



concepto		superficie (m²)	edificabilidad(m²)
UA 2	superficie propia UA 2	386.406	
	GG-ZG-SG-C1-Mp6	31.305	427.711
DOMINIO PÚBLICO	EV	EV3	9.087
		EV4	19.693
		EV5*	19.069
	EW	EW7	908
		EW9	9.799
		EW10	3.954
		EW11	707
		EW12	1.449
	DE	DE2	9.550
		DE3	11.366
	CT	CT4	32
		CT5	32
		CT6	48
	Viano		75.472
	TOTAL DOMINIO PÚBLICO		161.166
DOMINIO PRIVADO	IXt	G	16.455
		H	45.978
		I	22.898
		K	8.800
		L	52.217
		M	51.600
		N	32.790
		N	4.502
	TOTAL DOMINIO PRIVADO		235.240
DOMINIO PÚBLICO UA2 incluyendo Sistema General (m²)			192.471

DOTACIONES UA2	
calificación	superficie (m²)
Espacios libres públicos EV	47.849
Espacios verdes de protección EW	16.817
Equipamientos públicos DE	20.916
Servicios urbanos CT	112
Viano	75.472
TOTAL	161.166

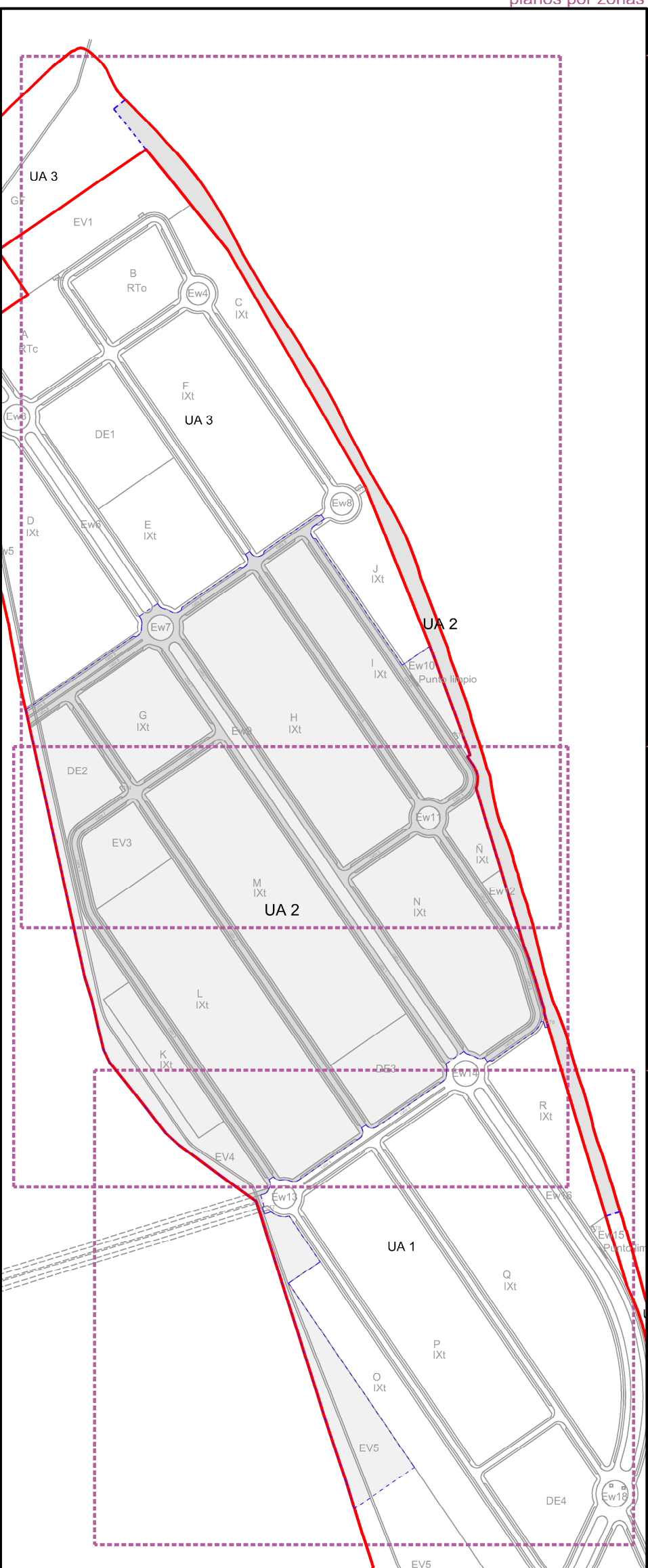
EQUIPAMIENTOS ÁMBITO LOCAL DE				
calificación	superficie (m²)	edificabilidad(m²)	ocupación máx	uso orientativo
DE2	9.550	19.100	100%	social
DE3	11.366	22.732	100%	social
TOTAL	20.916	41.832	-	-

VIARIO (m²)	75.472
-------------	--------

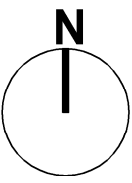
ZONAS VERDES ÁMBITO LOCAL EV	
calificación	superficie (m²)
EV3	9.087
EV4	19.693
EV5*	19.069
TOTAL	47.849

ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN EW	
calificación	superficie (m²)
EW7	908
EW9	9.799
EW10	3.954
EW11	707
EW12	1.449
TOTAL	16.817

SERVICIOS URBANOS SU	
calificación	superficie (m²)
CT4	32
CT5	32
CT6	48
TOTAL	112



- ESPACIO LIBRE EV
- VERDE DE PROTECCIÓN EW
- SISTEMA GENERAL MEJORA AMBIENTAL -GF
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE
- SERVICIOS URBANOS CT
- CARRIL BICI
- PUNTO LIMPIO
- DELIMITACIÓN ÁMBITO UA2
- LÍMITE PLAN PARCIAL
- Parcela adjudicada
- Finca inicial



AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Aprobación Definitiva
por acuerdo en Junta de Gobierno
en sesión de fecha:
24 de mayo de 2019.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UA2 DEL PLAN PARCIAL ZG-SG-C1-Mp6 El Merino

PLANO	LOCALIZACIÓN DE CESIONES PLANO GENERAL	escala 1/2.000
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACIÓN UA2 PP ZG-SG-C1-Mp6 El Merino	enero 2.019
ARQUITECTOS	ANTONIO GÓMEZ-GUILLAMÓN ABIZANDA	P-5
	MERCEDES GÓMEZ-GUILLAMÓN BUENDÍA	