



LEYENDA ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS	
EV	Espacios Libres Públicos
DE	Equipamiento Público
RB	Bloque Aislado
ES	Estación de Servicio
	Viarío

DELIMITACION DE UNIDADES SECTOR PE-Mc-15.2			
UNIDAD ACTUACION	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	INDICE E.D.F. (m²/m²)
U.A. I	9.419	15.308	1,625
U.A. II	1.066	1.839	1,725
U.A. III	5.180	9.529	1,840
U.A. IV	2.013	3.820	1,898
TOTAL	17.678	30.495	1,725

SECTOR PE-Mc-15.2					
SUPERFICIE TOTAL SECTOR (m²)				17.678	
EDIFICABILIDAD 1,725 (m²)				30.495	
CESION 10% MUNICIPAL (m²)				3.050	
USO RESIDENCIAL					
(SUELO OCUPADO POR LA EDIFICACIÓN)					
UNIDAD ACT.	MANZANAS	VIV.	SUPERFICIE MANZANA (m²)	ALTURAS	EDIFICABILIDAD (m²)
U.A. I	RB-Mc15.2 - 02	32	445	VIII	2.902
	RB-Mc15.2 - 03	39	445	VIII	3.550
	RB-Mc15.2 - 04.1*	12	146	VIII	1.077
	RB-Mc15.2 - 05	23	272	VIII	2.105
	RB-Mc15.2 - 06 ^{1,2}	22	259	VIII	1.972
	RB-Mc15.2 - 07	10	160	VIII	871
	RB-Mc15.2 - 08.1	44	754	VIII	3.957
	ES01		995		299
U.A. II	RB-Mc15.2 - 04.2	16	299	VIII	1.655
U.A. III	RB-Mc15.2 - 08.2	96	1.318	VIII	8.635
U.A. IV	RB-Mc15.2 - 01	38	455	VIII	3.472
TOTAL SECTOR PE-Mc-15.2		297	5.548		30.495
**10% CESION AL AYUNTAMIENTO DE U.A. I + U.A. IV					
*10% CESION AL AYUNTAMIENTO DE U.A. II + U.A. III					

N

ESCALA GRAFICA:
0 5 10 20 30 40 50m

PE-Mc-15.2
S: 17.678 m²

FRANCISCO RUIZ-GIJON FRANCISCO J. PEÑALVER MOTAS arquitectos	plano de:	DELIMITACION DE UNIDADES	E. 1/1000 N° 02
	proyecto:	PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LA U.A.I. DEL PLAN ESPECIAL DEL SECTOR PE-Mc-15.2 AVDA/ REYES CATOLICOS, C/ LA PALMERA Y C/ MARIANO DE ROJAS (MURCIA)	expte.
	promotor:	NEWCONS, S.A. ESTACION DE SERVICIO EL RANERO, S.L.; URBAMAX, S.L. MANUEL GAMBIN, S.L.	fecha JUNIO-2018

FRANCISCO RUIZ-GIJON Arq. Gen. Primo de Rivera Nº7-11B 30008 arq. Gen. Primo de Rivera Nº7-11B 30008	plano de:	ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN	E. 1/1000 N° 0.02
	proyecto:	TEXTO REFUNDIDO REVISADO DEL PLAN ESPECIAL DEL SECTOR PE-Mc-15.2 C/ LA PALMERA, C/ MARIANO DE ROJAS Y AVDA/ REYES CATÓLICOS (MURCIA)	expte. 27/03
	promotor:	RUANO URBANAS, S.L., RIZAO'S, S.L., URBAMAX, S.A. Y RED 30 TRANS, S.A.	fecha JULIO-2012
arquitecto			