



GUÍA DE USO DE LA WEB DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

- * **NOTA:** La web está diseñada para que no sea necesario utilizar los botones *Atrás/Adelante* del navegador web.
- * **NOTA:** Para el uso adecuado de la web, es necesario activar las ventanas emergentes en el navegador. Éste proceso se explica detalladamente en la sección 0.1 de ésta guía, para cada uno de los navegadores más habituales.

PÁGINA PRINCIPAL

Página inicial que nos muestra una breve descripción de lo que podemos encontrar en cada una de las secciones de la página web. Podemos acceder a cada sección pulsando sobre el recuadro correspondiente o en el texto del menú superior.

Información Urbanística Plan General Desarrollos Últimas publicaciones Normativa Geovisor Guia y Contacto



Información Urbanística - Ayuntamiento de Murcia

Menú superior
permanente

PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES 1

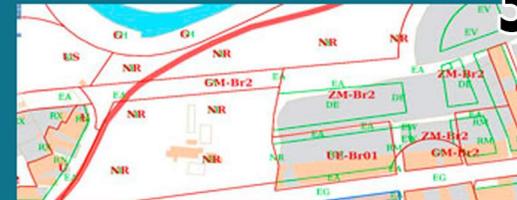
Documentación relativa al Plan General.
Planos a escala 1:2000 del Plan General
Plan General histórico de Ribas i Piera de 1977
Plan Especial Conjunto Histórico-Artístico (PECHA)

NORMAS Y ORDENANZAS 2

Normativa urbanística.
Ordenanzas de construcción
Legislación Regional
Legislación Estatal

GEOVISOR 3

Visor gráfico interactivo de los datos de ordenación urbanística de Murcia. Permite una rápida localización y consultar las características y normativa del suelo en todo el Municipio.



PLANEAMIENTO DE DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN 4

Planes parciales, Planes Especiales, Estudios de detalle, Catálogo de bienes y espacios protegidos, Programas de actuación, Proyectos de reparcelación, Proyectos de urbanización, Proyectos de delimitación de unidades de actuación, Proyectos de obtención de suelo (expropiación, ocupación directa).

ÚLTIMAS PUBLICACIONES 5

Publicaciones oficiales de Planeamiento y Gestión, convenios especiales y documento ambiental estratégico.

GUIA DE USO Y CONTACTO 6

Guía para que el usuario pueda aprovechar al máximo esta web y obtener toda la información que necesite.
Formulario de contacto y explicación de la información disponible en la web

Detalle de cada
una de las secciones

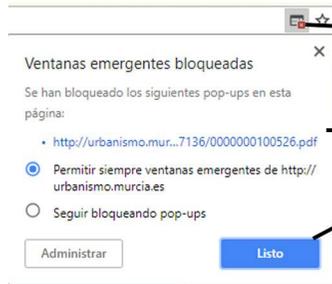
IMPORTANTE: Los números que aparecen en cada sección sirven para identificarlas dentro de esta guía de uso. Así, en cada página, aparecerá una numeración correlativa pero siempre empezando por el número de sección. Éste número aparece en la parte superior derecha de la hoja. En esta hoja puede ver un 0, correspondiente a la página inicial. Por ejemplo, la hoja 2 de la sección 4 se denominará 4.2, el primer número corresponde con sección, y el segundo número con el orden de página de esa sección.

PERMITIR VENTANAS EMERGENTES EN SU NAVEGADOR PARA URBANISMO.MURCIA.ES

La primera vez que utilizemos esta página web, cuando queramos cargar cualquier tipo de documento, es muy probable que nos aparezca el siguiente mensaje o que directamente no cargue el documento: Tendremos que indicarle al navegador que permita las ventanas emergentes para esta página web. A continuación mostramos una breve guía de como puede hacer en los navegadores más utilizados.



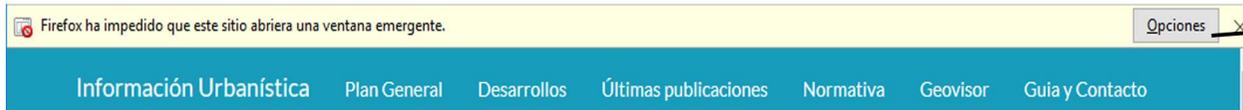
Chrome:



En la barra de dirección web, donde pone urbanismo.murcia.es/infourb/, en la parte derecha, nos aparecerá este icono que indica que se han bloqueado las ventanas emergentes. Hacemos click sobre el icono y nos aparece ésta ventana. Aquí seleccionamos la opción: 'Permitir siempre ventanas emergentes de <http://urbanismo.murcia.es>' y después pulsamos sobre el botón 'Listo'.

Así ya no tendremos que repetir este proceso y nos aparecerán todos los documentos de la web.

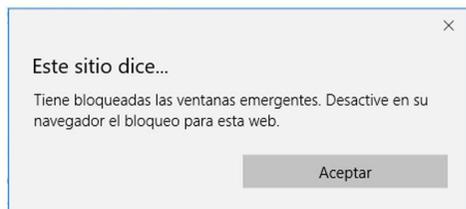
Mozilla Firefox: Como vemos en la captura, nos aparecerá una franja amarilla en la parte superior de la página web indicando el bloqueo.



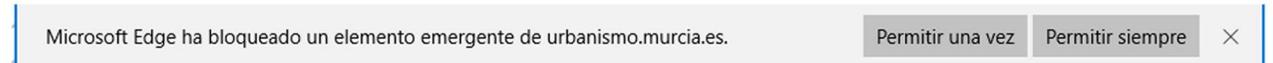
Tenemos que pulsar en el botón Opciones y en la lista que aparece debemos seleccionar la primera opción: Permitir ventanas emergentes para urbanismo.murcia.es

Microsoft Edge:

Nos aparecerá este mensaje en la pantalla que deberemos Aceptar

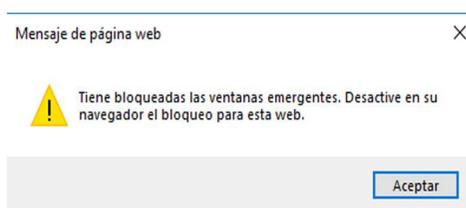


Y en la parte inferior de la pantalla se mostrará este mensaje. Tenemos que darle a la opción 'Permitir siempre' para que no nos lo vuelva a preguntar.



Internet Explorer:

Nos aparecerá este mensaje en la pantalla que deberemos Aceptar



Y en la parte inferior de la pantalla se mostrará este mensaje. Tenemos que darle al botón 'Opciones para este sitio' y luego selección la opción 'Permitir siempre'.



PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES

En la pantalla principal de esta sección lo primero que tenemos son dos posibles vías para poder localizar el proyecto que buscamos. Podemos usar cualquiera de las dos opciones, siendo normalmente más efectiva la búsqueda si conocemos el código o expediente del proyecto. Una vez introducido el texto en el campo, pulsamos en el botón Buscar para que nos muestre una lista con los resultados.

En esta misma pantalla tenemos acceso a tres subsecciones en las que podemos obtener: las hojas escala 1:2000 del Plan General actualizadas, las hojas 1:2000 del histórico Plan de Ribas i Piera del 77 y acceso a las fichas del Plan Especial del Conjunto Histórico-Artístico (PECHA)

En la parte inferior tenemos unas sugerencias para las búsquedas y accesos directos a ciertos proyectos.

Plan General

1. LOCALIZAR PROYECTO

Utilice los siguientes filtros de búsqueda para encontrar lo que busca:

Código o expediente:

Nº de exp. o código

(Por ejemplo, 10119 ó 132/08)

Aquí podemos introducir el código o el número de expediente del proyecto. También podemos consultar todos los expedientes de un mismo año como se indica en sugerencias

Descripción:

Parte de la descripción del proyecto

(Por ejemplo, 'senda de granada' ó 'Costera Norte' ó 'ZU-SR-GT12')

Si no tenemos o desconocemos el código o expediente, también podemos utilizar la descripción del proyecto como medio de localización. En sugerencias se indican algunas técnicas para afinar la búsqueda.

BUSCAR

Otros servicios:

[P.G.O.U: HOJAS A ESCALA 1:2000](#)

[HISTÓRICO: P.G. DE RIBAS i PIERA DE 1977](#)

[Plan Especial Conjunto Histórico-Artístico \(PECHA\)](#)

Botones de acceso a otra información del Plan General.

Sugerencias para las búsquedas:

- Puede consultar los expedientes de un año concreto escribiendo / y el año con dos dígitos. Ej: /03 para el año 2003.
- En la descripción no debe usar frases muy largas o puede que la búsqueda no de resultados. Busque con pocas palabras pero muy indicativas.
- En la descripción, si utiliza palabras acentuadas y no hay resultados, pruebe a realizar la búsqueda también con la palabra sin acentuar.

Unas sugerencias básicas para conseguir que las búsquedas sean más efectivas

Enlaces directos:

- [Plan General Revisado](#)
- [Ejes Costera Norte ámbito 1](#)

Accesos directos a los proyectos. Esta sección se va actualizando con el tiempo para colocar proyectos nuevos o muy demandados



PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES: LISTADO RESULTADO DE LA BÚSQUEDA.

En esta pantalla vemos una lista de proyectos que nos aparece como resultado de la búsqueda que hemos realizado. En el caso concreto de la muestra, se ha escrito en el campo Código o Expediente el texto /08 y hemos obtenido todos los expedientes correspondientes al año 2008.

La tabla de resultado tiene 3 columnas de información: el código del proyecto, el número de expediente y la descripción del proyecto. Para acceder a los datos de un proyecto concreto, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver' que aparece al inicio de cada fila.

Con el botón 'Volver a Buscar' volvemos a la página principal del Plan General para poder iniciar otra búsqueda.

Consejo: Si hemos realizado una búsqueda por descripción y hemos localizado el proyecto, puede ser útil anotar el código o expediente para facilitar los futuros accesos a esos proyectos.

Plan General

2. LISTA DE PROYECTOS

Seleccione un proyecto para ver su información:

| | Codigo | Expediente | Descripcion |
|-----|--------|------------|--|
| Ver | 10106 | 99/08 | Modificación puntual nº 107 de Plan General, en el Plan Parcial Montezahar (UA-215) |
| Ver | 10514 | 109/08 | Modificación puntual nº 108 del P.G. referente al artº 6.2.5 de las normas urbanísticas. Recoge la posibilidad de fijar el índice de 0.5 m2/m2 para los sectores de baja densidad (ZB) que expresamente se señalen. |
| Ver | 10107 | 114/08 | Modificación puntual nº 109 del Plan General que afecta a los Sistemas Generales GC-N1 y GC-D1 |
| Ver | 10108 | 41/08 | Modificación de Plan General en calle Rueda, La Ñora |
| Ver | 10110 | 173/08 | Modificación nº 111, que afecta a la delimitación del sector ZP-Pn4-2, y crea el nuevo sector ZP-Pn4-3. A este nuevo sector se adscriben terrenos erróneamente denominados "G" (dado que son de titularidad privada) |

Volver a Buscar



PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES: LISTA DE TRÁMITES DEL PROYECTO SELECCIONADO.

En esta pantalla vemos en detalle los trámites que se han realizado en el proyecto que hemos seleccionado en la pantalla anterior.

La tabla de resultado tiene 6 columnas de información: el número de trámite, el tipo, la fecha de tramitación, donde se ha realizado la publicación, la fecha de publicación y un campo de observaciones.

Para acceder a la documentación de un trámite concreto, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver' que aparece al inicio de cada fila.

NOTA: no todos los trámites tienen documentación digitalizada. Generalmente suelen tener los de aprobación provisional o definitiva.

Con el botón 'Volver a Buscar' volvemos a la página principal del Plan General para poder iniciar otra búsqueda.

Con el botón 'Volver a Proyecto' volvemos a la pagina anterior con la lista de resultados de la búsqueda realizada.

Plan General

3. LISTA DE TRÁMITES DEL PROYECTO

10106 - Modificación puntual nº 107 de Plan General, en el Plan Parcial Montezahar (UA-215)

Seleccione un trámite para ver su documentación digitalizada:

| | Número | Tipo trámite | Fecha trámite | Tipo publicación | Fecha publicación | Observaciones |
|-----|--------|-----------------------------|---------------|------------------|-------------------|---------------|
| VER | 1 | EIT PLENO | 24/07/2008 | BOR/P | 07/10/2008 | |
| VER | 1 | EIT PLENO | 24/07/2008 | BOR/P | 15/01/2009 | |
| VER | 2 | AI PLENO | 27/11/2008 | BOR/P | 15/01/2009 | |
| VER | 3 | AP PLENO | 30/04/2009 | | | |
| VER | 4 | Refundido aprobado Pleno AP | 28/01/2010 | | | |
| VER | 5 | AD C.AUTONOMA | 07/04/2010 | BOR/P | 03/05/2010 | |

Volver a Buscar

Volver a Proyectos

PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES: DOCUMENTACIÓN DEL TRÁMITE SELECCIONADO.

En esta pantalla vemos toda la documentación del trámite que hemos seleccionado.

La tabla de resultado tiene 5 columnas de información: nombre del documento, descripción, referencia, escala (si es un plano), y tipo de aprobación.

Para consultar un documento, tenemos dos opciones: Ver, que muestra el documento en una pestaña nueva del navegador web, o Guardar, que descarga una copia en su ordenador o dispositivo móvil.

Con el botón 'Volver a Trámites' volvemos a la página anterior con el listado de los trámites del proyecto seleccionado.

Con el botón 'Volver a Proyectos' volvemos a la página con la lista de resultados de la búsqueda realizada.

Con el botón 'Volver a Buscar' volvemos a la página principal del Plan General para poder iniciar otra búsqueda.

4. DOCUMENTOS DEL TRÁMITE SELECCIONADO

10106 - Modificación puntual nº 107 de Plan General, en el Plan Parcial Montezahar (UA-215)
Trámite 3 - AP PLENO - 30/04/2009

Filtrar documentos: Buscar documentos Volver A Trámites Volver a Proyectos Volver a Buscar

| Nombre | Descripción | Referencia | Escala | Aprobación | Ver | Guardar |
|--------|--|---------------------|----------|------------|------------------------------------|--|
| | AVANCE DE MODIFICACION DE PLAN GENERAL Nº107 EN LA UA-215(PLAN PARCIAL"MONTEAZAHAR") | 10106_3_AP PLENO | | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.1 | SITUACION Y EMPLAZAMIENTO | 10106_3_AP PLENO | 1/10.000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.2 | PLAN PARCIAL DE"MONTEAZAHAR"APROBADO DEFINITIVAMENTE EN 1.981.PLANO:9"PARCELAS RESIDENCIALES" | 10106_3_AP PLENO | 1/2.000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.3 | PLAN PARCIAL DE MONTEAZAHAR APROBADO DEFINITIVAMENTE EN 1.984:PLANO 4 "PARCELAS MUNICIPAL" | 10106_3_AP PLENO | 1/2000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.4 | MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE MONTEAZAHAR QUE AFECTA A LA PARCELA DEL CENTRO DE SALUD(APROBADA EN 1.988) | 10106_3_AP PLENO | 1/1.000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.5 | CEDULAS DE LAS PARCELAS P-1,P-2,P-3,P-4,Y DETALLE DEL PLANO 5 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE MONTAZAHAR. | 10106_3_AP PLENO | 1/1.000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.6 | DETERMINACIONES DEL P.G.M.O. VIGENTE | 10106_3_AP PLENO | 1/2.000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |
| I.7 | CATASTRO | 10106_3_AP PLENO | 1/2.000 | AP PLENO | <input type="button" value="Ver"/> | <input type="button" value="Guardar"/> |

En todo momento se nos muestra tanto el proyecto com el trámite actual.

CONSEJO IMPORTANTE:
Podemos buscar un documento concreto escribiendo en este recuadro parte de la descripción del mismo y luego pulsando el botón 'Buscar documentos'. Si lo dejamos en blanco, vuelven a salir todos.

Botones Ver y Guardar de cada documento.

PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES. HOJAS 1:2000 DEL PLAN GENERAL

En esta pantalla tenemos un visor interactivo que nos permite desplazarnos por todo el Término Municipal y acceder a todas las hojas a escala 1:2000 del Plan General de Ordenación Urbana, que se actualizan continuamente.

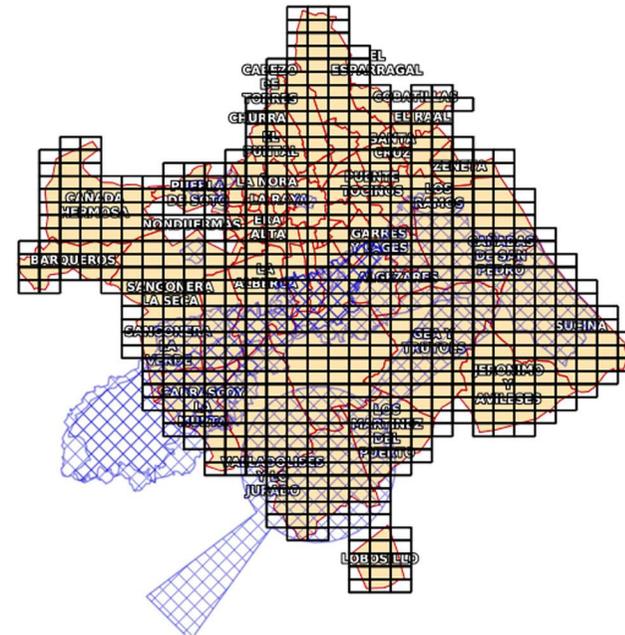
Con el botón 'Volver a Plan General' volvemos a la página principal del Plan General para poder iniciar otra búsqueda.

Podemos acercar o alejar el mapa mediante la rueda del ratón o con los botones '+' y '-' del visor.

Para desplazarse por el mapa, es tan sencillo como hacer click y arrastrar sin soltar en cualquier punto del mapa.

HOJAS 1:2000 DEL PLAN GENERAL

Seleccione una hoja



* Los datos mostrados en esta página son de carácter informativo y no tienen valor jurídico

Volver a Plan General

PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES. HOJAS 1:2000 DEL PLAN GENERAL

Una vez que tenemos el visor posicionado sobre la hoja que nos interesa, sólo tenemos que hacer click dentro del recuadro de la hoja. En ese momento, la hoja se seleccionará apareciendo el marco en color azul y con un sombreado azul semitransparente (como se muestra en la captura). En la parte superior, en el recuadro azul claro, nos aparece la información de la hoja seleccionada y dos enlaces disponibles: la hoja con fondo blanco o la hoja con una ortofoto de fondo. Se utilizan siempre las últimas ortofotos que se tiene disponibles desde el Servicio de Cartografía. Al pulsar sobre cualquiera de los dos enlaces, se nos abre una nueva pestaña con el documento pdf, al cual podremos descargar o imprimir.

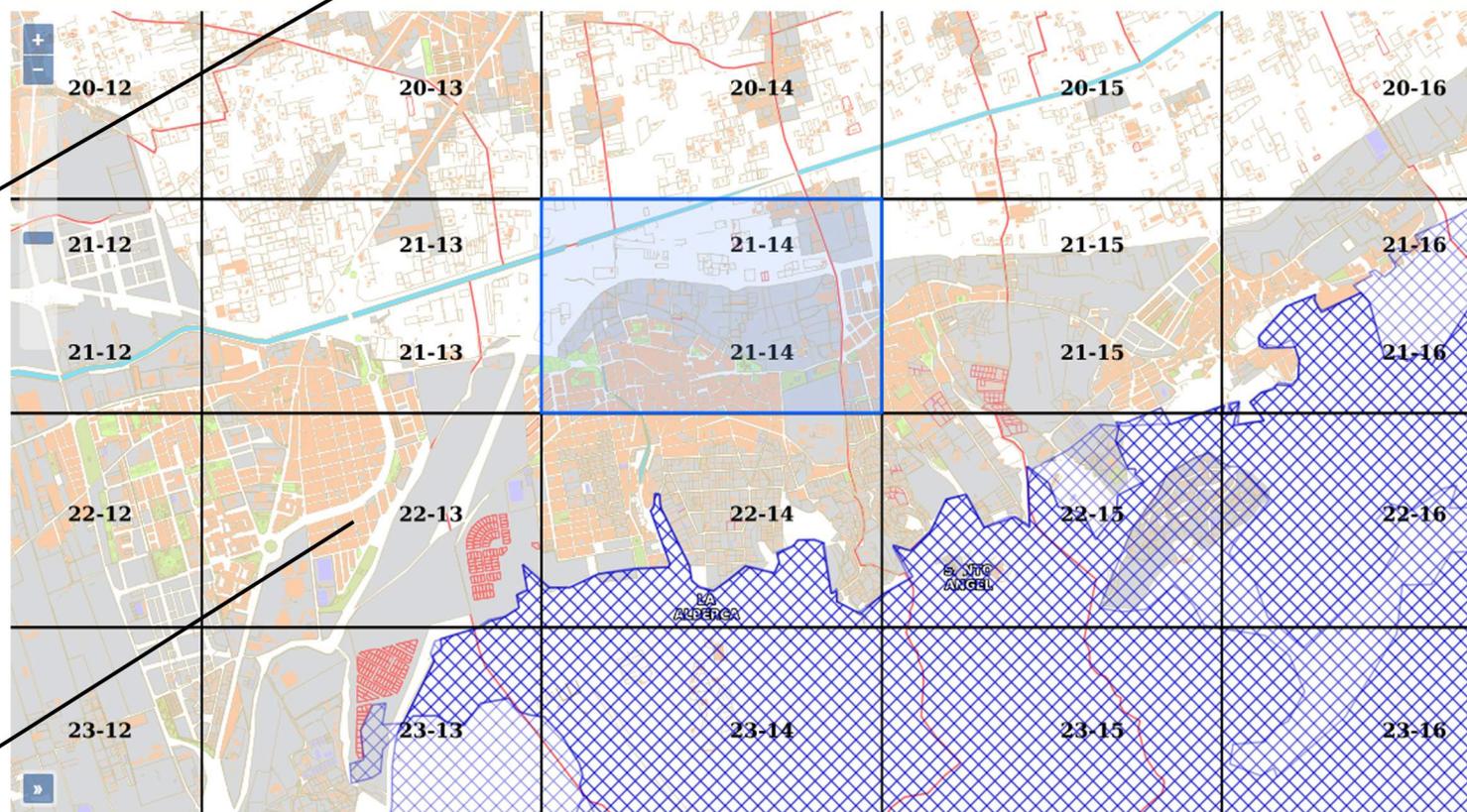
Ventana que se actualiza con la información de la hoja que tenemos seleccionada en cada momento.

Se va a ir incorporando un histórico de cada hoja con las modificaciones que se han ido realizando a lo largo del tiempo. Las hojas disponibles aparecerán en la parte inferior del recuadro azul claro de información

Podemos hacer click sobre cualquier zona para cambiar la hoja seleccionada y acceder a tantas hojas como sea necesario.

HOJAS 1:2000 DEL PLAN GENERAL

Hoja seleccionada: 21-14 Actual: [Hoja con fondo blanco](#) [Hoja con ortofoto](#)
Histórico de hojas:



* Los datos mostrados en esta página son de carácter informativo y no tienen valor jurídico

PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES. PLAN GENERAL DE RIBAS I PIERA DE 1977

Aquí tenemos disponible información sobre el histórico P.G. de Ribas i Piera de 1977, tanto a la normativa urbanística como a los planos, a los que podremos acceder mediante el visor interactivo que nos permite desplazarnos por todo el Término Municipal y acceder a todas las hojas a escala 1:2000. Cuando pulsamos sobre una hoja, en el cuadro superior con fondo azul claro, nos aparece el nombre de la hoja seleccionada y un enlace para acceder al plano seleccionado. (Nota: para más información sobre el manejo del visor, ir a las páginas 1.4 y 1.5)

Enlace para descargar el documento con las normas urbanísticas del Plan de 1977

Plan general de Ribas i Piera de 1977

Normas

[Descargar documento de las normas urbanísticas](#)

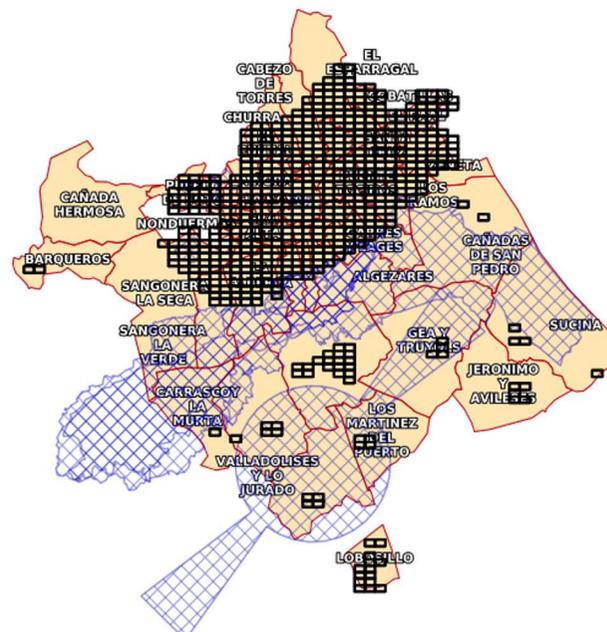
Hojas del Plan General

Seleccione una hoja



Podemos acercar o alejar el mapa mediante la rueda del ratón o con los botones '+' y '-' del visor.

Para desplazarse por el mapa, es tan sencillo como hacer click y arrastrar sin soltar en cualquier punto del mapa.



Con el botón 'Volver a Plan General' volvemos a la página principal del Plan General.

[Volver a Plan General](#)

* Los datos mostrados en esta página son de carácter informativo y no tienen valor jurídico



PLAN GENERAL Y MODIFICACIONES. PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO (PECHA)

Listado del catálogo de elementos protegidos por el PECHA.

Página en proceso de creación. Disculpen las molestias. En cuanto se actualice la sección, se actualizará esta página de la guía.

NORMATIVA URBANÍSTICA Y ORDENANZAS

En esta página se recopilan todas las normas urbanísticas, tanto a nivel Municipal como Regional y Estatal. Además se da acceso a todos los documentos de las ordenanzas municipales.

Al entrar nos aparece desplegada sólo una sección. Si pulsamos sobre el título de la sección que nos interesa, de forma automática se oculta la anterior sección y se despliega la que hayamos seleccionado.

Para acceder a un documento, basta con hacer click sobre la descripción del mismo, y este aparecerá en una nueva pestaña.

Normativa urbanística y ordenanzas

NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE MURCIA

- Normas Urbanísticas del Plan General adaptadas a la legislación regional (texto completo)
- Orden de 15 de mayo de 2006, de la Consj. de O. Púb., Viv y Transp., (toma de conocimiento)
- Orden resolutoria de 20-07-2006 sobre aprobación definitiva de los ámbitos suspendidos de la adaptación del PGOU
- Orden de 15 de mayo de 2009-Cumplimiento del ap. 2 del fto de dº segundo de la Orden 5/3/2002

Al pulsar sobre la descripción del documento, éste se nos carga en una nueva pestaña del navegador.

Al pulsar sobre uno de los títulos de sección, éste se despliega automáticamente mostrando su contenido.

LEGISLACIÓN REGIONAL

LEGISLACIÓN ESTATAL

ORDENANZAS MUNICIPALES

GEOVISOR

Este visor permite acceder a la normativa aplicable a cada punto del Término Municipal. Navegando con el visor, podemos llegar a la zona de nuestro interés y al hacer click, se seleccionará el **Ámbito vigente** en ese punto (se pondrá en azul) y nos aparecerá la información disponible o bien de la calificación de ese punto concreto, o bien acceso al proyecto de modificación del ámbito seleccionado, como veremos en la página siguiente.

Geovisor

Localización mediante posicionamiento en mapa

Información del elemento

Podemos acercar o alejar el mapa mediante la rueda del ratón o con los botones '+' y '-' del visor.



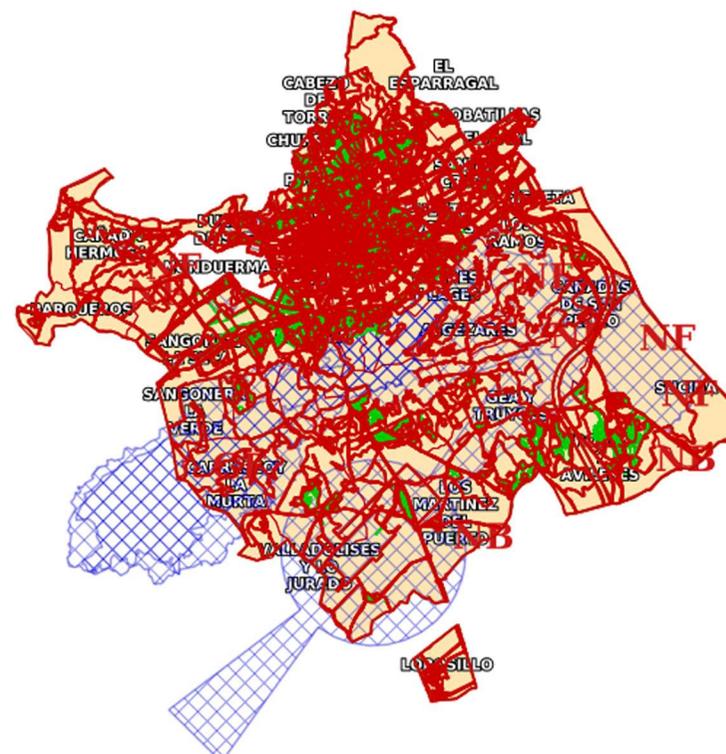
Para desplazarse por el mapa, es tan sencillo como hacer click y arrastrar en cualquier punto del mapa.

LEYENDA

 Ámbitos

 Calificaciones

 Zonas con protección



* Los datos mostrados en esta página son de carácter informativo y no tienen valor jurídico

** Este visor está en proceso de actualización y mejora. Disculpen los problemas que pueda causar.

GEOVISOR

Aquí vemos un captura en la que hemos pulsado en un punto concreto del mapa y se nos ha puesto en azul el ámbito afectado. En el recuadro superior con fondo azul claro, vemos la información del punto seleccionado, tanto a nivel de ámbito como a nivel de calificación. Es importante destacar que, podemos hacer click en distintos puntos dentro de un mismo ámbito y las calificaciones pueden ir cambiando en función de la parcela en la que hayamos clickado. Aquí nos aparece un enlace para acceder a la documentación asociada al punto indicado.

Aquí vemos el nombre del ámbito y la calificación del punto marcado. Al pulsar sobre el enlace para ver más información, tenemos dos situaciones: abrir un documento con la normativa aplicable (para casos dentro de ámbitos de urbano directo), ó que nos lleve a la página que contiene toda la descripción y documentación del proyecto lo modifica.

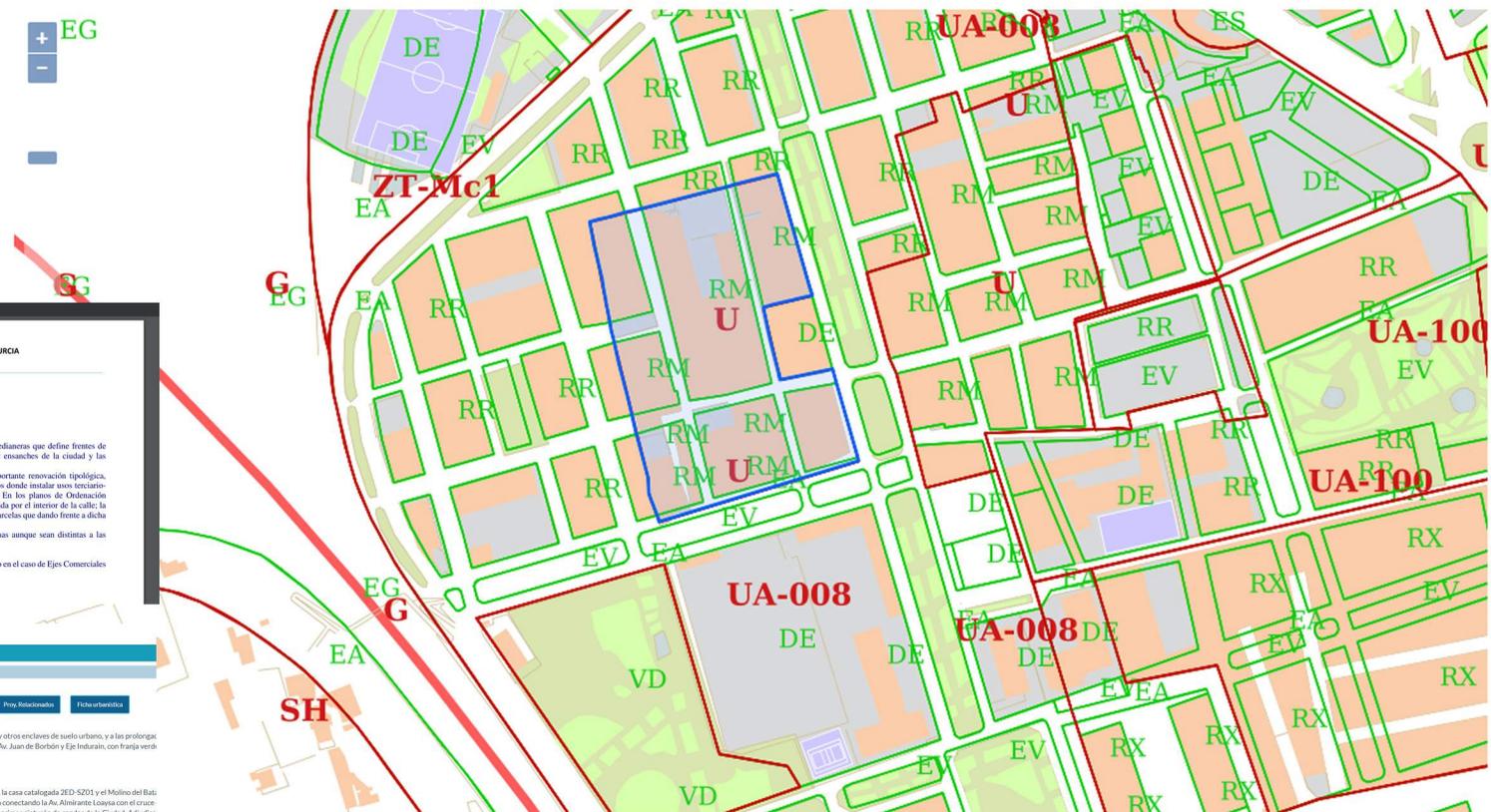
Caso 1.
Documento directo con la normativa aplicable en la calificación

Caso 2.
Acceso directo a la página de información y documentación del ámbito seleccionado.

Geovisor

Localización mediante posicionamiento en mapa

Información del elemento seleccionado:
Nombre del ámbito: U Calificación: RM [Pulse aquí para ver más información](#)



NORMAS URBANÍSTICAS P.G.O.U. - AYUNTAMIENTO DE MURCIA
REGÍMEN URBANÍSTICO EXTRAÍDO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL P.G.O.U.
Este documento es de carácter informativo y no tiene valor jurídico.

TÍTULO 5. RÉGIMEN DEL SUELO URBANO.

CAPÍTULO 5. MANZANA CERRADA TRADICIONAL (RM).

Artículo 5.5.1. Definición.
Tipología de edificación de vivienda unifamiliar o colectiva entre medianeras que define frentes de fachada continuos sobre la alineación exterior y que aparece en los ensanches de la ciudad y las pedanías.
En algunas calles céntricas de algunas pedanías ha habido una importante renovación tipológica, originada fundamentalmente por la necesidad de crear nuevos espacios donde instalar usos terciario-comerciales en planta baja. Son los Ejes Comerciales de pedanías. En los planos de Ordenación Urbanística éstos aparecen indicados por una línea específica trazada por el interior de la calle; la ordenanza específica de Eje Comercial será de aplicación a todas las parcelas que dando frente a dicha calle, pertenezcan al tramo designado.
Si existen previsiones específicas del PECHA se aplicarán las mismas aunque sean distintas a las reguladas en las presentes Normas.
Idiosincrasia tipológica:
Vivienda unifamiliar en hilera sin retranqueos de la edificación, excepto en el caso de Ejes Comerciales donde no se permite esta tipología.

Artículo 5.5.2. Condiciones de Uso.
Urbano directo.

Planamiento de desarrollo y gestión

1. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA 2M-ZD3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Urban, Zarzadón.

Selección el tipo de información que desea consultar:

Descripción Desarrollo Datos, Usos y Edif. Gestión Proy. Urbanización Proy. Infraestructuras Infraurbanística

Objetivos
Crecimiento hacia el Este a partir del borde de Murcia y del TA-300, en torno a Las Boquerías y otros enclaves de suelo urbano, y a las prolongaciones de las avenidas este-este intercomunales del borde. Arteria norte que intermedia entre Av. Juan de Borja y Eje Industrial, con franja verde entre ella y las viviendas del Camino del Palmeral, que deben integrarse en la nueva ordenación.

Criterios
Ajustar la ordenación al esquema orientativo reflejado en los planos. Protección del Palmeral, la casa catalogada 2ED-SZ01 y el Molino del Bat; integrándolos como dotaciones singulares. En el sur, ajustar el trazado indicado de una arteria conectando la Av. Almirante Loaysa con el cruce Industrial y la Carretera de Alicante, para configurar así una alternativa descongestionada al primer cinturón de rondas de la Ciudad. Ajustar el aprovechamiento correspondiente al suelo GM-ZD3 del Eje Industrial, a parcelas contiguas o cercanas.

Fechas de aprobación y publicación del proyecto urbanístico:
Aprobación Definitiva: 24/02/2004 Publicación Definitiva: 04/03/2005

Hojas P.G.O.U. afectadas
13-14 13-15 13-16 14-14 14-15 14-16 14-17 14-18 15-15 15-16 16-16 17-16 17-16

Los datos en esta página son de carácter informativo y no tienen valor jurídico
ni proceso de actualización y mejora. Disculpen los problemas que pueda causar.



PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN.

En esta sección tenemos acceso a información de todo tipo de planes de desarrollo, programas de actuación, proyectos de gestión, reparcelación, urbanización, delimitación de unidades, proyectos de obtención del suelo, etc.

Tenemos 3 campos por los que poder realizar la búsqueda:

- Código o expediente: es lo más directo si conocemos el nombre del ámbito o expediente relacionado.
- Descripción: podemos buscar palabras clave que puedan contener la descripción del proyecto. (Puede seguir las sugerencias de búsqueda)
- Pedanía: permite filtrar los proyectos realizados en una pedanía concreta.

Una vez completado el campo de búsqueda, pulsamos sobre el botón 'Buscar' para que nos devuelva la lista de resultado.

También nos aparece el botón 'Buscar en mapa' que nos redirige directamente al Geovisor para hacer la búsqueda en el mapa interactivo.

Planeamiento de desarrollo y gestión

1. LOCALIZAR PROYECTO

Utilice los siguientes filtros de búsqueda para encontrar lo que busca:

Código o expediente: (Por ejemplo, 60048 ó ZB-Ed2)

Descripción: (Por ejemplo, 'senda de granada' ó 'Costera Norte' ó 'ZU-SR-GT12')

Pedanía: (Proyectos realizados en una pedanía concreta)

Aquí están los tres campos de búsqueda disponibles

BUSCAR

También puede usar el mapa para localizar el proyecto:

BUSCAR EN MAPA

- Sugerencias para las búsquedas:
- Puede consultar los expedientes de un año concreto escribiendo / y el año con dos dígitos. Ej: /03 para el año 2003.
 - En la descripción no debe usar frases muy largas o puede que la búsqueda no de resultados. Busque con pocas palabras pero muy indicativas
 - En la descripción, si utiliza palabras acentuadas y no hay resultados, pruebe a realizar la búsqueda también con la palabra sin acentuar.

Sugerencias para que la búsqueda sea más efectiva.

Enlaces directos:

- [Plan Director del Conjunto de San Esteban, Murcia](#)
- [UH-276 Conjunto Historico Artístico CIUDAD](#)
- [Plan especial NR-AJ de protección paisajística y monumental del Paseo del Malecón](#)

Enlaces directos a proyectos, que se van renovando para mostrar los proyectos más demandados o de mayor actualidad.

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. LISTA DE RESULTADOS DE LA BÚSQUEDA.

Tras pulsar en 'Buscar', nos aparece una pantalla con la lista de resultados. (Para el ejemplo hemos buscado los proyectos realizados en Aljucer). Tenemos 2 columnas de información: Nombre del ámbito y descripción.

Para acceder al contenido del proyecto, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'VER' que hay delante de cada fila.

Planeamiento de desarrollo y gestión

2. LISTA DE PROYECTOS

Seleccione un proyecto para ver su información:

| | Nombre | Descripción |
|-----|---------|---|
| VER | 4510 | Estudio de Detalle en parcela sita en Ctra. de Santa Catalina, nº 23, Aljucer |
| VER | 60035 | Plan Especial en calles Cuatro Vientos y Norte |
| VER | 60056 | Nueva ordenación de la parte suroeste del anterior UE-Ac4. PE-527. Aljucer |
| VER | 60074 | Plan Especial para ampliación de la Residencia Hogar de Betania. |
| VER | PC-Ac1 | Configuración del nuevo centro de Aljucer en ambas márgenes de la Carretera Murcia-El Palmar. Aljucer. |
| VER | PC-Ac4* | PERI en E.D. 4418 , manzanas 6.7 y 8 |
| VER | PX-Ac2 | Ordenación del entorno de la Carretera Murcia-El Palmar como Eje Mixto, al noreste del casco de Aljucer. |
| VER | PX-Ac3 | Ordenación del entorno de la Carretera Murcia-El Palmar como Eje Mixto, al suroeste del casco de Aljucer. |
| VER | UA-023 | E.D. ALJUCER-A. |
| VER | UA-284 | P.E. protecc.entorno Casa Torre Alburquerque. |
| VER | UA-4418 | ED en zona 1c Aljucer. |
| VER | UD-Ac1 | Estudio de Detalle al suroeste de la Carretera Murcia-El Palmar. Aljucer. |
| VER | UD-Ac2 | Estudio de Detalle al noreste de la Iglesia de Aljucer. |
| VER | UD-Ac3 | Recuperación para equipamiento del molino frente a la iglesia. Aljucer. |
| VER | UE-Ac1 | Pequeño conjunto residencial en Calle Parra, abriendo conexión con Calle Merino. Aljucer. |
| VER | UE-Ac2 | Apertura de calles para uso residencial de parcelas interiores entre calles Mayor y Fuensanta. Aljucer. |
| VER | UE-Ac3 | Nueva edificación con apertura de calles junto al Carril de las Cadenas. Aljucer. |
| VER | ZM-Ac1 | Desarrollo residencial en los dos grandes intersticios del casco de Aljucer. |

Con este botón vamos a la página anterior para volver a buscar

Volver a Buscar

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO SELECCIONADO.

Al entrar en la ficha de información de un ámbito, nos aparece por defecto la sección 'Descripción', en la que tenemos los datos de Objetivos y Criterios del proyecto, las fechas aprobación y publicación y enlaces directos a las hojas 1:2000 del Plan General que contienen al proyecto.

Según el tipo de información que estamos buscando, tenemos que acceder a una determinada sección, identificada por la fila de botones de color azul oscuro. En la captura vemos como sólo 'Descripción' aparece con fondo blanco, ese es el indicador para saber en que sección estamos.

Las secciones son: Descripción, Desarrollo, Delimitación Unidades, Gestión, Proyectos de Urbanización, Proyectos Relacionados y Ficha urbanística.

Vamos a verlas una a una en detalle. En la captura actual vemos la sección de 'Descripción' y su contenido.

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

Descripción

Desarrollo

Delim. Unidades

Gestión

Proy. Urbanización

Proy. Relacionados

Ficha urbanística

Botones de acceso a las distintas secciones de información

Objetivos

Crecimiento hacia el Este a partir del borde de Murcia y del TA-380, en torno a Las Boqueras y otros enclaves de suelo urbano, y a las prolongaciones de las avenidas este-oeste interrumpidas en dicho borde. Arteria norte-sur intermedia entre Av. Juan de Borbón y Eje Indurain, con franja verde entre ella y las viviendas del Camino del Palmeral, que deben integrarse en la nueva ordenación.

Criterios

Ajustar la ordenación al esquema orientativo reflejado en los planos. Protección del Palmeral, la casa catalogada 2ED-SZ01 y el Molino del Batán, integrándolos como dotaciones singulares. En el sur, ajustar el trazado indicado de una arteria conectando la Av. Almirante Loaysa con el cruce del Eje Indurain y la Carretera de Alicante, para configurar así una alternativa descongestionadora al primer cinturón de rondas de la Ciudad. Adjudicar el aprovechamiento correspondiente al suelo GM-Zn3 del Eje Indurain, a parcelas contiguas o cercanas.

Fechas de aprobación y publicación

Fechas de aprobación y publicación del proyecto principal

Aprobación Definitiva: 26/02/2004 Publicación Definitiva: 04/03/2005

Listado de hojas del P.G. que contienen al ámbito seleccionado.

Hojas P.G.O.U. afectadas

13-14 13-15 13-15 13-15 14-14 14-15 14-15 14-15 14-15 15-15 15-15 16-16 16-16 17-16 17-16

Con 'Volver a proyectos', recuperamos el listado de la búsqueda anterior.

Volver a proyectos

Volver a Buscar

Con este botón vamos a la página inicial para una nueva búsqueda

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. PROYECTOS DE DESARROLLO.

En la sección de 'Desarrollo' se nos muestra un listado con los distintos proyectos de desarrollo del ámbito.

Tenemos 6 columnas de información disponible: Nombre, que contiene el número de orden y la descripción, Expediente, y cuatro valores de fechas correspondientes a fecha de exposición en avance y fechas de aprobación inicial, provisional y definitiva.

Para ver la documentación de cada desarrollo, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver'. Si el botón aparece en blanco, significa que no está aún digitalizada la documentación de ese desarrollo concreto. La guía de uso de la documentación se ve en la sección 4.9.

Nota: Si dejamos el cursor del ratón 2 segundos sobre el nombre de un desarrollo, nos aparecerá un recuadro de información amarillo con las posibles observaciones que tuviera asociado ese desarrollo.

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

Descripción

Desarrollo

Delim. Unidades

Gestión

Proy. Urbanización

Proy. Relacionados

Ficha urbanística

PROYECTOS DE DESARROLLO

| | Nombre | Expd. | Avance | Inicial | Provisional | Definitiva |
|-----|---|---------|--------|------------|-------------|------------|
| Ver | 1 - Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona. | 1367/02 | | 15/04/2003 | | 26/02/2004 |
| Ver | 2 - Corrección de error material en los planos del Plan Parcial ZM-Zn3 | 1367/02 | . | . | . | 28/04/2005 |
| Ver | 3 - Rectificación de error material en el plano P-18 del Plan Parcial del Sector ZM-Zn3 Planos 1.1, 1.3, 2.1 y 2.3 | 1367/02 | | | | 29/03/2007 |

(Deje el cursor sobre una fila para que se muestren las observaciones que tenga asociadas)

Volver a proyectos

Volver a Buscar

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. DELIMITACIÓN DE UNIDADES.

En la sección de 'Delimitación de Unidades' se nos muestra un listado con las unidades en las que se divide el ámbito.

Aquí sólo tenemos la columna con el nombre de la unidad.

Para ver la documentación de cada unidad, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver'. Si el botón aparece en blanco, significa que no está aún digitalizada la documentación de esa unidad en concreto. La guía de uso de la documentación se ve en la sección 4.9.

Nota: sólo algunos proyectos tienen documentación asociada a una unidad de actuación de forma directa, normalmente la documentación está más asociada con alguna gestión dentro de esa unidad, y podremos acceder en la sección 'Gestión'.

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

Descripción

Desarrollo

Delim. Unidades

Gestión

Proy. Urbanización

Proy. Relacionados

Ficha urbanística

DELIMITACIÓN DE UNIDADES

| Unidad |
|--------|
| 01.00D |
| 02.00D |
| 03.00D |
| 04.00D |
| 05.00D |
| 06.00D |
| 07.00D |

Volver a proyectos

Volver a Buscar

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. PROYECTOS DE GESTIÓN.

En la sección de Gestión' se nos muestra un listado con las distintas gestiones de cada unidad de actuación.

El listado contiene 6 columnas: Unidad, número de gestión de la unidad, tipo de gestión, expediente, fecha y observaciones.

Para ver la documentación de cada unidad, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver'. Si el botón aparece en blanco, significa que no está aún digitalizada la documentación de esa unidad en concreto. La guía de uso de la documentación se ve en la sección 4.9.

Nota: podemos encontrar las cédulas urbanísticas dentro de las gestiones de cada unidad.

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

Descripción

Desarrollo

Delim. Unidades

Gestión

Proy. Urbanización

Proy. Relacionados

Ficha urbanística

GESTIONES DE LAS UNIDADES DEL PROYECTO

| | Unidad | Numero | Tipo | Expediente | Fecha | Observación |
|--------------------------|--------|--------|---|---------------------------|------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 01.00D | 11 | Prog Act A. Inicial (Concertación Directa) | 2558GD04 | 23/03/2005 | |
| <input type="checkbox"/> | 02.00D | 16 | Proyecto de reparcelación | 111GC06 | 01/01/1900 | Estimacion parcial del recurso de alzada contra la A.I. del proyecto de reparcelacion. |
| <input type="checkbox"/> | 02.00D | 11 | Prog Act A. Inicial (Compensación) | 111GC06 | 18/03/2008 | |
| <input type="checkbox"/> | 04.00D | 11 | Prog Act A. Inicial (Compensación) | 180GC07 | 14/11/2007 | |
| <input type="checkbox"/> | 04.00D | 12 | Est. y B.I. (Compensación) | 180GC07 | 14/11/2007 | |
| <input type="checkbox"/> | 04.00D | 13 | Est. y B.D. (Compensación) | 180GC07 | 08/04/2009 | |
| <input type="checkbox"/> | 04.00D | 14 | Prog Act A. Definitiva (Compensación) | 180GC07 | 08/04/2009 | |
| <input type="checkbox"/> | 04.00D | 15 | Const. Junta (Compensación) | 0180GC07 | 21/10/2009 | |
| <input type="checkbox"/> | Ver | 04.00D | 16 | Proyecto de reparcelación | 180GC07 | 20/11/2015 |

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.

En la sección de 'Proyectos de Urbanización' se nos muestra un listado con los proyectos de urbanización de cada unidad de actuación. El listado contiene 7 columnas: Unidad, número proyecto, tipo de proyecto, expediente, observaciones y fechas de aprobación inicial y definitiva.

Para ver la documentación de cada unidad, sólo tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver'. Si el botón aparece en blanco, significa que no está aún digitalizada la documentación de esa unidad en concreto. La guía de uso de la documentación se ve en la sección 4.9.

Nota: en la documentación de un proyecto de urbanización, ante el elevado número de documentos, es útil el uso del buscador de documentos. (Ver 4.9)

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

Descripción

Desarrollo

Delim. Unidades

Gestión

Proy. Urbanización

Proy. Relacionados

Ficha urbanística

PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

| | Unidad | Numero | Tipo | Expediente | Observaciones | Aprob. Inicial | Aprob. Definitiva |
|-----|--------|--------|--|------------|---|----------------|-------------------|
| | 01.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | 0799GD04 | | 18/05/2005 | 29/06/2005 |
| Ver | 02.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | 031GCU16 | | 23/12/2016 | |
| | 03.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | | | | |
| Ver | 04.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | 030GCU16 | Proyecto de Urbanización de la UA_4ª | 23/12/2016 | |
| | 05.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | 028GCU16 | | 23/12/2016 | |
| | 06.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | 0236GCU06 | | 07/02/2007 | 12/12/2007 |
| | 06.00D | 2 | Anexo | 0236GCU06 | Proyecto de líneas eléctricas subterráneas de Media y baja tensión y de centro de transformación, en parcela 6, manzana AE2 | | 28/10/2016 |
| | 07.00D | 1 | Proyecto de Urbanización | 2217GC05 | | 22/02/2006 | 25/07/2007 |
| | 07.00D | 2 | Proyecto complementario al de urbanización | 1529GC04 | Proyecto de terminación subsidiaria. | | 04/07/2012 |
| | 07.00D | 3 | Anexo obras de Urbanización | 1529gc04 | Terminación subsidiaria para dotar de servicios edificio de realojados de 24 viviendas de la manzana G1, parcela 33 | | 27/11/2013 |

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. PROYECTOS RELACIONADOS.

En la sección de 'Proyectos Relacionados' se nos muestra un listado con los proyectos que tienen alguna vinculación con el ámbito seleccionado.

El listado contiene 2 columnas: nombre del ámbito y su descripción.

En cada fila tenemos un botón 'VER DETALLE', que nos abre una nueva pestaña con la ficha de información del ámbito relacionado.

Es importante recordar que se mantiene en una pestaña nuestro ámbito seleccionado y cada uno de los relacionados se nos abrirá en una nueva pestaña que podremos cerrar sin problemas de volver a nuestro proyecto inicial.

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

[Descripción](#)
[Desarrollo](#)
[Delim. Unidades](#)
[Gestión](#)
[Proy. Urbanización](#)
[Proy. Relacionados](#)
[Ficha urbanística](#)

PROYECTOS RELACIONADOS CON EL SECTOR Ó ÁMBITO

| Nombre | Descripción | |
|--------|---|-------------|
| 4519 | Estudio de Detalle en las parcelas 6 y 11 en la unidad VII del Plan Parcial del sector ZM-Zn3. | VER DETALLE |
| 60003 | Ordenación de terrenos sitos en C/ S. Cristobal y Margarita, junto a ZM-Zn3 | VER DETALLE |
| 60016 | Plan Especial en suelo urbano en Camino Viejo de Monteagudo, Zarandona | VER DETALLE |
| 60016 | Plan Especial en suelo urbano en Camino Viejo de Monteagudo, Zarandona | VER DETALLE |
| 60067 | P.E. en Carril la unidad de actuación VII del Plan Parcial del sector ZM-Zn3 (parcela 49, bloque M) | VER DETALLE |
| 695 | Plan Especial de reordenación de edificabilidad en el Camino Viejo de Monteagudo, zona RD1. | VER DETALLE |
| 10107 | Modificación puntual nº 109 del Plan General que afecta a los Sistemas Generales GC-N1 y GC-D1 | VER DETALLE |
| 10109 | Modificación del Catálogo de edificios y elementos protegidos del P.G.O.U. (CATÁLOGO Y PECHA) Modif. 116 del P.G. | VER DETALLE |



PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. FICHA URBANÍSTICA.

Cuando pulsamos sobre el botón 'Ficha Urbanística' nos aparece de forma automática el documento PDF con la ficha del sector.

Si no aparece dicho botón en la ámbito que estamos consultando, es debido a que su ficha no está disponible en la actualidad.

Como en toda la web, toda la información tiene una actualización diaria, y cada documento que se digitaliza o proyecto que se modifica, se sincroniza a diario con los datos que se ofrecen en la página web.

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN | | | | Murcia | |
|--|---|---------------------|------------|-------------------|-------------|
| DOCUMENTO REFUNDIDO - JUNIO 2007 | | | | | |
| FICHA NÚM: | | | | 384 | |
| CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR | | | | ZM-Zn3 | |
| DENOMINACIÓN: | | MODIFICADA: | | | |
| Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona. | | | | | |
| CLASE DE SUELO: | FIGURA DE DESARROLLO: | USO CARACTERÍSTICO: | | | |
| URBANIZABLE | PLAN PARCIAL | RESIDENCIAL | | | |
| OBJETIVOS: | | | | | |
| Crecimiento hacia el Este a partir del borde de Murcia y del TA-380, en torno a Las Boqueras y otros enclaves de suelo urbano, y a las prolongaciones de las avenidas este-oeste interrumpidas en dicho borde. Arteria norte-sur intermedia entre Av. Juan de Borbón y Eje Indurain, con franja verde entre ella y las viviendas del Camino del Palmeral, que deben integrarse en la nueva ordenación. | | | | | |
| CRITERIOS/OBSERVACIONES: | | | | | |
| Ajustar la ordenación al esquema orientativo reflejado en los planos. Protección del Palmeral, la casa catalogada 2ED-SZ01 y el Molino del Batán, integrándolos como dotaciones singulares. En el sur, ajustar el trazado indicado de una arteria conectando la Av. Almirante Loaysa con el cruce del Eje Indurain y la Carretera de Alicante, para configurar así una alternativa descongestionadora al primer cinturón de rondas de la Ciudad. Adjudicar el aprovechamiento correspondiente al suelo GM-Zn3 del Eje Indurain, a parcelas contiguas o cercanas. | | | | | |
| SUPERFICIE DEL SECTOR (m2): | | | | 713.633,00 | |
| APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2): | | | | 0,60 | |
| EDIFICABILIDAD (m2): | | | | 428.180,00 | |
| SUPERFICIE DE S.G VINCULADOS (m2): (GM-Zn3) | | | | 79.455,00 | |
| APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2): | | | | 0,60 | |
| EDIFICABILIDAD SUPERFICIE S.G VINCULADOS (m2) | | | | 47.673,00 | |
| EDIFICABILIDAD ADICIONAL REPARTO GC (m2): | | | | 93.748,00 | |
| EDIFICABILIDAD TOTAL (m2): | | | | 589.601,00 | |
| USOS DEL SUELO: CALIFICACIONES Y SUPERFICIES (m2) CON CARÁCTER: | | | | | ORIENTATIVO |
| RESIDENCIAL Y MIXTO | ACTIVIDAD ECONÓMICA | DOTACIONES | VIARIO | OTROS | |
| RX, RJ | TC | EV, DE, BD | | | |
| 398.257,00 | 2.647,00 | 104.609,00 | 208.134,00 | | |
| RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS (m2): | | | | | |
| ESPACIOS LIBRES | ESCOLAR | DEPORTIVA | OTRAS | TOTAL | |
| 102.632,00 | 68.421,00 | 34.211,00 | 34.211,00 | 239.474,00 | |
| NUEVOS ELEMENTOS DE SISTEMAS GENERALES CUYO SUELO SE VINCULA AL SECTOR: | | | | | |
| (GM-Zn3) | Eje Indurain, tramo entre Avenida de Levante y carretera vieja de Cabezo de Torres. | | | | |
| | Avenida de Levante, entre Carretera de Alicante y Eje Indurain. | | | | |

PLANEAMIENTO DESARROLLO E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN. LISTADO DE DOCUMENTACIÓN.

Cuando pulsamos sobre el botón 'Ver' en las secciones Desarrollo, Delimitación Unidades, Gestión y Proyectos de Urbanización, nos aparece una pantalla con el listado de documentación asociado.

Nos aparecen 4 columnas: Nombre, descripción del documento, escala si es un plano y tipo de aprobación del documento.

En cada fila tenemos a la derecha dos botones: Ver y Guardar. Con el primero nos carga el documento en una nueva pestaña del navegador, con el segundo nos descarga directamente a nuestro equipo el documento.

Justo debajo de los botones de secciones, nos aparece una nueva fila en la que podemos buscar un documento por su descripción. Escribimos la palabra clave en el recuadro de texto y pulsamos el botón 'Buscar documento' y se filtrará el listado mostrando las coincidencias. Para volver a mostrar el listado completo de documentos, tenemos que pulsar sobre el botón 'Ver todos'

3. INFORMACIÓN DEL ÁMBITO

FIGURA: ZM-Zn3 Desarrollos residenciales al oeste del Eje Indurain. Zarandona.

Seleccione el tipo de información que desee consultar:

Búsqueda de documentos por descripción:

DOCUMENTACIÓN DIGITALIZADA

| Nombre | Descripción | Escala | Aprobación | Ver | Guardar |
|--------------------------------------|--|---------|------------|-----|---------|
| | ANEXO A LA MEMORIA | | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| | INFORME CORRECCION MATERIAL EXISTENTE EN LOS AMBITOS DE LAS UNIDADES DE ACTUACION DELIMITADAS EN EL AMBITO GC-D1 ADSCRITO AL SECTOR ZM-ZN3 | | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| 1_MODIF | INFORME CORRECCION MATERIAL EXISTENTE EN LOS AMBITOS DE LAS UNIDADES DE ACTUACION DELIMITADAS EN EL AMBITO GC-D1 ADSCRITO AL SECTOR ZM-ZN3 | 1/1000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| ANEXO A LA MEMORIA CON CODIGO 106597 | SITUACION REPORTEJE FOTOGRAFICO. | 1:2000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| I-1 | SITUACION | 1/10000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| I-2 | DELIMITACION- ZONIFICACION SEGUN P.G.O.U. DE MURCIA | 1/2000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| I-3 | LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO- ESTADO ACTUAL | 1/2000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| I-4 | USOS DEL SUELO- ESTADO DE LAS EDIFICACIONES | 1/2000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| I-5 | ARBOLADO DE INTERES | 1/2000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |
| I-5 | ZONIFICACION SEGUN PLAN PARCIAL | 1/1000 | DEFINITIVA | Ver | Guardar |

Podemos filtrar el listado de documentos o recuperar el listado completo desde aquí

Con este botón volvemos al listado anterior de la sección en la que estemos. Cambia su nombre en función de la sección. Aquí vemos 'Volver a Desarrollos' pero va cambiando si estamos en Delimitación Unidades, Gestión o Proyectos de Urbanización

ÚLTIMAS PUBLICACIONES.

Aquí se muestran los últimos proyectos publicados en boletines oficiales o prensa.

Cada recuadro representa una publicación distinta y, como vemos en el ejemplo, las publicaciones se agrupan en función de la sección a la que pertenece, sea de Desarrollo, Gestión, Proyectos de Urbanización, y también hay dos grupos más: convenios especiales y estudios ambientales estratégicos.

En cada ficha se muestra la siguiente información:

- **Figura:** Código y descripción del ámbito al que pertenece el documento.
- **Expediente:** número de expediente del documento.
- **Descripción:** descripción del documento publicado. Ésta varía en función del tipo de documento.
- **Publicado en:** medio en el que tiene lugar la publicación.
- **Fecha de la publicación y tipo de aprobación.**
- **Acceso directo a la publicación:** Éste enlace nos lleva directamente al documento oficial de la publicación. (Abre el PDF oficial del BORM)
- **Acceso directo a los documentos del proyecto:** Éste enlace nos lleva a la ficha de información del proyecto dentro de la página web.

ÚLTIMAS PUBLICACIONES

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Figura: 60120 - Plan Especial para modif. Puntual PECHA en solar anexo a Iglesia de Sta. Eulalia.

Expediente: 49/15

Descripción: Modificación de Plan Especial en solar Junto Iglesia Sta Eulalia

Publicado en: BOR/P **Fecha de publicación:** 22/05/2018 **Tipo publicación:** Aprobación inicial

[Acceso directo a la publicación](#)

[Acceso directo a los documentos digitalizados del proyecto](#)

PROYECTOS DE GESTIÓN

Figura: UM-562 - Polígono Industrial Alquerías Sur , modificado

Expediente: 249GR06

Descripción: Unidad 01.1A - Gestión Nº: 12 - Progr.Act. A. Definitiva (Cooperación)

Publicado en: BOR/P **Fecha de publicación:** 29/05/2018 **Tipo publicación:** Aprobación definitiva

[Acceso directo a la publicación](#)

[Acceso directo a los documentos digitalizados del proyecto](#)



GUÍA DE USO Y CONTACTO.

En esta página tenemos tres secciones diferenciadas:

1. - **Información y formulario de contacto:** nos ofrece información básico de contacto con las instalaciones físicas de Urbanismo. También se pone a disposición del usuario de un formulario de contacto con dos motivos principales de consulta:
 - Cuando se aprecie error o deficiencia en la documentación expuesta.
 - Cuando no se consigue localizar el documento que se busca.
2. - **Información sobre el contenido publicado:** descripción técnica de los contenidos publicados en la página web.
3. - **Guía de uso de esta web:** contiene el enlace de descarga de este documento.

Si pulsamos sobre los títulos de las secciones, estas se despliegan automáticamente mostrando su contenido.

INFORMACIÓN Y FORMULARIO DE CONTACTO

Servicio de Información Urbanística
Calle Abenarabi 1A
Murcia

Teléfono: 968 35 86 00

Formulario para notificaciones en relación con la documentación urbanística:

Identifique el motivo de la consulta:

- Aprecia error o deficiencia en la documentación expuesta
- No localiza el documento que busca

INFORMACIÓN SOBRE EL CONTENIDO PUBLICADO

GUIA DE USO DE ESTA WEB