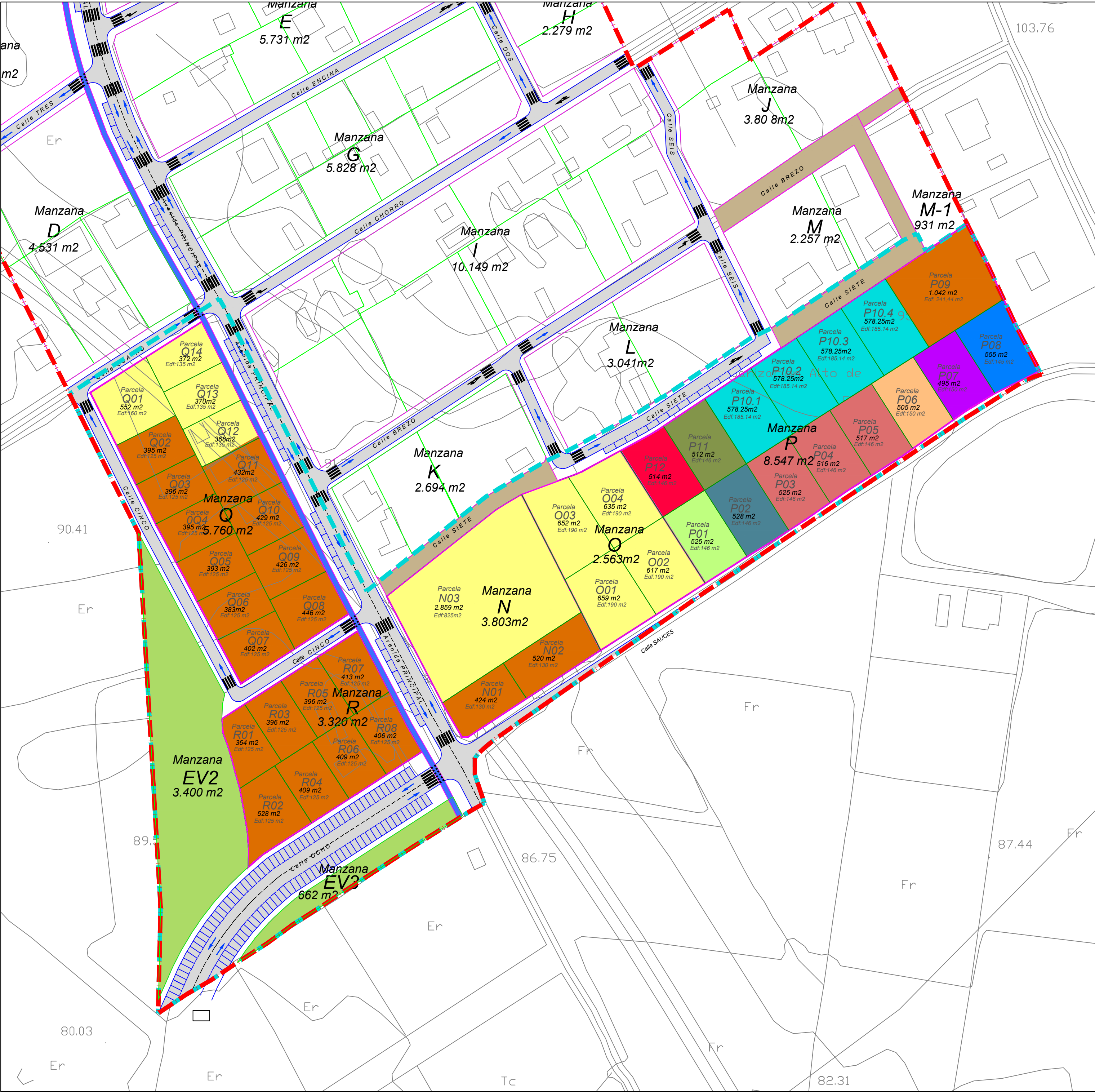




CUADRO Nº 4.- CUADRO GENERAL DE LA REPARCELACIÓN						
MANZANA	PARCELA	ADJUDICACIÓN	% PARTICIPACIÓN EN PARCELA ADJUDICADA	SUPERFICIE PARCELA (m2)	EDIFICABILIDAD (m2)	USO
N	N 01	PROFU, S.A.	100,00%	424,00	130,00	RESIDENCIAL
	N 02	PROFU, S.A.	100,00%	520,00	130,00	RESIDENCIAL
	N 03	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	2.859,00	825,00	RESIDENCIAL
TOTAL MANZANA N				3.803,00	1.085,00	
O	O 01	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	659,00	190,00	RESIDENCIAL
	O 02	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	617,00	190,00	RESIDENCIAL
	O 03	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	652,00	190,00	RESIDENCIAL
	O 04	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	635,00	190,00	RESIDENCIAL
TOTAL MANZANA O				2.563,00	760,00	
P	P 01	JOSE LUIS SANCHEZ MARÍN	100,00%	525,00	146,00	RESIDENCIAL
	P 02	Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARIN	100,00%	528,00	146,00	RESIDENCIAL
	P 03	ANTONIO J SANCHEZ MARIN	100,00%	525,00	146,00	RESIDENCIAL
	P 04	ANTONIO J SANCHEZ MARIN	100,00%	516,00	146,00	RESIDENCIAL
	P 05	ANTONIO J SANCHEZ MARIN	100,00%	517,00	146,00	RESIDENCIAL
	P 06	PEDRO MELGAR JARA	100,00%	505,00	150,00	RESIDENCIAL
	P 07	ANTONIO MADRID CONESA	100,00%	495,00	150,00	RESIDENCIAL
	P 08	ELENA SAURA LLAMAS	100,00%	555,00	145,00	RESIDENCIAL
	P 09	PROFU, S.A	100,00%	1.042,00	241,44	RESIDENCIAL
	P 10.1	AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	578,25	185,14	RESIDENCIAL
	P 10.2	AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	578,25	185,14	RESIDENCIAL
	P 10.3	AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	578,25	185,14	RESIDENCIAL
P	P 10.4	AYUNTAMIENTO DE MURCIA	100,00%	578,25	185,14	RESIDENCIAL
	P 11	ANTONIO J SANCHEZ MARIN	25,00%	512,00	146,00	
		JOSE LUIS SANCHEZ MARIN	25,00%			
		Mª DEL ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARIN	25,00%			
		Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARIN	25,00%			
		SUMA P 11	100,00%	512,00	146,00	RESIDENCIAL
	P 12	Mª DEL ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARIN	100,00%	514,00	146,00	RESIDENCIAL
TOTAL MANZANA P				8.547,00	2.449,00	
Q	Q 01	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	553,00	160,00	RESIDENCIAL
	Q 02	PROFU, S.A.	100,00%	395,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 03	PROFU, S.A.	100,00%	396,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 04	PROFU, S.A.	100,00%	395,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 05	PROFU, S.A.	100,00%	393,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 06	PROFU, S.A.	100,00%	383,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 07	PROFU, S.A.	100,00%	402,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 08	PROFU, S.A.	100,00%	448,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 09	PROFU, S.A.	100,00%	426,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 10	PROFU, S.A.	100,00%	429,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 11	PROFU, S.A.	100,00%	432,00	125,00	RESIDENCIAL
	Q 12	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	368,00	135,00	RESIDENCIAL
	Q 13	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	370,00	135,00	RESIDENCIAL
	Q 14	JUNTA DE COMPENSACIÓN POR EXPROPIACIÓN PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.	100,00%	372,00	135,00	RESIDENCIAL
TOTAL MANZANA Q				5.760,00	1.815,00	
R	R 01	PROFU, S.A.	100,00%	364,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 02	PROFU, S.A.	100,00%	528,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 03	PROFU, S.A.	100,00%	396,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 04	PROFU, S.A.	100,00%	408,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 05	PROFU, S.A.	100,00%	396,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 06	PROFU, S.A.	100,00%	409,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 07	PROFU, S.A.	100,00%	413,00	125,00	RESIDENCIAL
	R 08	PROFU, S.A.	100,00%	406,00	125,00	RESIDENCIAL
TOTAL MANZANA R				3.320,00	1.000,00	
TOTAL USO RESIDENCIAL				23.993,00	7.109,00	

UA-I Plan Especial PU-EG1 "EL CAMPILLO" EL ESPARRAGAL. MURCIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:

I01.- SITUACIÓN. Escala 1/5000
I01.1.- EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR SOBRE P.G.O.U. DE MURCIA. Escala 1/2000
I02.- DELIMITACIÓN DEL AMBITO DE ACTUACION. Escala 1/1000
I03.- PARCELARIO CATASTRAL. Escala 1/1000
I04.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PARCELARIO INICIAL. Escala 1/1000

PLANOS DE ORDENACION:

O1.- ZONIFICACION Y ORDENACION VIGENTES. Escala 1/1000

PLANOS DE PARCELACION RESULTANTE

P1.- PROPUESTA DE ADJUDICACIONES. Escala 1/1000
P.1.1.- REPLANTEO DE ADJUDICACIONES. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3
P.1.2.- REPLANTEO DE LA ORDENACION. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3
P2.- SUPERPOSICIÓN. PARCELARIO INICIAL-PARCELARIO RESULTADO. Escala 1/1000
P.2.1.- SUPERPOSICION CATASTRAL Y ADJUDICACIONES. Escala 1/1000
P03.- CESIONES A LA ADMINISTRACION. Escala 1/1000

LEYENDA

CARRIL BICI

LMITE PLAN ESPECIAL

LMITE U.A. I SECTOR PU-Eg1

PROFU, S.A

PROPIETARIOS NO ADHERIDOS A J.C.

JOSE LUIS SANCHEZ MARIN

Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARIN

ANTONIO J. SANCHEZ MARIN

PEDRO MELGAR JARA

ANTONIO MADRID CONESA

ELENA SAURA LLAMAS

AYUNTAMIENTO DE MURCIA

HERMANOS SANCHEZ MARIN

Mª DEL ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARIN

PROYECTO DE:

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION PRIMERA UA-I DEL SECTOR PU-EG1 "EL CAMPILLO". EL ESPARRAGAL. MURCIA.

SITUACION:

SECTOR PU-Eg1 EL ESPARRAGAL. MURCIA

FECHA:

FEBRERO 2019

N. PLANO

P1

ARQUITECTO:

JESUS ZAFRA SERRANO

ABOGADA:

Mª ESTHER MORILLAS FERNÁNDEZ

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.I DEL SECTOR PU-EG1

PLANO:

PROPUESTA DE ADJUDICACIONES

z.org arquitectos