

Detalle Escala 1:500



Ortofoto y Fotografía

Coordenadas UTM etrs89:		
ID	Posición X	Posición Y
P3-1	663853.4840	4208265.1179
P3-2	663864.4297	4208270.5078
P3-3	663867.3322	4208262.9634
P3-4	663858.4620	4208240.3407
P3-5	663819.9930	4208221.3265
P3-6	663814.5804	4208233.2846
P3-7	663857.6210	4208254.3866

INDENTIFICACIÓN
Denominación de la finca: Ocupada nº3

Finca registral:
Referencia Catastral:
3985215XH6038S0001ZK
Propietario: REYAL URBIS S.A.

SUPERFICIES DE PARCELA
Superficie registral: m²
Superficie catastral: 1.447 m²

Superficie total a ocupar: 859,44 m²

DESCRIPCIÓN DE PARCELA OCUPADA
Finca comprendida en la UA5 del Sector CR5 de Santiago y Zaraiche, de la que se ocupa una superficie calificada de viario público, en la ordenación definitiva del Plan Parcial del Sector CR5.

Lindando:
- Norte: Finca ocupada nº2 y resto de finca.
- Este y Sur: Límite del sector CR5 con PE-Sz4
- Oeste: Finca ocupada nº4

La finca se encuentra sin vallar, sin explotación alguna y con gran cantidad de maleza y cañar.

ELEMENTOS INDEMNIZABLES

Indemnización por Ocupación Temporal: 3.678,40 €
Indemnización por elementos incompatibles: no existen

Ver detalle de cuantías indemnizatorias en la hoja de aprecio de indemnizaciones de la parcela y justificación de valores utilizados en memoria y anexo.

Se le reconoce el derecho de aprovechamiento del suelo ocupado en la UA 5 del Sector CR5 de 644,52 m² por el aprovechamiento generado por los 859,44 m² de suelo ocupado.

LEYENDA:

- Límite entre Sectores CR5 y PE-Sz4
- Ámbito de Ocupación Directa
- Límite de Parcela Catastral

PROFICITO:

Ocupación Directa

en el Ámbito de la UA5 del Sector CR5,
Santiago y Zaraiche, Murcia
Versión para Aprobación Definitiva

PROMOTOR:

Junta de Compensación de la U.A.
Única del Plan Especial PE-Sz4

PLANO:

**Ficha de Parcela
Ocupada nº3**

NÚMERO:

07

ESCALA:

1:500

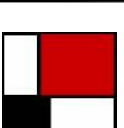
VERSION: V-5

FECHA: Diciembre 2018

EQUIPO REDACTOR:

Abogada: Dra. Ester Morillas Fernández

Arquitecto Técnico: D. Federico A. Martínez Jenkins



Juritemur

C/ Enrique Villar
nº9, 3ºE, 30008 MURCIA
Tel/Fax: 968 967 820

Localización Escala 1:2.000

