



REPARCELACION

UA-I Plan Especial PU-Eg1 "EL CAMPILLO"
EL ESPARRAGAL. MURCIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:

- I01.- SITUACIÓN. Escala 1/5000
I01.1.- EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR SOBRE P.G.O.U. DE MURCIA. Escala 1/2000
I02.- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. Escala 1/1000
I03.- PARCELARIO CATASTRAL. Escala 1/1000
I04.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PARCELARIO INICIAL. Escala 1/1000

PLANOS DE ORDENACIÓN:

- O1.- ZONIFICACIÓN Y ORDENACIÓN VIGENTES. Escala 1/1000

PLANOS DE PARCELACION RESULTANTE

- P1.- PROPUESTA DE ADJUDICACIONES. Escala 1/1000
P1.1.- REPLANTEO DE ADJUDICACIONES. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3
P1.2.- REPLANTEO DE LA ORDENACIÓN. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3
P2.- SUPERPOSICIÓN PARCELARIO INICIAL-PARCELARIO RESULTANTE. Escala 1/1000
P2.1.- SUPERPOSICIÓN CATASTRAL Y ADJUDICACIONES. Escala 1/1000
P03.- CESIONES A LA ADMINISTRACIÓN. Escala 1/1000

LEYENDA

- VIARIO PUBLICO PEATONAL
VIARIO PUBLICO RODADO
RESIDENCIAL
ZONA VERDE LOCAL
CARRIL BICI
LIMITE PLAN ESPECIAL
LIMITE U.A. I SECTOR PU-Eg1



SUPERF. ÁMBITO PU-Eg1				129.539 m2
VIARIO	27.658 m2	21,4%		
EV	17.952 m2	13,9%		
DE	0 m2	0,0%		
SUBTOTAL SS.LL.	45.610 m2	35,2%		
Residencial	83.929 m2	64,8%		
SUBTOTAL PRIVADO	83.929 m2	64,8%		
TOTAL SECTOR	129.539 m2	100,0%		
SUPERF. SECTOR PU-Eg1				129.539 m2
CESIONES				
TOTAL V	27.658 m2	21,4%		
TOTAL EV	17.952 m2	13,9%		
TOTAL CESIONES	45.610 m2	35,2%		
TOTAL PRIVADO	83.929 m2	64,8%		

MANZANA	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2	INDICE MEDIO (m2/m2)
A	2.309,00	1.410,40	0,61
B	4.858,00	2.064,66	0,43
C	6.908,00	3.333,21	0,48
D	4.531,00	1.995,80	0,44
E	5.731,00	1.410,67	0,25
F	3.925,00	1.006,84	0,26
F-1	687,00	188,98	0,28
G	5.828,00	1.421,82	0,24
H	2.279,00	563,81	0,25
I	10.149,00	2.357,93	0,23
J	3.808,00	881,26	0,23
K	2.694,00	719,88	0,27
L	3.041,00	725,75	0,24
M	2.257,00	534,92	0,24
M-1	931,00	183,06	0,20
N	3.803,00	890,66	0,23
O	3.737,00	848,14	0,23
P	7.373,00	1.674,64	0,23
Q	5.760,00	2.344,32	0,41
R	3.320,00	1.351,24	0,41
TOTAL RESIDENCIAL	83.929,00	25.908,00	0,309
EV1	13.890,00		
EV2	3.400,00		
EV3	662,00		
TOTAL EV	17.952,00		
Viario Peatonal Compatible	3.087,00		
Viario rodado	24.571,00		
VIARIO LOCAL	27.658,00		
TOTAL SECTOR PU-Eg1	129.539,00	25.908,0	



Sector PU-Eg1
Superficie: 129.539 m2

LEYENDA

- VIARIO PETONAL COMPATIBLE
VIARIO PUBLICO RODADO
RESIDENCIAL
ZONA VERDE LOCAL
CARRIL BICI
LIMITE PLAN ESPECIAL

PROYECTO DE
Plan Especial "El Campillo". Sector PU-Eg1.
El Esparragal. TM. de Murcia

SITUACIÓN:
Sector PU-Eg1.

FECHA:
MAYO 2011

ESCALA:
1/1000

PROYECTO:
JESUS ZAFRA SERRANO

FECHA:
MAYO 2011

ESCALA:
1/1000

PROYECTO:
JESUS ZAFRA SERRANO

PROYECTO DE: PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION PRIMERA UA-I DEL SECTOR PU-Eg1 "EL CAMPILLO". EL ESPARRAGAL. MURCIA.			
SITUACIÓN: SECTOR PU-Eg1 EL ESPARRAGAL. MURCIA	FECHA: FEBRERO 2019 ESCALA: 1/1.000	N. PLANO: 001	
ABOYADO: JESUS ZAFRA SERRANO	PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.I DEL SECTOR PU-Eg1	PLANO: ZONIFICACION Y ORDENACION VIGENTES	

Z.org. arquitectos