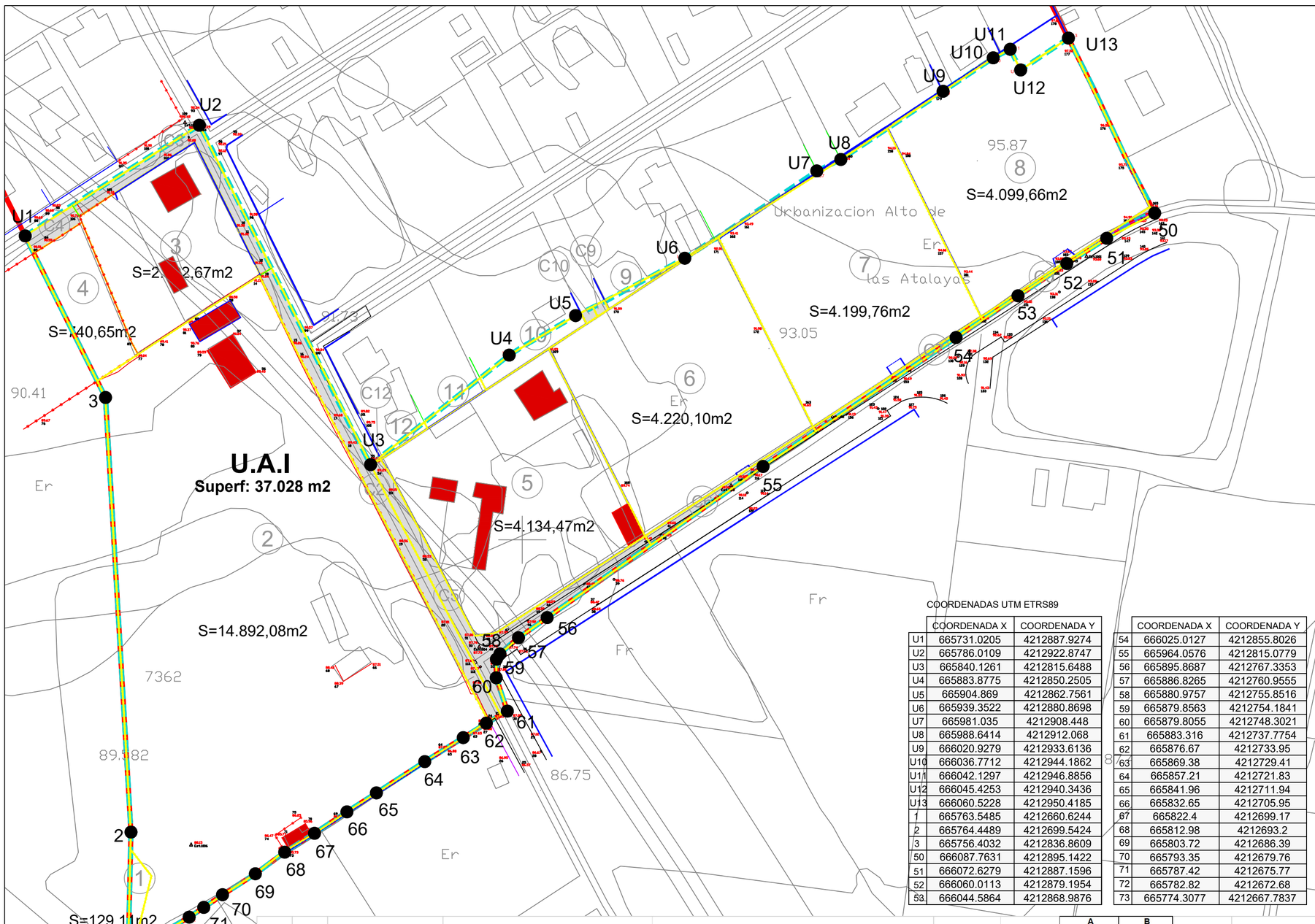

REPARCELACION

UA-I Plan Especial PU-EG1 "EL CAMPILLO" EL ESPARRAGAL. MURCIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:

- I01.- SITUACIÓN. Escala 1/5000
- I01.1- EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR SOBRE P.G.O.U. DE MURCIA. Escala 1/2000
- I02.- DELIMITACION DEL AMBITO DE ACTUACION. Escala 1/1000
- I03.- PARCELARIO CATASTRAL. Escala 1/1000
- I04.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PARCELARIO INICIAL. Escala 1/1000

PLANOS DE ORDENACION:

- O1.- ZONIFICACION Y ORDENACION VIGENTES. Escala 1/1000

PLANOS DE PARCELACION RESULTANTE

- P1.- PROPUESTA DE ADJUDICACIONES. Escala 1/1000
  - P.1.1.- REPLANTEO DE ADJUDICACIONES. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3
  - P.1.2.- REPLANTEO DE LA ORDENACION. Escala 1/500. Hojas 1,2 y 3
- P2.- SUPERPOSICION. PARCELARIO INICIAL-PARCELARIO RESULTADO. Escala 1/1000
  - P.2.1.- SUPERPOSICION CATASTRAL Y ADJUDICACIONES. Escala 1/1000
- P03.- CESIONES A LA ADMINISTRACION. Escala 1/1000

LEYENDA

- **LIMITE DEL SECTOR PU-Eg1**
- **LIMITE U.A. I SECTOR PU-Eg1**
- CONSTRUCCIONES AFECTADAS
- CAMINOS

COORDENADAS UTM ETRS89

	COORDENADA X	COORDENADA Y
U1	665731.0205	4212887.9274
U2	665786.0109	4212922.8747
U3	665840.1261	4212815.6488
U4	665883.8775	4212850.2505
U5	665904.869	4212862.7561
U6	665939.3522	4212880.8698
U7	665981.035	4212908.448
U8	665988.6414	4212912.068
U9	666020.9279	4212933.6136
U10	666036.7712	4212944.1862
U11	666042.1297	4212946.8856
U12	666045.4253	4212940.3436
U13	666060.5228	4212950.4185
1	665763.5485	4212660.6244
2	665764.4489	4212699.5424
3	665756.4032	4212836.8609
50	666087.7631	4212895.1422
51	666072.6279	4212887.1596
52	666060.0113	4212879.1954
53	666044.5864	4212868.9876

	COORDENADA X	COORDENADA Y
54	666025.0127	4212855.8026
55	665964.0576	4212815.0779
56	665895.8687	4212767.3353
57	665886.8265	4212760.9555
58	665880.9757	4212755.8516
59	665879.8563	4212754.1841
60	665879.8055	4212748.3021
61	665883.316	4212737.7754
62	665876.67	4212733.95
63	665869.38	4212729.41
64	665857.21	4212721.83
65	665841.96	4212711.94
66	665832.65	4212705.95
67	665822.4	4212699.17
68	665812.98	4212693.2
69	665803.72	4212686.39
70	665793.35	4212679.76
71	665787.42	4212675.77
72	665782.82	4212672.68
73	665774.3077	4212667.7837

PROP. ADHERIDO A JUNTA	FINCA INICIAL	Referencia Catastral	Titular	DIRECCIÓN	D.N.I./ C.I.F.	Superficie s/catastro (m2)	A Superficie s/ medición real	B Superficie Caminos	Superficie Total Aportada (A+B)	Particip. Inicial s/m2 aportados s/ U.A. %
SI	1	5929804XH6152N0001HD	PROFU,S .A.	GRAN VIA, 8, 30004, MURCIA	A-30.023.857	88,00	129,11	-	129,11	0,35%
SI	2	5929803XH6152N0001UD	PROFU,S .A.	GRAN VIA, 8, 30004, MURCIA	A-30.023.857	14.828,00	14.892,08	704,59	15.596,67	42,12%
NO	3	5929802XH6152N0001ZD	JOSEPH GALLAGER HUGH	PD ESPARRAGAL-CNO ALMENDROS, 29, 30163, MURCIA	X-0294176-Y	2.082,00	2.092,67	361,99	2.454,66	6,63%
NO	4	5929801XH6152N0001SD	VALERIANO MARTÍNEZ MARTÍNEZ	CALLE GARCIA RUBIO, 55, 30890, PUERTO LUMBRERAS	23.096.072-R	862,00	740,65	110,80	851,45	2,30%
NO	5	6031812XH6163S0002RB	ALVARO MARTÍNEZ ABARCA ARTIZ	FINCA EL CAMPILLO, ALTO DE LAS ATALAYAS, Nº 30. EL ESPARRAGAL. MURCIA	22.478.423-V	4.088,00	4.134,47	675,74	4.810,21	12,99%
NO	6	6031811XH6163S0001JL	FRANCISCO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ	DESCONOCIDA	22.155.935-N	4.202,00	4.220,10	151,97	4.372,07	11,81%
SI	7	6031810XH6163S0001IL	25 % Mª DEL CARMEN SANCHEZ MARÍN	C/ BALSAS Nº 8, 4ºB MURCIA (30.001)	34.786.327-T	4.270,00	4.199,76	86,75	4.286,51	11,58%
			25 % ROSARIO DEL CARMEN SANCHEZ MARÍN	C/ ABENARABI Nº 15 MURCIA (30.007)	27.469.142-N					
			25 % ANTONIO JOSÉ SANCHEZ MARÍN	C/ SERRANO ALCARZAR, Nº 2, 2ºB MURCIA (30.007)	27.434.952-T					
			25 % JOSE LUIS SÁNCHEZ MARÍN	C/ PERIODISTA ENCARNA SÁNCHEZ, Nº 18-1ºB. MURCIA (30.007)	27.453.490-T					
SI	8	6031809XH6163S0001EL	41,20% ANTONIO JOSÉ SANCHEZ MARÍN	C/ SERRANO ALCARZAR, Nº 2, 2ºB MURCIA (30.007)	27.434.952-T	4.270,00	4.099,66	71,59	4.171,25	11,27%
			18,8 % ELENA SAURA LLAMAS	CARRIL DE LOS PEPINES, Nº 15. MURCIA (30.009)	27.433.090-R					
			20% PEDRO MELGAR JARA	C/ MAYOR Nº 8, LOS DOLORES. MURCIA	22.438.276-M					
			20% ANTONIO MADRID CONESA	PZA UNIVERSIDAD, 2, 4ºG. MURCIA (30.001)	22.918.741-T					
NO	9		PEDRO BORJA GOMEZ	DESCONOCIDA			53,45	13,78	67,23	0,18%
NO	10		LORENZO DORADO PEREZ	DESCONOCIDA			174,87	15,45	190,32	0,51%
NO	11		JOSE ANTONIO ALCÁNTARA HURTADO	DESCONOCIDA			70,94	-	70,94	0,19%
NO	12		LORENZO SANCHEZ LOPEZ	DESCONOCIDA			26,30	1,28	27,58	0,07%
TOTAL U.A I						**34.690,00**	**34.834,06**	**2.193,94**	**37.028,00**	**100,00%**

PROYECTO DE:

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION PRIMERA UA-I DEL SECTOR PU-EG1 "EL CAMPILLO". EL ESPARRAGAL. MURCIA.

SITUACION: SECTOR PU-Eg1 EL ESPARRAGAL. MURCIA	FECHA: FEBRERO 2019 ESCALA: 1/1.000	N. PLANO **I04**
ARQUITECTO: JESUS ZAFRA SERRANO ABOGADA: Mª ESTHER MORILLAS FERNÁNDEZ	PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.I DEL SECTOR PU-EG1	PLANO: **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - PARCELARIO INICIAL**

firma esther.jpg

N_org.arquitectos