



Detalle Escala 1:200



Ortofoto y Fotografía

Coordenadas UTM etrs89:

ID	Posición X	Posición Y
P2-1	663842,1620	4208294,4868
P2-2	663853,2870	4208299,4697
P2-3	663864,4297	4208270,5078
P2-4	663853,4840	4208265,1179

INDENTIFICACIÓN
 Denominación de la finca: Ocupada nº2
 Finca registral:
 Referencia Catastral:
 3985244XH6038S0001JK
 Propietario: REYAL URBIS S.A.

SUPERFICIES DE PARCELA
 Superficie registral: m²
 Superficie catastral: 2.483 m²

Superficie total a ocupar: 380,10 m²

DESCRIPCIÓN DE PARCELA OCUPADA
 Finca comprendida en la UA5 del Sector CR5 de Santiago y Zarache, de la que se ocupa una superficie calificada de viario publico, en la ordenación definitiva del Plan Parcial del Sector CR5.

- Lindando:
- Norte: Finca ocupada nº1, brazal por medio.
 - Este: Limite del sector CR5 con PE-Sz4
 - Sur: Finca ocupada nº3.
 - Oeste: Resto de finca de la que procede.

La finca se encuentra sin vallar, sin explotación alguna y con gran cantidad de maleza y cañar.

ELEMENTOS INDEMNIZABLES

Indemnización por Ocupación Temporal: 1.626,83 €
 Indemnización por elementos incompatibles: no existen

Ver detalle de cuantías indemnizatorias en la hoja de aprecio de indemnizaciones de la parcela y justificación de valores utilizados en memoria y anexo.

Se le reconoce el derecho de aprovechamiento del suelo ocupado en la UA 5 del Sector CR5 de 285,05 m² por el aprovechamiento generado por los 380,10 m² de suelo ocupado.

LEYENDA:

- Límite entre Sectores CR5 y PE-Sz4
- ▨ Área de Ocupación Directa
- Límite de Parcela Catastral

PROFICITO:

Ocupación Directa
 en el ámbito de la UA5 del Sector CR5,
 Santiago y Zarache, Murcia
 Versión para Aprobación Definitiva

PROMOTOR:

Junta de Compensación de la U.A.
 Única del Plan Especial PE-Sz4

PLANO:

**Ficha de Parcela
 Ocupada nº2**

NÚMERO:

06

ESCALA:

1:500

VERSION: V-5

FECHA: Diciembre 2018

EQUIPO REDACTOR:

Abogada: Dra. Ester Morillas Fernández

Arquitecto Técnico: D. Federico A. Martínez Jenkins



C/ Enrique Villar
 nº9, 3ºE, 30008 MURCIA
 Tel/Fax: 968 967 820

Localización Escala 1:2.000

