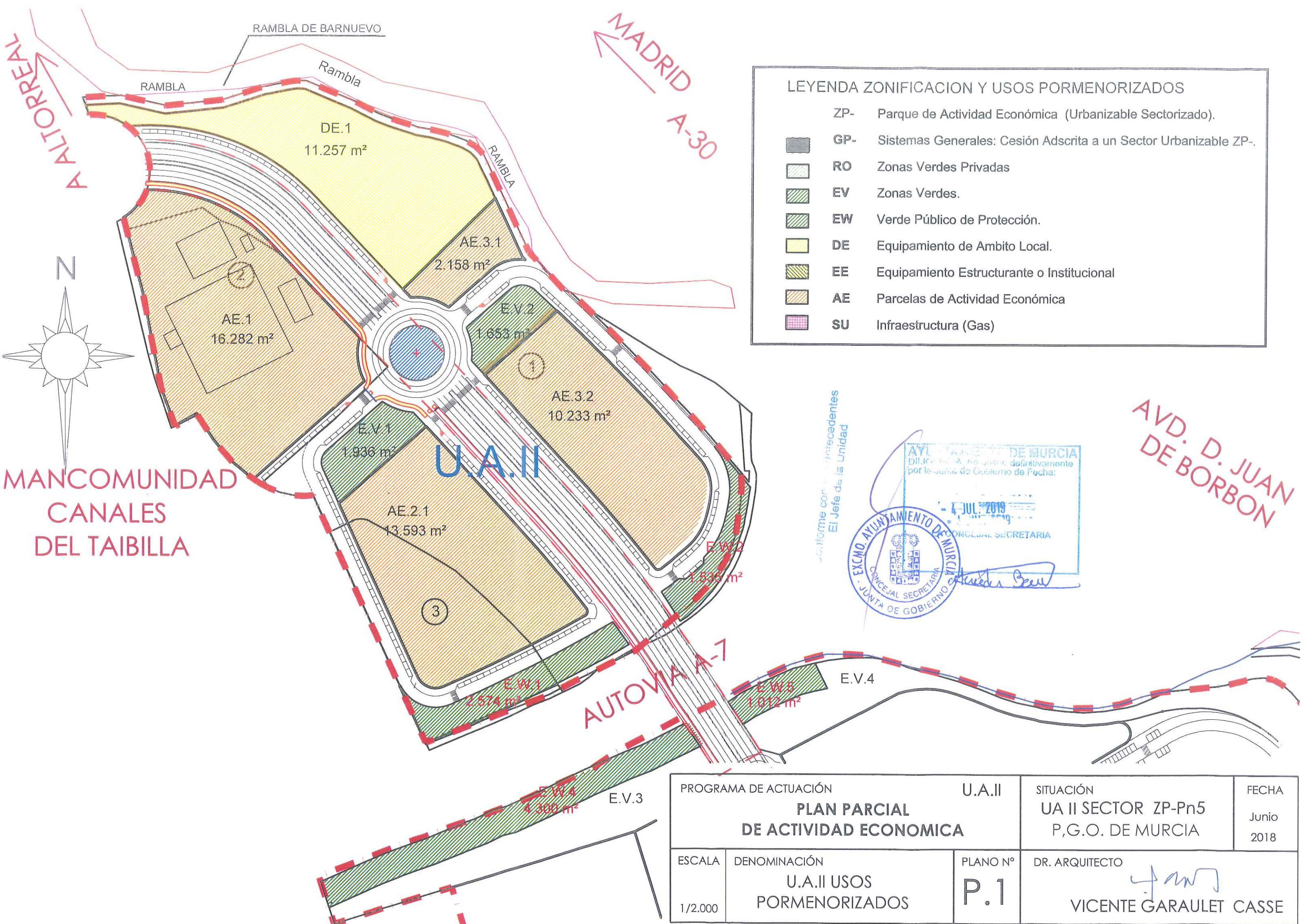
DR. ARQUITECTO

1/2500

LINEAS ISOFONAS
P. PARCIAL PN.05

1.4

VICENTE GARAULET CASSE

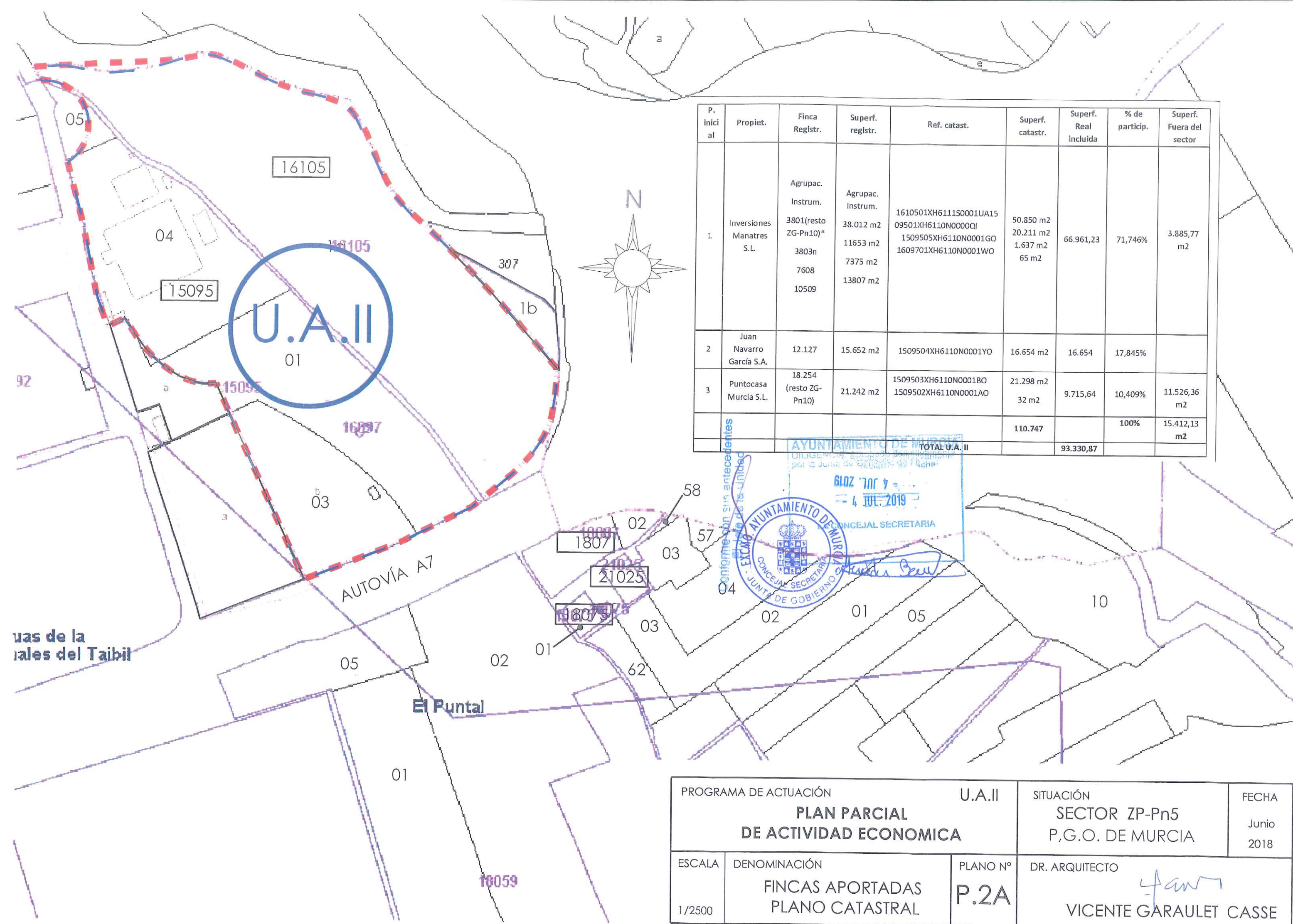


LEYENDA ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS	
	ZP- Parque de Actividad Económica (Urbanizable Sectorizado).
	GP- Sistemas Generales: Cesión Adscrita a un Sector Urbanizable ZP-.
	RO Zonas Verdes Privadas
	EV Zonas Verdes.
	EW Verde Público de Protección.
	DE Equipamiento de Ambito Local.
	EE Equipamiento Estructurante o Institucional
	AE Parcelas de Actividad Económica
	SU Infraestructura (Gas)

Conforme con los antecedentes
El Jefe de la Unidad



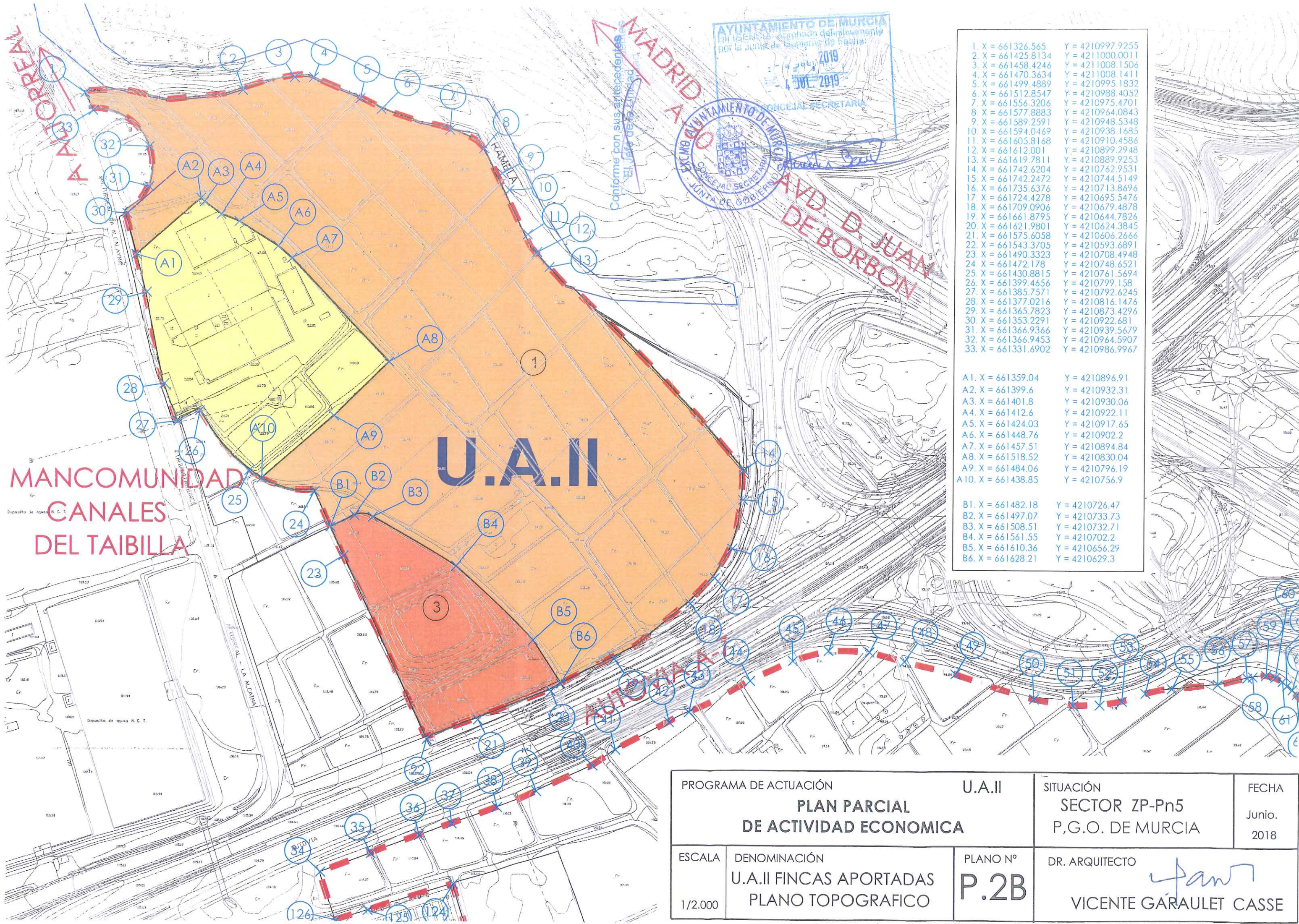
PROGRAMA DE ACTUACIÓN		U.A.II	SITUACIÓN	FECHA
PLAN PARCIAL			UA II SECTOR ZP-Pn5	Junio
DE ACTIVIDAD ECONOMICA			P,G.O. DE MURCIA	2018
ESCALA	DENOMINACIÓN	PLANO Nº	DR. ARQUITECTO	
1/2.000	U.A.II USOS PORMENORIZADOS	P.1	VICENTE GARAULET CASSE	



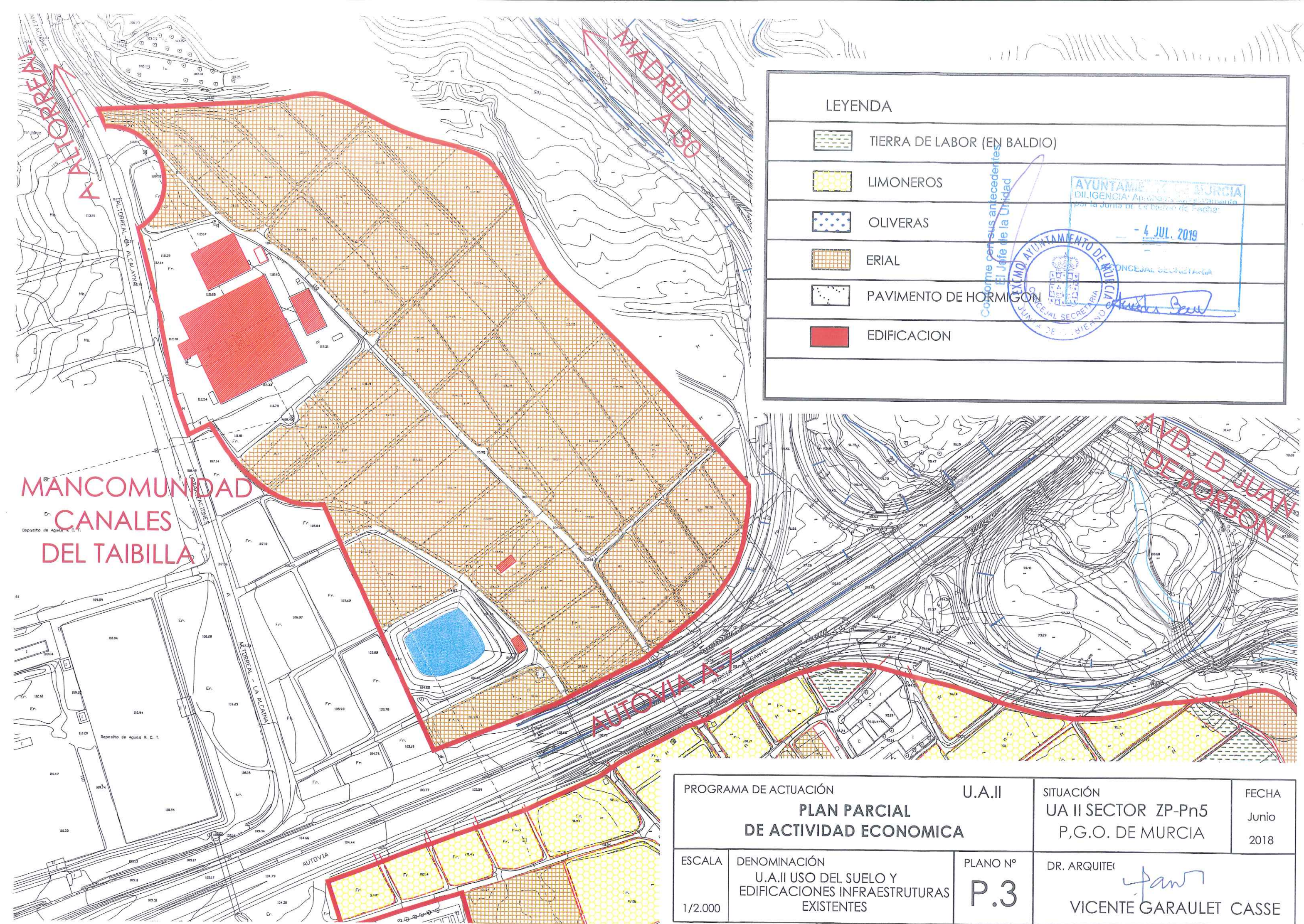
P. inicial	Propiet.	Finca Registr.	Superf. registr.	Ref. catast.	Superf. catastr.	Superf. Real incluida	% de particip.	Superf. Fuera del sector
1	Inversiones Manatres S.L.	Agrupac. Instrum. 3801(resto ZG-Pn10)* 3803n 7608 10509	Agrupac. Instrum. 38.012 m2 11653 m2 7375 m2 13807 m2	1610501XH611150001UA15 09501XH6110N0000QI 1509505XH6110N0001GO 1609701XH6110N0001WO	50.850 m2 20.211 m2 1.637 m2 65 m2	66.961,23	71,746%	3.885,77 m2
2	Juan Navarro García S.A.	12.127	15.652 m2	1509504XH6110N0001YO	16.654 m2	16.654	17,845%	
3	Puntocasa Murcia S.L.	18.254 (resto ZG-Pn10)	21.242 m2	1509503XH6110N0001BO 1509502XH6110N0001AO	21.298 m2 32 m2	9.715,64	10,409%	11.526,36 m2
					110.747		100%	15.412,13 m2
				TOTAL U.A. II		93.330,87		

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA de la Junta de Gobierno de Fomento
por la Junta de Gobierno de Fomento
6102 700 7
4 JUL 2019
CONCEJAL SECRETARIA
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA
CONCEJAL SECRETARIA
JUNTA DE GOBIERNO

PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLAN PARCIAL DE ACTIVIDAD ECONOMICA			U.A.II	SITUACIÓN SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA Junio 2018
ESCALA 1/2500	DENOMINACIÓN FINCAS APORTADAS PLANO CATASTRAL	PLANO Nº P.2A	DR. ARQUITECTO VICENTE GARAULET CASSE		



PROGRAMA DE ACTUACIÓN		U.A.II	SITUACIÓN	FECHA
PLAN PARCIAL			SECTOR ZP-Pn5	Junio.
DE ACTIVIDAD ECONOMICA			P.G.O. DE MURCIA	2018
ESCALA	DENOMINACIÓN	PLANO Nº	DR. ARQUITECTO	
1/2.000	U.A.II FINCAS APORTADAS	P.2B	VICENTE GARAULET CASSE	
	PLANO TOPOGRAFICO			



LEYENDA	
	TIERRA DE LABOR (EN BALDIO)
	LIMONEROS
	OLIVERAS
	ERIAL
	PAVIMENTO DE HORMIGON
	EDIFICACION

Como en sus antecedentes
El Jefe de la Unidad

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Apoyando, aprobando
por la Junta de Gobierno de Fecha:
- 4 JUL. 2019

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
CONCEJAL SECRETARIA
Vicente Garaulet Casse

PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLAN PARCIAL DE ACTIVIDAD ECONOMICA		U.A.II	SITUACIÓN UA II SECTOR ZP-Pn5 P.G.O. DE MURCIA	FECHA Junio 2018
ESCALA 1/2.000	DENOMINACIÓN U.A.II USO DEL SUELO Y EDIFICACIONES INFRAESTRUTURAS EXISTENTES	PLANO Nº P.3	DR. ARQUITECTO VICENTE GARAULET CASSE	