



LEYENDA ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

- EV Espacios Libres Públicos
- DE Equipamiento Público
- RB Bloque Aislado
- ES Estación de Servicio
- Viario

DELIMITACION DE UNIDADES SECTOR PE-Mc-15.2

UNIDAD ACTUACION	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	INDICE EDIF. (m²/m²)
U.A. I	9.419	15.308	1,625
U.A. II	1.066	1.839	1,725
U.A. III	5.180	9.529	1,840
U.A. IV	2.013	3.820	1,898
TOTAL	17.678	30.495	1,725

UNIDAD ACTUACION I	SUPERFICIE	9.419 m²
DOMINIO PUBLICO		
1.1.- VIARIO Y SISTEMAS GENERALES		
1.1.1.- Viario Local y Peatonal:	2.028 m²	
TOTAL VIARIO		2.028 m²
1.2.- DOTACIONES		
1.2.1.- Espacios Libres Públicos:		
EV02	308 m²	
EV03	361 m²	
EV04	453 m²	
EV05.1	532 m²	
EV06.1	2.081 m²	
		3.735 m²
1.2.2.- Equipamientos Públicos:		
		0 m²
TOTAL DOTACIONES		3.735 m²
1.3.- SERVICIOS (C.T.)		
CT02	30 m²	
TOTAL SERVICIOS		30 m²
1.4.- EDIFICACIONES		
RB-Mc15.2-04.1*	146 m²	
RB-Mc15.2-06**	259 m²	
TOTAL EDIFICACIONES		405 m²
TOTAL DOMINIO PUBLICO U.A. I		6.198 m²
*10% CESION AL AYUNTAMIENTO DE UAI+UAIII		
**10% CESION AL AYUNTAMIENTO DE UAI+UAIV		
DOMINIO PRIVADO		
2.1.1.- EDIFICACIONES		
RB-Mc15.2-02	445 m²	
RB-Mc15.2-03	445 m²	
RB-Mc15.2-05	272 m²	
RB-Mc15.2-07	160 m²	
RB-Mc15.2-08.1	754 m²	
		2.076 m²
2.1.2.- ESTACION DE SERVICIO		
ES-Mc15.2-01	995 m²	
		995 m²
2.1.3.- VIARIO (RAMPAS)		
RAMPA SOTANO	150 m²	
		150 m²
TOTAL DOMINIO PRIVADO U.A. I		3.221 m²
TOTAL UNIDAD ACTUACION I		9.419 m²

FRANCISCO RUIZ-GIJON FRANCISCO J. PEÑALVER MOTAS arquitectos	plano de: PLANEAMIENTO VIGENTE	E. 1/2000 N° 05 expte. fecha JUNIO 2018
	proyecto: PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LA U.A.I. DEL PLAN ESPECIAL DEL SECTOR Pe-Mc-15.2 AVDA/ REYES CATOLICOS, C/ LA PALMERA Y C/ MARIANO DE ROJAS (MURCIA)	
	promotor: NEWCONS, S.A. ESTACION DE SERVICIO EL RANERO, S.L. URBAMAX, S.A. MANUEL GAMBIN, S.L.	