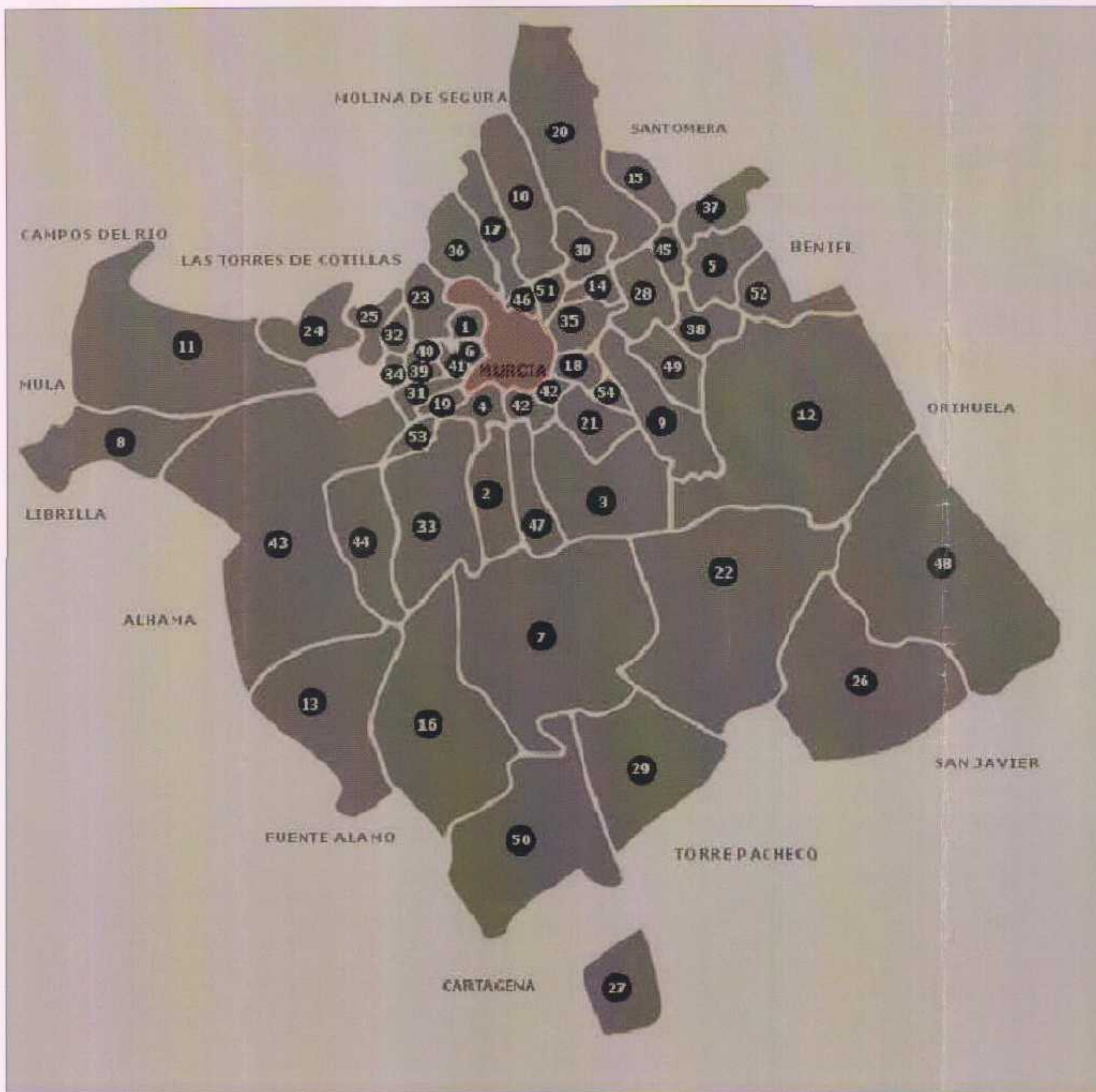


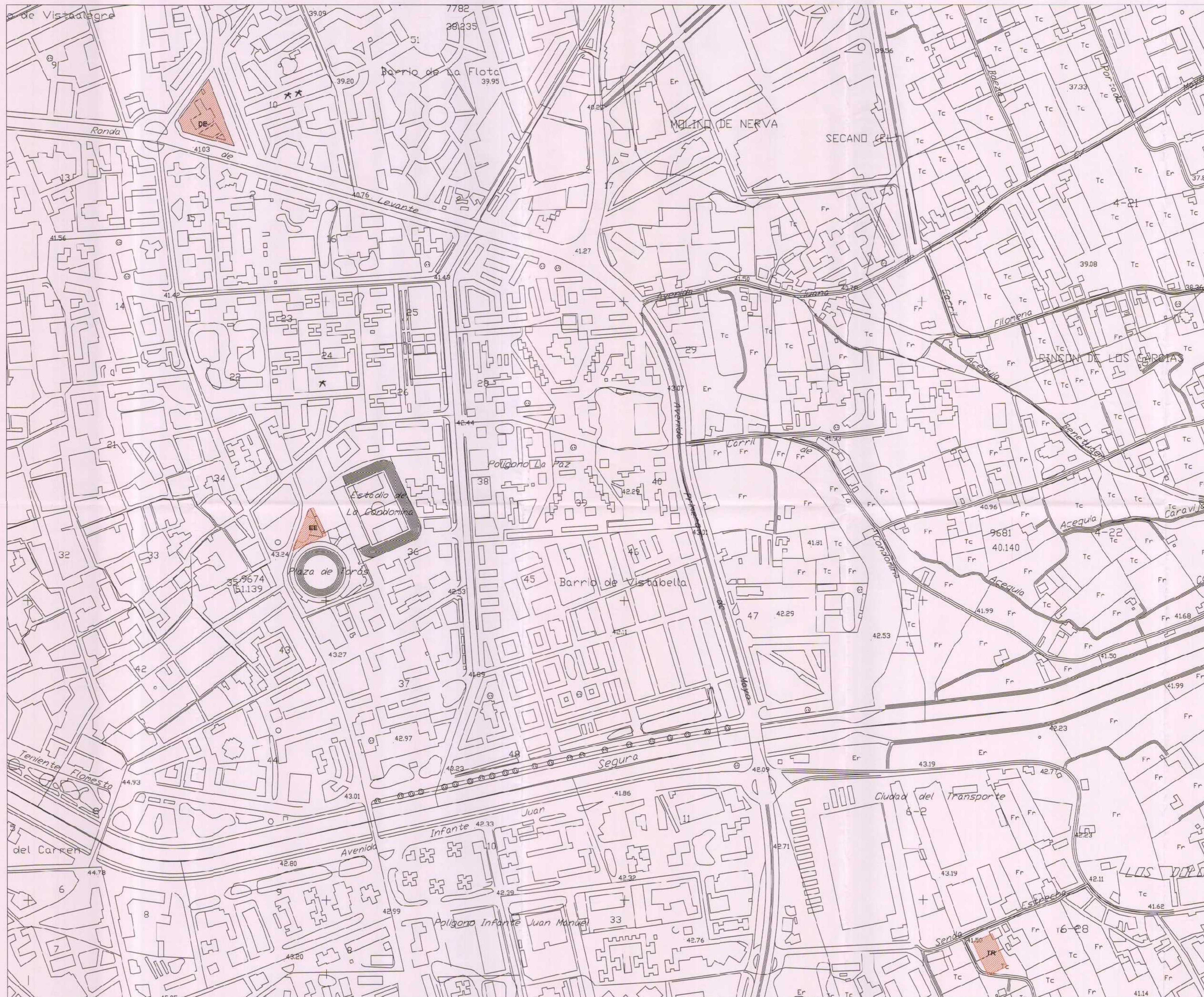


- 01-Albatalia
- 02-Alberca
- 03-Algezares
- 04-Ajücer
- 05-Aiquerías
- 06-La Arboleja
- 07-Baños y Mendigi
- 08-Baqueros
- 09-Bañera
- 10-Calleja de Torres
- 11-Calleja de Hermosa
- 12-Calleja de San Pedro
- 13-Calleja de San Juan
- 14-Calleja de San Juan
- 15-Calleja de San Juan
- 16-Calleja de San Juan
- 17-Calleja de San Juan
- 18-Los Doños
- 19-Era Alta
- 20-El Estrecho
- 21-San Juan y Lagos
- 22-Gas y Trujos
- 23-Guadalupe
- 24-Javalí Nuevo
- 25-Javalí Viejo
- 26-Jerónimo y Avilés
- 27-Lobosillo
- 28-Llano de Brujas
- 29-Los Martínez del Puerto
- 30-Montesquedo
- 31-Monduernas
- 32-La Nora
- 33-El Palmar
- 34-Puebla de Soto
- 35-Puente Tocinos
- 36-El Puntal
- 37-El Real
- 38-Los Ramas
- 39-La Raya
- 40-Rincón de Beniscornia
- 41-Rincón de Beca
- 42-1 San Benito - Piliño
- 42-2 San Benito - Barrio del Progreso
- 43-San Ginés
- 44-San José de la Vega
- 45-San Juan de la Beca
- 46-San Juan de la Verde
- 47-Santa Cruz
- 48-San Juan y Zaratina
- 49-Santo Ángel
- 50-Sucina
- 51-Torreagüera
- 52-Valadollas
- 53-Zarandona
- 54-Zereta

LEYENDA



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	28 FEB. 2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
SITUACIÓN	
Reductor	Plano nº
Carlos Benito Benito	1-1



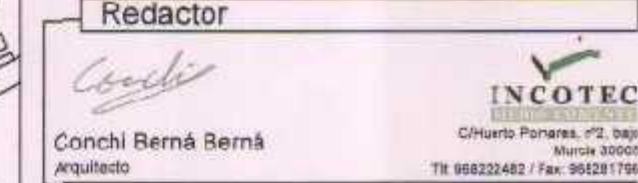
LEYENDA

Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Administrativo

M.ª Dolores Martínez Gileno



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
TOPOGRAFÍA	13000
Redactor	Plano nº
Conchi Berná Berná	1-2
Arquitecto	

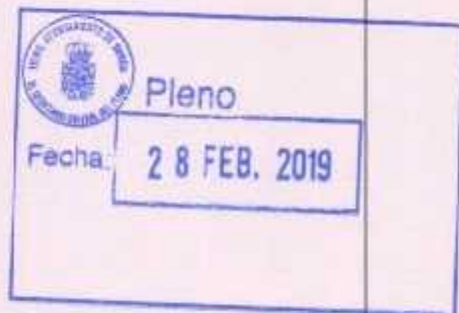




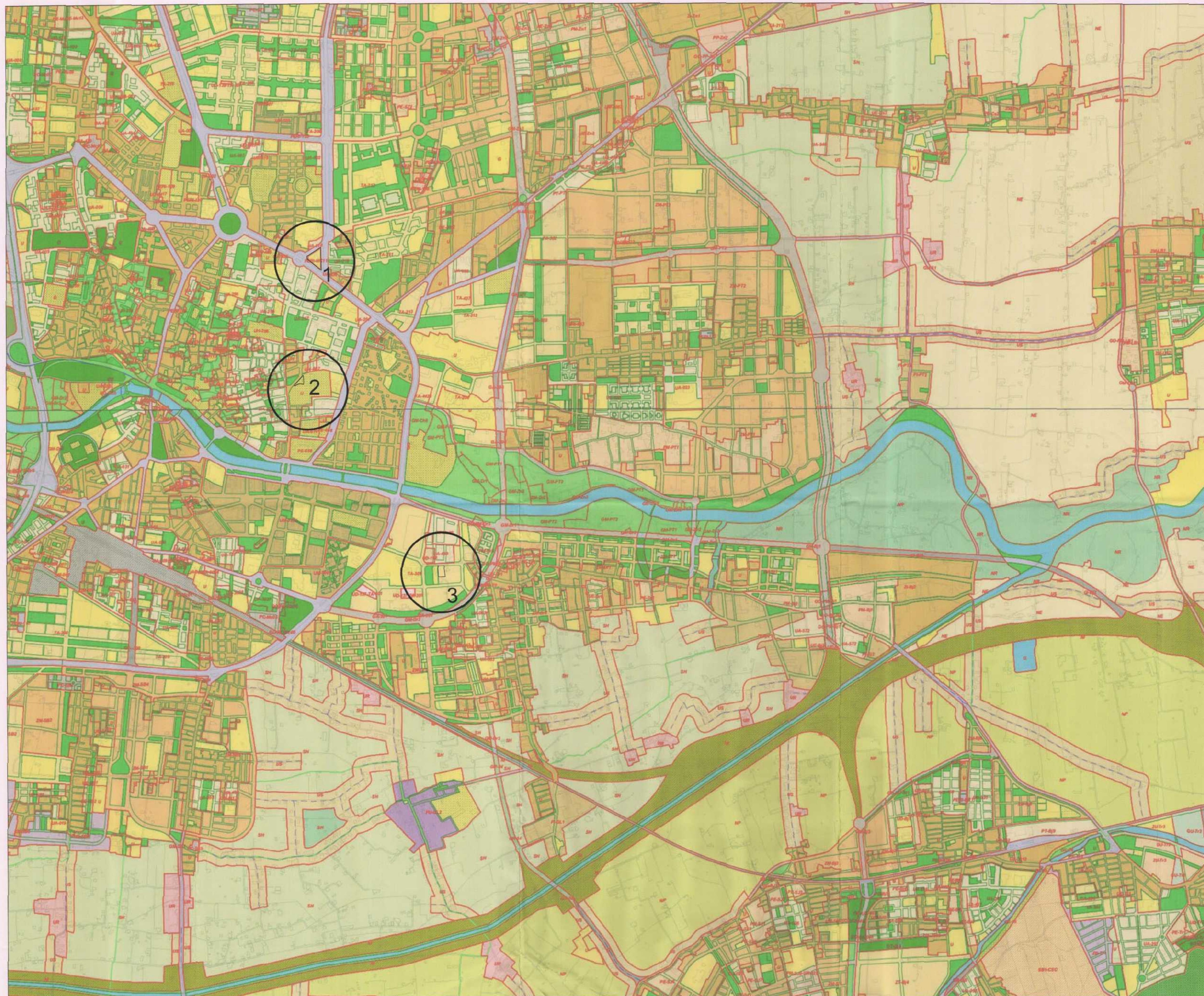
LEYENDA

Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Administrativo

M. Dolores Martínez Gimeno



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garey nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
ESTADO FÍSICO	1:3000
Redactor	Plano nº
 Conchi Berná Berná Arquitecto	 I-3



LEYENDA

PLAN GENERAL VIGENTE				
NÚMERO DE PARCELA	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	CALIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD
1	RONDA DE GARAY	1.797,71 m ²	EE	3.583,42 m ²
2	RONDA DE ALEMANOS	5.142,50 m ²	DE	12.797,34 m ²
3	P.P. DE 4	2.141,83 m ²	TR	1.227,81 m ²
TOTAL DE EE		6.855,71 m ²		
TOTAL TR		2.141,83 m ²		

Conforme con los antecedentes
El Jefe del Servicio Administrativo,
M^a Dolores Martínez Gimeno



Proyecto
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General
Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda
de Garay nº14

Promotor
Excmo. Ayuntamiento de Murcia

Emplazamiento
Murcia

Plano de
1.4.0 ESTRUCTURA GENERAL Y
ORGÁNICA PGOU VIGENTE

Redactor
Conchi Berná Berná

Arquitecto
INCOTEC
C/Alfonso Fernández, nº2, 3º
Murcia 30002
Tel: 968224465 / Fax: 968224788

Fecha

Enero-2019

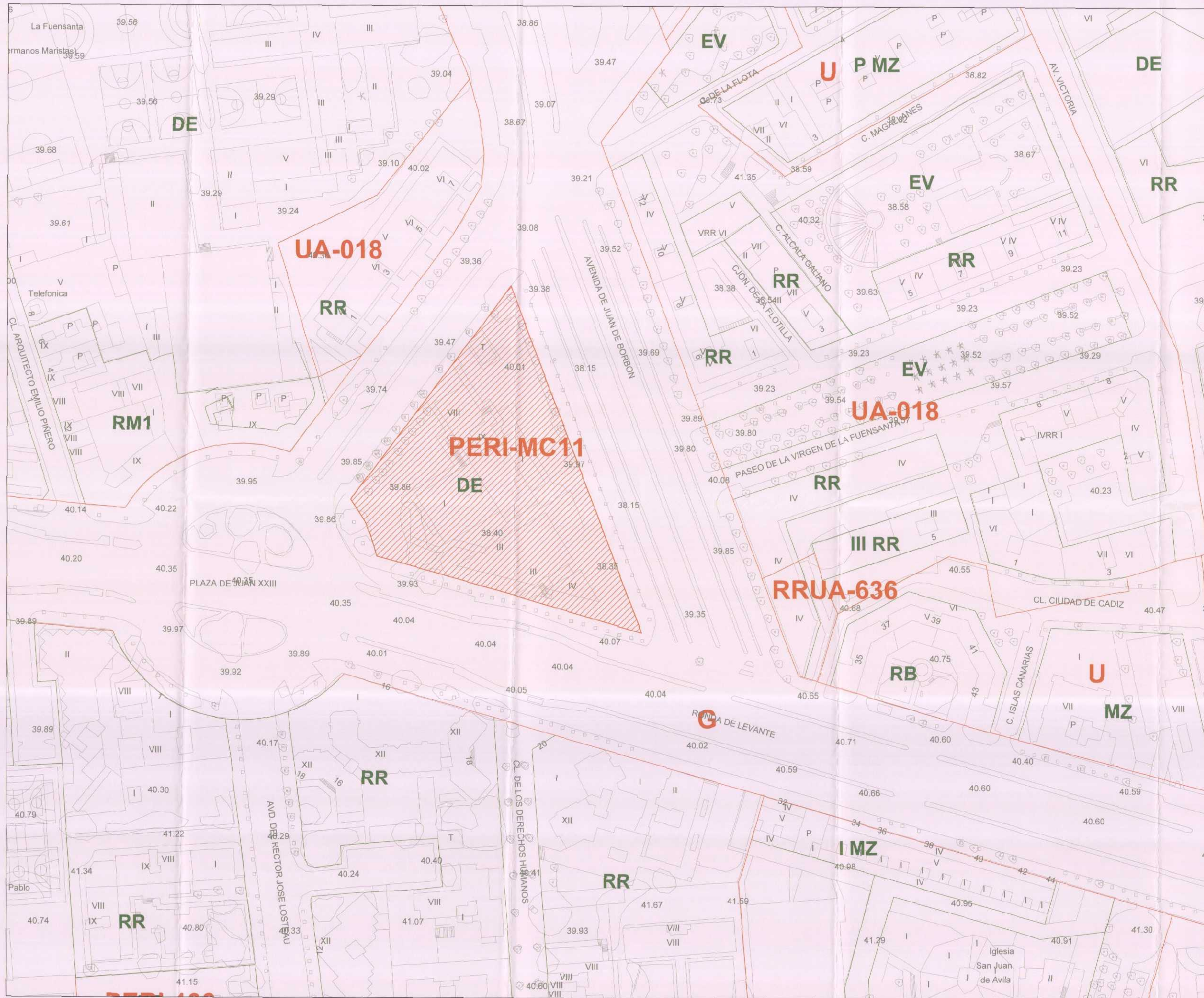
Revisión

Escala

1:10.000

Plano nº

1-4.0



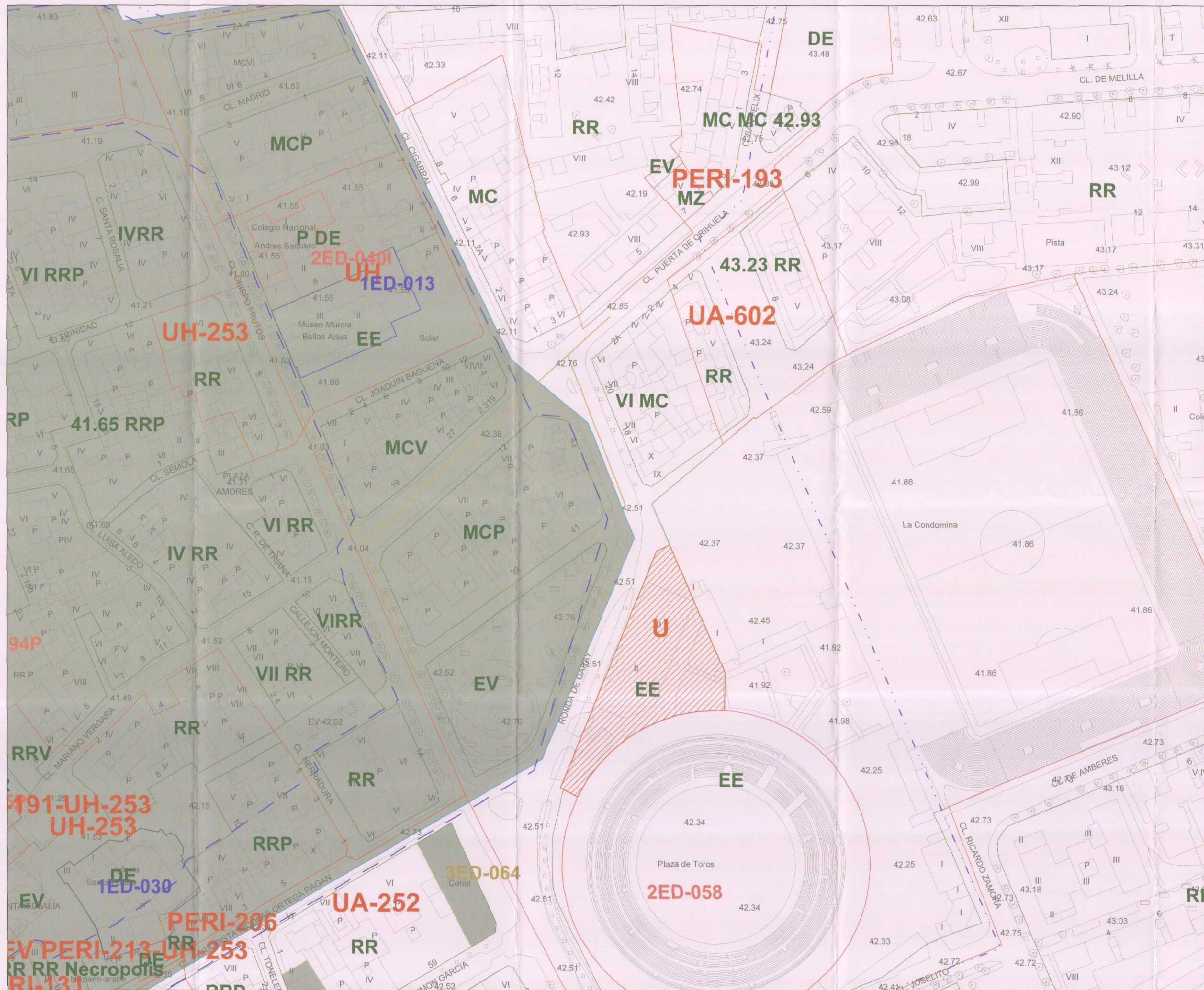
LEYENDA

Conforma con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Activo.
M^a Dolores Martínez Gimeno
AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: - Documento de Avance
expuesto al público en el acuerdo
del Pleno de fecha 2 ABR. 2019
El Secretario.

Pleno
Fecha: 28 FEB. 2019

Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
PLANEAMIENTO VIGENTE	1:500
Redactor	Plano nº
Conchi Berrá Berná	I-4.1

INCOTEC
C/Alfonso Romero, nº2, 2º Bº
Murcia 30005
Tf: 968.88.88.88 / Fax: 968.88.88.88



LEYENDA

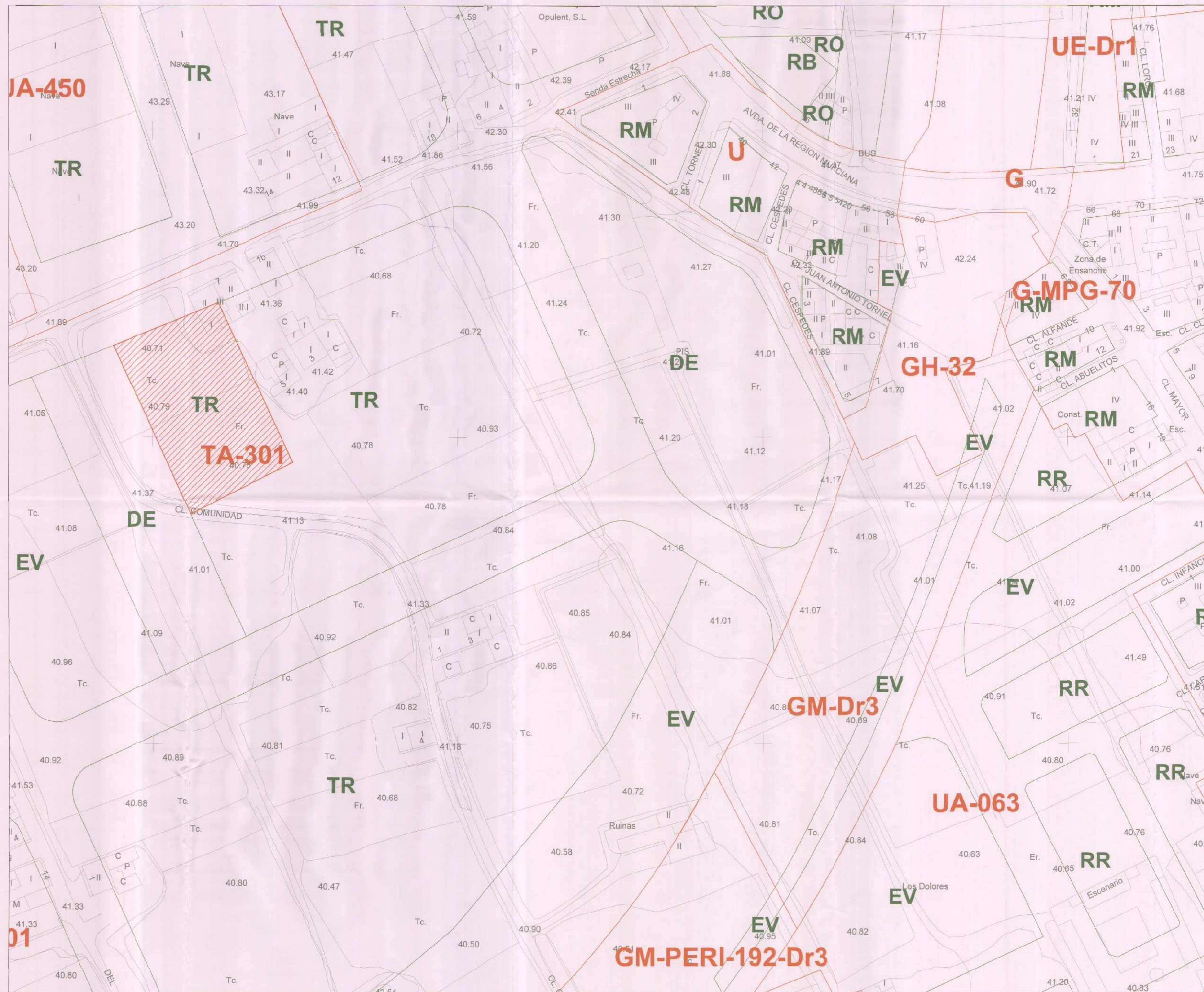
Conforme con la anterioridad
El Jefe del Servicio Aunivo.
M^a Dolores Madrazo Gimeno

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: - Documento de Avance
exposto al público mediante ar. ordo
de Pleno de fecha - 2 ABR 2019
El Secretario.

Pleno
Fecha: 28 FEB 2019

Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
PLANEAMIENTO VIGENTE	1:500
Redactor	Plano nº
Conchi Berná Berná Arquitecta	I-4.2

INCOTEC
C/ Puerto Portero, 115, 3º
Murcia 30005
Tf: 968225452 / Fax: 968231786



LEYENDA

Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Administrativo

M^e Dña. Beatriz Gimeno



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
PLANEAMIENTO VIGENTE	1:500
Recactor	Plano nº
Conchi	I-4.3
Conchi Barná Berná Arquitecto	
INCOTEC C/Alfonso Peralta, nº2, 1º B 03001 Murcia Tel: 968224822 - Fax: 968281798	

LEYENDA



U.A 3 P.P.C.E N°4

Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Admvo.
Mª Dolores Martínez Gilmer

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: - Documento de Avance
expuesto al público mediante acuerdo
de Pleno de fecha 28 FEB. 2019

Pleno
Fecha: 28 FEB. 2019

Proyecto
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General
Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda
de Garay nº14

Promotor
Excmo. Ayuntamiento de Murcia

Emplazamiento
Murcia

Plano de
PLANEAMIENTO VIGENTE

Redactor
Conchi Berná Berná

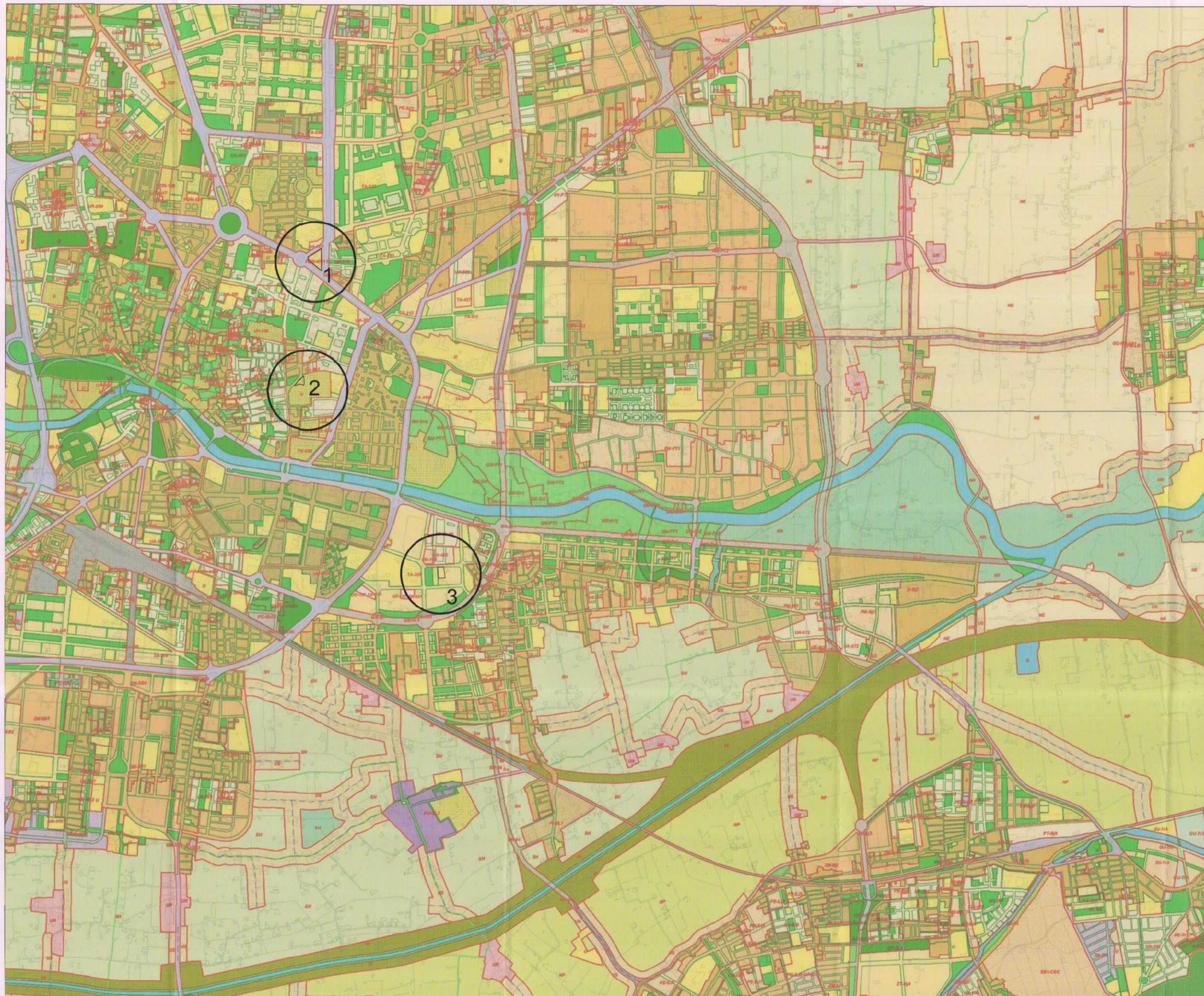
Fecha
Enero-2019

Revisión

Escala
1:750

Plano nº
1-4.4

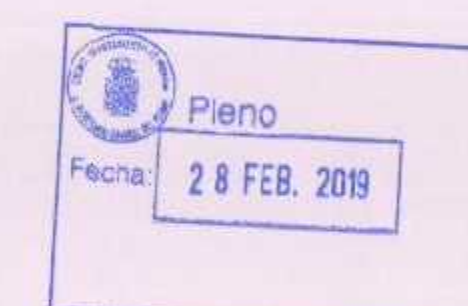
INCOTEC
C/ Puerto Potosí, 173, 3º B
Murcia 30005
Tf: 968224462 - Fax: 968217786



LEYENDA

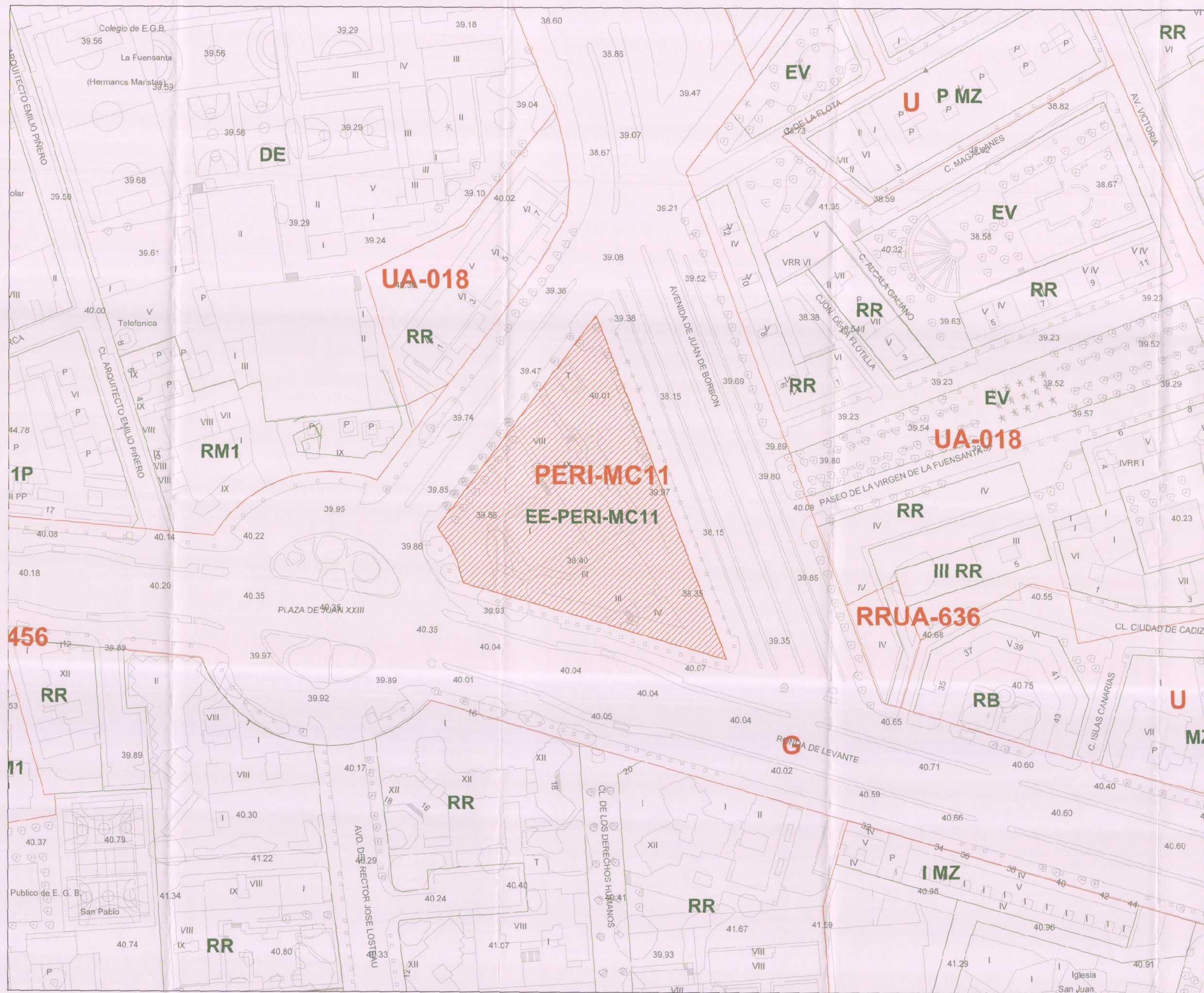
PLAN GENERAL MODIFICACIONES PROPUESTAS				
NUMERO DE PARCELA	DENOMINACION	SUPERFICIE	CALIFICACION	EDIFICABILIDAD
1	RONDA DE GARAY	1.847,60 m ²	RT	1.808,69 m ²
2	RONDA DE LEVANTE	8.142,84 m ²	SE-PERIMETRO	12.791,24 m ²
3	PZ 25-A	8.141,82 m ²	SE-TA-301	2.227,81 m ²
TOTAL DE/EE	7.283,82 m ²			
TOTAL RT	1.847,60 m ²			

Confirma con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Urbanismo,
M^a Dolores Martínez Gimeno



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
0-1.0 MODIFICACIONES PROPUESTAS ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA	1:10.000
Redactor	Plano nº
Conchi Berná Berná	0-1.0

INCOTEC
C/Alfonso Rodríguez, 10, 1º B, 30001 Murcia
Tf: 968224910 / Fax: 968217706



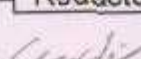
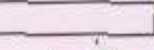
LEYENDA

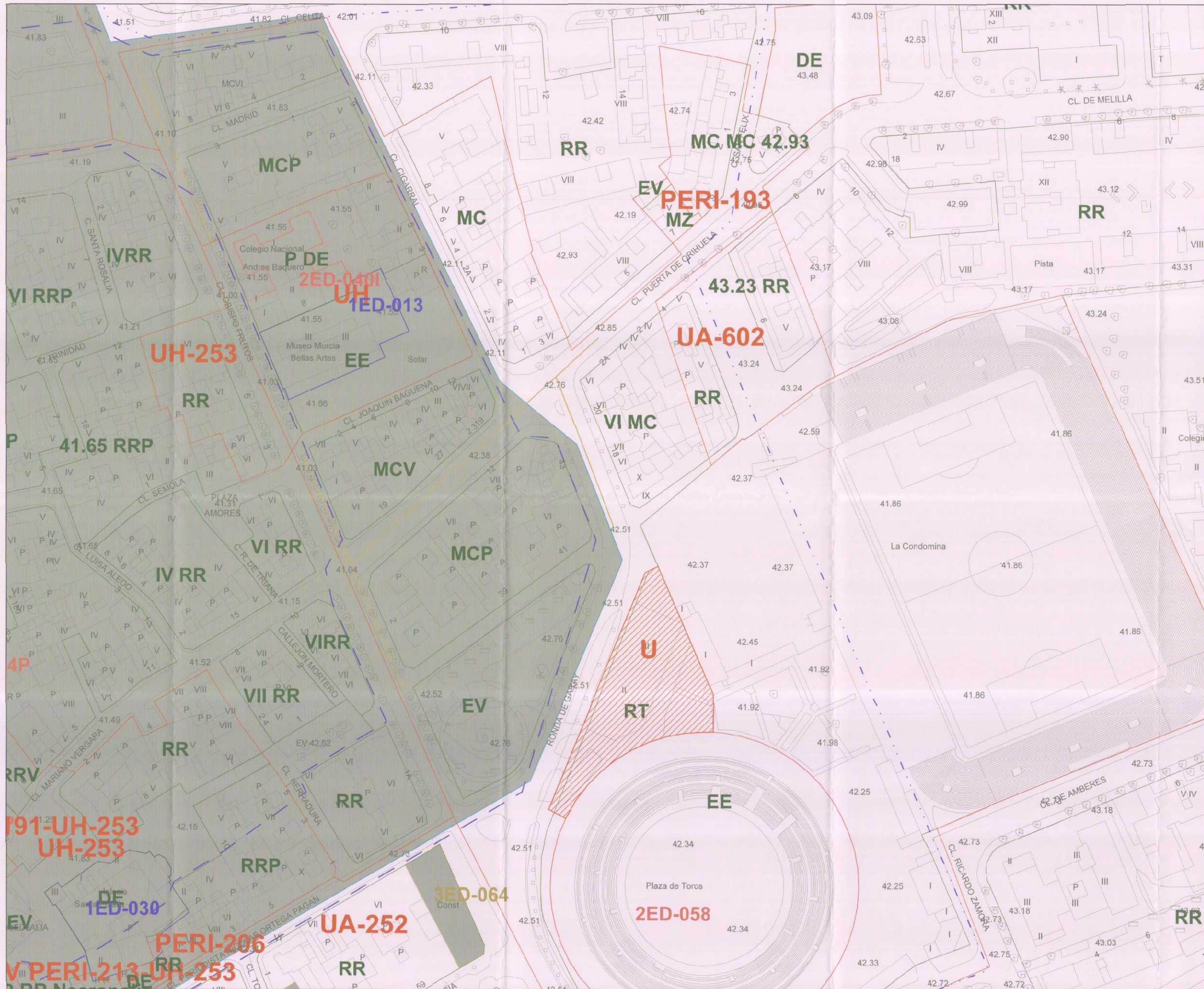
Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Administrativo.

M^{ra} Dolores Martínez Gilman



Pleno
Fecha: 28 FEB, 2019

Proyecto Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	Fecha Enero-2019
Promotor Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Revisión
Emplazamiento Murcia	Escala 1:500
Plano de MODIFICACIONES PROPUESTAS	Plano nº 0-1.1
Redactor  Conchi Berná Berná Arquitecta	 INCOTEC C/Elcano 10, 1º, 46100 Sagunto (Valencia) Tlf. 963224621 Fax: 96321798



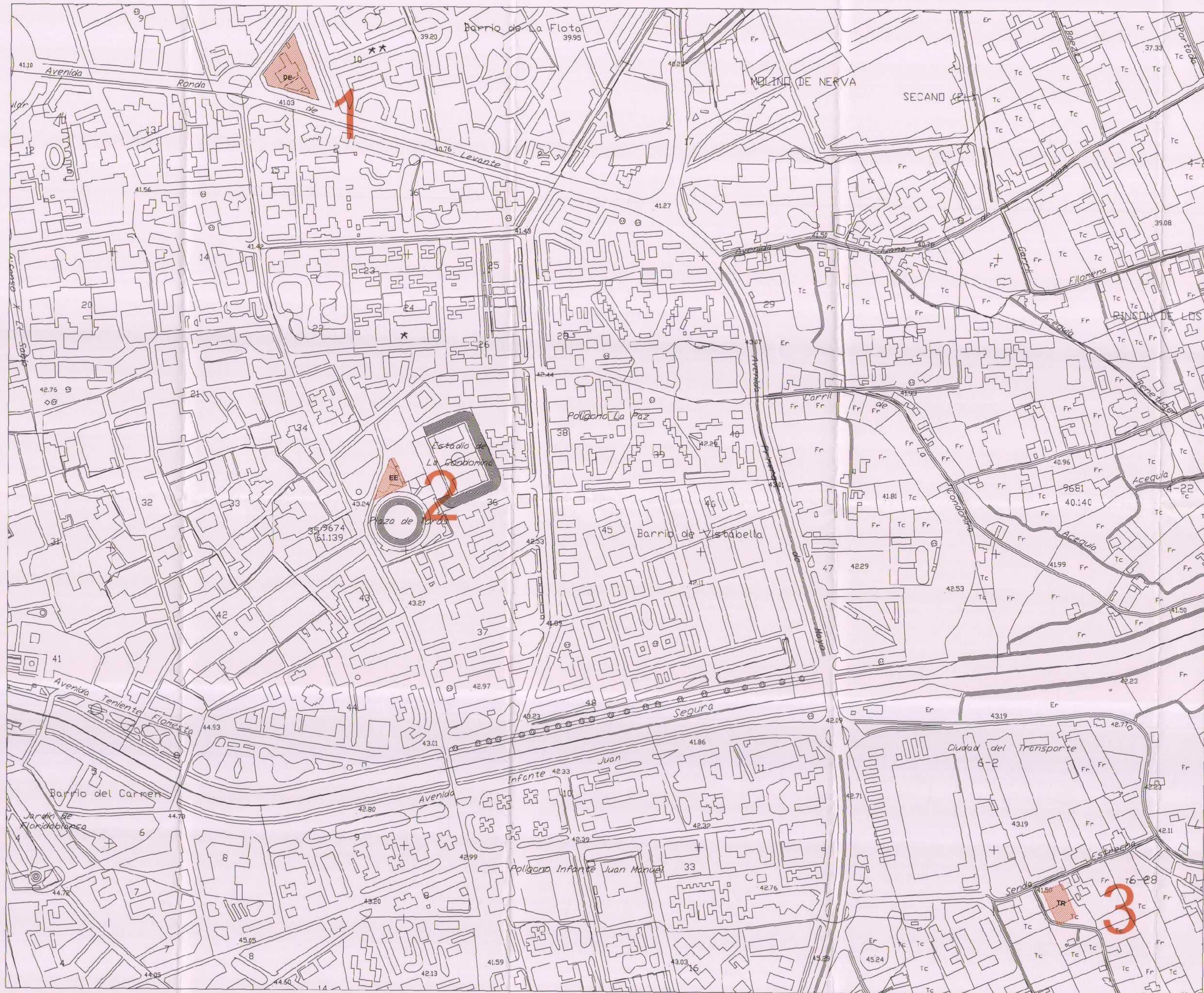
LEYENDA

Conforme con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Admvo.
M^a Dolores Martínez Gimeno



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de	Escala
MODIFICACIONES PROPUESTAS	1:500
Redactor	Plano nº
Conchi Remá Bermúdez	O-1.2



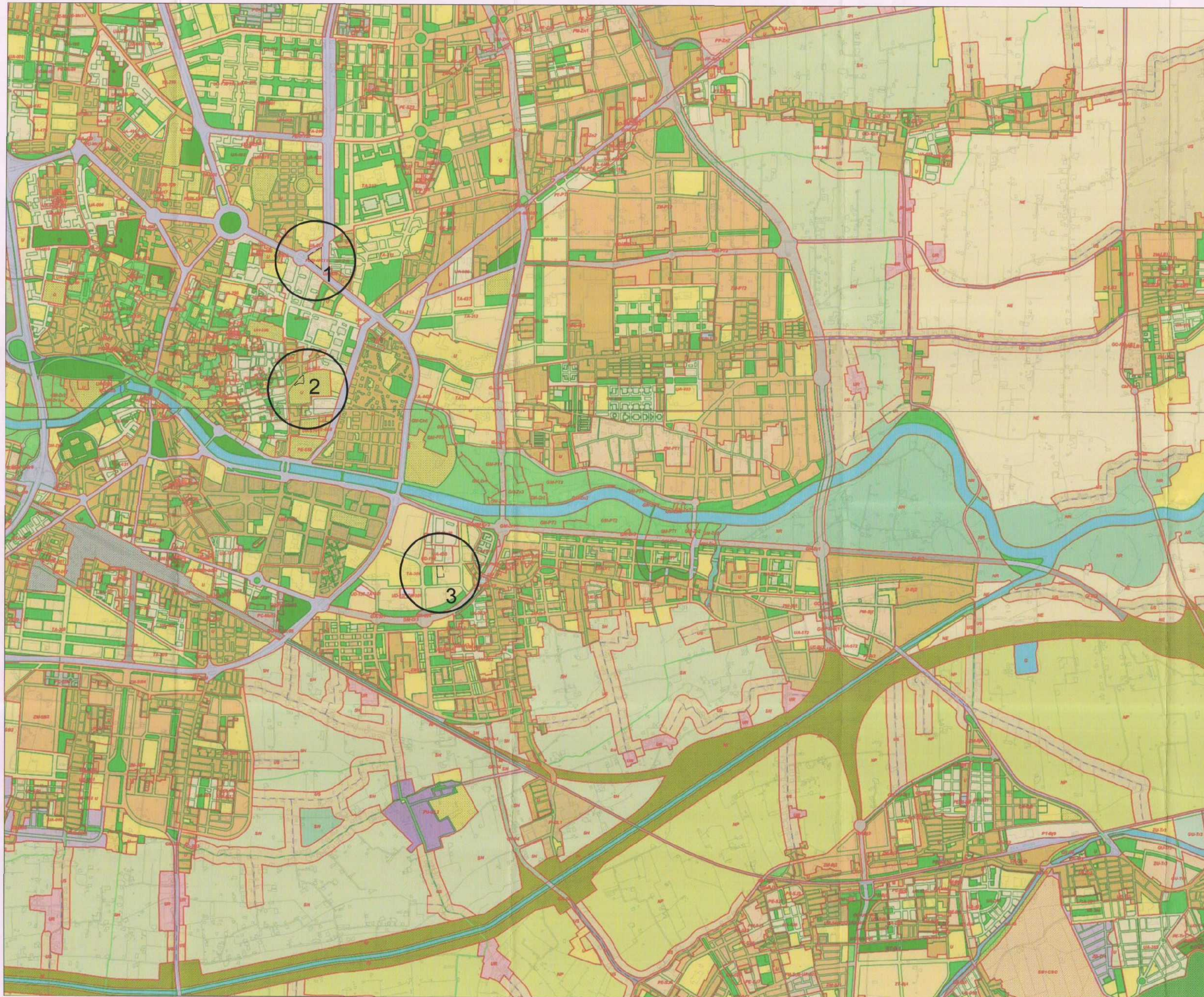


LEYENDA

Conforme con los antecedentes
El Jefe del Servicio Administrativo
Mr. Dolores Martínez Gimeno



Proyecto	
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda de Garay nº14	
Promotor	Fecha
Excmo. Ayuntamiento de Murcia	Enero-2019
Emplazamiento	Revisión
Murcia	
Plano de RESUMEN EJECUTIVO	Escala
PLANO DE SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS	1:3000
Redactor	Plano nº
Conchi Berná Bená	RE-1



LEYENDA

PLAN GENERAL VIGENTE				
NÚMERO DE PARCELA	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	CALIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD
1	RONDA DE GARAY	1.751,71 m ²	DE	3.583,43 m ²
2	RONDA DE LEVANTE	8.142,00 m ²	DE	12.787,34 m ²
3	P.P. 24-4	2.141,82 m ²	TR	2.227,81 m ²
TOTAL DE/EE		6.835,53 m ²		
TOTAL TR		2.141,82 m ²		

PLAN GENERAL MODIFICACIONES PROPUESTAS				
NÚMERO DE PARCELA	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	CALIFICACIÓN	EDIFICABILIDAD
1	RONDA DE GARAY	1.847,50 m ²	TR	1.308,50 m ²
2	RONDA DE LEVANTE	8.142,00 m ²	DE-PERMANENTE	12.787,34 m ²
3	P.P. 24-4	2.141,82 m ²	DE-TA301	2.227,81 m ²
TOTAL DE/EE		7.283,32 m ²		
TOTAL TR		1.847,50 m ²		

Confirma con sus antecedentes
El Jefe del Servicio Admvo.
M^{re} Dolores Martínez Gilmerio

AYUNTAMIENTO DE MURCIA
DILIGENCIA: Documento de Avance
exposto al público mediante acuerdo
de Pleno de fecha 2-ABR-2019
El Secretario

Pleno
Fecha: 28 FEB. 2019

Proyecto
Avance de la Modificación nº 131 del Plan General
Municipal de Ordenación de Murcia en Calle Ronda
de Garay nº14

Promotor
Excmo. Ayuntamiento de Murcia

Emplazamiento
Murcia

Plano de RESUMEN EJECUTIVO

AMBITOS AFECTADOS POR LA
MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL

Redactor
Conchi Berná Berná
Arquitecto

Fecha
Enero-2019

Revisión

Escala
1:10.000

Plano nº
RE-2

INCOTEC
Oficina de Promoción, I+D+i
Murcia 30005
Tel: 96822402 / Fax: 968231708