



Detalle Escala 1:200



Fotografías

Coordenadas UTM etrs89:		
ID	Posición X	Posición Y
P4-1	663804.4640	4208228.3247
P4-2	663814.5804	4208233.2846
P4-3	663819.9930	4208221.3265
P4-4	663810.0890	4208218.4865
P4-5	663808.9622	4208219.2546
P4-6	663807.2417	4208222.7238
P4-7	663811.0740	4208227.0511
P4-8	663809.7305	4208229.9070
P4-9	663804.9130	4208227.4194

IDENTIFICACIÓN

Denominación de la finca: Ocupada nº4
 Finca registral: 30.122
 Registro de la Propiedad nº1 de Murcia
 Referencia Catastral:
 3985248XH6038S00021L
 Propietario: Reyal urbis S.A. según
 Investigación propia. Ver Punto 1.5 Memoria

SUPERFICIES DE PARCELA

Superficie registral: 524,46 m²
 Superficie catastral: 405 m²

Superficie total a ocupar: 107,10 m²

DESCRIPCIÓN DE PARCELA OCUPADA

Finca comprendida en la UA5 del Sector CR5 de Santiago y Zaraiche, de la que se ocupa una superficie calificada de viario público, en la ordenación definitiva del Plan Parcial del Sector CR5.

Lindando:

- Norte: Resto de finca de la que procede.
- Este: Finca ocupada nº3
- Sur y Oeste: Viario en la UA 4 del Sector CR5.

La finca se encuentra sin vallar, sin explotación alguna y con presencia de maleza y escombros.

ELEMENTOS INDEMNIZABLES

Indemnización por Ocupación Temporal: 458,39 €
 Indemnización por elementos incompatibles: no existen

Ver detalle de cuantías indemnizatorias en la hoja de aprecio de indemnizaciones de la parcela y justificación de valores utilizados en memoria y anexo.

Se le reconoce el derecho de aprovechamiento del suelo ocupado en la UA 5 del Sector CR5 de 80,00 m² por el aprovechamiento generado por los 107,10 m² de suelo ocupado.

LEYENDA:

- Límite entre Sectores CR5 y PE-Sz4
- ▨ Área de Ocupación Directa
- Límite de Parcela Catastral

PROYECTO:

Ocupación Directa
 en el ámbito de la UA5 del Sector CR5,
 Santiago y Zaraiche, Murcia
 Versión para Aprobación Definitiva

PROMOTOR:

Junta de Compensación de la U.A.
 Única del Plan Especial PE-Sz4

PLANO:

**Ficha de Parcela
 Ocupada nº4**

NÚMERO:

08

ESCALA:

1:500

VERSION: V-5

FECHA: Diciembre 2018

EQUIPO REDACTOR:

Abogada: Dra. Ester Morillas Fernández

Arquitecto Técnico: D. Federico A. Martínez Jenkins



C/ Enrique Villar
 nº9, 3ºE, 30008 MURCIA
 Tel/Fax: 968 967 820

Localización Escala 1:2.000

