



Detalle Escala 1:200



Fotografías

Coordenadas UTM etrs89:

ID	Posición X	Posición Y
P1-1	663833,9640	4208315,7524
P1-2	663845,0396	4208320,9064
P1-3	663853,2870	4208299,4697
P1-4	663842,1620	4208294,4868

IDENTIFICACIÓN
 Denominación de la finca: Ocupada nº1
 Finca registral:
 Referencia Catastral:
 3985251XH6038N0001UP
 Propietario: REYAL URBIS S.A.
 Indemnización reservada a Dña. Concepción

SUPERFICIES DE PARCELA
 Superficie registral: m²
 Superficie catastral: 695 m²

Superficie total a ocupar: 278,68 m²

DESCRIPCIÓN DE PARCELA OCUPADA

Finca comprendida en la UA5 del Sector CR5 de Santiago y Zaraiche, de la que se ocupa una superficie calificada de viario público, en la ordenación definitiva del Plan Parcial del Sector CR5.

Lindando:

- Norte: Límite de la UA5 CR5 con UA4 CR5
- Este: Límite del sector CR5 con PE-Sz4
- Sur: Finca ocupada nº2, brazal por medio.
- Oeste: Resto de finca de la que procede.

Se encuentra vallada y contiene una vivienda unifamiliar no ocupada de 114 m² con un patio y varios anejos (corrales). La parcela también contiene arbolado ornamental y frutales.

ELEMENTOS INDEMNIZABLES Y VALORACIÓN

Dentro del espacio ocupado o afecto por la ocupación:

- Vivienda y anejos (afcción completa).
- Plantaciones decorativas y arbolado.

Indemnización por Ocupación Temporal: 1.192,75 €
 Indemnización por elementos incompatibles: 60.163,02 €
 Premio de afectación 5% por incompatibles: 3.008,15 €

Ver detalle de cuantías indemnizatorias en la hoja de aprecio de indemnizaciones de la parcela y justificación de valores utilizados en memoria y anexo.

Se le reconoce el derecho de aprovechamiento del suelo ocupado en la UA 5 del Sector CR5 de 208,99 m² por el aprovechamiento generado por los 278,68 m² de suelo ocupado.

LEYENDA:

- Límite entre Sectores CR5 y PE-Sz4
- ▨ Área de Ocupación Directa
- Límite de Parcela Catastral

PROFICITO:

Ocupación Directa
 en el ámbito de la UA5 del Sector CR5,
 Santiago y Zaraiche, Murcia
 Versión para Aprobación Definitiva

PROMOTOR:

Junta de Compensación de la U.A.
 Única del Plan Especial PE-Sz4

PLANO:

**Ficha de Parcela
 Ocupada nº1**

NÚMERO:

05

ESCALA:

1:500

VERSION: V-5

FECHA: Diciembre 2018

EQUIPO REDACTOR:

Abogada: Dña. Ester Morillas Fernández

Arquitecto Técnico: D. Federico A. Martínez Jenkins



C/ Enrique Villar
 nº9, 3ºE, 30008 MURCIA
 Tel/Fax: 968 967 820

Localización Escala 1:2.000

