



DOTACIONES UA2	
calificación	superficie (m ²)
Espacios libres públicos EV	47.849
Espacios verdes de protección EW	16.817
Equipamientos públicos DE	20.916
Servicios urbanos CT	112
Vialidad	75.472
TOTAL	161.166

DOMINIO PRIVADO UA2 (m²) 235.240

EQUIPAMIENTOS ÁMBITO LOCAL DE				
calificación	superficie (m ²)	edificabilidad(m ²)	ocupación máx	uso orientativo
DE2	9.550	19.100	100%	social
DE3	11.366	22.732	100%	social
TOTAL	20.916	41.832	-	-

VIARIO (m²) 75.472

ZONAS VERDES ÁMBITO LOCAL EV	
calificación	superficie (m ²)
EV3	9.087
EV4	19.693
EV5*	19.069
TOTAL	47.849

*resto de EV5 perteneciente a UA 1

ZONAS VERDES DE PROTECCIÓN EW	
calificación	superficie (m ²)
EW7	908
EW9	9.799
EW10	3.954
EW11	707
EW12	1.449
TOTAL	16.817

SERVICIOS URBANOS SU	
calificación	superficie (m ²)
CT4	32
CT5	32
CT6	48
TOTAL	112

PARCELA INDUSTRIAL EXENTA IXt					
parcela	superficie (m ²)	edificabilidad (m ²)	ocupación máx		
G	G1	4.124	2.887	11.519	70%
	G2	4.083	2.858		
	G3	4.124	2.887		
	G4	4.124	2.887		
H	H1	2.031	1.422	32.185	70%
	H2	2.100	1.470		
	H3	2.100	1.470		
	H4	2.100	1.470		
	H5	2.100	1.470		
	H6	2.100	1.470		
	H7	2.100	1.470		
	H8	2.100	1.470		
	H9	2.100	1.470		
	H10	2.100	1.470		
	H11	2.100	1.470		
	H12	2.100	1.470		
I	I1	2.100	1.470	16.029	70%
	I2	2.100	1.470		
	I3	2.100	1.470		
	I4	2.100	1.470		
	I5	2.100	1.470		
	I6	2.100	1.470		
	I7	2.100	1.470		
	I8	2.100	1.470		
	I9	2.100	1.470		
	I10	2.100	1.470		
	I11	1.898	1.329		
K	K1	2.200	1.540	6.160	70%
	K2	2.200	1.540		
	K3	2.200	1.540		
	K4	2.200	1.540		
L	L1	3.052	2.136	36.552	70%
	L2	3.054	2.138		
	L3	2.100	1.470		
	L4	2.100	1.470		
	L5	2.100	1.470		
	L6	2.100	1.470		
	L7	2.100	1.470		
	L8	2.100	1.470		
	L9	2.100	1.470		
	L10	2.100	1.470		
	L11	2.100	1.470		
	L12	2.100	1.470		
	L13	2.100	1.470		
	L14	2.100	1.470		
M	M1	2.100	1.470	36.120	70%
	M2	2.100	1.470		
	M3	2.100	1.470		
	M4	2.100	1.470		
	M5	2.100	1.470		
	M6	2.100	1.470		
	M7	2.100	1.470		
	M8	2.100	1.470		
	M9	2.100	1.470		
	M10	2.100	1.470		
	M11	2.100	1.470		
	M12	2.100	1.470		
	M13	2.100	1.470		
	M14	2.100	1.470		
N	N1	2.100	1.470	22.953	70%
	N2	1.947	1.363		
	N3	2.100	1.470		
	N4	2.100	1.470		
	N5	2.100	1.470		
	N6	2.100	1.470		
	N7	2.100	1.470		
	N8	2.100	1.470		
	N9	2.100	1.470		
	N10	2.100	1.470		
	N11	2.100	1.470		
	N12	2.065	1.446		
N13	2.100	1.470			
N14	1.773	1.241			
N15	2.359	1.651			
N16	1.546	1.082			
N	N1	4.502	3.151	3.151	70%
TOTAL	235.240	164.669	70%		

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
 DILIGENCIA: Aprobación Definitiva por acuerdo en Junta de Gobierno en sesión de fecha:
 24 de mayo de 2019.

UA 2				
concepto	superficie (m ²)	edificabilidad(m ²)		
superficie propia UA 2	396.406			
GG-ZG-SG-C1-Mp6	31.305	427.711	164.669	
DOMINIO PÚBLICO	EV	47.849		
	EW	16.817		
	DE	20.916		
	CT	112		
	Vialidad	75.472		
	TOTAL DOMINIO PÚBLICO	161.166		
	DOMINIO PRIVADO	G	16.455	11.519
		H	45.978	32.185
		I	22.898	16.029
		K	8.800	6.160
		L	52.217	36.552
		M	51.600	36.120
N		32.790	22.953	
N		4.502	3.151	
TOTAL DOMINIO PRIVADO	235.240	164.669		

DOMINIO PÚBLICO UA2
 incluyendo Sistema General (m²) 192.471

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UA2 DEL PLAN PARCIAL ZG-SG-C1-Mp6 El Merino

DELIMITACIÓN Y ZONIFICACIÓN DE LA UA2 SEGÚN PLAN PARCIAL

PLANO: escala 1/2.000
 PROYECTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA2
 PP ZG-SG-C1-Mp6 El Merino
 ARCHITECTOS: ANTONIO GÓMEZ-GUILLAMÓN ABIZANDA
 MERCEDES GÓMEZ-GUILLAMÓN BUENDÍA