

FR: 16/5/18

Plan Parcial ZM-Zn2

URBAMUSA

PLAN DE ACTUACIÓN ZM-Zn2



Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Admvo.

M^a Dolores Martínez Gimeno

Aprobado por la Junta de Gobierno
en sesión de - 3 MAYO 2019



M. Egea

Promotor: Ayuntamiento de Murcia
Equipo redactor: Urbamusa

Zarandona
Mayo 2.018

ÍNDICE PLAN DE ACTUACIÓN ZM-Zn2

1. SISTEMA DE ACTUACIÓN	3
2. UNIDADES DE ACTUACIÓN	3
3. PLAN DE ETAPAS. PLAZOS DE EJECUCIÓN	14
4. ADQUISICIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS	14
5. OBLIGACION DE LOS PROPIETARIOS	15
6. OBRAS DE URBANIZACIÓN	15
7. CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE MURCIA	16
ANEXOS	
ANEXO 1: RESUMEN UNIDADES DE ACTUACIÓN	17

PLAN DE ACTUACIÓN

1. SISTEMA DE ACTUACIÓN

El sistema de actuación será el de **Compensación**, para todas las Unidades de Actuación del Plan Parcial. En el sistema de Compensación los propietarios asumirán el papel de urbanizador, constituidos en Junta de Compensación en cuyos órganos plenarios y de dirección estará representado el Ayuntamiento de Murcia.

Las determinaciones sobre la Junta de Compensación vienen establecidas en los artículos 180 al 182 del TR de la Ley del Suelo de la Región de Murcia.

En caso de que los propietarios de alguna Unidad de Actuación incumplan los plazos establecidos en el Plan de Etapas, el Ayuntamiento de Murcia podrá tramitar el cambio al sistema de Cooperación según las determinaciones de los Artículos 183 al 185 de la citada ley.

2. UNIDADES DE ACTUACIÓN

Dentro del sector ZM-Zn2 se han delimitado cinco Unidades de Actuación equilibradas en derechos y deberes urbanísticos por lo que todos los propietarios tienen similares beneficios y cargas.

Los propietarios de terrenos incluidos en el sector y los destinados a Sistema General Adscrito y Adicional tienen los mismos derechos de edificabilidad por lo que el tratamiento de todas las Unidades de Actuación es homogéneo.

La adscripción del Sistema General Viario se ha hecho a todas las U. de Actuación.

La adscripción de la edificabilidad del Sistema General Adicional se ha realizado completando la capacidad de edificación de cada Unidad de Actuación.

Por lo tanto todas las Unidades de Actuación están equilibradas en cuanto a edificabilidad y dentro del rango del 15% en cuanto a cargas de urbanización. (Ver justificación en el Estudio Económico).

UAI

Comprende las parcelas:

A, B, C, D, F, G, H, K, AA, AB, AC, AD, DA, CC, RT_{Zn2}1, RT_{Zn2}2, RT_{Zn2}3.

Superficie ZM-Zn2: 98.105 m²
Edificabilidad propia: 98.105 m² x 0,66 m²/m² = 64.749 m²

Sistema General Vinculado GM-Zn2: 30.299 m²
Edificabilidad GM-Zn2: 30.299 m² x 0,66 m²/m² = 20.512 m²
Edificabilidad Sistema Gral Adicional GC-D1: 11.000 m²

Edificabilidad total: 96.261 m²

Según el Art.101.3d de la Ley del Suelo de la Región de Murcia el 10 % de la edificabilidad residencial del sector se destinará a Vivienda de Protección Pública:

Viviendas de Protección Pública VP_{Zn2}
Edificabilidad VP_{Zn2} 9.815 m² = 10,20 % > 10%

El proyecto de reparcelación introducirá un coeficiente de ponderación entre el uso de Vivienda de P.P. y la libre.

En el caso de que ningún propietario aceptara la adjudicación de la parcela destinada a viviendas de Protección Pública, ésta se adjudicará a la propia Junta de Compensación para su posterior enajenación.

-Dominio privado: 34.403 m²

-Dominio público: 63.702 m²

Resumen UA I

UA I		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	98.105	129.184	64.749	96.261
		GM-Zn2(V)	30.299		20.512	
		GM-Zn2(EV)	780			
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-D1				
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE1	1.556	15.385		
		DE2	1.601			
		DE3	1.419			
		DE4	3.338			
		DE8	6.283			
		DE17	1.188			
	EV	EV1	1.030	8.732		
		EV2	2.073			
		EV26	2.925			
		EV27	2.704			
	EW	EW1	424	874		
		EW2	194			
		EW3	99			
		EW4	80			
		EW9	77			
	CT	CT1.1	28	178		
		CT1.2	28			
		CT1.3	32			
		CT1.4	32			
		CT1.5	30			
		CT1.6	28			
	AP	AP1	663	2.914		
		AP2	403			
		AP3	450			
		AP4	450			
		AP5	948			
	BX _{Zn2}	BX _{Zn2} 1	88	88		
	VIARIO			39.715		
	TOTAL DOMINIO PÚBLICO			63.702		
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AA	1.847	12.327	4.129	46.213
		AB	3.618		14.028	
		AC	3.607		14.028	
		AD	3.255		14.028	
	RD _{Zn2}	DA	1.404	1.404	2.241	2.241
	RF _{Zn2}	CC	1.058	1.058	846	846
	RT _{Zn2}	RT _{Zn2} 1	1.568	7.775	2.256	11.191
		RT _{Zn2} 2	4.146		5.968	
		RT _{Zn2} 3	2.061		2.967	
	RM _{Zn2}	A	1.413	8.860	4.231	25.955
		B	781		2.936	
		C	2.856		7.913	
		G	852		3.335	
		H	2.958		7.540	
	VP _{Zn2}	D	1.179	2.979	4015	9.815
		F	1.250		4.056	
		K	550		1.744	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			34.403		96.261

UAI

Parcelas E, I, J, X, AG, AH, AJ, AL, AM, AN, AÑ, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, CA, DB.

Superficie ZM-Zn2:	104.558 m ²
Edificabilidad propia:	104.558 m ² x 0,66 m ² /m ² = 69.008 m ²
Sistema General Vinculado GM-Zn2:	42.877 m ²
Edificabilidad GM-Zn2:	42.877 m ² x 0,66 m ² /m ² = 28.299 m ²
Edificabilidad Sistema Gral Adicional GC-D1:	3.509 m ²
Edificabilidad total:	100.816 m ²

Según el Art.101.3d de la Ley del Suelo de la Región de Murcia el 10 % de la edificabilidad residencial del sector se destinará a Vivienda de Protección Pública:

Viviendas de Protección Pública VP _{Zn2}	
Edificabilidad VP _{Zn2}	10.543 m ² = 10,46 % > 10%

El proyecto de reparcelación introducirá un coeficiente de ponderación entre el uso de vivienda de P.P. y la libre.

En el caso de que ningún propietario aceptara la adjudicación de la parcela destinada a Viviendas de Protección Pública, ésta se adjudicará a la propia Junta de Compensación para su posterior enajenación.

-Dominio privado: 26.474 m²

-Dominio público: 78.084 m²

Resumen UA II

UA II		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	104.558	147.435	69.008	100.816
		GM-Zn2(V)	42.877		28.299	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-D1			3.509	
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE5	4.538	23.129		
		DE6	3.769			
		DE7	4.337			
		DE9	10.485			
	EV	EV3	3.210	9.290		
		EV5	2.067			
		EV6	1.588			
		EV7	2.425			
	EW	EW5	32	755		
		EW6	377			
		EW7	277			
		EW8	69			
	CT	CT2.1	28	227		
		CT2.2	29			
		CT2.3	28			
		CT2.4	28			
		CT2.5	28			
CT2.6		28				
CT2.7		30				
CT2.8		28				
VIARIO			44.683			
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			78.084			
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AG	2.703	21.786	7.238	88.493
		AH	1.400		3.727	
		AJ	3.621		11.098	
		AL	1.206		6.300	
		AM	1.176		5.246	
		AN	1.292		6.550	
		AÑ	1.262		6.300	
		AO	2.015		8.190	
		AP	1.863		7.941	
		AQ	1.348		6.718	
		AR	1.342		6.565	
		AS	1.247		6.107	
		AT	1.311		6.513	
	RD _{Zn2}	DB	552	552	574	574
	RF _{Zn2}	CA	393	393	314	314
	RM _{Zn2}	J	223	223	892	892
	VP _{Zn2}	E	1.266	3.520	3.179	10.543
		I	1.279		4.211	
		X	975		3.153	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			26.474		100.816

UA III

Parcelas L, M, N, O, P, Q, R, S, T, AI, AK, AU, AW, CB, CD, CE, CF, CG, CH, DC.

Superficie ZM-Zn2:	69.281 m ²
Edificabilidad propia:	69.281 m ² x 0,66 m ² /m ² = 45.725 m ²
Sistema General Vinculado GM-Zn2:	12.584 m ²
Edificabilidad GM-Zn2:	12.584 m ² x 0,66 m ² /m ² = 8.306 m ²
Edificabilidad Sistema Gral Adicional GC-D1:	18.341 m ²
Edificabilidad total:	72.372 m ²

Según el Art.101.3d de la Ley del Suelo de la Región de Murcia el 10 % de la edificabilidad residencial del sector se destinará a Vivienda de Protección Pública:

Viviendas de Protección Pública VP _{Zn2}	
Edificabilidad VP _{Zn2}	7.278 m ² = 10,06% > 10%

El proyecto de reparcelación introducirá un coeficiente de ponderación entre el uso de vivienda de P.P. y la libre.

En el caso de que ningún propietario aceptara la adjudicación de la parcela destinada a Viviendas de Protección Pública, ésta se adjudicará a la propia Junta de Compensación para su posterior enajenación.

-Dominio privado: 21.972 m²

-Dominio público: 47.309 m²

Resumen UA III

UA III		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	69.281	81.865	45.725	72.372
		GM-Zn2(V)	12.584		8.306	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-D1			18.341	
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE10	7.112	11.091		
		DE11	3.979			
	EV	EV4	1.396	3.639		
		EV8	1.394			
		EV9	849			
	EW	EW10	452	1.339		
		EW11	606			
		EW12	155			
		EW13	126			
	CT	CT3.1	28	91		
		CT3.2	28			
		CT3.3	35			
VIARIO			31.149			
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			47.309			
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AI	2.908	9.849	15.344	41.670
		AK	2.742		8.161	
		AU	1.385		7.807	
		AW	2.814		10.358	
	RD _{Zn2}	DC	130	130	250	250
	RF _{Zn2}	CB	592	3.650	474	2.922
		CD	459		368	
		CE	437		350	
		CF	882		706	
		CG	515		412	
		CH	765		612	
	RM _{Zn2}	L	1.182	6.177	3.436	20.252
		M	996		3.820	
		N	1.524		5.456	
		O	1.252		3.915	
		P	181		543	
		S	1.042		3.082	
	VP _{Zn2}	Q	243	2.166	729	7.278
		R	1.596		5.323	
		T	327		1.226	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			21.972		72.372

UA IV

Parcelas U, AV, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CÑ, DD, DE, DF, DG, RT_{Zn2} 4.

Superficie ZM-Zn2: 80.686 m²
 Edificabilidad propia: 80.686 m² x 0,66 m²/m² = 53.253 m²

Sistema General Vinculado GM-Zn2: 2.756 m²
 Edificabilidad GM-Zn2: 2.756 m² x 0,66 m²/m² = 1.819 m²
 Edificabilidad Sistema Gral Adicional GC-P1: 6.140 m²

Edificabilidad total: 61.212 m²

Según el Art.101.3d de la Ley del Suelo de la Región de Murcia el 10 % de la edificabilidad residencial del sector se destinará a Vivienda de Protección Pública:

Viviendas de Protección Pública VP_{Zn2}
 Edificabilidad VP_{Zn2} 6.135 m² = 10,02 % > 10%

El proyecto de reparcelación introducirá un coeficiente de ponderación entre el uso de vivienda de P.P. y la libre.

En el caso de que ningún propietario aceptara la adjudicación de la parcela destinada a Viviendas de Protección Pública, ésta se adjudicará a la propia Junta de Compensación para su posterior enajenación.

-Dominio privado: 23.430 m²

-Dominio público: 57.256 m²

Resumen UA IV

UA IV		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	80.686	83.442	53.253	61.212
		GM-Zn2	2.756		1.819	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-P1			6.140	
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE13	6.199	6.199		
	EV	EV10	1.126	17.048		
		EV11	133			
		EV12	1.516			
		EV13	1.477			
		EV14	3.851			
		EV15	4.324			
		EV16	4.621			
	EW	EW14	177	177		
	CT	CT4.1	28	115		
		CT4.2	28			
		CT4.3	29			
		CT4.4	30			
VIARIO			33.717			
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			57.256			
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AV	1.539	14.775	6.248	46.629
		AX	3.540		9.401	
		AY	1.642		3.618	
		AZ	1.544		3.557	
		BA	1.065		4.967	
		BB	1.463		3.579	
		BC	1.814		5.160	
		BD	1.221		5.687	
		BE	947		4.412	
	RD _{Zn2}	DD	532	3.084	777	4.644
		DE	1.067		1.918	
		DF	649		698	
		DG	836		1.251	
	RF _{Zn2}	CI	594	3.154	476	2.524
		CJ	304		244	
		CK	595		476	
		CL	481		384	
		CM	331		264	
		CN	355		284	
		CÑ	494		396	
	RT _{Zn2}	RT _{Zn2} 4	889	889	1.280	1.280
	VP _{Zn2}	U	1.528	1.528	6.135	6.135
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			23.430		61.212

UA V

Parcelas V, W, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BÑ, BO, BP, BQ, BR, BS.

Superficie ZM-Zn2:	116.915 m ²
Edificabilidad propia:	116.915 m ² x 0,66 m ² /m ² = 77.164 m ²
Sistema General Vinculado GM-Zn2:	10.989 m ²
Edificabilidad GM-Zn2:	10.989 m ² x 0,66 m ² /m ² = 7.253 m ²
Edificabilidad Sistema Gral Adicional GC-L3:	6.528 m ²
Edificabilidad total:	90.945 m ²

Según el Art.101.3d de la Ley del Suelo de la Región de Murcia el 10 % de la edificabilidad residencial del sector se destinará a Vivienda de Protección Pública:

Viviendas de Protección Pública VP _{Zn2}	
Edificabilidad VP _{Zn2}	9.228 m ² = 10,15 % > 10%

El proyecto de reparcelación introducirá un coeficiente de ponderación entre el uso de vivienda de P.P. y la libre.

En el caso de que ningún propietario aceptara la adjudicación de la parcela destinada a Viviendas de Protección Pública, ésta se adjudicará a la propia Junta de Compensación para su posterior enajenación.

-Dominio privado: 19.635 m²

-Dominio público: 97.280 m²

Resumen UA V

UA V		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	116.915	127.904	77.164	90.945
		GM-Zn2	10.989		7.253	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-L3				
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE14	8.965	21.971		
		DE15	4.240			
		DE16	4.091			
		DE12	4.675			
	EV	EV17	4.717	19.082		
		EV18	1.706			
		EV19	1.718			
		EV20	2.227			
		EV21	1.372			
		EV22	3.409			
		EV23	2.146			
		EV24	887			
		EV25	900			
	EW	EW15	37	1.387		
		EW16	452			
		EW17	399			
		EW18	452			
		EW19	47			
	CT	CT5.1	28	173		
		CT5.2	28			
		CT5.3	32			
		CT5.4	28			
		CT5.5	28			
		CT5.6	29			
	VIARIO			54.667		
	TOTAL DOMINIO PÚBLICO			97.280		
DOMINIO PRIVADO	RBzn2	BF	835	17.268	4.058	81.717
		BG	849		4.124	
		BH	845		4.079	
		BI	845		4.111	
		BJ	900		4.421	
		BK	867		4.216	
		BL	855		4.157	
		BM	800		3.860	
		BN	1.090		5.292	
		BÑ	894		4.261	
		BO	800		3.972	
		BP	1.193		5.846	
		BQ	1.993		9.180	
		BR	2.005		9.595	
		BS	2.497		10.545	
	VPzn2	V	907	2.367	3.760	9.228
		W	1.460		5.468	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			19.635		90.945

3. PLAN DE ETAPAS. PLAZOS DE EJECUCIÓN

Se establecen 2 etapas temporales de desarrollo de 4 años cada una.

1ª Etapa.- Comprende las Unidades de Actuación I, II y III. Años de 1º al 4º.

2ª Etapa.- Comprende las Unidades de Actuación IV y V. Años del 5º al 8º.

Para facilitar la gestión y realización, el Plan Parcial se ha dividido en 5 unidades de actuación.

Aunque la previsión es que se ejecute primero la primera etapa y a continuación la segunda, si alguna junta de compensación de la segunda etapa quiere adelantar su plazo y desarrollarse simultáneamente a las unidades de actuación de la primera, podrá hacerlo siempre que justifique tener acceso adecuado a los servicios urbanísticos.

La división se ha hecho atendiendo a los criterios de equilibrio de cargas y beneficios.

Los plazos de ejecución para todas las etapas serán los siguientes:

- Dentro de los dos primeros años tienen que estar aprobados por la administración municipal los proyectos de Compensación y Urbanización.
- Dentro del tercer año tienen que haberse iniciado las obras de urbanización.
- Y dentro del cuarto año se tiene que haber solicitado licencia de obras de edificación por los propietarios de suelo edificable.

4. ADQUISICIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS

La adquisición del derecho a urbanizar requerirá la aprobación definitiva del Plan Parcial y del proyecto de Urbanización.

El derecho al aprovechamiento urbanístico se adquirirá por el cumplimiento por parte de los propietarios de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización en los plazos establecidos.

El derecho a edificar se adquirirá en el acto de otorgamiento de la oportuna Licencia de obras, siempre que el proyecto fuera conforme con la ordenación urbanística aplicable.

El derecho a la edificación se adquirirá con la conclusión de las obras al amparo de licencia no caducada y conforme con la ordenación urbanística.

5. OBLIGACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

Los propietarios incluidos en el Plan Parcial deberán cumplir los deberes vinculados a la transformación urbanística:

- a) Proceder a la efectiva equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, debiendo promover los instrumentos de gestión y urbanización en los plazos previstos en el PP y costearlos en la proporción que les corresponda.
- b) Obtener y ceder gratuitamente los terrenos destinados a sistemas generales adscritos al sector.
- c) Ceder gratuitamente al Ayuntamiento el suelo destinado a viales, espacios libres, zonas verdes y equipamientos de carácter local establecidos por el planeamiento, de conformidad con los estándares de la ley del Suelo de la Región de Murcia.
- d) Ceder al Ayuntamiento los terrenos en que se localice el 10% del aprovechamiento del sector o adquirir, a requerimiento de la Administración actuante, dicho aprovechamiento por el valor establecido en la legislación vigente. Dicha cesión de aprovechamiento se realizará libre de cargas y gastos de urbanización, conforme al artículo 80.d) de la Ley del Suelo Regional.
- e) Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con los sistemas generales de conformidad con los requisitos y condiciones que establezca el planeamiento general.
- f) Costear y ejecutar las obras de urbanización del sector de conformidad con el planeamiento o el programa de actuación, en los plazos previstos.

6. OBRAS DE URBANIZACIÓN

Las obras de urbanización serán contratadas y sufragadas por la Junta de Compensación correspondiente.

Las obras de vialidad, espacios libres y demás servicios urbanísticos se cederán al Ayuntamiento y a las compañías suministradoras correspondientes una vez recepcionadas conformes por aquel.

Las Juntas de Compensación depositarán en el Ayuntamiento de Murcia las garantías suficientes para cubrir el importe previsto de aquellas obras exteriores que por servir a varios sectores se demoraran a una fase posterior en el tiempo.

La conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos serán a cargo del Ayuntamiento de Murcia, una vez que se hayan recepcionado conformes por éste.

7. CESIONES AL AYUNTAMIENTO DE MURCIA

Los propietarios incluidos en las unidades de actuación del P. Parcial deberán ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento de Murcia las siguientes superficies:

Espacios libres públicos EV+EW	62.323 m ²
Equipamientos públicos DE	77.775 m ²
Servicios Urbanos CT	784 m ²
Infraestructura Básica Acequia BX	88 m ²
Áreas de aparcamiento	2.914 m ²
Viario de Sistema Local	199.747 m ²
Viario Sistema General Vinculado	99.505 m ²
Espacios libres Sistema General Vinculado	780 m ²

Además se cederán parcelas edificables para cubrir el 10% de cesión obligatoria establecido en la ley del Suelo de la Región de Murcia, conforme al artículo 80.d).

El Ayuntamiento de Murcia no costeará la urbanización de dicho suelo donde se ubicará el 10% de cesión por aplicación de la ley estatal 8/2007 de Suelo.

Murcia, mayo de 2005

modificado mayo 2.018,



Fdo. Mercedes Gómez-Guillamón Buendía | arquitecta

ANEXO 1. RESUMEN UNIDADES DE ACTUACIÓN

UAI		concepto		superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)		
		ZM-Zn2	98.105	129.184		64.749	96.261	
		GM-Zn2(V)	30.299			20.512		
		GM-Zn2(EV)	780					
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-D1				11.000		
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE1	1.556	15.385				
		DE2	1.601					
		DE3	1.419					
		DE4	3.338					
		DE8	6.283					
		DE17	1.188					
	EV	EV1	1.030	8.732				
		EV2	2.073					
		EV26	2.925					
		EV27	2.704					
	EW	EW1	424	874				
		EW2	194					
		EW3	99					
		EW4	80					
		EW9	77					
	CT	CT1.1	28	178				
		CT1.2	28					
		CT1.3	32					
		CT1.4	32					
		CT1.5	30					
		CT1.6	28					
	AP	AP1	663	2.914				
		AP2	403					
		AP3	450					
		AP4	450					
		AP5	948					
	BX _{Zn2}	BX _{Zn2} 1	88	88				
	VIARIO			39.715				
	TOTAL DOMINIO PÚBLICO			63.702				
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AA	1.847	12.327		4.129	46.213	
		AB	3.618			14.028		
		AC	3.607			14.028		
		AD	3.255			14.028		
	RD _{Zn2}	DA	1.404	1.404		2.241	2.241	
	RF _{Zn2}	CC	1.058	1.058		846	846	
	RT _{Zn2}	RT _{Zn2} 1	1.568	7.775		2.256	11.191	
		RT _{Zn2} 2	4.146			5.968		
		RT _{Zn2} 3	2.061			2.967		
	RM _{Zn2}	A	1.413	8.860		4.231	25.955	
		B	781			2.936		
		C	2.856			7.913		
		G	852			3.335		
		H	2.958			7.540		
	VP _{Zn2}	D	1.179	2.979		4015	9.815	
		F	1.250			4.056		
		K	550			1.744		
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			34.403			96.261	

UA II		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	104.558	147.435	69.008	100.816
		GM-Zn2(V)	42.877		28.299	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-D1			3.509	
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE5	4.538	23.129		
		DE6	3.769			
		DE7	4.337			
		DE9	10.485			
	EV	EV3	3.210	9.290		
		EV5	2.067			
		EV6	1.588			
		EV7	2.425			
	EW	EW5	32	755		
		EW6	377			
		EW7	277			
		EW8	69			
	CT	CT2.1	28	227		
		CT2.2	29			
		CT2.3	28			
		CT2.4	28			
		CT2.5	28			
CT2.6		28				
CT2.7		30				
CT2.8		28				
VIARIO			44.683			
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			78.084			
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AG	2.703	21.786	7.238	88.493
		AH	1.400		3.727	
		AJ	3.621		11.098	
		AL	1.206		6.300	
		AM	1.176		5.246	
		AN	1.292		6.550	
		AÑ	1.262		6.300	
		AO	2.015		8.190	
		AP	1.863		7.941	
		AQ	1.348		6.718	
		AR	1.342		6.565	
		AS	1.247		6.107	
		AT	1.311		6.513	
	RD _{Zn2}	DB	552	552	574	574
	RF _{Zn2}	CA	393	393	314	314
	RM _{Zn2}	J	223	223	892	892
	VP _{Zn2}	E	1.266	3.520	3.179	10.543
		I	1.279		4.211	
		X	975		3.153	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			26.474		100.816

UA III		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	69.281	81.865	45.725	72.372
		GM-Zn2(V)	12.584		8.306	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-D1				
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE10	7.112	11.091		
		DE11	3.979			
	EV	EV4	1.396	3.639		
		EV8	1.394			
		EV9	849			
	EW	EW10	452	1.339		
		EW11	606			
		EW12	155			
		EW13	126			
	CT	CT3.1	28	91		
		CT3.2	28			
		CT3.3	35			
	VIARIO			31.149		
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			47.309			
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AI	2.908	9.849	15.344	41.670
		AK	2.742		8.161	
		AU	1.385		7.807	
		AW	2.814		10.358	
	RD _{Zn2}	DC	130	130	250	250
	RF _{Zn2}	CB	592	3.650	474	2.922
		CD	459		368	
		CE	437		350	
		CF	882		706	
		CG	515		412	
		CH	765		612	
	RM _{Zn2}	L	1.182	6.177	3.436	20.252
		M	996		3.820	
		N	1.524		5.456	
		O	1.252		3.915	
		P	181		543	
		S	1.042		3.082	
	VP _{Zn2}	Q	243	2.166	729	7.278
		R	1.596		5.323	
		T	327		1.226	
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			21.972		72.372

UA IV		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	80.686	83.442	53.253	61.212
		GM-Zn2	2.756		1.819	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-P1				
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE13	6.199	6.199		
	EV	EV10	1.126	17.048		
		EV11	133			
		EV12	1.516			
		EV13	1.477			
		EV14	3.851			
		EV15	4.324			
		EV16	4.621			
	EW	EW14	177	177		
	CT	CT4.1	28	115		
		CT4.2	28			
		CT4.3	29			
		CT4.4	30			
VIARIO			33.717			
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			57.256			
DOMINIO PRIVADO	RB _{Zn2}	AV	1.539	14.775	6.248	46.629
		AX	3.540		9.401	
		AY	1.642		3.618	
		AZ	1.544		3.557	
		BA	1.065		4.967	
		BB	1.463		3.579	
		BC	1.814		5.160	
		BD	1.221		5.687	
		BE	947		4.412	
	RD _{Zn2}	DD	532	3.084	777	4.644
		DE	1.067		1.918	
		DF	649		698	
		DG	836		1.251	
	RF _{Zn2}	CI	594	3.154	476	2.524
		CJ	304		244	
		CK	595		476	
		CL	481		384	
		CM	331		264	
		CN	355		284	
		CÑ	494		396	
	RT _{Zn2}	RT _{Zn2} 4	889	889	1.280	1.280
	VP _{Zn2}	U	1.528	1.528	6.135	6.135
	TOTAL DOMINIO PRIVADO			23.430		61.212

UA V		concepto	superficie (m ²)		edificabilidad (m ²)	
		ZM-Zn2	116.915	127.904	77.164	90.945
		GM-Zn2	10.989		7.253	
		SISTEMA GENERAL ADICIONAL GC-L3			6.528	
DOMINIO PÚBLICO	DE	DE14	8.965	21.971		
		DE15	4.240			
		DE16	4.091			
		DE12	4.675			
	EV	EV17	4.717	19.082		
		EV18	1.706			
		EV19	1.718			
		EV20	2.227			
		EV21	1.372			
		EV22	3.409			
		EV23	2.146			
		EV24	887			
		EV25	900			
	EW	EW15	37	1.387		
		EW16	452			
		EW17	399			
		EW18	452			
		EW19	47			
	CT	CT5.1	28	173		
		CT5.2	28			
		CT5.3	32			
		CT5.4	28			
		CT5.5	28			
		CT5.6	29			
	VIARIO			54.667		
	TOTAL DOMINIO PÚBLICO			97.280		
DOMINIO PRIVADO	RBZn2	BF	835	17.268	4.058	81.717
		BG	849		4.124	
		BH	845		4.079	
		BI	845		4.111	
		BJ	900		4.421	
		BK	867		4.216	
		BL	855		4.157	
		BM	800		3.860	
		BN	1.090		5.292	
		BÑ	894		4.261	
		BO	800		3.972	
		BP	1.193		5.846	
		BQ	1.993		9.180	
		BR	2.005		9.595	
		BS	2.497		10.545	
	VPZn2	V	907	2.367	3.760	9.228
		W	1.460		5.468	
		TOTAL DOMINIO PRIVADO			19.635	